

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૨૦૭ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૫૪૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જી.બી.આર નિર્માણ પ્રા.લી. તેના વતી ડીરેક્ટરશ્રી વિનીત સુરેશચંદ્ર અગવાલ(આર્યા)
નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૯૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦૪૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ઓગણિસ લાખ ચાર હજાર પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

જી.બી.આર નિર્માણ પ્રા.લી. સિંધુભવન રોડ બોડકટેવ અમદાવાદ

અર્થ

ને આપશે

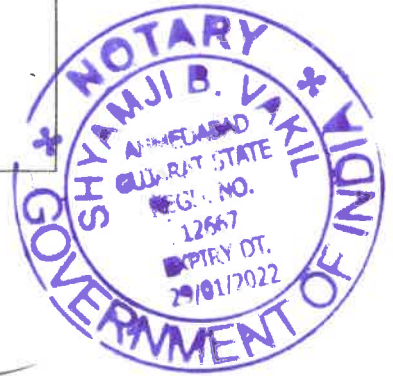
અમદાવાદ-૮ સોલા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1904000.00

20210702732370006

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY

SHYAMJI B. VAKIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

e- Challan

In ID 2021308045836		BARCODE 		Printed On 13/07/2021 20:53:36	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property tails Survey No.20/1, T.P.Scheme No.65, Final Plot No.30/1 admeasuring 5463 sq.mtrs. Mouje Tragad		TAX ID (If Any)		PAN No. (If Applicable) AAIFE8465H	
Office Name S.R.O - Ahmedabad-8 Sola		Full Name		Earth Developers a partnership firm	
Location AHMEDABAD		Address		Ahmedabad	
Year 2021-2022 One time		Bank CIN		Date	Bank-Branch
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210702732370006	Registration Fee (0030-03-104-00)	1904000.00	57000013551003002072113332	06/07/2021	SBI EPAY
Total Amount :-		1904000.00			
Total Amount In Words :-		Rupees Nineteen Lac Four Thousand Only			

Remarks
(If Any)

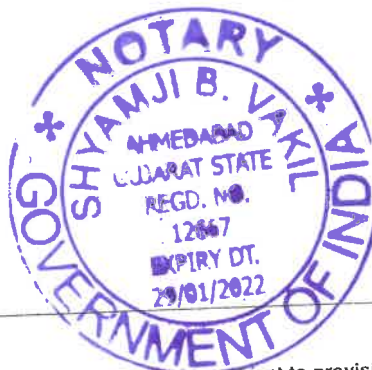


93480/2022
14 JUL 2021

સાચી કૌભાંડ
અનેકાદી-૮. (સોલો)



TRUE COPY
SHYAMJI B. VAKIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD
PREMCHANDINAGAR ROAD,
AHMEDABAD 380015-47
No.60/J/SOS/AUTM/AVG214/2008

સોલા) ૦/૧ કો નંબર- ૯નલ સો2

શ્રી (અંકે) શ્રી

88578 133487

SPECIAL
ADHESIVE

JUL 03 2022

ગુજરાત

100000-16670

STAMP DUTY GUJARAT

AHD-08-SLA

13540

2021

એકતરફવાળા :

(વેચાણ લેનાર)

“અર્થ ડેવલોપર્સ”

Pan No. AAIFE 8465 H

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ- ૧૩૦૧
ઈલાઈટ, શપથ હેક્ષાની સામે, કારગીલ ચાર રસ્તા પાસે,
અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને
અગર “વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં
છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના
તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી,
વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ
ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

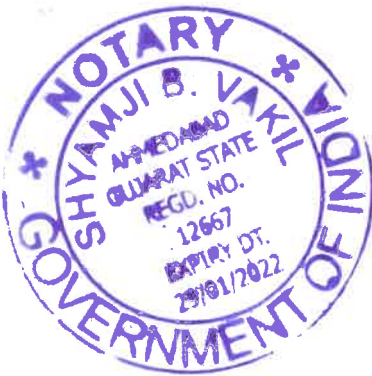
જે.બી.આર. નિર્માણ પ્રા.લી.

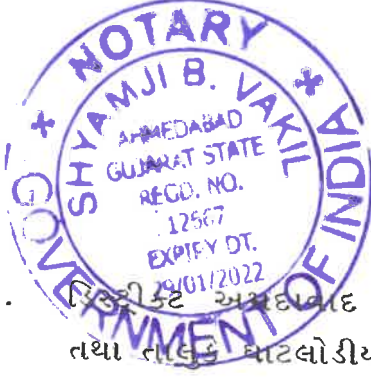
Pan No. AABCJ 9174 G

એ નામની કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬
હેઠળ નોંધાયેલ છે કે જેની ઓફીસ: જે.બી.આર.
કોર્પોરેટ હાઉસ સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ અમદાવાદ
મધ્યે આવેલ છે તેના વતી ડીરેક્ટરશ્રી: વિનીત સુરેશચંદ્ર
અગ્રવાલ (આર્યા)

Aadhar No. 7155 3529 3308

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો”
અને અગર “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં
આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના
તથા વખતો વખતના ડીરેક્ટરશ્રીઓ તથા તેમના વંશ,
વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો,
એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.





AHD-08-SLA
13540 1470
2021

.. જત ..

૧. રિજીસ્ટર અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનાખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

સૌ પ્રથમ જુના સર્વે નંબર- ૨૦ ક્ષેત્રફળ એકર ૩-૧૬ ગુંઠા વાળી ખેતીની જમીન સાદતખાનજી જોરાવરખાનજી ધારણ કરતા આવેલા.

૩. ત્યારબાદ તાલુકાના હુકમ નંબર- ટી.એન.સી. તારીખ- ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના સરકયુલર મુજબ ગણોતધારાની કલમ-૩ એ પ્રમાણે તારીખ- ૦૮/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ સદરહુ જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ઘેલા મુસાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૬૪૨ તારીખ- ૨૬/૦૬/૧૯૪૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા ઘેલા મુસા છેલ્લા બે વરસથી વધુ વખત જમીન નહીં ખેડતા હોવાથી તાલુકાના હુકમ નંબર- ટી.એન.સી. તારીખ- ૦૭/૦૬/૧૯૫૫ ના સરકયુલરના આધારે સદરહુ જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા ઘેલા મુસાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૪૧ તારીખ- ૩૧/૦૮/૧૯૫૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

AHD-08-SLA

13540

2021

પ. ત્યારબાદ તાલુકાના હુકમ નંબર- ટી.એન.સી. તારીખ- ૦૭/૦૩/૧૯૫૫ મુજબ સદરહુ જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ચતુરજી ઘેલાજીનું નામ તારીખ- ૦૧/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૪૨ તારીખ- ૦૧/૦૮/૧૯૫૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

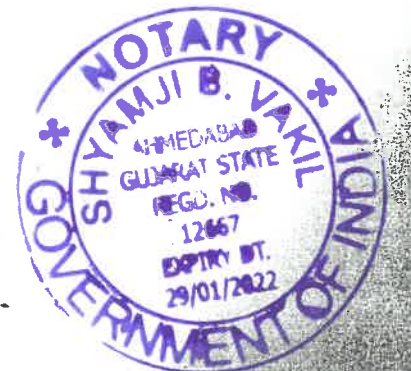
દ. ત્યારબાદ સને-૧૯૪૮ના મુજબના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ- ૩૨ (ગ) અન્વયે સદરહુ જમીન ન્યાયાધિકરણે જમીન માલિક સાદતખાનજી જોરાવરખાનજી પાસેથી ગણોતીયા ચતુરજી ઘેલાજીને ખરીદ કીંમત રૂ.૩૫૧/- પુરાના પાંચ વાર્ષિક હપ્તામાં સાડા ત્રણ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને ડેપ્યુટી કલેક્ટર દશકોઈ તાલુકાના હુકમ નંબર- ટી.એન.સી./૫૭૮/૫૮ તારીખ- ૦૪/૦૩/૧૯૫૮ નાં રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૮૩૧ તારીખ- ૦૫/૧૦/૧૯૫૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નોંધ નંબર-૮૩૧ માં ગણોતીયાને પાંચ હપ્તાથી વેચાણ આપેલ તે ઉલ્લેખ જોતાં તથા થયેલ હુકમ જોતા હુકમમાં સદરહુ સર્વે નંબર ૨૦ પૈકી ક્ષેત્રફળ એકર ૧-૬ ગુંઠાવાળી જમીન રૂ.૩૫૧/- પુરામાં સાડા ત્રણ ટકાના વ્યાજથી ખરીદ કીંમત ભરપાઈ કરી ગણોતીયા ચતુરજી ઘેલાજીને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારથી આપવામાં આવેલ જ્યારે બાકીની જમીન સાદતખાનજી જોરાવરખાનજીની માલિકી આવેલ છે તેવો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૦૩૮ તારીખ- ૦૨/૧૧/૧૯૬૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

[Signature]

(૪)

[Signature]



AHD-08-SLA

13540

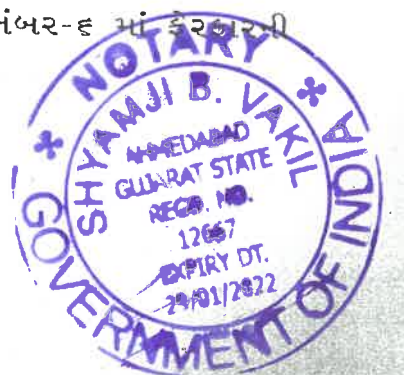
2021

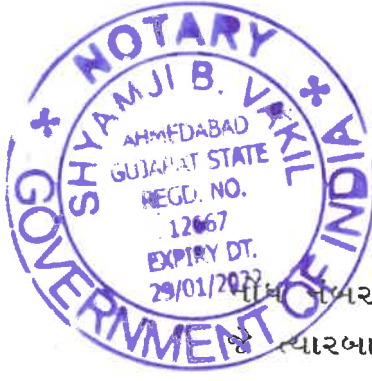
૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સાદતખાનજી જોરાવરખાનજીનું તારીખ- ૦૫/૦૪/૧૯૭૪ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) એહમદખાં સાદતખાન (૨) હુસેનમહંમદખાન સાદતખાન (૩) સુખારાનબખે સાદતખાન (૪) રાજબખે ઉર્ફે છોટીબીબી સાદતખાન તથા (૫) દોલતબખે સાદતખાનના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૧૧૨૩ તારીખ- ૨૭/૦૫/૧૯૭૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૦ પૈકી કોત્રફળ એકર ૧-૦૬ ગુંડાવાળી જમીનના ખાતેદાર ચતુરજી ઘેલાજીનું તારીખ- ૨૩/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેશરબેન તે ચતુરજી ઘેલાજીના દિકરી તથા (૨) ગલાબબેન તે ચતુરજી ઘેલાજીના દિકરીના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૧૧૪ તારીખ- ૦૩/૦૬/૧૯૮૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં દેવરાજભાઈ ગોવિંદભાઈ દેસાઈએ તારીખ- ૧૦/૦૩/૧૯૮૮ નાં રોજ ગ.ધા.ક. ૭૦(બી) ૩૨(ગ) તથા કલમ ૭૦(એન.બી) અન્વયે કરેલ દાવા અરજીઓ માહે અરજદારે પુરસીસ આપી પાછી ખેંચી લેવા જણાવેલ હોઈ તેઓની રજુઆત માન્ય રાખી ગ.ધા.ક. ૭૧, ૭૨ સાથે મામલતદાર કોર્ટે એક્ટની મંજૂરી આપતા અરજદારની તારીખ- ૧૦/૦૩/૧૯૮૮ થી દાવા અરજીઓ દફતરે કરી નામંજૂર કરવા મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ દશકોઈના ગણોત કેસ નંબર- ૩૫/૮૮ સીટી, ૩૫/૮૮એ સીટી, (૭૦ એન.બી) મુજબ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની

(૫)





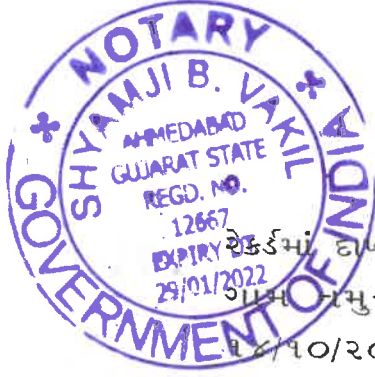
AHD-08-SLA
13540 770
2021

જે ત્યારબાદ નંબર- ૨૩૧૫ તારીખ- ૨૭/૦૪/૨૦૦૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.
જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૧. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર એહમદખાન સાદતખાન પઠાણનું તારીખ- ૨૭/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સરદાર મેહમદખાન એહમદખાન (૨) અમીર મોહમદખાન એહમદખાન (૩) નિઝામબખ્તે એહમદખાન (૪) અસદુલ્લા ખાન એહમદખાન (૫) નશીમબખ્તે (નસી બીબી) એહમદખાન તથા (૬) હયાતબખ્તે એહમદખાનના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૫૧૮ તારીખ- ૧૪/૧૦/૨૦૦૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર હુસેન મહંમદખાન સાદતખાન પઠાણનું તારીખ- ૧૦/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઈકબાલબખ્ત હુસેન મહંમદખાન તથા (૨) અંજુમનબખ્તે હુસેન મહંમદખાનના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૫૧૮ તારીખ- ૧૪/૧૦/૨૦૦૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સુબાહન બખ્તે સાદત ખાનની દિકરી તે રસુલખાનજી તાલુકાદારજીની પત્નીનું તારીખ- ૩૦/૦૫/૧૯૯૫ નાં રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) અમાનઉલ્લા ખાન રસુલખાનજી (૨) ઉસ્માન અલીખાન રસુલખાનજી (૩) કમાલુદ્દીનખાન રસુલખાનજી (૪) શીરાજબખ્તે રસુલખાનજી (૫) મુમતાઝબખ્તે રસુલખાનજી (૬) મેહરાજબખ્તે રસુલખાનજી તથા (૭) જેહરબીબી રસુલખાનજીના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ



AHD-08-SLA

13540

2021

ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૫૨૦ તારીખ- ૧૪/૧૦/૨૦૦૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર દોલતબખ્ષે સાદતખાનની દિકરી તે મીયાજ એહમદ સૈયદની પત્નીનું તારીખ- ૦૨/૦૫/૨૦૦૫ નાં રોજ બીનવસિયત અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) હાફીદશાહ મીયાજ એહમદ સૈયદ (૨) મામુનશાહ મીયાજ એહમદ સૈયદ (૩) શહેનશાહબાનુ મીયાજ એહમદ સૈયદ (૪) ઝાહીદશાહ મીયાજ એહમદ સૈયદ તથા (૫) સરતાજશાહ મીયાજ એહમદ સૈયદના નામો વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૫૨૧ તારીખ- ૧૪/૧૦/૨૦૦૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) રાજબખ્ષે ઉર્ફે છોટીબીબી સાદતખાન (૨) એહમદખાન સદાવતખાનના વારસદારો (એ) સરદાર મહંમદખાન એહમદખાન (બી) અમીર મહંમદખાન એહમદખાન (સી) અસ્દુલ્લાખાન એહમદખાન (ડી) નીઝામબખ્ષે એહમદખાન (ઈ) નાસીમબખ્ષે એહમદખાન (એફ) હયાતબખ્ષે એહમદખાન (૩) દોલતબખ્ષે સાદતખાનના વારસદારો (એ) હાફીદશાહ નીયાજ એહમદ સૈયદ (બી) મામુન શાહ નીયાજ એહમદ સૈયદ (સી) ઝાહીદશાહ નીયાજ એહમદ સૈયદ (ડી) શહેનશાહબાનુ નીયાજ એહમદ સૈયદ (ઈ) સરતાજબાનું નીયાજ એહમદ સૈયદ, (૪) હુસેન મહમંદખાન સાદતખાનના વારસદારો (એ) ઈકબાલબખ્ષે હુસેન મહમંદખાન પઠાણ (બી) અંજુમનબખ્ષે હુસેન મહમંદખાન પઠાણ (૫) સુબ્હાનબખ્ષે સાદતખાનના વારસદારો (એ) અમાનઉલ્લાખાન રસુલખાન તાલુકદાર (બી) ઉસ્માનઅલીખાન રસુલખાન તાલુકદાર (સી) સીરાઝબીબી રસુલખાન તાલુકદાર (ડી) મહેરાજબીબી સરદાર મહંમદખાન (ઈ) ઝફરબીબી અમીરમહમંદખાન (એફ) મુમતાઝબીબી સિંકદર મહમંદખાન (દ)

AHD-08-SLA

13540

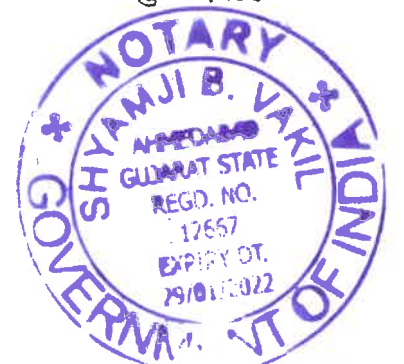
2021

કમાલુદ્દીનખાન રસુલખાનના વારસદારો (એ) મેરાઝખાન કમાલુદ્દીનખાન તાલુકદાર (બી) ફરીદઉદ્દીનખાન કમાલુદ્દીનખાન એ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦ પૈકી ૯૧૦૫ સમયોરસમીટરવાળી જમીન વિરેન્દ્રસિંહ કીશનસિંહ ઝાલા(મકવાણા)ને તારીખ-૦૭/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૭૫૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૯૫૨ તારીખ- ૧૭/૧૨/૨૦૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર વિરેન્દ્રસિંહ કીશનસિંહ ઝાલાએ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમયોરસમીટરવાળી જમીન નર્મદાબેન કંચનભાઈ પટેલને તારીખ- ૦૭/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ, જે મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ની કચેરીમાં તારીખ- ૧૧/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર- ૭૫૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૯૫૩ તારીખ- ૧૭/૧૨/૨૦૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૭. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૫૯ સમયોરસમીટરવાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર- ડીએસઓ/ડીઆરકે/પુ.પ.નં.૧૧/૧૧ તારીખ- ૦૮/૦૨/૨૦૧૧ તથા મે. સીટી મામલતદાર અમદાવાદના હુકમ નંબર- આરટીએસ/કેજેપી/ એસઆર નં-વશી.૬૮૨/૧૧ તારીખ- ૨૨/૦૨/૨૦૧૧ થી કે.જે.પી. દુરસ્તી પત્રક આવવાથી સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમયોરસમીટરવાળી જમીન નર્મદાબેન કંચનલાલ પટેલને ફાળવવા તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૪ સમયોરસમીટર પ્ર.સ.પ્ર.વાળી જમીન કેશરબેન ચતુરજી તથા ગલાલબેન ચતુરજીના હિસ્સામાં ફાળવવા અંગે હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે

(૮)



AHD-08-SLA

13540

2021

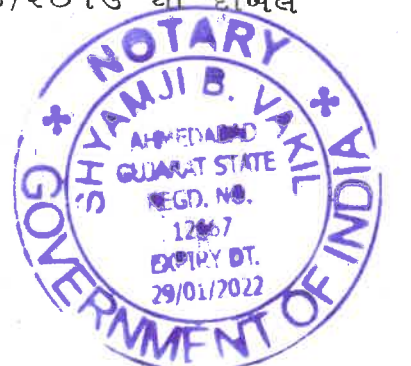
ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૩૩૦૪ તારીખ- ૨૫/૦૨/૨૦૧૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૧૮. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમયોરસમીટરવાળી ખેતીની જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૦/૧ કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીમાં હેતુફેર કરવા માંગણી કરતાં મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ હુકમ નંબર સીબી/લેન્ડ- ૨/એન.એ./એસ.આર-૯૨૧/૨૦૧૨ તારીખ- ૨૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજથી સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦/૧ કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૩૬૫૫ તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૧૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૨૦. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર નર્મદાબેન કંચનભાઈ પટેલે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર યાને કે જે.બી.આર. નિર્માણ પ્રા.લી. ને તારીખ- ૧૬/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ- ૮ (સોલા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૨૧૭૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૩૬૮૦ તારીખ- ૧૫/૦૪/૨૦૧૩ થી દાખલ

(૯)



કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૨૧. સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૦૫ સમચોરસમીટરવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦ ને બદલે (એફ ફોર્મ મુજબ) ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ.

