



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR. NO. 87118/2021

BOOK NO. 2

G. K. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 3 NOV 2021

Certificate No. : IN-GJ51202980325426T

Certificate Issued Date : 03-Nov-2021 04:38 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13012211/ SANAND/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301221136654410758142T

Purchased by : VAGHELA KULDIPSINH JILUBHA

Description of Document : Article 14 Bond

Description : FOR DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : NK BUILDERS

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : NK BUILDERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0019278771

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit CumDeclaration



**AffidavitcumdeclarationofMr.KULDIPSINH J.
VAGHELAauthorisedsignatoryof(NK
BUILDERS)fortheproject(NEELKANTH HEIGHTS)situated at
(SANAND,AHMEDABAD)**

IKULDIPSINH J. VAGHELAauthorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state asunder;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

Weunderstandthattheentireresponsibilityforthesamewillbethat promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/LandOwner.



SIGNED
DEPOSED
BEFORE ME

[Signature]

**G. K. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

NK BUILDERS

- 3 NOV 2021



AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

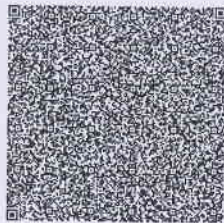
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/10422/01803

To
વાઘેલા કુલદિપસિંહ જીલુભા
Vaghela Kuldipsinh Jilubha
247
vachlo part
Khoda
Khoda
Ahmedabad Gujarat - 382170
9879844811

Issue Date: 08/10/2021

Signature valid

Digitally signed by
VAGHELA KULDIPSINH JILUBHA
AUTHORITY: 0124/10422/01803
Date: 2021.10.08 09:50:59
+05'30'



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4294 5507 6073

VID : 9139 0354 2658 6531

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા કુલદિપસિંહ જીલુભા
Vaghela Kuldipsinh Jilubha
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1984
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 08/10/2021

4294 5507 6073

VID : 9139 0354 2658 6531

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

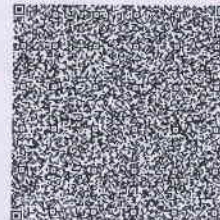


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
247, વચ્છોભાગ, ખોડા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382170

Address:
247, vachlo part, Khoda, Ahmedabad,
Gujarat - 382170



4294 5507 6073

VID : 9139 0354 2658 6531

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



વાઘેલા પૃથ્વીરાજ ભગુભા

Vaghela Pruthviraj Bhagubha

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1985

પુરુષ / MALE



8027 6533 9845

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: ભગવતસિંહ વાઘેલા,
578, ખડકી, ખોડા, ખોડા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382170

Address:

S/O: Bhagvatsinh Vaghela, 578,
Khadki, Khoda, Khoda, Ahmedabad,
Gujarat - 382170

8027 6533 9845

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

LEGENDS

	1.) FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
	2.) SINGLE HANDED HYDRANT VALVE.
	3.) SLUICE VALVE
	4.) TWO WAY SAME CONNECTION
	5.) RISE ON DROP.
	6.) NON RETURN VALVE
	7.) REDUCER
	8.) FIRE HOUSE BOX
	9.) HOSE REEL HOUSE
	10.) DC:P & CO-2
	11.) HYDRANT VALVE

SUR.NO-720/1
O.P.NO-173
F.P.NO:173
84.48



81.59
SUR.NO-720/3
O.P.NO-175
F.P.NO:175

સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલોપરશ્રી/ એન્જી. શ્રી /આર્કીટેક્ટશ્રી/
રજીસ્ટર. એન્જી. શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ જાહેદારી પત્રો મુજબ
ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
મંજૂર થયેલ નકલોની નકલનો ૧ સેટ
અથવા પર પ્રતિષ્ઠા કરવાનો રહેશે

ખાસ સરલ :
નકશામાં મૂકવવામાં આવેલ કામની
પ્લોટને જ્યાં સુધી સદર જમીનની
ચોક્કસ માપમાં ચંપો લીએશનની ન

પ્રશ્ન નોંધ :
ફ્રેન્ચ લે-આઉટ ટોમ્બ સેરીફ કેક તથા
ની સાથે તથા સંખ્યા નોશનલ મિલ્કીટ
(ચાપાઈ. યોસ. -૨૪૫૦) તથા શિવિલ એન્જીનીયરીંગ
બુક બાય-ખજા મુજબ રાખવામાં આવેલ
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે જમીનના
કરમાંનું રહેશે.

:- ખાસ શરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને સ્ત્રી મકાન
નો ઉપયોગ કરવાનું કરજાયત છે

Rashmi Engicon Pvt. Ltd
209, Akshat Complex,
Nr. Pakvan Restaurant,
S. G. Highway, Bodakdev,
Ahmedabad-380054.
Dev. Lic No. 9FV/AUDA/0096/8

RASHMI INFRACON
7/20/21
PARTNER

Urmesh M.Ninama
29/343, Yogeshwar Appt.,
Sole Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No. : ENGG/1021

ST. ENGINEER	ENGINEER
The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.	Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

 **APPROVED**
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office letter PRM No. 5392
Dated: 16-JUL-2021
No. 286
Note Approved by C.E.A


Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

**Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.**

NOTES
1) HYDRANT SYSTEM
ON/OFF SWITCHES LOCATED NEAR THE HOSE REEL HOSE OR HYDRANT OUTLET, AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE PUMP AT THE UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 50 LITERS PER MINUTE AT 38 BAR PRESSURE AS MEASURED AT THE TERRACE LEVEL SHOULD BE INSTALLED.
THE RISER FOR THE BUILDINGS EXCEEDING 18 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 100 MM INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A RISE TO ACT AS A DOWN-COMER.
ONE RISER IN REQUIRED FOR EVERY TWO SQ. METERS FLOOR AREA AND IN THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPARATE RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH FLOOR LEVEL.
EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRANT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A 38MM DIA. HOSE 20MM BORE HOSE REEL HOSE WITH 18 METERS LONG 38MM DIA. HOSE AND 12MM BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. THE HOSE REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER. FIRE SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.
THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY NOT LESS THAN 30,000 LITERS. THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 1,00,000 LITERS.
2) FIRE LIFT
THE FIRE LIFT AND ALL THE LIFTS SHOULD HAVE A PROVISION TO GROUND AUTO-MATICALLY IN CASE OF ELECTRICITY FAILURE. EACH BUILDING SHOULD HAVE AT LEAST ONE LIFT AS A FIRE LIFT AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A FIRE LIFT. LIFT WELL SHOULD HAVE BLOWERS TO PRESSURIZE THE LIFT WELL SO CONNECTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS OPERATE, SO THAT IT PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.
3) FIRE ALARM
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.
4) FIRE EXTINGUISHERS
ONE CARBON DIOXIDE (CO2) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. AND ONE EXTINGUISHER OF 5KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDINGS.
IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHERS INSTALLED.
5) STAIRCASE
THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTER CORE OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT GETTING SMOKE LOGGED.
THE REAR DOWN-CORNER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IT TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.
6) BASEMENT
THE BASEMENT OF 200 SQ. METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR A CAR PARKING SPACE. ADDITIONALLY BE PROTECTED BY A HYDRANT OUTLET AND TWO 25MM BORE HOSE REEL HOSES WITH 30MM BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.
7) LIGHTNING ARRESTER
A LIGHTNING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTNING STRIKES.

- LEGENDS
- 1.) FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
 - 2.) SINGLE HANDED HYDRANT VALVE
 - 3.) SLUICE VALVE
 - 4.) TWO WAY SAME CONNECTION
 - 5.) RISE ON DROP
 - 6.) NON RETURN VALVE
 - 7.) REDUCER
 - 8.) FIRE HOUSE BOX
 - 9.) HOSE REEL HOUSE
 - 10.) DC.P & CO-2
 - 11.) HYDRANT VALVE

RESI. PARKING AREA TABLE				
	REQUIRED	H.P.	BASEMENT	TOTAL
USED F.S.I. AREA	9941.06	---	---	---
REQ. PARKING 20%	1988.22	---	---	---
REQ. CAR PARKING 50%	994.11	---	1091.89	1091.89
REQ. OTHER'S PARKING 40%	795.29	402.82	434.64	837.46
REQ. VISITOR'S PARKING 10%	198.82	203.20	---	203.20
TOTAL PARKING	1988.22	608.02	1526.53	2137.55

P.H. PROVIDED CAR CAL.
TOTAL PROVIDED CAR = 30
AS PER REQ P.H. CAR = 4 NOS
PROVIDED P.H. PARKING = 2 IN BASEMENT
= 2 IN GR LEVEL

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT 3/8
PARKING LAY-OUT PLAN
PLAN SHOWING PROP. RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON SUR.NO-720/2, O.P.NO.-174, F.P.NO.-174, T.P.S.NO.-1 (SANAND), MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.
SCALE : 1 CM. = 1.0 MT.
ZONE : RESIDENTIAL ZONE R1
USE : RESIDENCE (AFFORDABLE HOUSING)
COLOUR NOTES :
PROF. WORK
PROF. DRAINAGE
R.C.C. STAIR DETAILS
2.00 WIDTH
0.30 TREAD
0.15 RISER

HOLLOW PLINTH	
VISITOR'S PARKING	
	Sq.Mts.
1 16.53 X 5.48	= 90.26
2 15.25 X 7.44	= 113.46
3 5.00 X 4.26	= 21.30
TOTAL	= 225.01
LESS BY METER ROOM	8.94 X 2.44 = 21.81
VISITOR'S PARKING	= 203.20
HOLLOW PLINTH	
OTHER'S PARKING	
	Sq.Mts.
1 25.53 X 7.44	= 189.94
2 13.84 X 7.44	= 103.71
3 9.79 X 7.44	= 72.84
4 6.18 X 7.56	= 47.70
5 2.45 X 4.26	= 10.44
TOTAL	= 424.63
LESS BY METER ROOM	8.94 X 2.44 = 21.81
OTHER'S PARKING	= 402.82

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થામાં
સ્કેમિંગ કરાવેલ છે.
આરોપિત/કલા

પાસ સરત :
સદર પ્રકરણ જમીન માલીકશી /
ડેવલોપરશી / એન્ટી / આર્કીટેકશી /
સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર શ્રી રત્ન કચ્છમાં
આવેલ તમામ બાઈંડેરી પત્રો મુજબ
જુરમણી વર્તવાનું રહેશે.

આમ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ લોકાઇઝેશન પ્લાનમાં મુજબ જમીન માલિકશી / એન્ટી / આર્કીટેકશી / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર શ્રી રત્ન કચ્છમાં આવેલ તમામ બાઈંડેરી પત્રો મુજબ જુરમણી વર્તવાનું રહેશે.

પાસ લોઈડ :
એન્ટી-કોર્પોરેટ એન્ટી-કોર્પોરેટ રોક તમા આઈંડેરી ની સાઈંગ તથા સંબંધિત એન્ટી-કોર્પોરેટ રોક (આઈંડેરી-રોક) તમા સ્થિતિ એન્ટી-કોર્પોરેટ રોક ની સાઈંગ-પત્રો મુજબ આવેલ તમામ બાઈંડેરી પત્રો મુજબ જુરમણી વર્તવાનું રહેશે.

પાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ લોકાઇઝેશન પ્લાનમાં મુજબ જમીન માલિકશી / એન્ટી / આર્કીટેકશી / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર શ્રી રત્ન કચ્છમાં આવેલ તમામ બાઈંડેરી પત્રો મુજબ જુરમણી વર્તવાનું રહેશે.

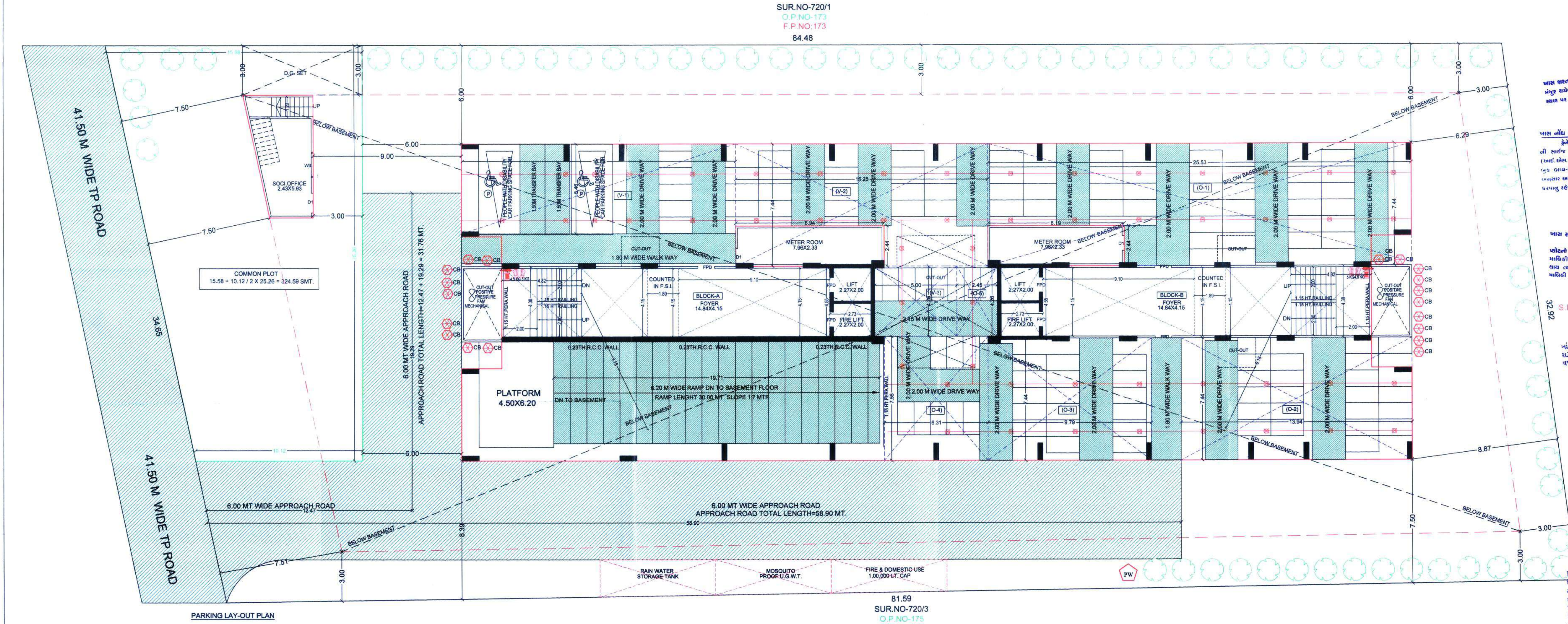
DEVELOPER
Rashmi Engcon Pvt. Ltd
209, Akshat Complex,
S. G. Highway, Bodakdev,
Ahmedabad-380054.
Dev. Lic No. REV AUDA/009F4