૨. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બ્લોક/સર્વે નંબર ૨૦/૧ કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂ બીનખેતીમાં હેતુકેર કરવા માંગણી કરતાં મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાઓ હુકમ નંબર સીબી/એનએ/અમદાવાદ/ત્રાગડ/૨૦/૧ /૮૮૮૦૧૮/૨૦૧૮ તારીખ- ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૦/૧ કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૪૫૪૬ તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

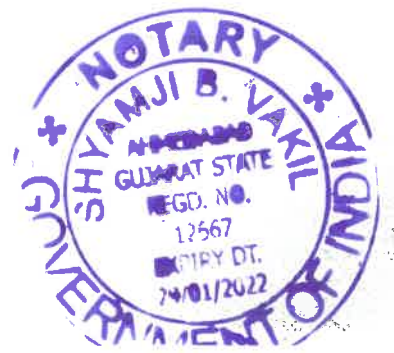
૨૩. એ રીતેની સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કંપની સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો પોષાતો નથી.

૨૪. એ રીતેની મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૦૫ સમચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ

[Signature]

(૧૦)

[Signature]



AHD-08-SLA

13540

2021

છે તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ. ૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને નક્કી કરેલ શરતો પરિપૂર્ણ થતા નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી રહેણાંકીય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો અમોએ તમોને આજ રોજ શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમોને માલિક અને કબજેદાર, ભોગવદેદાર બનાવેલા છે.

૨૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત જે....

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૧ તારીખ- ૦૨/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21061332955 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૨ તારીખ- ૦૫/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21064364085 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૩ તારીખ- ૦૬/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21065377997 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,



AHD-08-SLA

13540

2021



રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૪ તારીખ- ૦૮/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21067389641 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૫ તારીખ- ૦૮/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21068402435 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૬ તારીખ- ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21069421787 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

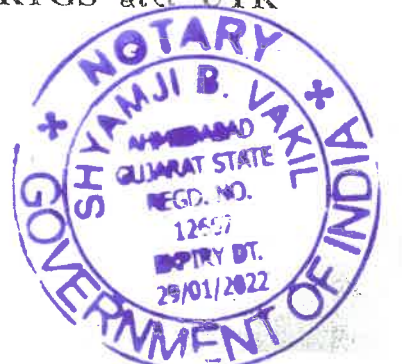
રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૭ તારીખ- ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21069425415 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

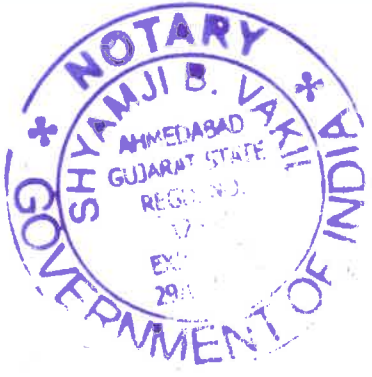
રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૮ તારીખ- ૧૨/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR

[Signature]

(૧૨)

[Signature]





AHD-08-SLA
13540
2021

No.-KCCBH21071443311 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૮ તારીખ- ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21077494239 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૧,૮૪,૦૩,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોર્યાસી લાખ ત્રણ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૦ તારીખ- ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21078507608 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૪૮ તારીખ- ૨૩/૦૬/૨૦૨૧ થી RTGS દ્વારા UTR No.- KCCBH21174318111 થી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બોડકદેવ શાખામાં ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૪૮ તારીખ- ૨૫/૦૭/૨૦૨૧ નાં રોજ ચુકવી આપ્યા તે,

રૂ. ૧,૦૦,૮૬,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ છત્તુ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૦૦૦૫૦ તારીખ- ૧૬/૦૭/૨૦૨૧ નાં રોજ ચુકવી આપ્યા તે,

(૧૩)

AHD-08-SLA

13540

2021

રૂ. ૧૧,૯૭,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાણું હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ટીડીએસની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૩,૦૪,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ટીડીએસની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂ. ૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયાં ઓગણીસ કરોડ પુરા)

અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજનો ઉપરની વિગતે મળેલ છે, જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ અને નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને તેના તમોને આજરોજ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

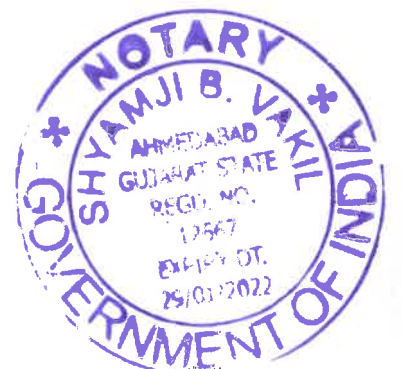
૨૬. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.

૨૭. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

[Signature]

(૧૪)

[Signature]



AHD-08-SLA

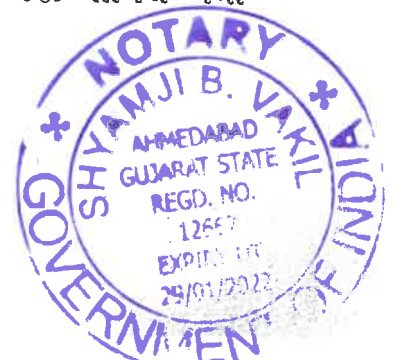
13540

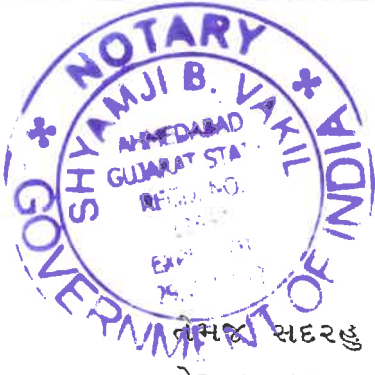
2021

૨૮. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, કાયદેસરનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની માલીકીની આવેલી છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કંપની સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને અમારી માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો, ગણોતીયાનો, સંરક્ષિત ગણોતીયાનો, ખેડ હક્કનો, ભાડુઆતનો, રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું હુકમનામું કે મનાઈ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જમીમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે જાત જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, સાટા પધ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી

(૧૫)





AHD-08-SLA
13540
2021

તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા-આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલ-નિકાલનો રસ્તો આપેલ નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહીં.

વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ કરવામાં આવેલ વ્યવહારોના અનુસંધાનમાં/વેચાણ વ્યવહારના અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ ઈશ્યુ કરે તો તે અંગે સમયસર/નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલ છીએ.

૩૧. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડસ જેવા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો, બીનખેતીની પરવાનગી, ગામ નમુના નંબર- ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર- ૬ ની નકલો, બિલો, પહોંચો ઈત્યાદી તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવા છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૩૨. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૬)

AHD-08-SLA

13540

2021

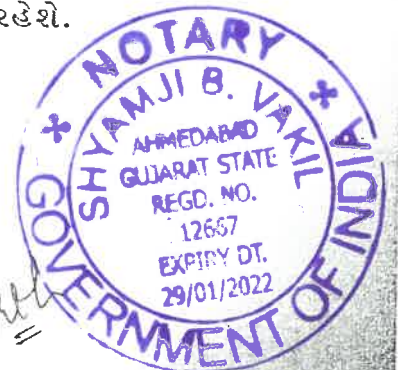
૩૩. વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમતાં કરી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

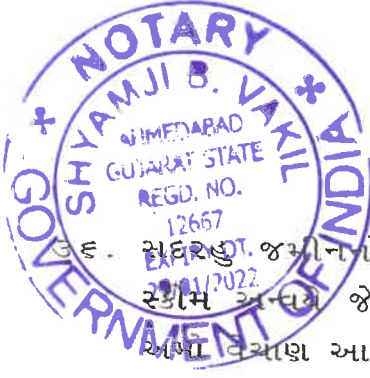
૩૪. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફેરથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારને દિવાની હક્ક અમલી રહેશે. જે કંપનીના વખતો વખતના ડિરેક્ટરો એસાઈનીઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ફરીથી રજીસ્ટર્ડ કરવાનો થાય તો તે બીન અવેજે કરી આપવાનો રહેશે.

૩૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજૂર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના નામે અગર તો અગાઉના માલિકોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તેવી તમામ પ્રકારની કાયદાકીય ગૂંચ અગર તો તકરારો દુર કરી તમો વેચાણ લેનારના નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનો છે અને રહેશે.

[Signature]

(૧૭)





AHD-08-SLA

13540

2021

૩૬. સદરહુ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે જે કોઈ લાભાલાભ મળે તે લાભા લાભ સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ સમગ્ર જમીનનાં ટાઈટલ બીન શરતી તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ તથા બોજા રહિત છે. સદરહુ સમગ્ર જમીનનાં ટાઈટલ બાબતેનાં તમામ લખાણો જે તે તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી લખાવી આપવા તથા નોટરી અને / અથવા રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવા અંગેની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તથા જરૂર જણાય ત્યારે અમો વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા જરૂર જણાય તેવી તમામ વ્યક્તિઓને રૂબરૂમાં હાજર રાખી તમામ પ્રકારનાં લખાણો કોઈપણ વધારાનો અવેજ લીધા વગર સહી કરી-કરાવી આપી નોટરી અને/અથવા રજીસ્ટર્ડ કરી-કરાવી આપવા અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૩૮. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા સાડ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સાડ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૯. સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમત રૂ.૧૯,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પુરા) આવેલ હોઈ ફાઈનાન્સ બીલ- ૨૦૧૩ અન્વયે ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતના અનુસંધાને સરકારશ્રીમાં કુલ રકમ રૂ.૧૫,૦૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ એક હજાર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે / કરવાની છે.

AHD-08-SLA

13540

2070
2021

૪૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે તારીખ- ૨૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર કંપની યાને કે “જે.બી.આર. નિર્માણ પ્રા.લી.”ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની મીટીંગમાં પસાર થયેલા ઠરાવથી અમોને આપેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર કંપનીને તથા તેના હાલના તથા વખતો - વખતના ડીરેક્ટરો, શેરહોલ્ડરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેકરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીયઓ ઇત્યાદિ તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૪૧. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

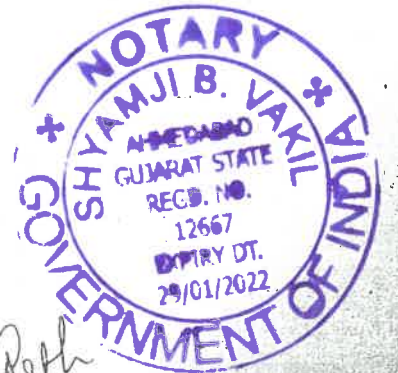
પરિશિષ્ટ

(વેચાણ વાળી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ સમયોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે...

પૂર્વે : સર્વે નંબર-૨૦/૨
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે : સર્વે નંબર- ૨૧/૩/૨
દક્ષિણે : ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી

(૧૯)



AHD-08-SLA

13540

2170

2021

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર કંપનીએ અમારી રાજ્યપ્રશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનાર કંપની તથા કંપનીના વખતો વખતના ડીરેક્ટરશ્રીઓ * તથા એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૪ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૨૧ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે _____ મતુ, અત્રે _____ શાખ.

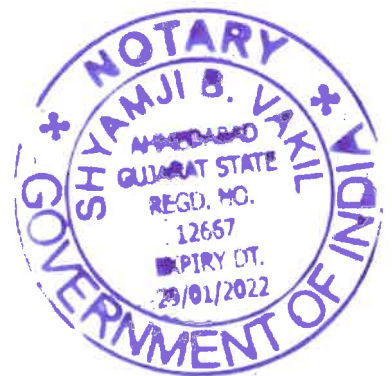
એકતરફવાળા :

(વેચાણ લેનાર)

“અર્થ ડેવલોપર્સ”

એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી તેના ભાગીદારશ્રી

અર્થ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ





AHD-08-SLA
13540 2470
2021

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

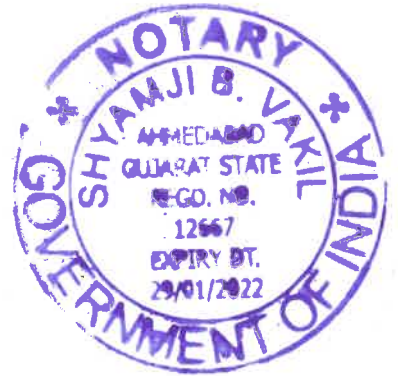
“જે.બી.આર. નિર્માણ પ્રા.લી.” ના
વતી ડિરેક્ટરશ્રી :

વિનીત સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ (આચાર્ય)

સાક્ષીઓ :-

૧.

૨.



AHD-08-SLA

13540

23/70

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :-

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

“અર્થ ડેવલોપર્સ”

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના વતી તેના ભાગીદારશ્રી



[Signature]

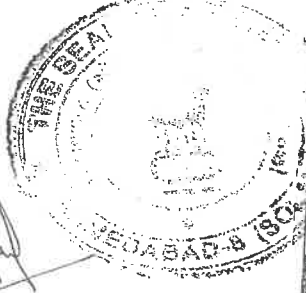


અર્થ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ

વેચાણ આપનાર :-

“જે.બી.આર. નિર્માણ પ્રા.લી.” ના

વતી ડિરેક્ટરશ્રી :



[Signature]



વિનીત સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ (આયા)

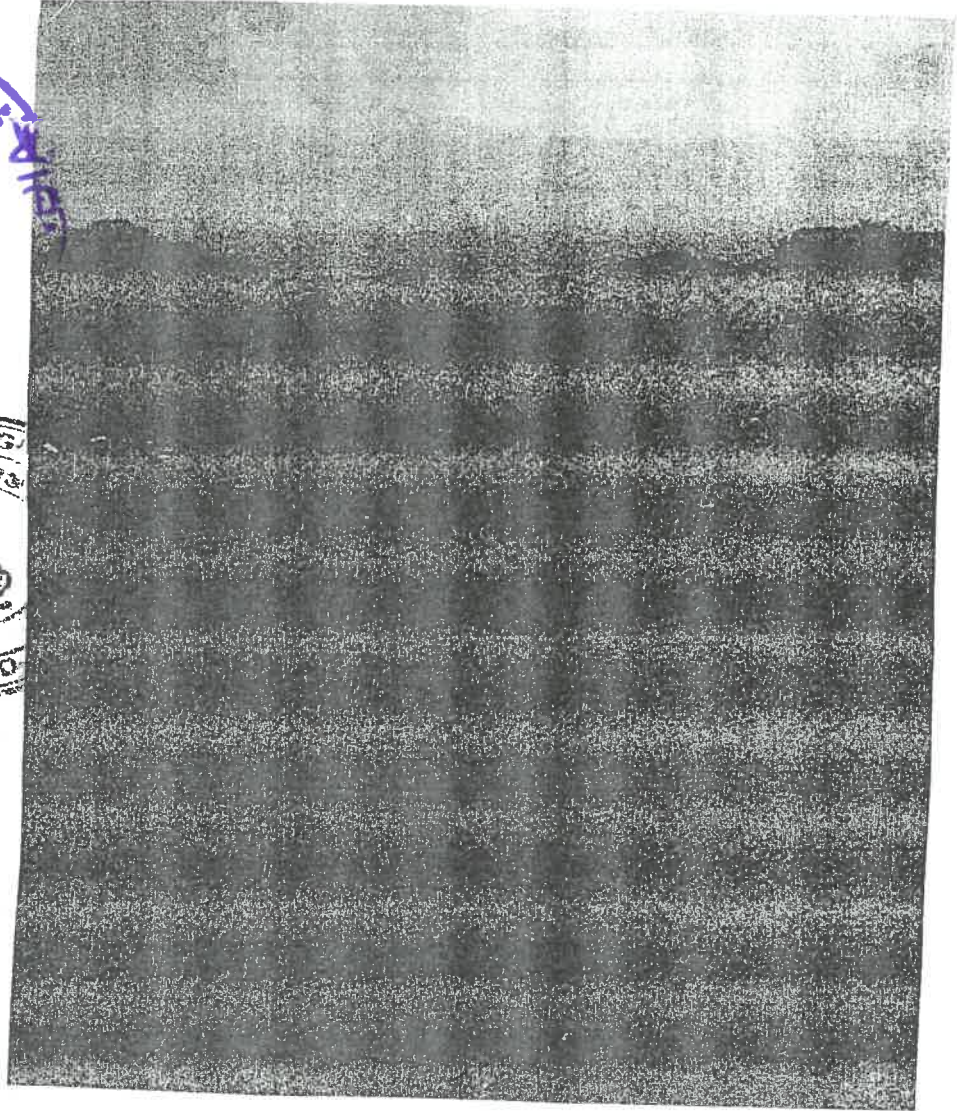


AHD-08-SLA

13540

2021

તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના સર્વે નંબર ૨૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૮૧૦૫
સમયોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ત્રાગડ-
જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-
૩૦/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની
જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-