OWNER
HARDIK P. UPADHYAY
Structure Engineer (Civil)
AUDA LIC.SD-100357

ST. ENGINEER
Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

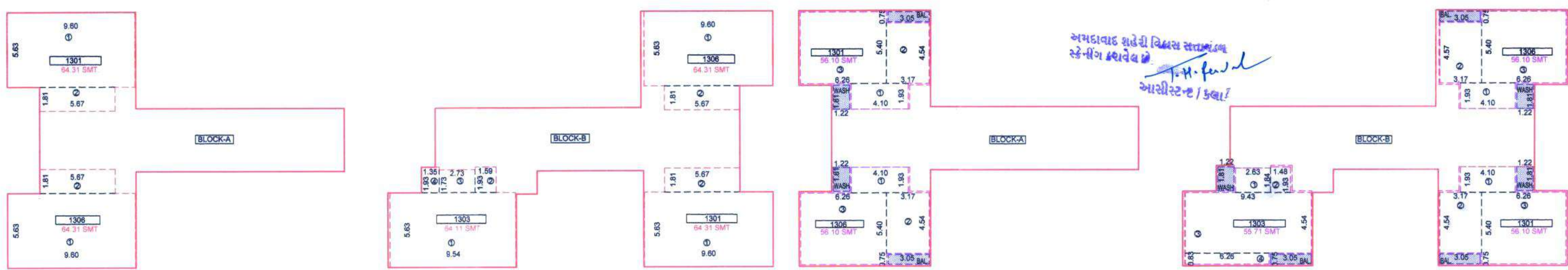
APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No.163/182.
Dated: 16 JUL 2021
286
Note Approved by C.E.A.
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

81.59
SUR.NO-720/3
O.P.NO-175
F.P.NO:175



UNIT AREA CAL. (13TH FL.)
SCALE: 1:2 MTR

CARPET AREA CAL. (13TH FLOOR)
SCALE: 1:2 MTR

ROOF TOP SOLAR CALC.
AS PER CGOOR CLAUSE NO. 17.3.2
NO. OF UNIT A&B = 148 NO. (RES.)
RECOMMENDED LOAD PER UNIT = 5 KW
TOTAL CONNECTED LOAD = 5 X 148 = 745 KW
REQ. 0% ROOF TOP SOLAR AS PER CGOOR
TOTAL REQ. 745 X 0.05 = 37.25 KW
PROVIDED = 37.25 KW
REQ. SPACE AS PER CGOOR 12.00 SQMTRS.
SO REQ. SPACE = 37.25 X 12 = 447.00 SQMTRS

Conditions for Environmental Provisions as per CGOOR 2017 Chapter-17
Note: Location of Above Provisions may Vary As Per Site Situation.

1. **Roof Top Solar Energy Installations and Generation:** Space for Roof Top Solar Energy Installations and Generation system to be provided as per CL No. 17.3.2, table no. 17.3 of CGOOR-2017 or as suggested by concerned government authority/agency.
2. **Rain Water Harvesting System:** Applicant shall have to make provision for Rain water Harvesting system shall be maintained regularly every year and rain water shall not be discharged to AMC storm water line.
3. **Rain Water Storage Tanks:** Applicant shall provide Rain Water Storage tank of adequate capacity as per CL No. 17.3.3 of CGOOR-2017.
4. **Tree Plantation:** Applicant shall provide tree plantations conforming to CL No. 17.4 of CGOOR-2017 and shall take proper care regularly & maintain the same number of trees permanently.
5. **Solid Waste Management:** Applicant shall provide facilities for solid waste management with integration of dry and wet waste at source regularly as per CL No. 17.3.1 of CGOOR-2017 and disposal of solid waste shall be carried out as per the norms decided by the Competent Authority from time to time.

UNIT B.U.P AREA 13TH FL. (BL-A)	
UNIT NO	UNIT AREA
1301	64.31
1306	64.31
TOTAL	128.62

UNIT B.U.P AREA 13TH FL. (BL-B)	
UNIT NO	UNIT AREA
1301	64.31
1303	64.11
1306	64.31
TOTAL	192.73

TOTAL UNIT B.U.P AREA	128.62
BLOCK-A	128.62
BLOCK-B	192.73
TOTAL	321.35

BUILT-UP AREA CALC. BLOCK - A & B	
Sq.Mts	
25.26 X 19.26 =	486.51
28.84 X 19.26 =	555.46
TOTAL	1041.97

LESS AREA	
1) 2.43 X 8.00 X 2 =	38.88
2) 15.60 X 7.26 X 2 =	226.51
3) 9.43 X 5.52 =	52.05
4) 7.87 X 1.74 =	13.69
5) 2.53 X 1.93 =	4.88
6) 3.58 X 4.46 =	15.93
7) 19.00 X 7.26 =	137.94
TOTAL	489.88

NET BUILT-UP AREA	552.09
1041.97 - 489.88 =	552.09

F.S.I AREA CALC. (RES)	
Sq.Mts	
13TH FLOOR	552.09
TOTAL	552.09

13TH FLOOR & OPEN TERRACE PLAN PLAN SHOWING PROP. RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON SUR.NO-720/2, O.P.NO.-174, F.P.NO.-174, T.P.S.NO.-1 (SANAND), MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.	
SCALE: 1 CM = 1.0 M.T.	USE: RESIDENCE

ZONE: RESIDENTIAL ZONE R1	
SCHEDULE OF OPENINGS :	
DOORS	WINDOWS
D1 - 0.90 X 2.40	W1 - 1.85 X 2.40
D2 - 0.76 X 2.40	W2 - 1.85 X 2.40
DW - 0.88 X 2.40	

VENTS	
V - 0.61 X 0.61	

FIRE PROOF DOOR	
FPD - 1.07 X 2.40	

COLOUR NOTES :	
PROF. WORK	2.00 WIDTH
PROF. DRAINAGE	0.30 TREAD
	0.15 RISER

NOTES

- 1) **HYDRANT SYSTEM**
OFF SWITCHES LOCATED NEAR THE HOSE REEL HOSE OR HYDRANT OUTLET. AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE PUMP AT THE UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 800 LITERS PER MINUTE AT 10 BAR PRESSURE AS MEASURED AT THE TERRACE LEVEL. SHOULD BE INSTALLED.
- 2) **THE RISE IN THE BUILDINGS EXCEEDING 18 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 180 MM. INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A H.V. TO ACT AS A DOWN-COMER.**
- 3) **ONE RISER IS REQUIRED FOR EVERY 1000 SQ. METERS FLOOR AREA AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPARATE RISER WITH ALL THE FLOORS IN EACH PART.**
- 4) **EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRANT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A 38MM DIA. HOSE 25MM BORE HOSE REEL HOSE WITH 18 METERS LONG 38MM DIA. HOSE AND 12MM BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. THE HOSE-REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER. FIRE-SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.**
- 5) **THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY IF NOT LESS THAN 20,000 LITERS. THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 1,00,000 LITERS.**
- 6) **FIRE LIFT**
The fire lift and all the lifts should have a provision to ground automatically in case of electricity failure. Each building should have at least one fire lift as a fire lift and if the building is divided into two or more parts then each part should have a fire lift. The lift well should have blowers to pressurize the lift well so connected that it will automatically operate when alarm call point is operate. SO THAT IT PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.
- 7) **FIRE ALARM**
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.
- 8) **FIRE EXTINGUISHERS**
ONE CARBON DIOXIDE (CO2) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. AND ONE EXTINGUISHER OF 5KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDINGS.
- 9) **STAIRCASE**
THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTER CORE OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT GETTING SMOKE LOGGED.
- 10) **THE RISER/DOWN-COMER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IT TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.**
- 11) **BASEMENT**
THE BASEMENT OF 200MM METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR A CAR PARKING SPACE. ADDITIONALLY BE PROTECTED BY A HYDRANT OUTLET AND TWO 25MM BORE HOSE-REEL HOSES WITH 18MM BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.
- 12) **LIGHTNING ARRESTER**
LIGHTNING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTNING STRIKES.

- LEGENDS**
- 1) FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
 - 2) SINGLE HANDED HYDRANT VALVE
 - 3) SLUICE VALVE
 - 4) TWO WAY SAME CONNECTION
 - 5) RISE ON DROP
 - 6) NON RETURN VALVE
 - 7) REDUCER
 - 8) FIRE HOUSE BOX
 - 9) HOSE REEL HOUSE
 - 10) D.C.P & CO-2
 - 11) HYDRANT VALVE

Rashmi Engicon Pvt. Ltd.
209, Akshat Complex,
Nr. Pakwan Restaurant,
S.G. Highway, Bodakdev,
Ahmedabad-380054
Dev. Lic No. RPV/AUDA/00964

DEVELOPER
RASHMI INFRACON
PARTNER

OWNER
UMESH M. NINAMA
29/343, Yogeshwar App.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA C.O.W. LIC. NO.: COW-I/730

ST. ENGINEER
Hardik P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
AUDA LIC. NO. I-100357

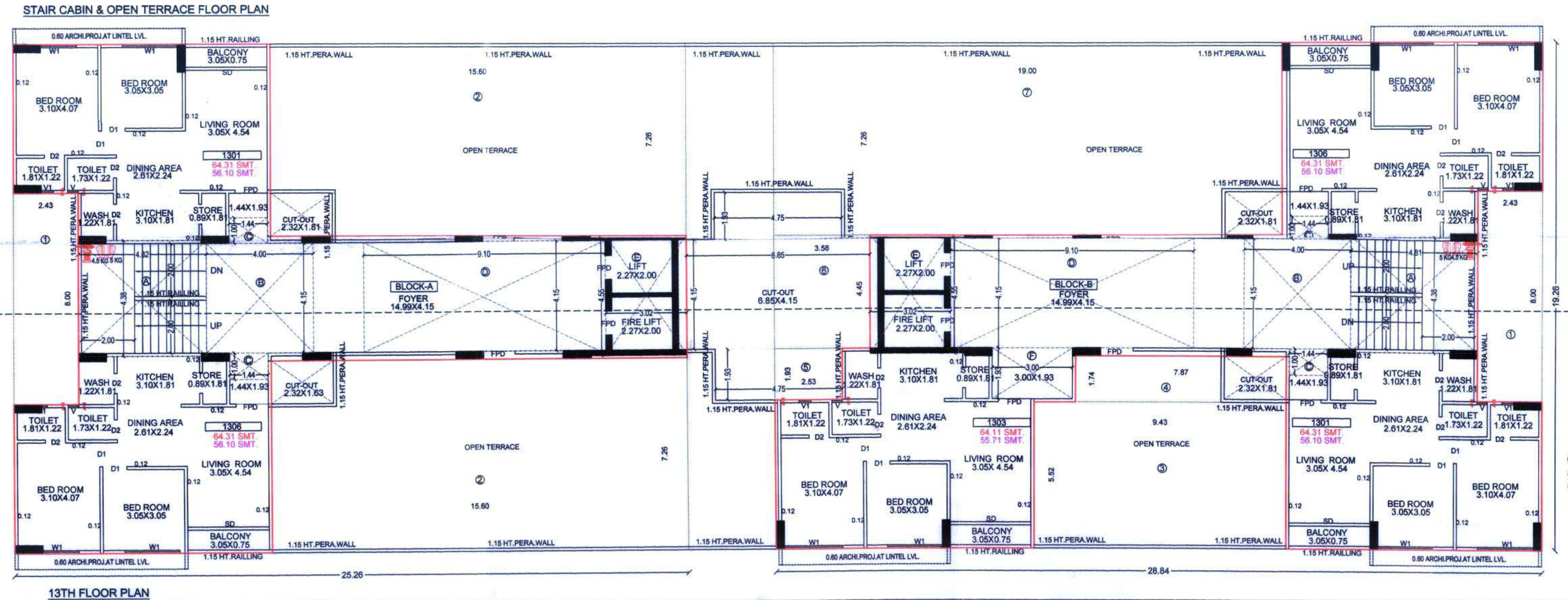
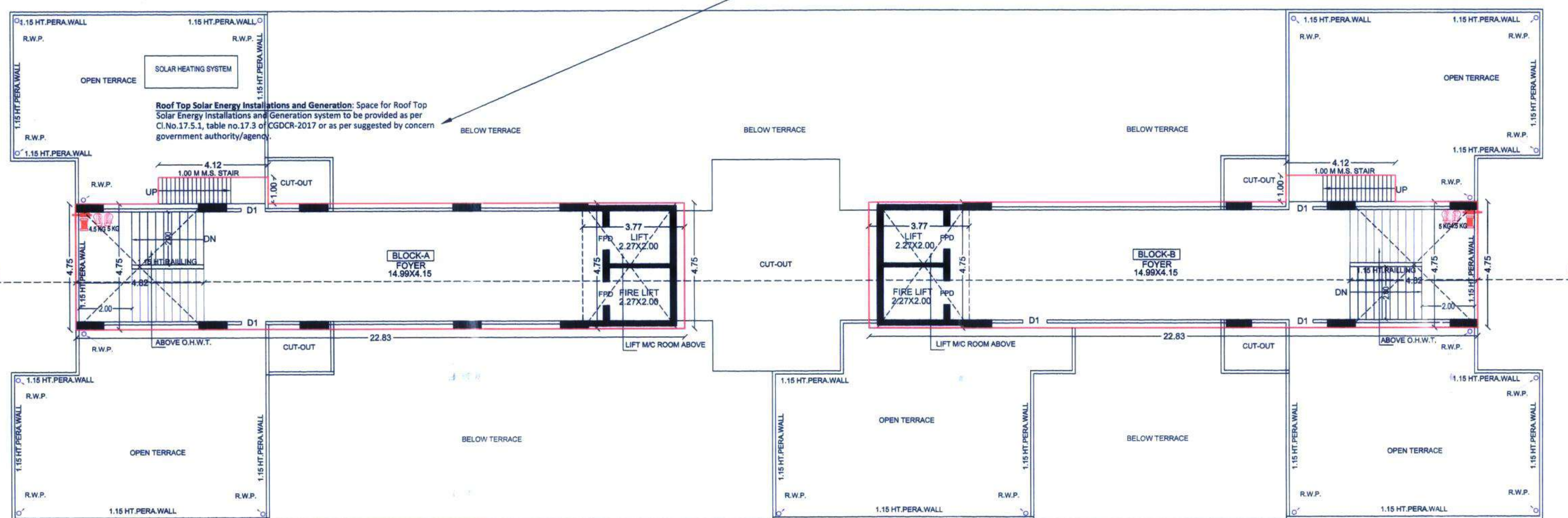
ENGINEER
Umesh M. Ninama
29/343, Yogeshwar App.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No.: ENG/G/1021