AHD-08-SLA

13540

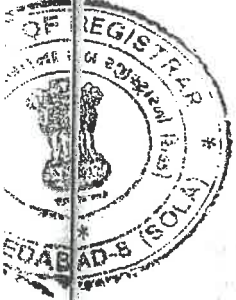
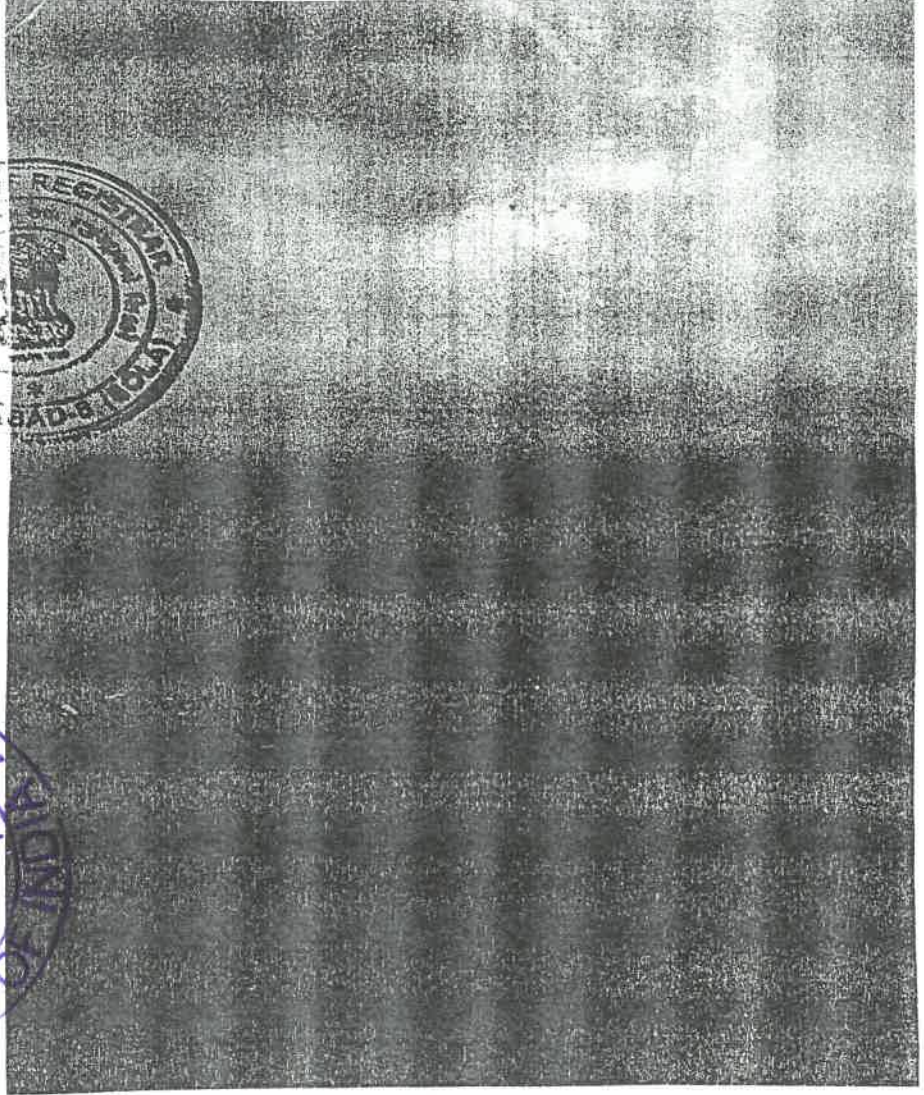
2570

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯

ના રોજ ૨૦૨૧

પરિપત્ર મુજબ સદરહુ

જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



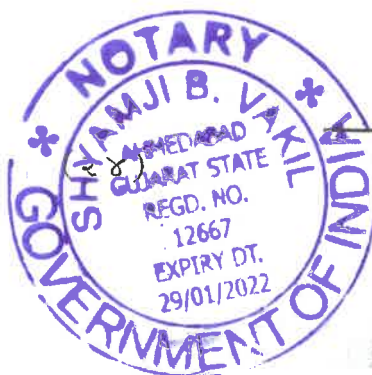
મોજે ગામ ગ્રાગડની સીમના સર્વે નંબર ૨૦/૧ કોટફળ ૯૧૦૫
સમચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ગ્રાગડ-
જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-
૩૦/૧ કોટફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની
જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વેચાણ લેનાર :-

[Signature]

[Signature]



ગામ નમુનો નંબર ૭

લોકસરવે નંબર : ૨૦/૧

તા પ્રકાર : બીન ખેતી

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો : ૧-૦૬ એ.ગુ. ૦-૪૬-૫૪,ટી.પી.૬૫ ફા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૫૪૬૩ ચો.મી.રહે.હેતુમાટે બિનખેતી, ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં -૩૦/૧ ની ૯૦૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

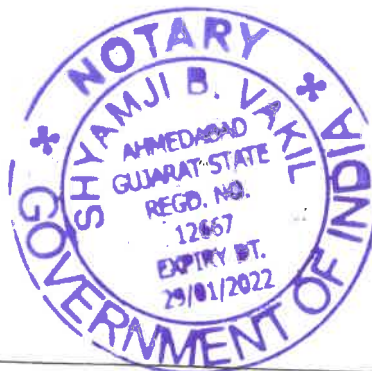
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જસયત	૦-૬૬-૭૭		૫૬૧,૧૧૨૩,૨૧૧૪,૨૫૧૮,૨૫૧૯,૨૫૨૦,૨૫૨૧,૨૭૨૦,
કચારી	૦-૨૪-૨૮		૨૮૮૧,૨૯૫૨,૨૯૫૩,૩૩૦૪,૩૬૪૯,૩૬૫૫,૩૬૮૦,૪૫૪૬,
			૪૫૯૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૧-૦૫		
આકાર રૂ.	૫.૦૬	૩૮૪ ૦-૯૧-૦૫ ૧૩૬૬.૦૦	જે.બી.આર.નિર્માણ પ્રા.લી. વતી તેના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		વિનીત સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ(૩૬૮૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		ટી.પી.૬૫ ફા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૫૪૬૩ ચો.મી.(૩૬૮૦)
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૬૪૨,૮૪૧,૮૪૨,૯૩૧,૧૦૩૮,૨૩૧૫,૨૯૫૩,૩૩૦૪, ૩૬૫૫, ૭૦ બી ની દાવા અરજી ના મંજુર<૨૩૧૫> ૪૬૫૪ ચોમી પ્ર.સ.પ તથા ૯૧૦૫ ચોમી જુની શરત<૨૯૫૩> ટી.પી.૬૫ ફા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૫૪૬૩ ચો.મી.રહે.હેતુમાટે બિનખેતી<૩૬૪૯> ટી.પી. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં -૩૦/૧ ની ૯૦૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૪૫૪૬>	

AHD-08-SLA

13540 28 70
2021



નામંજુર & તકરારી *-૨૬

7/09/2019 01:11 am ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આણાર સહ.

પ્રિંટ તા. 14/07/2021 10:15:52

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

સરવે નંબર : ૨૦/૧
સેક્ટર (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૧-૦૫

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ધાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

પ્રાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આર.નિર્માણ પ્રા.લી. વતી તેના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર વિનીત સુરેશચંદ્ર ટી.પી.કપ ડા.પ્લોટ નં.૩૦ ની ૫૪૬૩ ચો.મી. (૩૮૪)
ચલ (૩૮૪)

વિગતો :

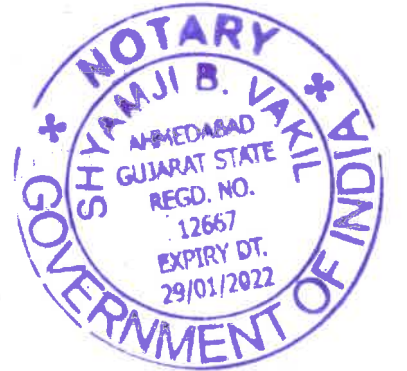
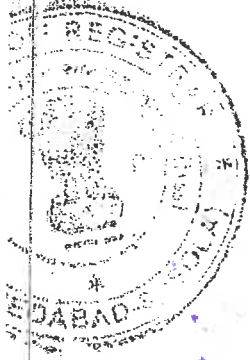
વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૯૧-૦૫	---/---		૫૩૧ બિ.ખે.
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-03-SLA

13540

2070

2021



દ. નં. ૧૩૪૦/૨૦૨૧



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અર્થ ચન્દ્રકાંતભાઈ પટેલ
Arth Chandrakantbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/05/1992
પુરુષ / MALE



3748 4414 5010

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

13540

2021



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ
ચન્દ્રકાંતભાઈ, 402, રત્નમ ટવર,
જુજીસ બંગ્લોવ્સ, બોડકડેવ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address

S/O: Chandrakantbhai, 402,
ratnam tower, judges
bungalows, bodakdev,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054



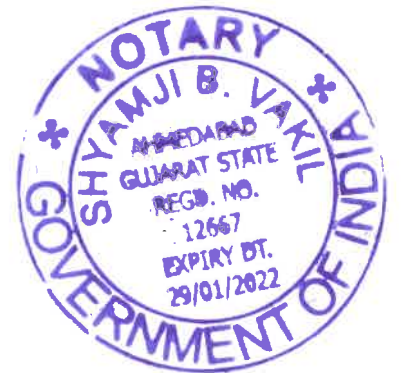
1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

Arth



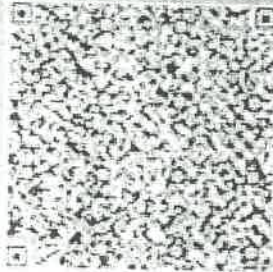
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIFE8465H



नाम / Name
EARTH DEVELOPERS

विवरण / Details
13/02/2021



Rish

AHD-08-SLA

13540

2870

2021





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

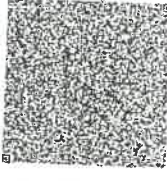
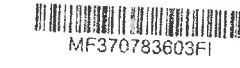
નિર્માણ ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0647/01337/5064

To
વિનીત આર્યા
Vineet Arya
C/O: Suneshchandra Arya,
12, ROYAL CRESENT BUNGLOW, NEAR JALSA
PARTY PLOT,
THALTEJ,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Bodakdev,
Sub District: Ahmedabad City, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380054,
Mobile: 9825801350
MF370783603FI

AHD-08-SLA

13540 3070

2021



આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7155 3529 3308

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

વેનીત આર્યા
Vineet Arya
જન્મ તારીખ / DOB : 24/10/1970
પુરુષ / Male

Issue Date : 30/04/2016



7155 3529 3308

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[Signature]



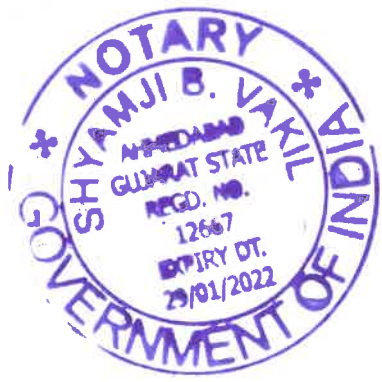
AHD-08-SLA

13540 | 3170

2021



[Handwritten signature]

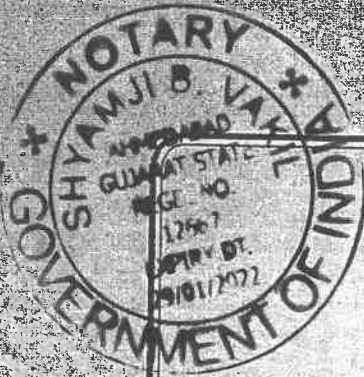


AHD-08-SLA

13540

3270

2021



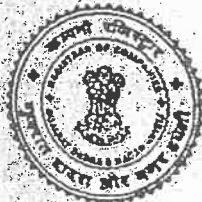
FORM 1

CERTIFICATE OF INCORPORATION

Corporate Identity Number
No. **U45201GJ2007PTC052233**
2007-2008

I hereby certify that **JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED** is this day incorporated under the Part IX Companies Act, 1956 (No.1 of 1956) and that the Company is Limited.

Given under my hand at **AHMEDABAD** this **TWENTY SEVENTH** day of **NOVEMBER**, **TWO THOUSAND SEVEN**.

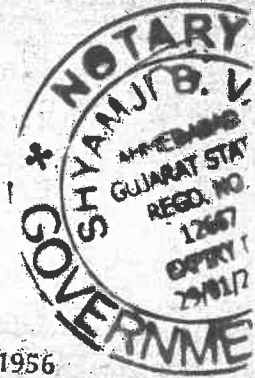


Sd/-
(**KAMAL HARJANI**)
Asstt. Registrar of Companies
GUJARAT
Dadra & Nagar Haveli

AHD-08-SLA

13540/33/70

2021



THE COMPANIES ACT, 1956
COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED

(A JOINT STOCK COMPANY UNDER PART IX OF THE COMPANIES ACTS, 1956)

This Deed of Partnership/Co-partnership is 2nd Supplementary Deed of Partnership Deed is made and entered into on 15th January, 2007 amongst:

1. Shri Vineetkumar Sureshchandra Agrawal aged about 37 years, residing at 12, Royal Crescent Thaltej, Ahmedabad
2. Shri Ashokbhai Raghubhai Thakker aged about 35 years, residing at A/69, New Nikita Park Society, Thaltej, Ahmedabad
3. Shri Suresh Chandra Bansidhar Agrawal aged about 66 years, residing at 12, Royal Crescent Thaltej, Ahmedabad
4. Smt. Jaya Vineetkumar Agrawal aged about 33 years, residing 12, Royal Crescent, Thaltej, Ahmedabad
5. Shri Sunil Tulsiibhai Patel, aged about 27 years, residing at Bhagyalaxmi Society, Nikol Road, Naroda, Ahmedabad
6. Shri Ajaysingh Rudrapratapsingh Kashyap, aged about 38 years, residing at M-155, Ridhami Apartment, Naroda, Ahmedabad
7. Shri Arvindbhai Chelabhai Patel aged about 23 years, residing at Khara Kuva Village, Challa, Gandhinagar

AND WHEREAS the parties hereto have been carrying on the co-partnership business as in the name and style of M/s. JBR Nirmaan at 12, Royal Crescent, Thaltej, Ahmedabad

AHD-08-SLA

13540

2021

AND WHEREAS the parties hereto who are the members of the said co-partnership business, for smooth working and better and effective management and improvement and advancement of business are carrying on business of construction and real estate, have agreed that all the members of the co-partnership or joint stock company (having its meaning as defined by section 566 of The Companies Act, 1956) should register the said Joint Stock Company under Part IX of The Companies Act, 1956 as a Private Limited company for carrying on and continuing the said business of the firm uninterrupted in Joint Stock Company and to abide by and be subject to the declaration and regulation contained in the Memorandum & Articles of Association following.

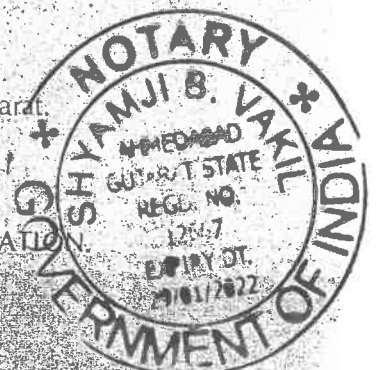
AND WHEREAS the said co-partnership of Joint Stock company has for its assets, liabilities and business carried on under the name and style of M/s. JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED with Principal place of business 12, Royal Crescent, Thaltej, Ahmedabad which includes the properties mentioned in Schedule "A" hereto (which properties are described as the said properties).

AND WHEREAS The Parties hereto have mutually agreed that their share in the present Joint Stock Company represented by capital account right to assets and share in profit shall continue exactly in the same proportion when the Joint Stock Company i.e. Partnership Firm is registered as company and accordingly their respective share holdings in the share capital as the members of the said Joint Stock Company at the time of registration shall be in the following manner:

Sr. No.	Name of Partner	% Of Profit	No. Of (Parties are entitled to on Registration)	Shares Amount (Rs.)
1	Shri Vineetkumar Sureshchandra Agrawal	70	70000	700000
2	Shri Ashokbhai Raghubhai Thakker	7	7000	70000
3	Shri Sureshchandra Bansidhar Agrawal	10	10000	100000
4	Smt. Jya Vineetkumar Agrawal	10	10000	100000
5	Shri Sunil Talsibhai Patel	1	1000	10000
6	Shri Ajaysingh Rudeapratap singh Kashyap	1	1000	10000
7	Shri Arvindbhai Chelabhai Patel	1	1000	10000
TOTAL		100	100000	1000000

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that each of the parties hereto respectively so far as it relates to the acts and deeds of himself, his representatives, heirs, executors and administrators, do hereby covenant with each other of them respectively as far as it relates, to the acts and deeds of himself and his respective representatives, heirs, executors and administrators and also a separate covenant with each of the other of them that the several persons, if any, who shall become members of the Company in the manner contained in the Memorandum and Articles of Association, to be a Joint Stock Company under the name and style specified in the Memorandum and that such company and the members thereof shall be subject to the declaration and regulations contained in the Memorandum & Articles of Association. In this presents, unless there be something in the subject or context inconsistent therewith the expression "Company" means the Joint Stock Company and the Partnership herein referred to and after registration of the Company the Company so registered.

- I. The name of the Company is JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED.
- II. The Registered Office of the Company will be situated in the State of Gujarat.
- III. The objects for which the company is established are:
 - (A) THE MAIN OBJECT OF THE COMPANY TO BE PURSUED ON REGISTRATION.



1. To carry on in India or elsewhere the business of builders, contractors, designers, architects, decorators, furniture, consultants, constructors, finance and brokers of all type of building and structure including houses, flats, apartments, offices, godowns, warehouse, shops, factories, sheds, hospitals, hotels, holiday resorts, shopping cum residential complex and to develop, erect, install, alter, improve, add, establish, renovate, recondition, protect, participate, enlarge, repair, demolish, remove, replace, maintain, manage, buy, sell, lease, let on hire, commercialise, turn to account, fabricate, handle & control, all such buildings and structures and to purchase, sale or deal in all types of movable or immovable properties for development, investment or for resale and to act as buyer, seller, importer, exporter, agent, distributor, stockiest, or otherwise to deal in all type of raw materials, goods, fittings, parts, accessories, know-how, consumables, plants & machineries, tools and tackles used for the foregoing purpose.

B] THE OBJECTS INCIDENTAL OR ANCILLARY TO THE ATTAINMENT OF MAIN OBJECTS ARE

1. To acquire, build, construct, improve, develop, give or take in exchange or on lease, rent, hire, occupy, allow, control, maintain, operate, run, sell, dispose of, carry out or alter as may be necessary or convenient any lease-hold or freehold lands, movable or immovable properties including building, workshops, warehouse, stores, easement or other rights, machineries, plant work, stock in trade, industrial colonies, conveniences together with all modern amenities and facilities such as housing, schools, hospitals, water supply, sanitation, townships and other facilities of properties which may seem calculated directly or indirectly to advance the company's objects and interest either in consideration of a gross sum or a rent charged in cash or services.
2. To apply for, purchase, acquire, and protect, prolong and renew in any part of the world any patents, patent rights, brevets d'invention, licences, protections and concessions which may appear likely to be advantageous or useful to the company and to use and turn to account and or grant licences or privileges in respect of the same and to spend money in experimenting upon and testing and improving or seeking to improve any patents, inventions or rights which the company may acquire or proposes to acquire.
3. To establish, provide, maintain and conduct or subsidise research laboratories and experimental workshops for scientific and technical researches, experiments and tests of new ideas and devices and/or to sponsor or draw out programmes for promoting scientific, technical, social, economic and educational research and development and assist in the execution and promotion of such programmes either directly or through an independent agency or in any other manner, directly or indirectly and to secure such approvals, exemptions and/or recognitions under the Income Tax Act, 1961 and any other law for the time being in force and to promote studies and researches both scientific and technical investigations, endowing or assisting laboratories, workshops, libraries, lectures, meetings and conferences and by providing or contributing to the award of scholarships, prizes, grants to students and generally to encourage, promote inventions of any kind that may be considered useful to the company.
4. To form incorporate, promote, purchase, acquire, undertake or takeover, the whole or any part of the business, profession, goodwill, assets, properties (movable or immovable), contracts, agreements, rights, privileges, effects, obligations and liabilities of any persons, firm or company or companies carrying on all or any of proposing to carry on or ceasing to carry on any business, profession or activities which the company is authorised to carry on or the acquisition of all or any of the properties, rights and assets of any company or subject to the provisions of the Companies Act, 1956, the control and management of the company or the undertaking of the acquisitions of any other object or objects which in the opinion of the Company could or might directly or indirectly be beneficial or advantageous to the Company and to pay all or any of the costs and expenses incurred in connection with any such promotion or incorporation or takeover or acquisition and to remunerate any person, firm or company in any manner, it shall think fit for services rendered or to be rendered for and in respect of such promotion or incorporation or takeover or acquisition or in obtaining subscription of or the placing of any shares, stocks, bonds, debentures, obligations or securities of any such company or companies, subject to the provisions of the Companies Act, 1956.
5. Subject to the provisions of applicable law to procure registration, incorporation or recognition of the Company in any country state or place and to establish and regulate agencies for the purpose of the company's business and to apply or join in applying to any parliament, local government, municipal or other authority or body, Indian or foreign for any rights or privileges.

AHD-03-SLA

13540

3670

2021

that may seem conducive to the Company's objects or any of them and to oppose any bills, proceedings or applications which may seem calculated directly or indirectly to prejudice the Company's interest.

6. To enter into partnership or any arrangement for sharing or pooling profits, amalgamations, union of interest, co-operation, joint venture, reciprocal concessions or to amalgamate with any person or company carrying on or engaged in or about to carry on or engaged in any business, undertaking or transactions which this company is authorised to carry on or engaged in any business, undertaking or transactions which may seem capable of being carried on or conducted, so as directly or indirectly, to benefit the company.
7. To acquire or amalgamate, absorb or merge with any other company or companies or to form, promote subsidiaries having objects altogether or in part similar to those of this company.
To manage, sell, dispose off, let, mortgage, exchange, redeem, underlet, grant leases, licences, easements or turn to account or otherwise dispose off in any manner the whole of the undertaking or any properties (movable or immovable), assets, rights, and effects of the Company or any part thereof, on such terms and for such purposes and for such consideration as the company may think fit and in particular for shares, debentures, or securities of any other company having objects altogether or in part similar to those of this Company and in the event of winding up of the Company to distribute among the members in specie or kind any properties or assets of the Company or any proceeds of sale or disposal of any properties of the Company, subject to the provisions of the Companies Act, 1956.
9. To enter into arrangements with any government or authorities municipal, local or any persons or company in India or abroad that may seem conducive to the objects of the company or any of them and to apply for, secure, acquire, obtain from such government, authorities, persons or company any right, privileges, powers, authority, charters, contracts, licences, concessions, grants, decrees, rights which the Company may think desirable.
10. To pay all costs, charges and expenses of and incidental to the promotion, formation, registration and establishment of the Company and charges in connection therewith and/ or make payments (by cash or other assets) to remunerate by allotment of fully or partly paid shares or by call or option on shares, debentures, debenture stocks or securities of this or any other company or in any other manner, whether out of the Company's capital or profits to any person, firm or company assisting to place or guaranteeing the subscription of other security of the company in or about the formation or promotion of the Company or for any other reason which the company may think fit subject to the provisions of the Companies Act, 1956.
11. To promote or join in the promotion of any company or companies including subsidiary companies (wholly owned or partly owned) for the purpose of acquiring all or any of the properties, rights and liabilities of the company or for any other purposes which may seem directly or indirectly calculated to benefit the Company and to underwrite shares and securities therein.
12. To do all or any of the above things in India or in any part of the world as principals, agents, contractors or trustees and either alone or in conjunction with others.
13. Subject to Section 58A of the Companies Act, 1956 and the rules framed thereunder and the directives issued by the Reserve Bank of India, to borrow or raise money or to take money on loan on interest from banks, financial institutions, government agencies, co-operative societies, persons, companies, firm, in such manner as the Company may think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stock, perpetual including debentures or debenture stock convertible into shares of this Company or perpetual annuities and in security of any such money borrowed, raised or received to mortgage, pledge, hypothecate, or charge the whole or any part of the properties (movable or immovable) assets or revenue of the Company present



or future including its uncalled capital by special assignments, or to transfer or convey the same absolutely or in trust and to give the lenders power of sale and other powers as may be deemed expedient and to purchase, redeem or pay off any such securities. The Company shall not carry on any banking or insurance business which may fall within the purview of Banking Regulations Act, 1949 or the Insurance Act, 1938, respectively.

14. To make, draw, accept, endorse, discount, execute, negotiate, assign, and issue cheques, promissory notes, drafts, hundies, bonds, railway receipts, bills of exchange, bills of lading, warrants, debentures, and other negotiable or transferable instrument.
15. To guarantee the payment of money secured or unsecured by or payable under or in respect of any promissory notes, bonds, debenture stocks, contracts, mortgages, charges, obligations, instruments and securities of any company or of any authority, central, state, municipal, local or of any person whomsoever whether incorporated or not incorporated and generally to guarantee or become sureties for the performance of any contracts or obligations of any person, firm, company and to guarantee the repayment of loan with interest availed from financial institution/s, Banks, Private Financiers, availed by any person, company, firm, society, trust or body corporate.
16. To guarantee or become liable for the performance of the obligations and the payment of interest on any debentures or securities of any company, corporation or association or a persons in which such guarantees may be considered beneficial or advantageous directly or indirectly to further the objects of the Company or the interest of the members.
17. Subject to the provisions of the Companies Act, 1956 to accumulate funds and to invest or deal in with and invest money belonging to the Company in any deposits, shares, stocks, debentures, debenture-stocks, kinds obligations, or securities by original subscription, participation in syndicates having similar objects and to tender, purchase, exchange and to subscribe for the same and to guarantee the subscription thereof and to exercise and enforce all the rights and powers conferred by or incidental to the ownership thereof.
18. To open and operate current, overdrafts, loan, cash credit or deposit or any other type of accounts with any banks, company, firm, association or person.
19. To establish, continue and support or aid in the establishment of cooperative societies, association and other institutions, funds, trusts, amenities and conveniences calculated to benefit or indemnify or insure employees or ex-employees of the Company or Directors or ex-Directors of the Company or the dependants or connections of such persons and at its discretion to construct, maintain, buildings, houses, dwelling or chawls or to grant bonus, pensions and allowance and to make payments towards insurance and to pay for charitable or benevolent objects, also to remunerate or make donations by cash or other assets or to remunerate by the allotment of shares credited as fully or partly paid for services rendered or to be rendered in placing or assisting to place any shares in the Company's capital or any debentures, debenture-stock or other securities of the company in or about the formation or promotion of the Company or for the conduct of its business.
20. To undertake, carry out, promote and sponsor rural or semi urban or urban development including any programme for promoting the social and economic welfare or uplift of the public in any such area and to incur any expenditure on any programme of rural, semi-urban and urban development and to assist execution and promotion thereof either directly or through an independent agency or in any other manner.
21. To undertake, carry out, promote and sponsor or assist any activity for the promotion and growth of national economy and for the discharging of social and moral responsibilities of the Company to the public or any section of the public as also any activities to promote national welfare or social, economic and without prejudice to the generality of the foregoing, undertake, carry out, promote and sponsor any activities for publication of any books, literature, newspapers or for organising lectures or seminars likely to advance these objects or for giving merit

13540

2021

awards or scholarships, loans or any other assistance to deserving students or other scholars or persons to enable them to prosecute their studies or academic pursuits or researches and for establishing, conducting or assisting any institution, funds or trusts having any one of the aforesaid objects as one of its objects by giving donations and/or contributions, subsidies and/or grants or in any other manner.

22. To donate, gift, contribute, subscribe, promote, support or aid or assist or guarantee money to charitable, benevolent, religious, scientific, national, public or to other institutions, funds or objects, or for any public, general or other objects and to accept gifts, bequests, devices and donations from any firm, company or persons as may be thought appropriate or conducive to the interest of the Company.
23. To create any depreciation fund, reserve funds, sinking fund, insurance fund or any other special fund whether for depreciation or for repairing, improving, extending or maintaining any of the properties of the Company or for redemption of debentures, redeemable preference shares or gratuity or pension or for any other purpose conducive to the interest of the Company.
24. Subject to Section 78 of the Companies Act, 1956, to place, reserve, distribute, as dividend or bonus or to apply as the Company may from time to time determine any moneys received in payment of dividend or money arising from the sale of forfeited shares or any money received by way of premium on shares or debentures issued at a premium by the Company.
25. To engage, employ, train, either in India or elsewhere, suspend and dismiss any agents, managers, superintendents, assistants, clerks, coolies other employees and to remunerate any such persons at such rate as shall be thought fit and to grant pensions or gratuities to any such person or to his widow or children and generally to provide for the welfare of employees.
26. To refer or agree to refer any claims, demands, disputes or any other questions between the company or in which the company is interested or concerned and whether between the Company and the member or members or his or their representatives or between the Company and third party to arbitration in India or at any place outside India and to observe, perform and to do all acts, deeds, matters and things to carry out or enforce the awards.
27. To use trademarks, trade names or brand names for the business activities products and goods and adopt such means of making known the business and products in which the company is dealing as may seem expedient and in particular by advertising on radio, television, newspapers, magazines, periodicals, by circulars, by opening stalls and exhibition, by publication of books and periodicals, by distributing samples and by ranting prizes, rewards and awards.
28. To undertake the payment of all rent and the performance of all covenants, contracts, conditions and agreements contained in and reserved by any lease that may be granted or assigned to or acquired by the Company.
29. To become members of or to enter into any agreement with any institution, association or company carrying on or which may carry on research and other scientific work of investigation in connection with any business of Company or other trades or industries allied therewith or ancillary thereto and to acquire shares in any such institutions, association or company and contribute towards the capital or funds, thereof.
30. To undertake and execute any trust which may be beneficial to the Company directly or indirectly.
31. To ensure properties, assets, undertakings, contracts, guarantees, liabilities, risks or obligations of the Company of every nature and kind.
32. To receive donations, gifts, contributions, subsidies, grants, and other mode of receipts of money for the furtherance of the objects of the Company.
33. To invest the funds of the Company not immediately required in Government or Semi-Government corporations, companies or firms.

AHD-08-SLA

13540 3970

2021

34. To pay a share in the profit of the company or commission to brokers sub-agents, agents or any other company, firm or person including the employees of the Company as may be thought fit for services rendered to the Company.
35. To employ experts, to investigate and examine into the conditions prospects, value character and circumstances of any business concerns and undertaking and generally of any assets, concessions, properties and/or rights.
36. To open establish, maintain and to discontinue in India or overseas any offices, branch offices, regional offices, trade centres, exhibition centres, liaison offices and to keep local or resident representative in any part of the world for the purpose of promoting the business of the company.
37. To enter into arrangement for technical collaboration and/or other form of agreement including capital participation with a foreign or Indian company for the purpose of manufacture, quality control and product improvements and for marketing of the products which the Company is empowered to manufacture and/or market and to pay or to receive for such technical assistance or collaborations, royalties or other fees in cash or by allotment of shares of the Company credited as paid up or issue of debentures or debentures-stock, subject to the provisions of laws for the time being in force.
38. To secure contracts for supply of the products manufactured by the company to military, civil and other departments of the government or semi-government bodies, corporations, public or private contracts, firms or persons and to recruit trained persons including persons retired from defence, police, military and paramilitary forces to employ detectives.
39. To take part in the management supervision and control of the contracts, rights, turnkey jobs, operations or business of any company or undertaking entitled to carry on the business which the company is authorised to carry on.

[C] OTHER OBJECTS OF THE COMPANY NOT INCLUDED IN 'A' AND 'B' ABOVE.

1. To carry on the business as manufacturers, producers, processors, buyers, sellers, importers, exporters and dealers in every kind and description of food and foodstuff whether vegetarian or non-vegetarian, milk and milk products including cream, butter, ghee, cheese, condensed milk, malted milk powders, skimmed milk, ice-cream, milk foods, canned foods, and fish preparation, meat and meat preparation and the foods made from any substances of animal and birds and the business of poultry farming.
2. To carry on the business of farming, agriculture and horticulture in its branches and to grow, produce, manufacture, process, prepare, refine, extract, manipulate, hydrolize, buy, sell, market or deal in all kinds of agricultural, horticultural, dairy, poultry and farm produces and products including foodgrains, cereals, seeds, soyabeans, corn, corn oils, cash crops, plants, flowers, vegetables, edible oils, meat fish, eggs, animal and human foods and food products.
3. To cultivate any plantation or other agricultural produces in all its branches and carry on the business as cultivators, buyers and dealers in vegetables, grains, vanaspathies and all other agricultural produces and to prepare, manufacture and render marketable any such produces and to sell, market, dispose off or deal in any such produces either in its prepared, manufactured or raw state and to purchase, hold, develop, cultivate any agricultural, barren land for the purpose herein mentioned.
4. To carry on the business as travel agents, selling agents, buying agents, marketing agents, commission agents, advertising agents, clearing and forwarding agents, estate agents, insurance agents, brokers or representatives of any company, corporation, firm or individual and to transact and carry on all kinds of agency business.
5. To carry on the business as printers, lithographers, stereotypers, electrotypes, photographic printers, photolithographers, chromolitho engravers, block-makers, die-makers, envelop makers, type founders, photographers, manufacturers, dealers and designers in playing, visiting, railways, festives, complementary and fancy cards, tickets, stamps and parchments board, straw board, leather board, mill board, corrugated board, duplex board, triplex board, hard board, plywood board, art board, chromo card and photo card.
6. To establish, maintain, conduct, provide and make available services as consultant, advisers of every kind including commercial, statistical, financial accountancy, computer expert,

08 SLA
3540/1070
2021



programmer, technical services, medical, legal, social services and to take such steps as may be necessary for the purposes and to undertake for consideration on behalf of any client the work of examining, inspecting and carrying out tests on any products and to issue certificates in respect of such products.

7. To perform and undertake activities and carry on business pertaining to leasing, giving on hire or hire purchase, warehousing, factoring, providing financial assistance by means of lease, giving on lease, hire or hire purchase, lending, reselling or disposing off all forms of immovable and movable properties and assets including buildings, godowns, warehouses and real of any kind, nature or user and all types of agricultural, industrial, domestic and other plants, equipments and machineries, computers, electronic data processors, tabulators, air-conditioners, medical equipments, domestic equipments or appliances or any system or products whether industrial or consumer and all types of automobiles, aircrafts, vehicles and ships.
8. To carry on the business as manufacturers, fabricators, assemblers, processors, finishers, repairers, buyers, sellers, importers, let on hire, purchase and dealers in any kind of machine tools, machine tools including drilling, boring and tapping machines, milling machines, lathe machines, grinding machines, gear cutting and gear grinding machines, and tools for metal cutting and metal working, hammers, and forging machines, welding machines and equipments, welding electrodes, press, sheet, metal shaping machines and equipments, wire working and converting machines, weighing machines and weights, printing machines, cutting machines wood working machines, sewing machine and machine tools of all types, sizes and description.
9. To carry on business of storing of goods, articles, food stuffs, commodities of all kinds in refrigerators, ice chambers, deep freeze, cold storage or warehouses and for this purpose to construct, purchase, hire, take on refrigerators, ice chambers, deep freeze and cold storage or lease, develop ware houses, premises, buildings or units.
10. To carry on the business of textile engineers and manufacturers and dealers in textile machinery and to manufacture, produce, repair, alter, convert, recondition, resale, hire, import, export, market, let on hire, trade and deal in spares, plants, accessories, fittings, engineering goods, rolling stock, hardware required for textile industries.
11. To carry on business as manufacturers, buyers, sellers, dealers, distributors, stockists, importers, exporters, resellers, clearing agents, transporters, processors in all kind of cements including ordinary white, coloured, portland, lime cement and cement products of all kinds including pipe fittings, poles, roofs, bricks, prefabricated walls, blocks, tiles, covers, asbestos sheets and by-products and joint products thereof.
12. To carry on the business as manufacturers, sellers, dealers, distributors, stockists, importers, exporters, resellers, transporters, cleaning agents, processors of lime, bauxite, gypsum, asbestos, limestones, fixing materials, sand, plasters, jute bags, paper bags, gunny bags, HDPE/PP valves, and woven bags, plastic bags, packaging materials, potteries, earthenwares, sanitary wares, refractories, ceramicwares, and products thereof.
13. To carry on in India or elsewhere the business of mining, quarries and to prospect for, search for, find, get, work, process, crush, smelt, manufacture, refine, blend, clean, convert, store, transport, buy, sell, import, export, distribute, market and deal in all kinds of mineral oil of all kinds, minerals of all kinds, fuels of all kinds, their by-products, joint products, derivatives, mixtures, semifinished products and ores.
14. To manufacture, buy, sell, exchange, alter, improve, import, export, market or deal in all kinds of wires, bars and conductors including insulated wires, PVC wires, flexible wires, flexible cords, cotton or silk braided wires, conduct wires, low and high tension paper, copper conductors, aluminium conductors, copper bars, aluminium bus bars and their accessories.
15. To manufacture, buy, sell, distribute, import, export, market and deal in welding electrodes, welding machines, welding fluxes, gas cylinders of all types and sizes, power batteries and cells, torches, cooking range and other domestic appliances.
16. To carry on business as timber merchants and timber growers and to buy, sell, grow, process, prepare for market, manipulate, import, export, market and deal in timber and woods of all

13540/1170
2021

kinds and to manufacture and deal in wooden articles such as furnitures, fixtures, toys, wooden packing cases, domestic appliances, agricultural implements, windows, doors, articles require for construction work, wooden plants and machineries, houses, carriages, sports equipment chairs, stage materials, exhibition materials, coaches, vehicle bodies and to buy, clear, work develop and deal in timber estates.