Owner is fully responsible
For open marginal S.C.C
and road line Portion.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 423/2021
Dated: 16-06-2021

DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Note Approved by C.E.A
286
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

**Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer**

આધિકાર પૂર્ણ થયા બાદ આધિકાર નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમનુસાર અને વી માકાનનો
વપરસનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરજાય છે.

આસ શરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલોને ૧ સેકે
સ્થાન પર મહિલક કરવાનો રહેશે

માસ નોંધ :
ક્રેમ જે-આઈ-ટી એમ્પ્લોયીઝ ટ્રેડ ટયા સાર્વિક
ની સાર્વિક તથા સંખ્યા નોંધાવવા કિસ્કોન કો.
(સાઈ.એસ.-રજીસ્ટ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ડેપ્ટ
લુડ ડાય-પ્લેનના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર કારજવાર જમીન માલિક સ્વચ્છતા બંધાવવા
કરવાનું રહેશે.

માસ નકશા :
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના
પોલોની કામને જ્યાં જ્યાં સરકાર જમીનની
માલિકી સંસ્થાઓને બેરોલમાંથી ન
સાર ત્યાં ત્યાં કામના પોલોનો કામને
માલિકી સંસ્થાઓની રહેશે.

માસ શરત :
સરકાર પ્રકરેલ જમીન માલિકી /
ડેવલોપર્સ / એન્જી. કી / સર્કીટર /
રજીસ્ટર. એન્જી. કી દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાઈલેટી પ્રતી મુજબ
સુચવેલ વર્કનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થાનું
સં-નંબર ૧૭૪/૨/૨
પ્રા.નં. ૧૭૪/૨/૨
અમદાવાદ

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT	
ELEVATION	7/8
PLAN SHOWING PROP. RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON SUR.NO-720/2, O.P.NO.-174, F.P.NO.-174, T.P.S.NO.-1 (SANAND), MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.	
SCALE : 1 CM. = 1.0 MT.	
ZONE : RESIDENTIAL ZONE RI	USE : RESIDENCE (AFFORDABLE HOUSING)
COLOR NOTES :	R.C.C. STAIR DETAILS
PROP. WORK	2.00 WIDTH
PROP. DRAINAGE	0.30 TREAD
	0.15 RISER

NOTES

1) HYDRANT SYSTEM
ONCE SWITCHES LOCATED NEAR THE HOSE REEL, HOSE OR HYDRANT OUTLET. AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE PUMP AT THE UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 80 LITERS PER MINUTE AT 3000 PRESSURE AS MEASURED AT THE TERRACE LEVEL SHOULD BE INSTALLED.

2) FIRE LIFT
THE RISER FOR THE BUILDING EXCEEDING 10 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 100 MM. INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A MEV TO ACT AS A DOWN-COMER.

3) FIRE LIFT
ONE RISER IS REQUIRED FOR EVERY 100 SQ. METERS FLOOR AREA AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPARATE RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH LEVEL.

4) FIRE LIFT
EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRANT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A LANDING. THE LENGTH OF THE HOSE-BOX WITH 15 METERS LONG 65MM. DIA. HOSE AND 1.25MM. BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. THE HOSE-REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER. FIRE SERVICE MEV SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.

5) FIRE LIFT
THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY IF NOT LESS THAN 20,000 LITERS. THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 1,00,000 LITERS.

6) FIRE LIFT
THE FIRE LIFT AND ALL THE LIFTS SHOULD HAVE A PROVISION TO GROUND AUTO-MATICALLY IN CASE OF ELECTRICITY FAILURE. EACH BUILDING SHOULD HAVE AT LEAST ONE LIFT. A FIRE LIFT AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A FIRE LIFT. LIFT-WELL SHOULD HAVE BLOWERS TO PRESSURIZE THE LIFT-WELL. SO CONNECTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS OPERATE. SO THAT IT PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.

7) FIRE LIFT
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.

8) FIRE EXTINGUISHERS
ONE CARBON DIOXIDE (CO2) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 Kg. AND ONE EXTINGUISHER OF 5Kg. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDINGS.