17. To carry on in India or elsewhere, the business of producing, processing, manufacturing, formulating, using, acquiring, storing, refining, packing, transporting, distributing, importing, exporting and dealing in every kind and description of fertilizers, manures, chemicals, organic or inorganic chemicals, flouro chemicals, heavy chemicals, fine chemicals, speciality chemicals, acids, alkalies, agrochemicals, industrial chemicals, laboratory chemicals, fatty acids, cellulose derivative: furfural and its derivatives, starch derivative, nitrates, flouroids, sulphates, sulphur salts, tannin: chemical auxiliaries, disinfectants, PVC compound, fibre glass, all kinds of gums and gum derivatives, carbon black caustic soda, soda ash, conductive polymers, triopolymers, cellulose polymers, ethyl cellulose, hydroxy ethyl, nitro cellulose, carboxy methyl cellulose and its salts, micro crystalline cellulose powder, heavy waters, radio isotopes, nuclear reactors and atoms.
18. To carry on the business as manufacturers, purchasers, sellers, processors, refiners, exporters, importers, and dealers in every kind or description of gases including oxygen, hydrogen, nitrogen, argon, acetylene and its compounds, by-products, joint products, ancillary products and its derivatives.
19. To carry on the business as civil engineer, mechanical engineer and for the purpose to build, erect, execute, administer, construct, alter, maintain, enlarge, pull down, remove or replace and market, deal in work, manage and control any buildings, structures, offices, factories, mills, shops, machinery, engineers, coal ways, bridges, reservoirs, water house, wharves, electric works, tramways, railways, branches, or sidings, docks, harbours, canal, irrigations, reclamation, sewage, drainage and conveniences of all kinds.
20. To carry on in India or elsewhere the business of processing, converting, producing, manufacturing, formulating, using, buying, acquiring, storing, packing, selling, marketing, transporting, importing, exporting and disposing of all types and description of drugs, drug, intermediates synthetic drugs, medicines, vitamins, antibiotics, basic drugs, pharmaceuticals, biological products, food stuffs for human and animal use, gelatine capsules, sugar, agrochemicals, bio-chemicals, pesticides, fungicides, germicides, insecticides, weedicides, dye-stuffs, intermediates, textiles auxiliary, colours, acids, varnishes, paints, pigments, synthetic resins, plasticizers, cosmetics, powders, creams, preparation for teeth, toilet requisites, detergents, surface active agents, cleaning agents, soaps, glasses, pottery, terracotta, artificial stones, cokes, explosives, photographic materials and industrial chemicals.
21. To carry on the business of investment company and to invest in and acquire and hold shares, stocks, debentures, debenture stocks, bonds, obligations and securities issued or guaranteed by any company, firm, person, local authority or institution whether in India or elsewhere and also carry on the business for to buy and invest in National Saving Certificate, Unit Trust of India, Public Provident Fund and other government schemes existing from time to time.
22. To provide package of investment services by acting as managers to the public issue of shares, debentures, debenture bonds, securities by underwriting and to act as issue houses.
23. To carry on business as manufacturers, buyers, sellers, dealers, distributors, exporters, importers, hirers, stockists, surveyors, valuers, agents, clearing agents, processors, assemblers, repairers, erection and commissioning of agricultural implements, equipments and machineries of all types and sizes either power driven or hand operated including harvesters, thrashers, winnowers, cultivators, seeds and fertilizer drillers, sprinklers, dairy machines, elevating machines, conveying machines, transmission machines, tractors, sprayers, hullers, hand and industrial blowers, drilling machines, oil engines, diesel engines, kerosene engines, petrol engines, internal combustion engines and their raw materials, components, semifinished goods, accessories and spare-parts.
24. To carry on the business as manufacturers and dealers in all types of electrical, electronic, mechanical, microprocessor based, electro-mechanical computerised equipments including X-ray machines, ultra sound machines, scanners ECG machines, echo cardiographic machines, electro surgical instruments and digital Blood Pressure instruments required for medical, surgical operations, hospitals, dispensaries, medical centres, research laboratories, educational institutions, scientific and other institutions or organisations or companies.

13540

2021



25. To carry on the business as electroplaters, nickelplaters, chromium platers, metal sprayers, oxidisers, anodisers and metalplaters, general painters, varnishers, lacquerers, enamellers, polishers, welders, braziers, gilders, goldsmiths, silversmiths, watchmakers and jewellers.
26. To carry on the business as manufacturers and dealers in metal wares, glass-ware, earthenware, pottery, research equipments and appliances.
27. To manufacture, fabricate, assemble, buy, sell, market, let on hire, import, export, repair, maintain and deal in all kinds and description of automobile, whether propelled or assisted by means of petrol, spirit, gas, mineral oil, electricity, animal, atomic or any kind of fuel or power or energy including autcycles, motorcycles, scooters, mopeds, motor cars, auto rickshaws, trucks, tractors, delivery vans, tankers, lorries, buses, minibuses, metador tempo, motor boats, motor launches or other vehicles and their spareparts, components, accessories and ancillary equipments, including automotive equipments, axles, hydraulic jacks, airbrakes equipments, suspension units, pressed steel cabs, bearing, piston rings, crank shafts, truck bodies, tyres and tubes.
28. To set up, operate, fabricate, market and deal in steel furnace, steel rolling mills, steel rolling plant and to re-roll mild, low, medium, high carbon and alloy steel and alloy cold rolled and hot rolled strips, refine alloy and manufacture ingots, skelped billets of special steel and alloy steels and to act as steel makers, steel converters ship breakers and to manufacture metallurgical products in all forms.
29. To manufacture, produce, trade, export, import, market and deal in re-rolled sections of all sizes and specifications of ferrous and nonferrous, including angles, bars, flats, plates, rods, rails, rounds, octagons, hexagons, joint channels, sheets, strips, plates and cold twisted bars and other structures, steel extruded sections, forgings and to manufacture and deal in domestic goods made up of any metals and to manufacture and deal in steel and aluminium furniture and goods manufactured from aluminium and other ferrous and non-ferrous metals.
30. To carry on the business of manufacturers, fabricators, exporters of and dealers in wrought iron, pig iron, copper, brass, aluminium and other metals, metal alloys and scrap metals, skullcap and metallic residue and or compounds or products of any kind or description whatever.
31. To carry in India or elsewhere the business of designing, engineering, fabricating, manufacturing, assembling, marketing, importing, exporting, selling, purchasing, leasing, distributing, supplying on turnkey basis or servicing, maintaining, erecting and commissioning, repairing and dealing in earth moving machineries, road making and construction machineries including power plants, road rollers, mixer-machines and weight lifting machineries including chainpulley locks, graded chains, mobile crane, overhead cranes, fork lift, passenger lift, elevators, vibrators, hydraulic jacks, excavators, air compressor, reduction gears, speed reducers, fire fighting equipments and plants, machinery and structures required for refining, processing, testing, storing, converting and transporting of all types of mineral oils, their by-products and ancillary products.
32. To carry on in India or elsewhere the business as manufacturers, producers, fabricators, processors, buyers, sellers, assemblers, importers, exporters and dealers in electrical, electronic or electromechanical or mechanical equipments, appliances, machineries, their components, accessories, spareparts and systems required for industrial, agricultural, domestic or other purposes including all types of meters, measuring instruments, testing instruments, calibrating instruments, protection, auxillary and other relays, sonic or ultra sonic equipments, radars, computers, minicomputers, data processing equipments, micro processor based equipments, microwave equipments, control system or equipments, equipments required for atomic reactors and space applications, control systems, audio visual communication equipments, image and document production equipments, broadcasting and cinematographic equipments, testroom equipments, scientific instruments, medical and surgical equipments, oscilloscopes, electric motors of all types, electric furnaces, cremation furnaces, instrument transformers, current transformers, potential transformers, power line carrier communication equipments, telemetering equipments, bus ducts, tap changers, tensile testing equipments, switches, switch and control boards, control panels, time switches, radio control switches, circuit breaker of all types, switch gears and control gears, porcelain insulators, starters, boosters, rectifiers, low and high voltage transformers, vacuum gauges, television sets, tape recorders, video games, receiver sets, amplifiers, audio systems, calculators, electronic components including capacitors, transistors, electric and electro-mechanical parts, printed circuit boards, diodes, resistors, indicators, transformers, ferrites tubes, television tubes, picture tubes, incandescent lamp, miniature lamps and tubes, integrated circuits, thyristors, lamination sheets, stamping, all types of insulating materials, fuses, floppy disc, magnetic tapes, magnetic disc, record players, changers, zip

AHD-08-SLA

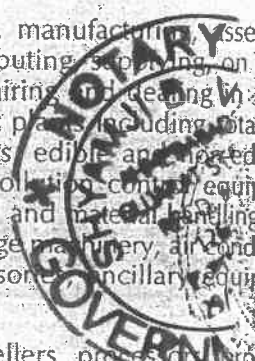
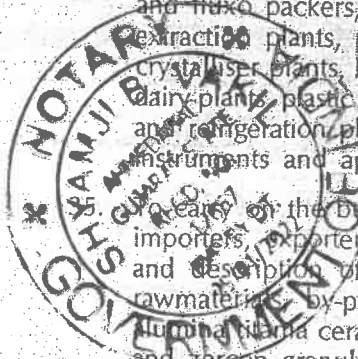
13540

1370

2021

fasteners, watches, water filters, valves, pressure vessels and gauges, heat exchangers, dehumidifiers and corrosion control equipments and arms and ammunition required for defence.

33. To carry on the business as transporters, couriers and carriers of every kind and description of goods, materials, luggages, merchandise, animals or passengers boxes covers, cards, parcels and valuable articles from place to place either by air or by land or river or sea or partly by sea or river and partly by land or air and for the purpose to own, hire, take on rent, on rent, sale, purchase, market and deal in motor vehicles, aeroplanes, animal drawn vehicles, car, ships, steamer, trucks, buses, minibuses and to carry on the business of general cargo railway and forwarding agents, clearing agents, warehousemen, storekeepers, bonded car and common carmen and for the purpose to own, hire, lease, take on rent, give on rent, any buildings, warehouse or other facilities and to operate, establish, own and maintain garages, service stations, workshops, terminal freight point and to store, repair, rent and lease motor buses, automobiles or other vehicles.
34. To carry on the business of designing, engineering, fabricating, manufacturing, assembling, marketing, importing, exporting, selling, purchasing, leasing, distributing, supplying, on turnkey basis or servicing, maintaining, erecting and commissioning, repairing and dealing in all and description of industrial plants, petro-chemical plants, cement plants including rotary kilns and fluxo packers, fertilizer plants, chemical vessels, sugar plants, edible and non-edible oil extraction plants, pulps, pulp and paper manufacturing plants, pollution control equipment, crystalliser plants, bottling plants, drying plants, power plants, coal and material handling plants, dairy plants, plastic processing machinery, cement machinery, beverage machinery, air conditioning and refrigeration plants and their machineries, components, accessories, ancillary equipment, instruments and appliances.
35. To carry on the business as manufacturers, buyers, purchasers, sellers, processors, producers, importers, exporters, researchers, developers, consultants, advisors and dealers in every and description of ceramics, ceramic products, technical alumina, alumina products, raw materials, by-products, joint products, auxiliary products and allied products including alumina ceramic textile thread guides, alumina ceramic seals, alumina nozzles, alumina and zircon granules, industrial grade ceramic wool, ceramic deburring and grinding media, ceramic coating, ceramic cutting tools, oxide ceramics of boron-nitride, titania alumina and zircon based ceramics, assorted alumina products and potteries.
36. To carry on the business of extracting, refining, processing, blending, dealing, purchasing, selling, edible or non-edible oils, rasa, rasayana, fats, basic substances, elements or ingredients, all types of oil seeds, cash crops, seeds, food grains, cereals, nuts, cakes, agricultural products, vegetables, leaves, roots, flowers, herbs, plants, shrubs and trees and for the purpose to own, hire, take on rent, on rent, sale, purchase, market and deal in extraction plants, processing or refining plants and all other allied activities and to deal in purchase, sell, export, import, or market such resultant products or produces and derivatives, by-products, joint products, finished products, raw materials or semi-processed materials.
37. To carry on the business as buyers, sellers, exchangers, importers, exporters, assemblers, distributors, repairers, or dealers in all the accessories, raw materials, spare parts and components required for the purpose of the business of the Company.
38. To carry on business as organiser, developer, contractor or owner or dealer of any land, residential buildings, commercial buildings, shops, offices or any other buildings, and for the purpose to purchase, take on lease, acquire, hold, develop, prepare building sites, construct, reconstruct, repair, maintain, pull down, alter, improve, decrease, furnish, sell, market, give on hire, purchase or on instalment or deal in any lands, residential buildings, commercial buildings, shops, offices, club houses, works and sanitary conveniences of all kinds and to lay out roads, drainage pipes, water pipes and electric installations and to set apart lands for pleasure, gardens and recreational grounds or improve the land or any part thereof.
39. Subject to the provisions of law applicable to carry on in India or elsewhere the business of running hotels, motels, restaurants, coffee houses, eating houses, lodging houses, board houses, flight kitchens, club houses, holiday resorts, holiday homes, travels and tours, health clubs, swimming pools, rest houses, entertainment houses and for this purpose to purchase, give on hire, construct, build, manage, improve, alter, demolish.



13540/470



40. To carry on in India or elsewhere the business of manufacturing, producing, processing, drawing, crimping, twisting, texturing, blending, mixing, purchasing all kinds of natural and man-made fibres, fibre yarns, fibre cords, cotton yarns, polyester staple fibres, jute, wool, silk, rayon, art silk, nylon fibres, staple fibres, fabrics, plastic fabrics, synthetic and other various materials, cloths, dressing materials, furnishing materials, handicrafts, khadi uniforms, ready-made garments, apparels, carpets, blankets, padding, knitted goods, decorative materials, woven bags, shoes, gloves, sewing threads, ropes, covers and packing materials.

41. To carry on the business as finance industrial enterprises and promote of Companies engaged in industrial and trading business and to manage syndicates in securities, finance and real estate.

42. To carry on the business as importers, exporters, buyers, sellers, dealers, principal or agent in all kinds of plant and machineries, equipments and instruments, articles, apparatus, appliances, accessories and fittings for the objects of the company.

IV. On the registration of the Company under the Companies Act, 1956, the liability of the members shall be limited.

V. The Authorised Share Capital of the Company is Rs. 1,50,00,000/- [Rupees One Crore Fifty Lacs only] divided into 15,00,000 [Fifteen Lacs] Equity Shares of Rs. 10/- [Rupees Ten only] each.

The present subscribed capital of the company is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only) divided into 1,00,000/- Equity Shares of Rs. 10/- each.

The said shares are held as under:

Name of Partner	% Of Profit	No. Of (Parties are entitled to on Registration)	Shares Amount (Rs.)
1. Shri Vineetkumar Sureshchandra Agrawal	70	70000	700000
2. Shri Ashokbhai Raghubhai Thakker	7	7000	70000
3. Shri Sureshchandra Bansidhar Agrawal	10	10000	100000
4. Smt. Jya Vineetkumar Agrawal	10	10000	100000
5. Shri Sunil Talsibhai Patel	1	1000	10000
6. Shri Ajaysingh Rudeapratap singh Kashyap	1	1000	10000
7. Shri Arvindbahi Chelabhai Patel	1	1000	10000
TOTAL	100	100000	1000000

VI. a. The Balance Sheet of M/s. JBR NIRMALAN PRIVATE LIMITED as on 1st November 2007.

b. All properties of the said firm whether movable or immovable, including actionable claims belonging to the said firm and all liabilities of the said firm, as on the closing of the business hours of the day preceding the date of issuance of Incorporation certificate by the Registrar of Companies shall be vested in the company pursuant to its registration in accordance with the provisions of Part IX of The Companies Act, 1956.]

VII. No member shall be liable to pay calls or to contribute to any extent exceeding the amount for the time being unpaid or not credited as paid up on the shares held by him and on the registration of company the liabilities of the members shall be limited.

VIII. The rules and regulations governing the company from the date of its registration by the registrar of companies, Gujarat shall be as laid down in the Articles of Association as executed this day by the signatories to the memorandum.

IX. The company shall undertake, pay, observe, satisfy, perform and fulfill the agreements, arrangements and liabilities of the said firm entered in the name of the said firm in relation to the said business and assets brought in as aforesaid and indemnify them and their executors, estates and effects from and against all actions, proceedings, claims and demands, executors, estates and effects from and against all actions, proceedings, claims and demands in respect thereof.

AHD-08-SLA

13540

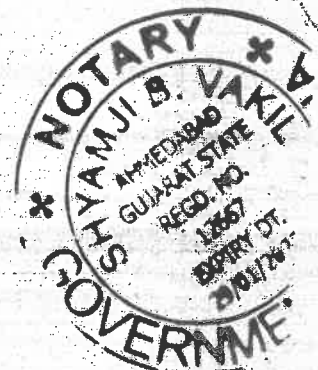
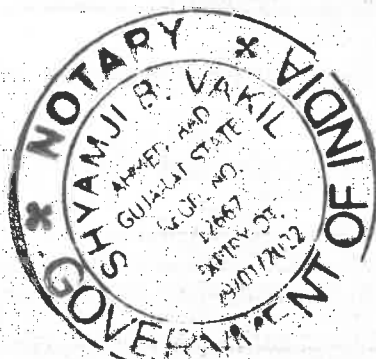
2021

SCHEDULE A

JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED

Balance Sheet As At 21/11/2007

Capital & Liabilities	Amount	Assets	Amount
Capital Account	1619789	Fixed Assets	403017
Secured Loan	0	Deposit	104900
Unsecured loan/deposits	39229033	Current assets	63095900
Current Liabilities	40279127	Closing stock	17148651
Provisions	151381	Cash on Hand	9512
		Bank balance	517350
Total	81279330	Total	81279330



13540

IN WITNESS WHEREOF We the several persons being parties to these presents, whose names and address are subscribed and declared of being formed into Joint Stock Company as defined in Section 566 of the Companies Act, 1956.

In pursuance of This Memorandum of Association, and we have taken number of shares in the capital of the Company set out opposite our respective names.

Sr. No.	Names, Address, descriptions, occupations and signatures of subscribers.	Number of Equity Shares taken by each subscribers	Signature, Name address, description and occupation of the witness
1.	Vineetkumar Sureshchandra Agrawal S/o. Sureshkumar Bansidhar Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Opp. New York Tower, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	70,000 (Seventy Thousand)	Common Witness to Signature of Subscriber No 1 & 7 Ashish Shah S/o. Shri Anantray Shah 4th Floor, Shaival Plaza, Nr. Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006 Company Secretary ACS : 14738 Sd/-
2.	Shri Ashokbhai Raghubhai Thakker S/o. Shri Raghubhai Vashrambhai Thakker A/69, New Nikita Park Society, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	7,000 (Seven Thousand)	
3.	Shri Sureshchandra Bansidhar Agrawal S/o. Bansidhar Gopinath Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	10,000 (Ten Thousand)	
4.	Smt. Jaya Vineetkumar Agrawal W/o. Vineetkumar Sureshchandra Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Opp. New York Tower, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	10,000 (Ten Thousand)	
5.	Shri Sunil Talsibhai Patel S/o. Shri Talsibhai Ganpatbhai Patel A-4, Bhagyalaxmi Society, Nikol Road, Naroda, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	1,000 (One Thousand)	
6.	Shri Ajaysingh Rudrapratapsingh Kashyap S/o. Shri Rudrapratap Satyanarayansingh Kashyap M-155, Ridham Apartment, Naroda, Ahmedabad Occupation : Business Sd/-	1,000 (One Thousand)	
7.	Shri Arvindbhai Chelabhai Patel S/o. Shri Chelabhai Murjibhai Patel Village Challa, Ta. Dist. Gandhinagar Occupation : Business Sd/-	1,000 (One Thousand)	
Total		1,00,000 (One Lac)	

Place AHMEDABAD

Dated this 24th day of NOVEMBER, 2007.



AHD-08-SLA

13540

2021
THE COMPANIES ACT, 1956
[COMPANY LIMITED BY SHARES]

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED

PRELIMINARY

1. I. Table 'A' not to apply. The regulations contained in Table 'A' in Schedule 1 of the Companies Act, 1956, shall not apply to the Company on its registration, but instead thereof regulations contained in these Articles shall apply.
- II. Assets to vest in the Company on its registration - The assets mentioned in the said Schedule 'A' hereto shall vest in the Company on its registration free from all claims by the parties hereto and pending the registration of the Company, the parties hereto shall hold the assets in trust for the Company.
- III. Company liable for obligations of M/s. JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED. The Company shall undertake, pay, observe, satisfy, perform and fulfil the agreements and the liabilities of the parties hereto or the firm of M/s. JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED entered into or incurred in their separate or joint names or in the name of the firm in relation to the said business, land, buildings and assets brought in as aforesaid and shall indemnify them respectively and their respective executors, administrators, estates and effects from and against all actions, proceedings, damages, claims and demands in respect thereof.
- IV. Business deemed to be carried on Company's behalf - The business in respect of the said assets shall be deemed to have been carried on as from the date of these Articles on the Company's behalf and accordingly the parties hereto shall be allowed all payments made and expenses incurred and shall account for all moneys and other benefits received by them respectively in relation to such business as from that day.

Headings

2. The headings hereto shall not affect the construction hereof.

PRIVATE COMPANY

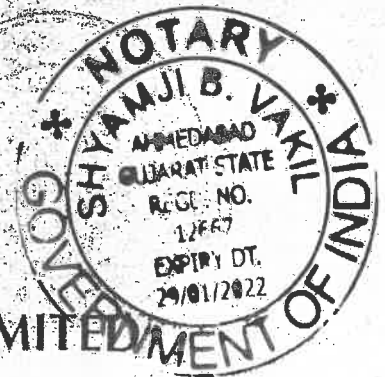
Restriction on Transfer and number of Members

3. The Company is a Private Company Limited by Shares within the meaning of Section 3(1)(iii) of the Act, and accordingly
 - [a] Restricts the right to transfer its shares,
 - [b] Limits the number of its members to 50 [fifty] but not including:
 - [i] Persons who are in the employment of the Company.
 - [ii] Persons who having been formerly in the employment of the Company were members of the Company while in that employment and have continued to be the members after the employment ceased; provided that where two or more persons hold one or more shares in the Company jointly, they shall, for the purpose of this Article, be treated as a single member.
 - [c] Prohibits any invitation to the public to subscribe for any shares in or debentures of the Company.
 - [d] Prohibits any invitation or acceptance of deposits from persons other than its members, directors or their relatives.
 - [e] The Company is having a minimum paid up share capital of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac) or such higher amount of capital as may be prescribed.

SHARE CAPITAL

Division of Capital

4. The Authorised Share Capital of the Company shall be as per clause V of the Memorandum of Association of the Company with rights to alter the same in whatever way as deemed fit by the Company.



AHD-08-SLA

13540

2021

Shares at the disposal of Directors

6. The shares shall be under the control of the Directors who may allot or otherwise dispose off the same or any of them to such persons, in such proportions and on such terms and conditions and at par, at premium or at discount [subject to the provisions of the Act] as they may from time to time think proper.

Calls

7. The Directors may, from time to time, make calls upon the members in respect of any money unpaid on the shares in any manner, as they deem fit.

Power to issue shares at Discount

8. (a) With the previous authority of company in General Meeting and the sanction of the Company Law Board and upon otherwise complying with the provisions of Section 79 of the Act, it will be lawful for the Directors to issue at a discount, shares of a class already issued.

Buy back of Shares

- (b) Subject to the provisions of Section 77A and any amendments made in the Companies Act, 1956, the company shall have the power to buy back its own shares, whether or not there is any consequent reduction of capital. If and to the extent permitted by law, the company shall also have the power to re-issue the shares so bought back.

How far new shares to rank with shares in the original

9. Except as otherwise provided by the conditions of issue or by these presents, any capital raised by creation of new shares shall be considered part of the original capital and shall be subject to the provisions herein contained with reference to payment of calls and instalments, transfer and transmission for future, lien, voting rights and otherwise.

Person named person deemed sole holder

10. If any share stands in the names of two or more persons, the person first named in the Register of Members shall as regards voting at meetings, service of notice and all or any matters connected with the Company, except the transfer of shares and any other matters herein otherwise provided, be deemed to be the sole holder thereof but joint holders of the shares shall be severally as well as jointly liable for the payment of all deposits, instalments and calls due in respect of such shares and for all incidents thereof according to the Company's regulations.

Directors may allot shares for consideration other than cash

11. The Board may issue and allot shares in the Capital of the Company as payment or part payment for any property sold or transferred, goods or machinery supplied or for service rendered to the Company in or about the conduct of the company's business and shares to be allotted may be issued as fully paid up shares and if so issued, shall be deemed to be fully paid up shares.

Liability of Members

12. Every member or his heirs, executors, administrators, assigns or other representatives shall pay to the company the portion of the capital represented by his share or shares which may for the time being remain due and unpaid thereon in such amounts, at such time or times and in such manner as the Board shall from time to time in accordance with the Company's regulations require the payment thereof and so long as any money remains due, owing and unpaid to the Company by any member on any account, such member shall not be entitled at the option of the Board, to exercise any rights or privileges.

TRANSFER AND TRANSMISSION OF SHARES

Restriction on transfer of share

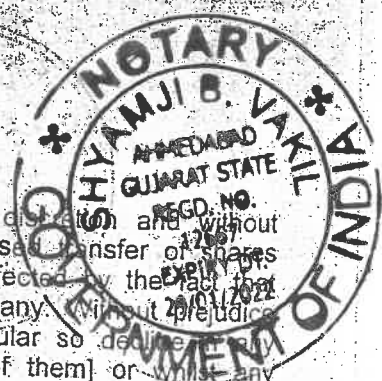
13. Save as hereinafter provided no share shall be transferred to a person who is not a member of Company so long as any Member or any person selected by the Directors as one whom it is desirable in the interest of the Company to admit to membership is willing to purchase the same at the fair value.

AHD-08-SLA

13540

1970

2021



Directors' discretion to decline registration of any transfer

14. The Directors may at any time in their absolute and uncontrolled discretion and without assigning any reason whatsoever, decline or acknowledge any proposed transfer of shares and their power or discretion to refuse such transfer shall not be affected by the fact that the proposed transferee is already a registered member of the Company. Without prejudice to the generality of the aforesaid power, the Directors may in particular so decline in any case in which the Company has a lien upon the shares [or any of them] or whilst any shareholder executing the transfer is either alone or jointly with any person or persons indebted to the Company on any account whatsoever, or whilst any moneys in respect of the shares desired to be transferred [or any of them] remain unpaid or unless the transferee is approved by the Board. The registration of the Transfer shall be conclusive evidence of the approval of the transferee by the Board.

Transfer of shares how to be made

15. Except where the transfer is made pursuant to Article 20, the person proposing to transfer any share [hereinafter called "proposing transferor"] shall give notice in writing [hereinafter called "the Notice"] to the Company that he desires to transfer the same. Such notice shall specify the sum he fixes as the fair value of the shares, and shall constitute the Directors as agent for the sale of the shares to any member of the Company or person selected as aforesaid willing to purchase the shares [hereinafter called the "Purchasing Member"] at a price so fixed or at the option of the purchasing member at the fair value to be fixed in accordance with Article 17 hereinafter appearing. A transfer notice may include several classes and in such case it would operate as if it were a separate notice of each class. A transfer notice shall not be revoked except with the sanction of the Directors.

Shares comprised in the transfer notice how to be dealt

16. Except where the transfer is made pursuant to Article 20, the shares comprised in any transfer notice shall be dealt with as under:
- [a] The Board shall forthwith give notice to all the members of the company and specify the price of the shares to be sold and invite each of them to state in writing within 7 days from the date of the said notice whether he is willing to purchase any and if so what maximum number of the said shares.
 - [b] After the expiration of said 7 days the Board shall allocate the said shares comprised in the transfer notice to or amongst the members or member who shall have expressed their or his willingness to purchase as aforesaid, but so that in case of competition, they shall rank for acceptance *pari passu* in proportion to shares held by them and if any shares cannot be apportioned, such shares shall be offered to them in order determined by lot, and directors shall cause such lots to be drawn accordingly.
 - [c] If shares are not taken up by the person to whom they are offered in accordance with the foregoing provisions and the company finds a purchasing member within the space of three months after the expiration of the said 7 days it shall give notice thereof to the purchasing member and proposing transferor who shall be bound upon payment of fair value as fixed in accordance with Article 17 hereof to transfer the shares to such purchasing member or members.

Fair value of the shares to be fixed by the Auditor

17. The fair value of the shares shall be the fair value fixed by the Directors. If the purchasing member wants that the fair value of the shares notified for the transfer shall be fixed by the Auditor of the Company, the Directors shall refer the matter to the Auditors of the Company and Auditors shall certify in writing the sum which in their opinion is the fair value and while so certifying, the Auditors shall be considered to be acting as experts and not as arbitrators and accordingly the provisions of the Indian Arbitration Act shall not apply.

Procedure when proposing transferor makes default in transferring

18. [1] In any case where the proposing transferor after having become bound as aforesaid makes default in transferring, the Directors may receive the purchase money and the proposing transferor shall be deemed to have appointed any one Director or the Secretary of the Company as his agent to execute transfer of shares to the purchasing members, and

upon the execution of such transfer, the Company shall hold the purchase money in trust for proposing transferor. The receipt of the Company for the purchase money shall be a good discharge to the purchasing member and after his name being entered in the Register of Members in purported exercise of the aforesaid power, the validity of the proceedings shall not be questioned by any person.

- [2] If share Certificate/Certificates in respect of the shares transferred as mentioned above is/are not delivered to the Company by the former holder of such share/shares, the Directors may issue new Certificate/s for such share/shares distinguishing it in such manner as they may think fit from the certificate/certificates not so delivered.

Right of the proposing transferor when the Company does not find a purchasing member

19. If the Directors shall not within the space of the said three months find a purchasing member after giving notice in the aforesaid manner, the proposing transferor shall at any time within three months afterwards be at liberty subject to Article 14 hereof to sell and transfer the shares to any person and at a price not less than the fair value as fixed in accordance with Article 17 hereof.

Registration of transfer not to apply for certain transfer

20. Subject to the power of Directors in this behalf as mentioned in Article 14 hereof, any share may be transferred by a member or his spouse or lineal descendants, the restrictions in the preceding Articles hereof shall not apply to any transfer made by virtue of this Article.

Directors right to transfer shares of deceased members

21. Any person becoming entitled to any share in consequence of death or insolvency of any sole holder thereof or in any way other than by transfer upon producing such evidence of his title thereto may, with the consent of directors [which they shall not be under any obligation to give] be registered as a member in respect of such shares, provided the Board shall have the right to require registration as it would have had if the deceased or insolvent member had transferred the shares before his death or insolvency.

Directors may call for transfer of the shares of the deceased

22. [a] If any member dies, the Board may call the heirs or the executors or the administrators of such deceased member to transfer the shares of the deceased to some person to be approved by the Board at the fair value of the shares and if the heirs or the executors or the administrators do not comply forthwith such requisition, they shall be deemed to have served to the Company with a transfer notice under Article 15 and the provisions of that Article and the subsequent Articles shall apply thereon operate.
- [b] On the death of any joint holders, the survivor or survivors of them shall be the only person or persons recognised by the Company as having any title to the shares but the Directors may require such evidence of death as they may think fit and nothing herein contained shall be deemed to release estate of the joint holder with any other persons.
- [c] The executors or administrators of deceased members shall be the only persons recognised by the Company as having any title to his shares and the Company shall not be bound to recognise such executors or administrators or other legal representation as the case may be from a duly constituted Court in India. Provided nevertheless that it shall be lawful for the Directors in its absolute discretion to dispose with production of Probate or Letter of Administration or such other legal representation upon such terms as to indemnity or otherwise as the Directors may deem fit.

Provisions to apply to debentures

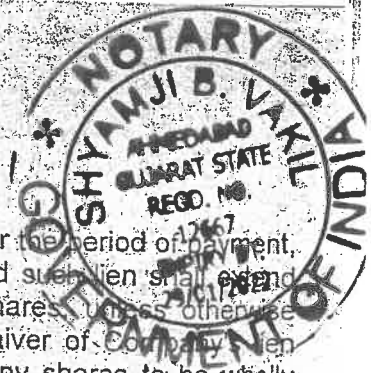
23. The provisions of these Articles for transfer and transmission of shares, shall mutatis mutandis apply to the transfer or transmission of any debentures of the Company.

LIEN

Lien on Shares

24. The Company shall have a first and paramount lien upon all the shares registered in the name of each member and upon the proceeds of sale thereof for his debts, liabilities and engagements

AHD-08-SLA
13540 5170
2021



solely or jointly with any other person to or with the Company whether the period of payment, fulfillment or discharge thereof shall have actually arrived or not and such lien shall extend to all dividends from time to time declared in respect of such shares, unless otherwise agreed. The registration of transfer of shares shall operate as waiver of Company lien if any, on such shares. The Directors may at any time, declare any shares to be wholly or in part exempt from the provisions of this Article.

GENERAL MEETINGS

Notice of meeting

25. Any General Meeting may be called by giving to the members seven clear day's notice or a shorter notice than of seven days, if consent is accorded thereto by members of the Company holding not less than 60 percent of the paid up share capital of the Company and it shall not be necessary to annex any explanatory statement to the notice.

Quorum at General Meeting

26. Two members personally present shall be a quorum of any General Meeting of the Company.

Voting Right

27. On a show of hands every member holding equity shares present in person shall have one vote. On a poll every such member present in person or by proxy shall have one vote for each share held by him.

Proxy

28. A member may appoint another member as his proxy to attend and vote instead of himself but a non member shall not be so appointed and provisions of section 176[2] shall not apply to the Company.

No vote if calls unpaid etc.

29. No member shall be entitled to vote at any General Meeting unless all calls and other sum presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid and no member shall exercise any voting rights in respect of any shares in regards to which the Company has or have exercised any right of lien.

DIRECTORS

Number of Directors

30. Unless otherwise decided, the number of the Directors shall not be less than two and more than twelve excluding the Nominee Director and also Alternate Director.

First Directors

31. First Directors are:

1. Shri Vineetkumar Sureshkumar Agrawal

2. Shri Suresh Chandra Bansidhar Agrawal

Each of the first Directors shall hold office as permanent directors and shall continue to remain as Directors until he or she as the case may be, resigns or dies or otherwise becomes disqualified under the provisions of the Companies Act.

Power to fill casual vacancy

32. Subject to the provisions of Section 262 of the Act, the Board shall have the power at any time and from time to time, to appoint any qualified person to be a Director to fill a casual vacancy. Any person so appointed shall hold office only upto the date upto which the Director in whose place he is appointed would have held office if it had not been vacated by him.

Power to appoint Alternate Director

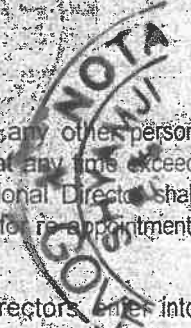
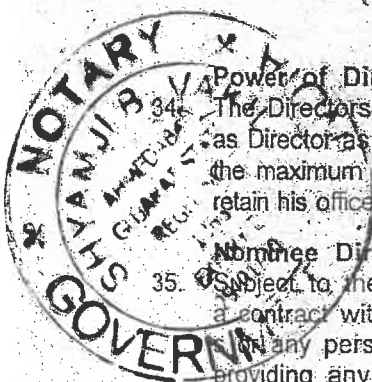
33. Subject to Section 313 of the Act, the Board of Directors of the company may appoint an Alternate Director to act for a Director during his absence for a period of not less than three months from the State in which the meetings of the Board are ordinarily held.

AHD-08-SLA

13540

5270

2021



Power of Directors to appoint Additional Directors

34. The Directors shall have power at any time and from time to time to appoint any other person as Director as an addition to the Board so that total number of Directors shall not at any time exceed the maximum number fixed as above and any person so appointed as an Additional Director shall retain his office only until the next Annual General Meeting but shall then be eligible for re-appointment.

Nominee Directors

35. Subject to the provisions of the Act and of these Articles, whenever the Directors enter into a contract with any Government, Central, State, or Local, any Bank/s or Financial Institution/ or any person/s [hereinafter referred to as "the Appointer"] for borrowing any money or for providing any guarantee or security for any technical or financial collaboration or assistance or for entering into any other arrangement, whatsoever, the Directors shall have the power to agree that such appointer shall have the right to appoint or nominate by a notice in writing addressed to the Company one or more Directors on the Board for such period and upon such terms and conditions as may be mentioned in the agreement and that such Director may not be liable to retire by rotation nor be required to hold any qualification shares. The Directors of company may also agree that such Director or Directors may be removed from time to time by the appointer and the appointer may appoint another or others in his or their place and also fill in any vacancy, which may occur as a result of any such Director or Directors ceasing to hold that office for any reason whatsoever.

35A. Notwithstanding any thing contained in Articles 32 to 35, and in addition to powers conferred upon the Board to appoint Directors under Section 260, 262 and 313 of the Act, the Board shall have, pursuant to Section 255(2) of the Act, powers to appoint any Director as Permanent Directors, who shall not be liable to retire by rotation. The person so appointed, pursuant to this Articles, shall be eligible to act as director until he/she resigns, died, becomes disqualified to be a director of the company or otherwise vacates his office pursuant to the provisions of the Act.