9) FIRE EXTINGUISHERS
IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHERS INSTALLED.

10) STAIRCASE
THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTER CORNER OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT GETTING SMOKE LOGGED.

11) STAIRCASE
THE RISER/DOWN CORNER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IT IN TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.

12) BASEMENT
THE BASEMENT OF 20000 METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR A CAR PARKING SPACE. ADDITIONALLY BE PROTECTED BY A HYDRANT OUTLET AND TWO 25MM. BORE HOSE-REEL HOSES WITH 10MM. BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.

13) LIGHTNING ARRESTER
A LIGHTNING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTNING STRIKES.

LEGENDS	
1) FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN	
2) SINGLE HANDED HYDRANT VALVE	
3) SLUICE VALVE	
4) TWO WAY SAME CONNECTION	
5) RISE ON DROP	
6) NON RETURN VALVE	
7) REDUCER	
8) FIRE HOUSE BOX	
9) HOSE REEL HOUSE	
10) D.C.P. & CO-2	
11) HYDRANT VALVE	

Developer
Rashmi Engcon Pvt. Ltd.
209, Akshat Complex,
Nr. Pakvan Restaurant,
S. G. Highway, Bodakdev,
Ahmedabad-380054.
Dev. Lic. No. 942/AUDA/00964

Owner
UMESH M. NINAMA
29/343, Yogeshwar App.,
Sola Road, Narangpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA C.O.W. LIC. NO. : COW-1/730

ST. ENGINEER
Hardik Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
AUDA LIC. SD-1 00357

ENGINEER
Umesh M. Ninama
29/343, Yogeshwar App.,
Sola Road, Narangpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No. : ENG6/1021

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 212/2021
Dated: 6 JUL 2021

Note Approved by C.E.A
286

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

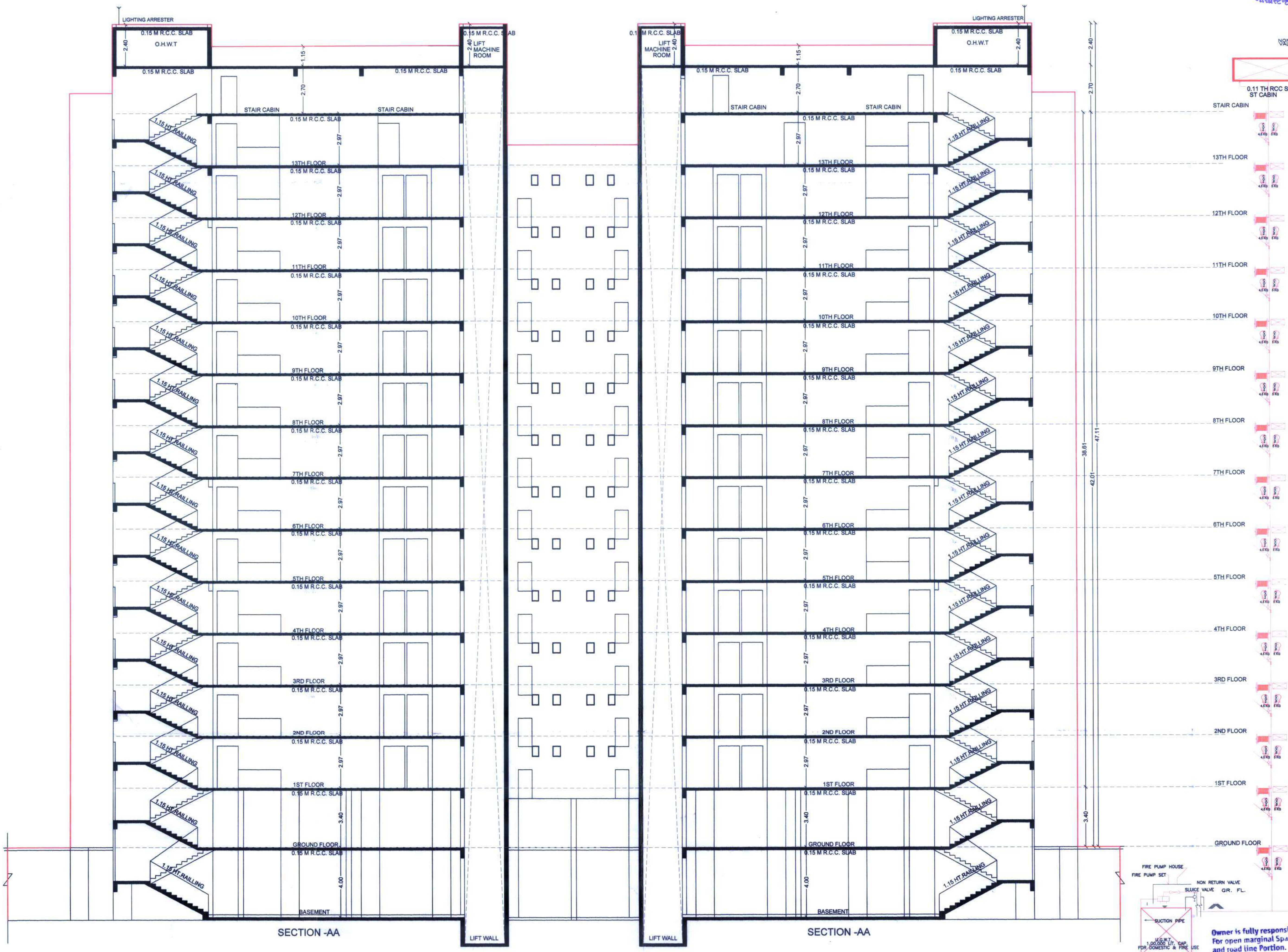
મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

મારા સરદાર :
સરદાર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી / એન્જી. શ્રી / અધિકારીશ્રી / રહેઠાણ. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ બાંહેધરી પત્રો મુજબ સુરક્ષાથી વધવાનું રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.



TREE PLANTATION TABLE	
REQ. NOS. OF TREE @ 5200 SQ.MT	TREE
PROV. NOS. OF TREE	
PLOT AREA = 2784.00 SQ.MT.	2784.00 X 5
69.10 SAY 70 REQ. & PROVIDED	200
PERCOLATING WELL TABLE	
REQ. NOS. WELL @ 14000 SQ.MT.	PW NOS.
PROV. NOS. OF WELL	2784.00 0.69
	4000 1.00
COMMUNITY BINS REQ. CALC.	
NOS. OF RES. UNITS	CB
REQ. 1 NOS. 80 LIT. OF BINS @ EVERY 8 UNITS = 21.00 NOS	
PROV. COMMUNITY BINS CAP. 80 LIT.	21.00 NOS
PAVED & UNPAVED AREA TABLE	
PLOT AREA	2784.00
LESS CELLER AREA	1972.48
NET OPEN AREA	791.52
REQ. 50% UNPAVED AREA	395.76
PROVIDED UNPAVED AREA	642.54
UNPAVED LANDSCAPE AREA CALC.	
3.00 X 73.54	= 220.62
3.00 X 29.54	= 88.62
38.01 X 3.00	= 114.03
TOTAL	= 423.27

LANDSCAP PLAN	
LAY-OUT PLAN SHOWING PROP. RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON SUR.NO-720/2, O.P.NO.-174F.P.NO.-174, T.P.S.NO.-1 (SANAND), MOJE: SANAND, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.	
SCALE : 1 CM. = 1.0 MT.	
ZONE : RESIDENTIAL ZONE R1	USE : RESIDENCE (AFFORDABLE HOUSING)
AREA TABLE	
PLOT AREA	2784.00
REQ. COMMON PLOT 10%	278.40
PROVIDED COMMON PLOT	324.85
F.S.I. AREA TABLE	
PLOT AREA	2784.00
PERMI. F.S.I. AREA AS PER 1:80	4975.20
PERMI. PAYMENT F.S.I. AREA 2.20	6080.80
TOTAL PERMI. F.S.I. AREA 4.00	11056.00
COLOR NOTES	
■ PLOT BOUNDARY	● C.B.
■ PROP. WORK	● TREE
■ PROP. DRAINAGE	● PERCOLATING WELL
■ ROAD	

ખાસ સરત :
સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલપરશ્રી / એન. ઓ. / સહકારીકક્ષશ્રી /
રહેઠાણ રોજીદાર દ્વારા રજુ કરવામાં
આવેલ તમામ બાઈંદરી પત્રો મુજબ
સુરક્ષણે વર્તવ્યું રહેશે.

ખાસ સરત :
વિદ્યમાન પચ્ચત્તી મેલેસ લઈકામ હાલના રૂબા રૂબ
વિદ્યમાન બોલોલ બોલોલ રેલ (સા. રોડ) સહ - 1
સોલ રોડે રહેલી તરફથી સ્થળ દિશાસૂચક કરાવી વા - ન
પરિશિલિતિમાં કરાવામાં કરાવી જે તે બાંધકામ અપાસ
વિદ્યમાન પચ્ચત્તી મુજબ રહે. તે મલકાવતું ખાલાય
મેલેસ હાલના સમાવેશમાં તરફથી બીજાનું વચ્ચે
રહેશે.

ખાસ સરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની તકરોની 1 એક
સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના
પોલોની કરાવી જેમાં સદર મદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી નંબરોએસનાની ન
સાથ ત્યાં સુધી કામના પોલોની કરાવી /
માલિકી સમાવેશમાં રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ડેવલપર દે-સાઈટ તેમજ સેલિટ ડેવ તથા સહકાર
ની સાથે તથા સંબંધ સેલેસન ડિવિઝન ડેવ
(સા. રોડ-સેલેસ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ ડેવ
(સા. રોડ-સેલેસ) તથા સુધી સમાવેશમાં આવેલ છે તે
અનુસાર સરકારના જમીન માલિકી કામનામાં સમાવેશ
કરાવવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

ખાસ સરત :-
ખાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ખાંધકામ નો ઉપયોગ
રજુ કરતા પહેલાં નિયમનુસાર સરેલી મકાનની
વપરશરૂ ખાલાય મેલેસમાં કરવામાં રહેશે.

Rashmi Engicon Pvt. Ltd.
209, Akshat Complex,
No. Pakwan Restaurant,
S. G. Highway, Bodkdev,
Ahmedabad-380054.
Dev. Lic. No. COW/AUDA/0101

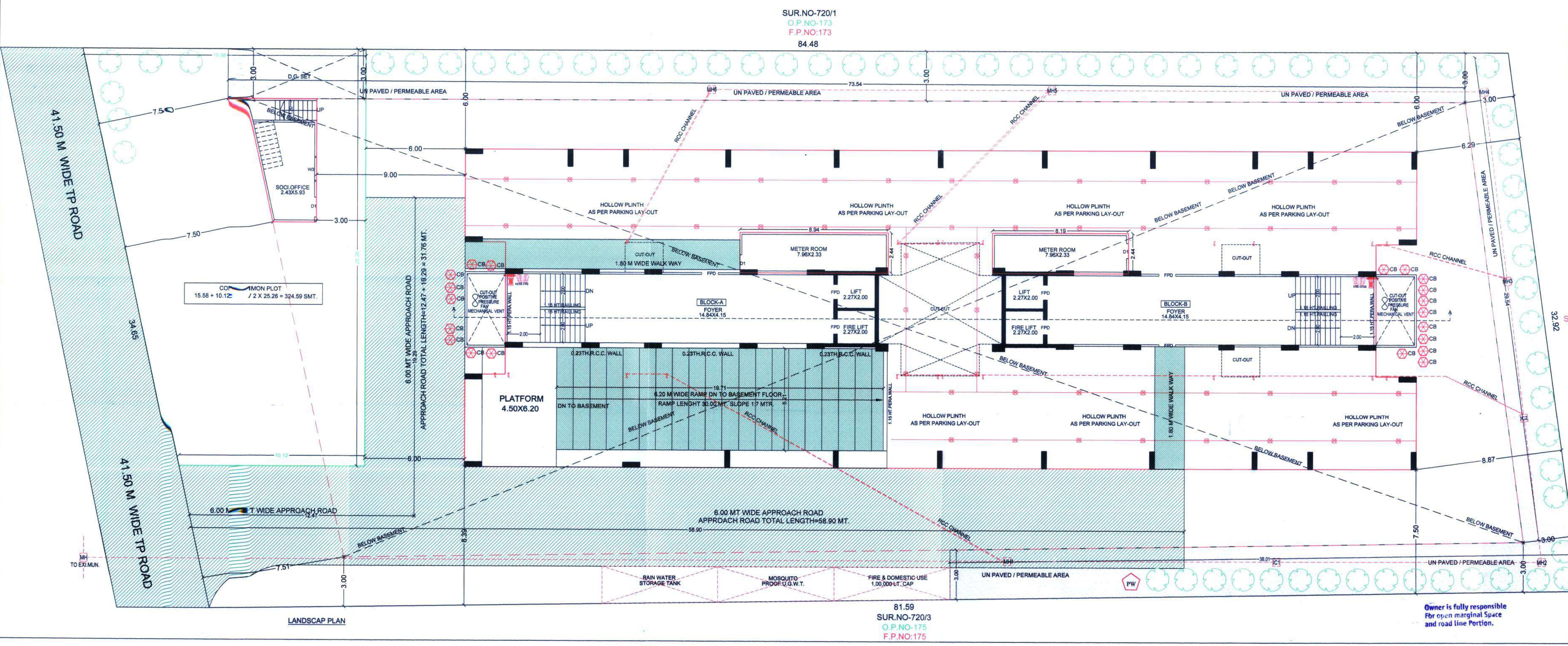
DEVELOPER
RASHMI INERACON
PARTNER
UMESH M. NINAMA
29/343, Yogeshwar Appt.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA C.O.W. LIC NO. : COW-1/730