Chairman of the Board

36. The Board may from time to time appoint any Director to be the Chairman of the Board. The Chairman of the Board shall be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other Directors, and he ipso facto, and immediately ceases to be the Chairman if he ceases to hold the office of Director for any cause.

Directors can hold office

37. Subject to the provisions of Sections 299 and 314 of the said Act, a Director may hold any other office or place of profit under the Company except that of any auditor upon such terms and remunerations as may be determined by the Board from time to time.

Sitting Fee

38. Every Director shall be paid out of the funds of the Company such sum as the Directors may from time to time determine for attending every meeting of the Board or any committee of the Board, subject to the ceiling prescribed under the Act. The Directors shall also be paid travelling and other expenses for attending and returning from meeting of the Board and any other expenses properly incurred by them in connection with the business of the Company.

Qualification Share

39. No qualification share shall be required for a Director.

Directors not to retire by rotation

40. The Directors shall not be liable to retire by rotation at every Annual General Meeting of the Company.

Contract by Directors

41. Subject to the provisions of Sections 297 and 299 of the said Act, a Director shall be capable of contracting and participating in the profits of any contract with the Company and shall be directly or indirectly concerned or interested in any contract or arrangement entered into by or on behalf of the Company in the same manner as if he was not a Director.

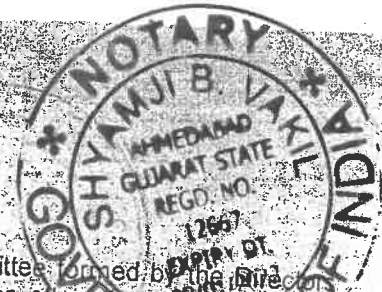
Special remuneration to Directors

42. If any Director being willing, shall be called upon to perform extra services which expression

AHD-08-SLA

13540

5370



shall include work done by the Director as a member of any committee formed by the Directors or to make any special exertions in going or residing abroad or otherwise for any of the purposes of the Company, the Board may resolve to remunerate such Director by a fixed sum or by a percentage of profit or otherwise as may be determined by the Directors and such remuneration may be in addition to the remuneration above provided.

Expenses to Directors

In addition to the remuneration payable to them in pursuance of the aforesaid Articles, the Directors may be paid taxi, air or railway return fare, hotel and other incidental expenses incurred by them for the purposes of attending and returning from meeting of Board of Directors or any committee thereof or any general meeting of Company or in connection with the business of the Company.

PROCEEDINGS OF THE BOARD

Quorum

44. The quorum for a meeting of the Board shall be one third of its total strength or two Directors, whichever is higher.

Resolution by Circulation

45. Save as otherwise expressly provided in the Act, a Resolution shall be valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the Board or Committee thereof, as the case may be duly convened and constituted, if a draft thereof in writing is circulated together with the necessary papers, if any, to all the Directors, or to all the members of the Committee of the Board, as the case may be, then in India [not being less in number than the quorum fixed for a meeting of the Board or Committee as the case may be] and to all other Directors or members of the Committee at their usual address in India, and has been approved by such of the Directors as are then in India or by a majority of such of them as are entitled to vote on the resolution.

POWER OF DIRECTORS

46. The Business of the Company shall be vested in the Board of Directors who may in addition of the powers and authorities by these presents or otherwise expressly conferred upon them exercise all or any of such powers and do such acts and things as may be exercised or done by the Company and are not hereby or by statute law expressly directed or done by the Company of any statute or law or any regulation from time to time made by the Company in General Meeting, but subject to nevertheless to the provisions of any statute or law or any regulation from time to time made by the Company in General Meeting.
47. Without prejudice to the general powers conferred by these Articles and the other powers conferred by these presents, it is hereby declared that unless otherwise determined by the directors, the directors shall have the following powers that is to say :
- (a) To pay the costs, charges and expenses incidental to the promotion establishments, registration and running of business and affairs of Company.
 - (b) To take on lease purchase or otherwise acquire of the Company any property, right or privileges which the Company is authorised to acquire at such price and generally on such terms and conditions as they think fit.
 - (c) To appoint any person or persons [whether incorporated or not] to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purpose and to execute and do all such instruments and things as may be required in relation to any such trust and to provide for the remuneration of such trustee or trustees.
 - (d) To improve, manage, develop, exchange lease mortgage, dispose or turn to account, or otherwise deal with absolutely or conditionally all or any part of the property, privileges or rights of the Company, upon such terms, conditions and for such consideration as they think fit.
 - (e) To appoint any persons to be the attorney or agents of the Company for such purpose and with powers, authorities and discretion not exceeding if those vested in or exercisable by the directors and for such period and subject to such terms and conditions as may be thought fit.

- (f) To enter into, carry out, rescind or vary all financial arrangement with any banks persons or corporation for or in connection with the Company's business or affairs and pursuant to or in connection with such arrangements to deposit, pledge or hypothecate any property of the Company or the documents representing or relating to the same.
- (g) To make and give receipts, permission, release and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.
- (h) To compound and allow time for the payment or satisfaction of any of debts due to or by the Company and to refer claims and demands of the Company.
- (i) For and on behalf of the Company to draw accept endorse and all negotiable all such cheques bills, of exchange, promissory notes, hundies, drafts, government bonds, other securities as shall be necessary in or for carrying on the affairs of the Company.
- (j) To institute, conduct, prosecute, defend compromise, withdraw or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company.
- (k) To invest and deal with any of the Moneys of the Company upon such securities as being shares in this Company or investments and in such manner as they may think fit and from time to time to realise such securities and investment.
- (l) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any matters aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.
- (m) At their discretion, to pay in cash or in fully or partly paid up shares for any property rights or privileges, acquired by or service rendered to the Company or the property payable in respect of any leases taken by the Company.
- (n) To accept from any member on such terms and conditions as shares agreed upon a surrender of his shares or any part thereof.
- (o) To sell, lease or otherwise dispose off whole or substantially the whole of the undertaking of the Company.
- (p) To give to any person employed by the Company a commission on profits or turnover of any particular business or a transaction or a share in the general profits of the Company and such commission or share of profits shall be treated as part of the working expenses of the Company.
- (q) From time to time, vary and repeal bye laws for the regulations of the business of the Company, its officers and servants.
- (r) To form, amend create for the employees of the Company and other persons having dealings with it such fund to provide for pensions, gratuities, superannuation fund, provident fund and the like as they may deem fit.
- (s) To make and alter rules and regulations concerning the time and manner of payment of the contribution of the employees and the Company respectively to any such Fund, the actual employment, suspension and forfeiture of the benefits of the said Fund and the applications and disposal thereof and to otherwise in relation to the working management of the said Fund as the Directors shall from time to time think fit.

MANAGING DIRECTORS

Power to appoint Managing Directors

48. The Board may from time to time appoint any one or more Directors to be the Managing Director/ Wholetime Director of the Company on such remuneration and terms and conditions as the Board may think fit, and for a fixed term or without any limitation as to the period for which he is to hold such office and from time to time [subject to the provisions of any contract between him and Company] remove or dismiss him from office and appoint another in his place.
- To what provisions he shall be subject
49. Managing Director [subject to the provisions of any contract between him and the Company]

AHD-08-SLA

13540

2021

be subject to the same provisions as to resignation and removal as the other directors and shall ipso facto and immediately cease to be the Managing Director if he ceases to hold the office of Director for any cause.

50. **Remuneration of the Managing Director/s and or Wholetime Director/s** shall, in addition to the remuneration payable to him as a Director of the Company as sitting fee, receive such remuneration as may be sanctioned by the Board from time to time and such remuneration may be fixed by way of salary or commission or participation in profit, or perquisites and benefits or by some or all of these modes.

Management

51. The General Meeting of the business of the Company subject to the control and supervision of Directors shall be in the hands of the Managing Director/s Wholetime Director/s of the company, if any, who shall have power and authority on behalf of the Company to make all the purchases and sales and to enter into all contracts and to do all such acts and things which are usually necessary or desirable in the management of the affairs of the Company or in carrying out its objects and for and on behalf of the Company to draw, accept, endorse and negotiate all the cheques, bills of exchange, promissory notes, drafts, Government and other securities as shall be necessary for or carrying on the affairs of the Company and to institute, conduct, defend, compromise, refer to arbitration and abandon legal and other proceedings, claims and disputes in which the company is concerned and to employ in or to appoint for the purpose of Management of the business of the Company and to remove or suspend such administrators, secretaries, managers, experts, engineers, agents, clerks, brokers and other employees as he or they shall think proper and to advance money for purchase of goods, machinery, stores, or any other property, article and things required for the purpose of the Company with or without security.

THE SEAL

52. The Board of Directors shall select a Seal for the Company and provide by resolution for the safe custody and affixing thereof, unless otherwise determined, any of the Directors may use and affix the Seal of the Company on behalf of the Company and the said Director shall sign the same in token thereof.

BORROWING POWERS

Powers to Borrow

53. The Board may from time to time, for the purpose of the Company's business raise or borrow or secure the payment of any sum or sums of money in excess of the aggregate of paid up capital of the Company and its free reserves in addition to temporary loans, if any, obtained from the Company's bankers as they, in their discretion deem fit and proper. Any such money may be raised or the payment or repayment thereof may be secured in such manner and upon such terms and conditions in all respect as the Board may think fit by promissory notes or by opening loan or current accounts or by receiving deposits and advances at interest with or without security or otherwise and in particular by the issue of bonds, perpetual or redeemable debentures, stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company [both present and future] including its uncalled capital for the time being or by mortgaging or charging or pledging any lands, buildings, machinery, plant, goods or other property and securities of the company or by other means as the Board deems expedient.

RESERVE FUND AND DIVIDEND

54. The Board from time to time, before recommending any dividend, set aside, out of profits of the company, such sum as they think fit, as a reserve-fund for redemption of debenture or to meet contingencies for equalisation of dividends or for special dividends or for rebuilding, repairing, restoring, replacing, improving, maintaining, or altering of any of the property of the company or for such other purposes as it may in their absolute discretion, think conducive to the interest of the Company or by issue of bonus shares and without being bound to keep the same on deposit with bank and from time to time deal with every such investment and deposit of all or any part thereof for the benefit of the company and they may divide the reserve fund into special funds as they think fit with full power to employ the assets constituting the reserve funds in the business of the company and that without being bound

to keep the sum separate from other assets save as any contrary direction given by the general meeting, the Board shall have the power to pay interim dividend. The Company may declare dividend in relation to any year by an extra ordinary general meeting where the same has not been declared in the last annual general meeting.

Power of the Board to modify final accounts

55. Every Balance Sheet and Profit and Loss Account of the Company when audited and adopted by the Company in General Meeting shall be conclusive except as regards any matter in respect of which modifications may from time to time be considered proper by the Board of Directors and approved by the Company at its General Meeting.

Bonds, Debentures, etc. to be subject to the control of Directors

56. Any Bonds, debentures, debenture-stock or other securities may be issued by the company and the same shall be under the control of the Board, who shall issue them upon such terms and conditions and in such manner and for such consideration as the Board shall consider to be for the benefit of the company.

INDEMNITY

Subject to the provisions of Section 201 of the Act, the directors, secretary and the other officers for the time being of the Company and any trustees for the time being acting in relation to any of the affairs of the Company and their heirs, executors and administrators respectively shall be indemnified out of the assets of the Company from and against all suits, proceedings, cost, charges, losses, damage and expenses which they or any of them shall or may incur or sustain by reason of any act done or committed in or about the execution of their duty in their respective office of trust except such, if any they shall incur or sustain by or through their own wilful neglect or default respectively and no such officer or trustee shall be answerable for the acts, receipts, neglects or defaults, of any other officer or trustees or joining in any receipts for the sake of confirming or for the solvency or honesty of any bankers or other persons with whom any money or effects belonging to the Company may be lodged or deposited for safe custody or for any insufficiency or deficiency of any securities upon which any money of the Company shall be invested or for any other loss or damage due to any such cause as aforesaid or which may happen in or about the execution of his office or trust unless the same shall happen by the wilful, neglect or default of such officer or trustee.

Secrecy clause

58. (a) Subject to the provisions of Companies Act, 1956 no member shall be entitled to visit or inspect any work of the Company without the permission of the Directors, Managing Directors or Secretary or to require inspection of any books of accounts or documents of the Company or any discovery of any information or any detail of the Company's business or any other matter, which is or may be in the nature of a trade secret, mystery of secret process or which may relate to the conduct of the business of the company and which in the opinion of the Directors or the Managing Director will be inexpedient in the collective interests of the members of the company to communicate to the public or any member.
- (b) Every Director, manager, secretary, auditor, trustee, member of committee, officer, servant, agent, accountant or other person employed in the business of the company will be upon entering his duties pledging himself not to reveal any of the matters which may come to his knowledge in the discharge of his duties except when required so to do by the Directors or by any meeting or by a court of law and except so far as may be necessary in order to comply with any of the provisions in these presents contained.

Audit

59. The auditors of the company shall be appointed, their remuneration shall be fixed, rights, duties and liabilities shall be regulated and their qualifications and disqualifications shall be in accordance with the provisions of Sections 224 to 233 both inclusive of the Companies Act, 1956.

Winding up

60. In winding up whether voluntarily or otherwise the liquidators may with the sanction of a special resolution distribute all or any of the assets of the Company in specie or kind among the contributories in accordance with their respective rights.

AHD-08-SLA

3540

2021

IN WITNESS WHEREOF we the several persons being parties to these presents, whose names and address are subscribed are desirous of being formed into Joint Stock Company as defined in Section 566 of the Companies Act, 1956. In pursuance of These Articles of Association

Sr. No.	Names, addresses, descriptions, occupation and signature of subscribers	Signature, name, address, description and occupation of the witness
1.	Vineetkumar Sureshchandra Agrawal S/o. Sureshkumar Bansidhar Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Opp. New York Tower, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
2.	Shri Ashokbhai Raghubhai Thakker S/o. Shri Raghubhai Vashrambhai Thakker A/69, New Nikita Park Society, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
3.	Shri Sureshchandra Bansidhar Agrawal S/o. Bansidhar Gopinath Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
4.	Smt. Jaya Vineetkumar Agrawal W/o. Vineetkumar Sureshchandra Agrawal 12, Royal Crescent Bunglows, Opp. New York Tower, Thaltej, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
5.	Shri Sunil Talsibhai Patel S/o. Shri Talsibhai Ganpatbhai Patel A-4, Bhagyaxmi Society, Nikol Road, Naroda, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
6.	Shri Ajaysingh Rudrapratapsingh Kashyap S/o. Shri Rudrapratap Satyanarayansingh Kashyap M-155, Ridham Apartment, Naroda, Ahmedabad Occupation : Business	Sd/-
7.	Shri Arvindbhai Chelabhai Patel S/o. Shri Chelabhai Murjibhai Patel Village Challa, Ta. Dist. Gandhinagar Occupation : Business	Sd/-

Common Witness to Signature of Subscriber No 1 & 7

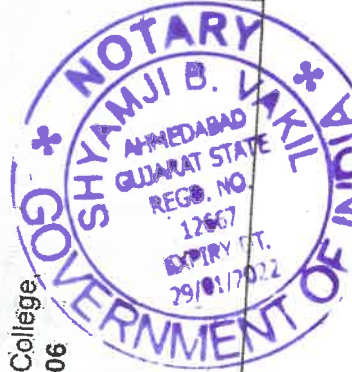
Ashish Shah

S/o. Shri Anantray Shah
4th Floor, Shaival Plaza, Nr. Gujarat College,
Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006
Company Secretary
ACS : 14738
Sd/-

Hiren Rajal & Associates
Advocates
503, 1st Floor, B-1, B-2, B-3, B-4,
Nr. Palivan Building, T. B. 2, Daxakdev,
S. G. Highway, Gandhinagar,
Tel : +91 96246 44543 / 079-2687 3301

Place: AHMEDABAD

Dated: this 24th day of NOVEMBER, 2007.



JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED

[CIN - U45201GJ2007PTC052233]

AHD-08-SLA

13540 5870

2021

REG OFFICE: JBR CORPORATE HOUSE, B/H TEJ MOTORS,
S G HIGHWAY, BODAKDEV, AHMEDABAD

EMAIL ID: acct@jbr.in

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE
DIRECTORS AT THE BOARD MEETING OF JBR NIRMAAN PVT LTD HELD AT
REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON 26TH June, 2021, AT 12:30 P.M.

AUTHORITY FOR PROPERTY SELL

"RESOLVED THAT Mr. Vineet Sureshchandra Arya, Directors of the company be is hereby authorised to execute and sign necessary papers/documents/ forms etc. for the land Sell bearing Town Planning Scheme No. 65, Block No. 20/1, FP no. 30 situated at Mouje Tragad, Taluka city, Ahmedabad in the name of company and to submit the same to necessary authority for registration and to complete all legal formalities for transfer of above mentioned property."

Certified true copy

FOR JBR NIRMAAN PRIVATE LIMITED



SHASHWAT V. ARYA

DIRECTOR (DIN: 08173939)



PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:65

(JAGATPUR-TRAGAD-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: -GH/V/204 OF 2014/TPS-112013-4934-L- DT:17/12/2014.

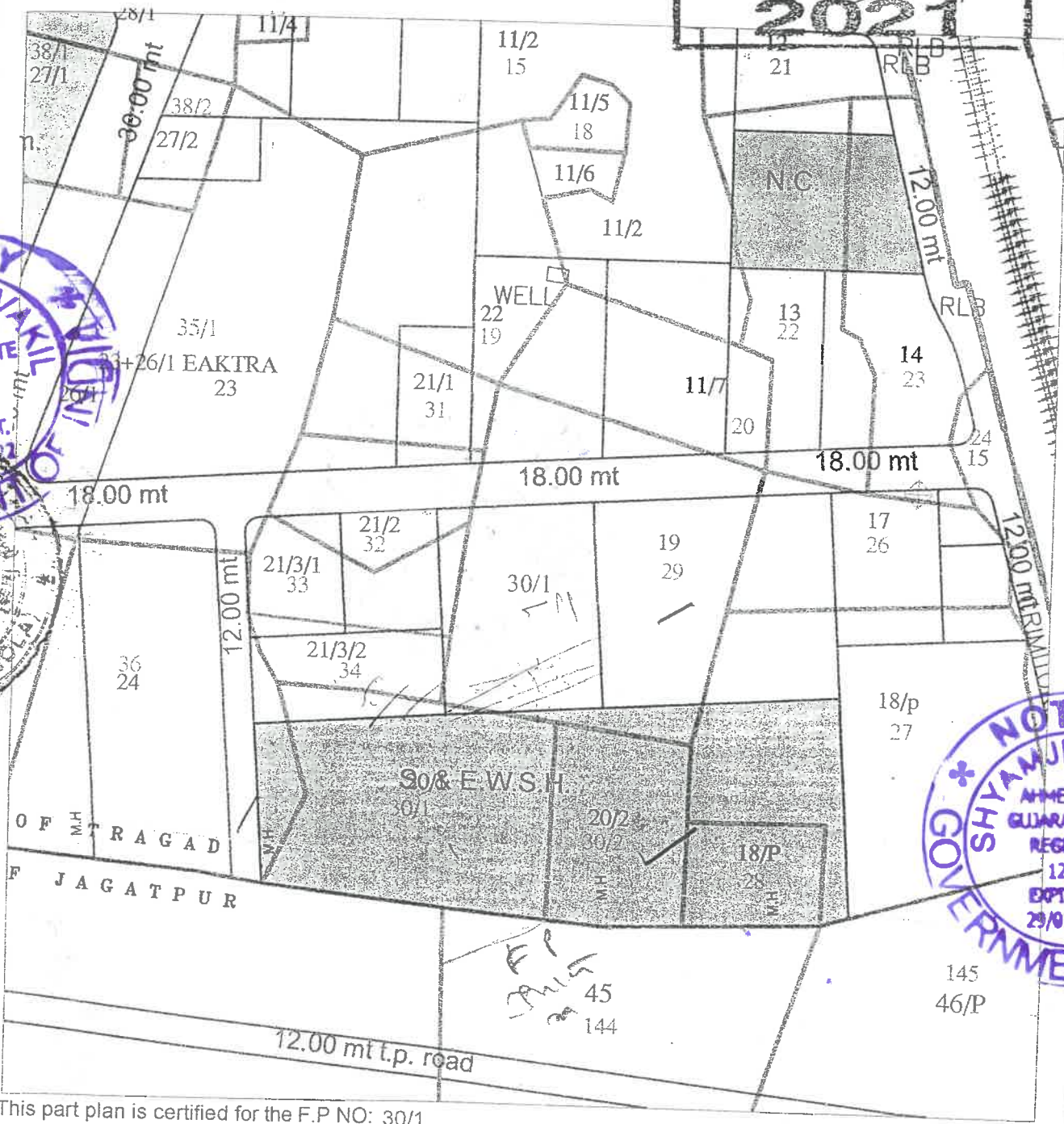
ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 30/1

AHD-08-SLA
13540

SCALE: 1cm = 25 m.

2021



NOTARY
* SHYAMJI B. VAKIL *
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
12657
EXPIRY DT.
29/01/2022

This part plan is certified for the F.P NO: 30/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2021.0112.11573 તા. 12.11.21 થી નક્કલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 233/16 તા. 12.11.21 રા. 10.01.21 વસુલ લઈ નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND
O.P. BOUNDARY
F.P. BOUNDARY
ROAD
T.P.S. BOUNDARY
TRUE COPY

12/11/2021

Prep. By

Chd. By:

12/01/2021
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

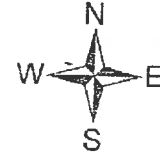
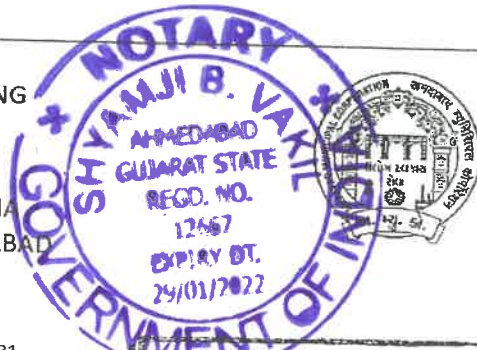
PART PLAN SHOWING

R.S. NO.: 20

MOJE:- TRAGAD

TALUKA:- GHATLODIA

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

Residential Zone I-R1

Village Boundary

TPS Boundary

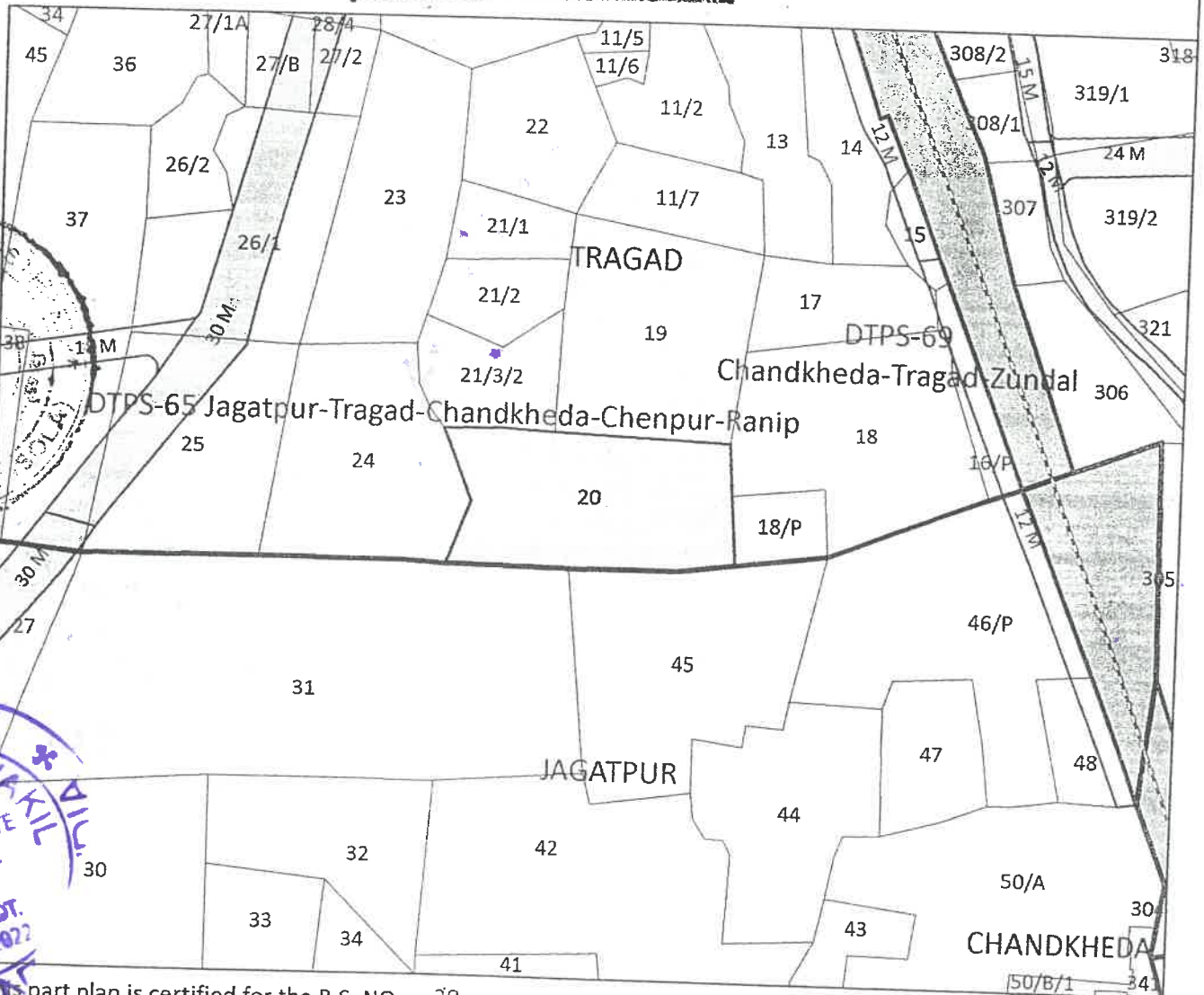
Existing Road

Proposed Road

Railway

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
By the Urban Development & Urban Housing Department
Govt of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

AHD-08-SLA
13540 **60** **70**
2021



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 20

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2021.0112/2257
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 223/44 Dtd. 12/01/2021.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man;

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210112/7758

અરજી તા.:- ૧૨/૦૧/૨૦૨૧

પરોય નં.:- ૭૩૩/૪૩ તા.:- ૧૨/૦૧/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી, રોર સાહેબ,

શાહીબાગ, અમદાવાદ.

AHD-08-SLA

13540

6170

2021

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક ૭૩૩/૨૦૭ OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ નિયતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો રેવન્યુગામ

:- ત્રાગડ

રે.સર્વે નંબર:-

:- ૨૦

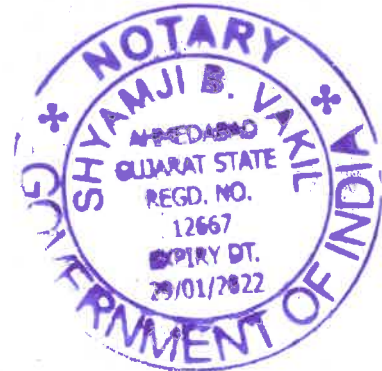
રી.ડી.પી. શીટ નં.

:- ૬૨

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૬૫- (જગતપુર- ત્રાગડ- ચાંદખેડા- ચેનપુર-રાણીપ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.



ખરી નકલ

તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૨૧.

જુ. ફાફ્ટસમેન

જાહેર
૧૨/૦૧/૨૦૨૧
હેડ ફાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો - એક

- નિયમ ૨૧ અને

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૫ (૨૦૧૬)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ આયોજન-૧૯૭૬ ની

મુકામ

કિંમત રૂપિયામાં

વિનિવિડિત

મલિકનું નામ

સાથે વડો

કે. સ. એ. પત્રોફ

વાલ

સેવકલ

બાંધકામની કિંમત
અન્ય
લોખાસિકાય

બાંધકામના સંગ્રહ
સાથે

વડો

સેવકલ

બાંધકામની કિંમત
અન્ય
લોખાસિકાય

બાંધકામ

૨

૩

૩.૨૦

૪

૫

૬.૦૦

૬.૦૦

૭

૮

૯.૦૦

અમદાવાદ નગરપાલિકા વડો

૨૦૧

૨૦૧

૨૫૦૫

૨૫૦૩૮ ૨૫૦

૨૫૦૩૮ ૨૫૦

૨૦૧

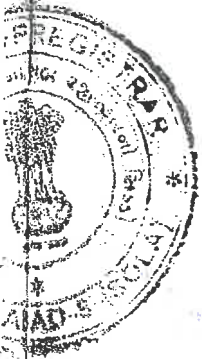
૫૪૬૩

૧૫૦૩૬૧૦

PREPARED BY
CHECKED BY:

12/11/2021
Shah
12/11/2021

સ્ટેટ રીમ પ્રપોઝલની નકલ
શહેર રીમ થવા ઉપર બાકી
આ કોર્મ આગરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

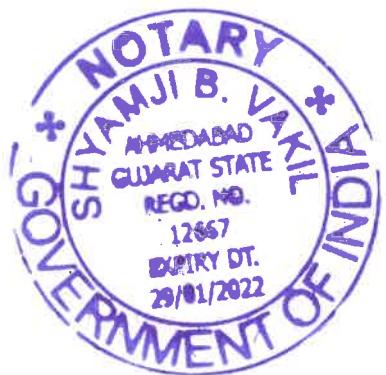


AHD-08-SLA

13540

2021

GOVT OF INDIA



અમદાવાદ નગરપાલિકા

અરજી નંબર

અરજી નંબર 12/11/2021

અરજી નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર	અરજી દારૂ નંબર
12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021	12/11/2021

2021/0112/11524
અરજદાર દ્વારા ઈ. નં. 12/11/2021
નકલની મંજૂરી કરેલ છે. પાલિકા
12/11/2021
12/11/2021
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

AHD-08-SLA

13540

6370

2021

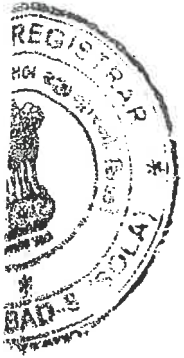


21/3/21 - 2



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

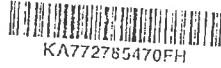
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0633/38015/26575



To
Patel Rakeshkumar Kiritkumar
પટેલ રાકેશકુમાર કિરીટકુમાર
S/O: Kiritbhai
a-6
adishwarnagar society
near canal, nikol road
naroda
Ahmedabad City
Naroda I E, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382339
9712391063

02/04/2014

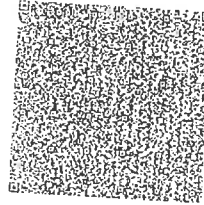
77278547



KA772785470FH

AHD-08-SLA

13540 6470
2021



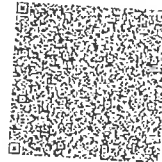
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9533 7605 9246

મારો આધાર, મારી ઓળખ

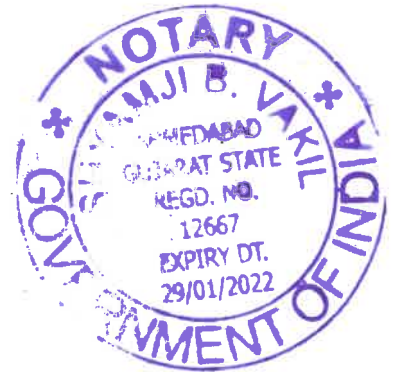


ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ રાકેશકુમાર કિરીટકુમાર
Patel Rakeshkumar Kiritkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 04/03/1981
પુરુષ / Male



9533 7605 9246

મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE COPY

Signature

Signature
ANIL I. PATHAK
NOTARY
GOVT. OF INDIA

211991-2



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ મેહુલકુમાર વસંતભાઈ
Patel Mehulkumar Vasantbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/12/1994
પુરુષ / MALE



3950 5573 3551

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

13540

6570

2021

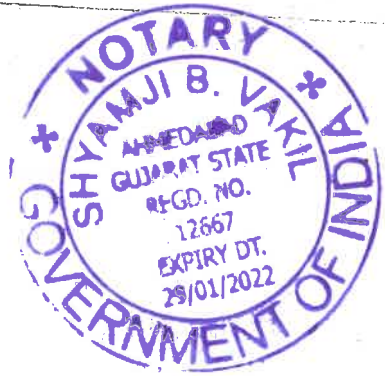
[Signature]



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
999, લક્ષ્મીનારાયણ સો મિલ,
સરખેજ, સરખેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382210

Address:
999, Laxminarayan Saw Mill,
Sarkhej, Sarkhej, Ahmedabad,
Gujarat - 382210



3950 5573 3551



1947

help@india.gov.in

www.india.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

[Signature]

દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૪૫૦ તા. ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

::પરિશિષ્ટ::

AHD-08-SLA

13540

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું રેકૉર્ડ

2021

અ.નં.	પ્રશ્ન	
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ): ૪૧૦૧૬ બ્લોક/સર્વે નંબર: ૨૦૧ ટી.પી. નંબર: ૬૫ ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૦/૧ સબપ્લોટ નંબર: — હિસ્સા નંબર : — યોજનાનું નામ: — ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: — માળ/ફ્લોર: — લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : ૮-૧૦૫ ટી.પી. નંબર : ૬૫ ડી. ૧૬૩૦/૧ ફોટો ૫૪૬૩ સમજી. માર્ગ નામ નહીં નામ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીધાવિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	૧૧
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	૨૧
3.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	૧૧
4.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે ?	—
5.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
7.	ઓળખાણ આપવા સાડુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	૧૧
8.	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	૧૧
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.	૧૧
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	૧૧

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA**13540****2021**

14/07/2021 11:31:39 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૩૫૪૦ સને ૨૦૨૧
 ના જુલાઈ માસની ૧૪ મી તારીખે
 ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૨૦૭

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૮૦૦૦૦૮

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (200):

૪૦૦૦

અન્ય ફી

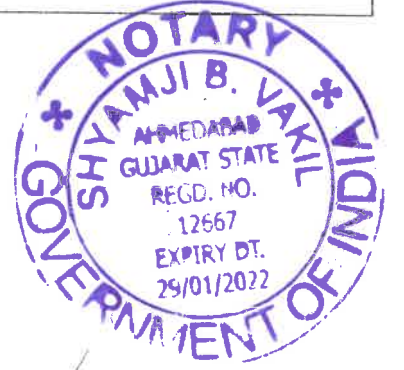
૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૮૦૪૦૦૦



20210702732370006



જે.બી.આર નિર્માણ પ્રા.લી. તેના વતી ડિરેક્ટરશ્રી વિનીત
 સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ(આર્ચી)

(J. B. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

(J. B. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૨.૦૦૦

જે.બી.આર નિર્માણ પ્રા.લી. તેના વતી
 ડિરેક્ટરશ્રી વિનીત સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ(આર્ચી)
 જે.બી.આર કોર્પોરેટ હાઉસ સિંધુભવન રોડ
 બોડકદેવ અમદાવાદ
 PANNO:AABCJ9174G

૪૦


લેનાર

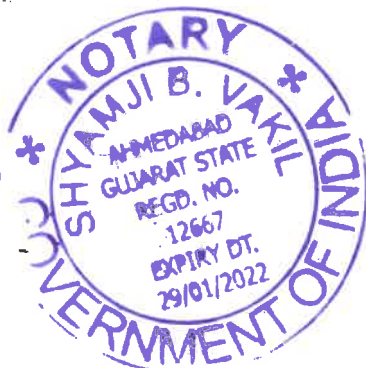
૧.૦૦૦

અર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના
 વતી તેના ભાગીદારશ્રી અર્થ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ
 1301 ઇલાઈટ શપથ હેક્ષાની સામે કારગીલ
 ચારરસ્તા પાસે અમદાવાદ
 PANNO:AAIFE8465H

૩૫



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



AHD-8 - SLA

13540

2021

14/07/2021 11:31:39 am Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ રમેશકુમાર કિરીટકુમાર
ઓ-૬ આદીશ્વરનગર સોસાયટી નરોડા અમદાવાદ



૨ પટેલ મેહુલકુમાર વસંતભાઈ
૯૯૯ લક્ષ્મીનારાયણ સો મિલ સરખેજ અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

[Signature]

તારીખે ૧૪ માહે જુલાઈ -૨૦૨૧

[Signature]
J C Patel

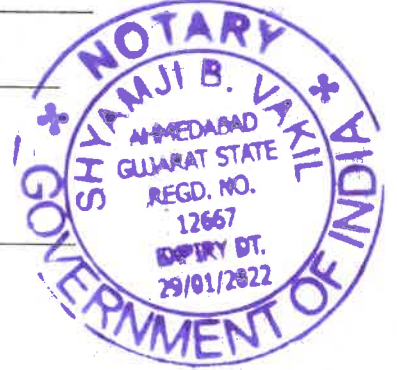
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૧

[Signature]
J C Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



AHD-8 - SLA

13540

2021

14/07/2021 11:31:39 am Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૧



(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૧

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(C Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

13540

2021

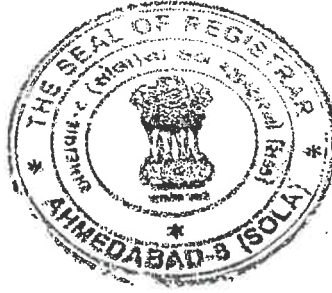
14/07/2021 12:55:45 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૩૫૪૦

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૧

Patel
રાજ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY

SHYAMJI B. VAKIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