OWNER
Hardy P. Upadhyay
Structure Engineer (Civil)
AUDA LIC.SD-1 00357
C.O.W.
Umesh M. Ninama
29/343, Yogeshwar Appt.,
Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
AUDA Engg. Lic. No. : ENG/1021

ST. ENGINEER
Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

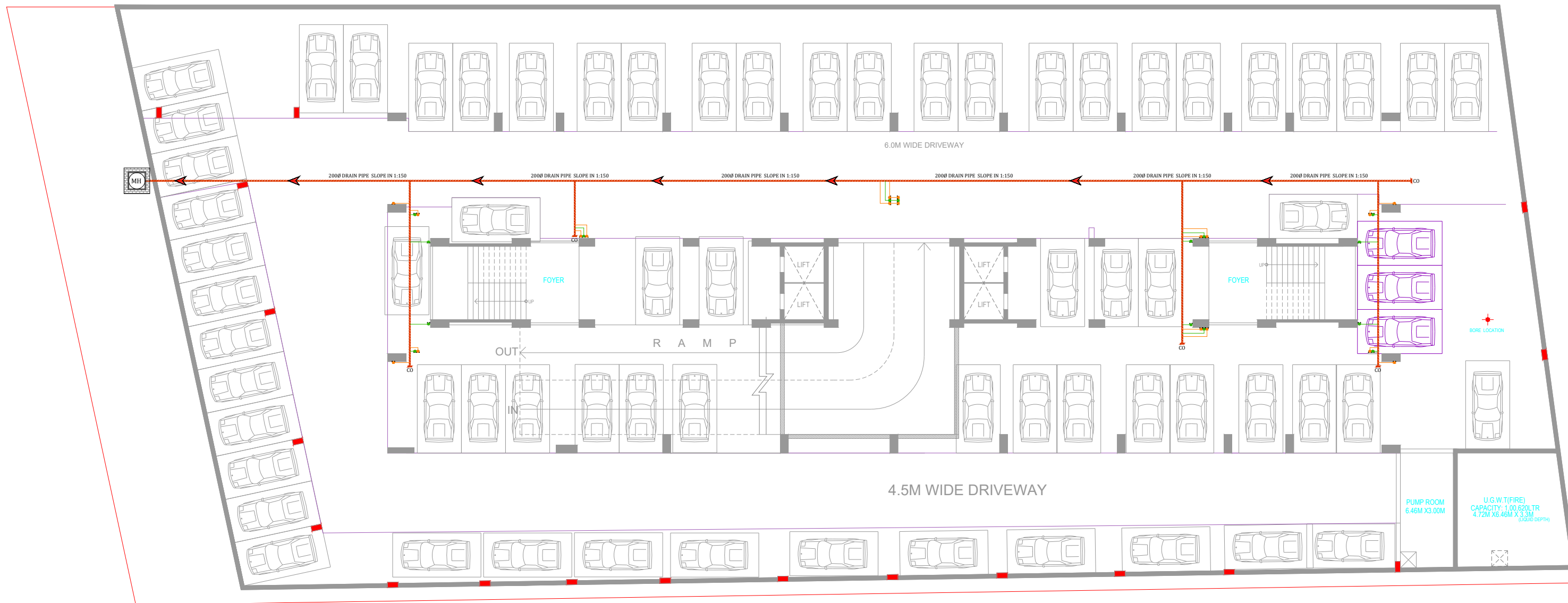
APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter. PRA. No. 1021/2021.
Dated: 6 JUL 2021
286
Note Approved by C.E.A.

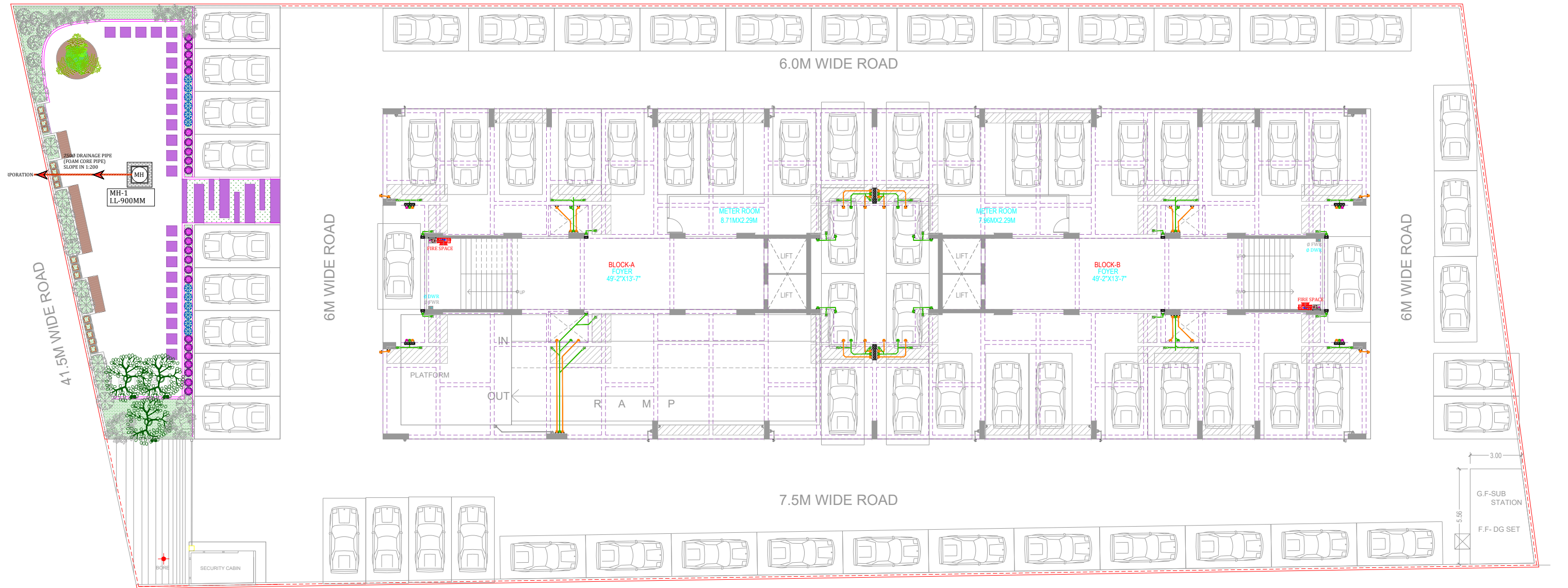
DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

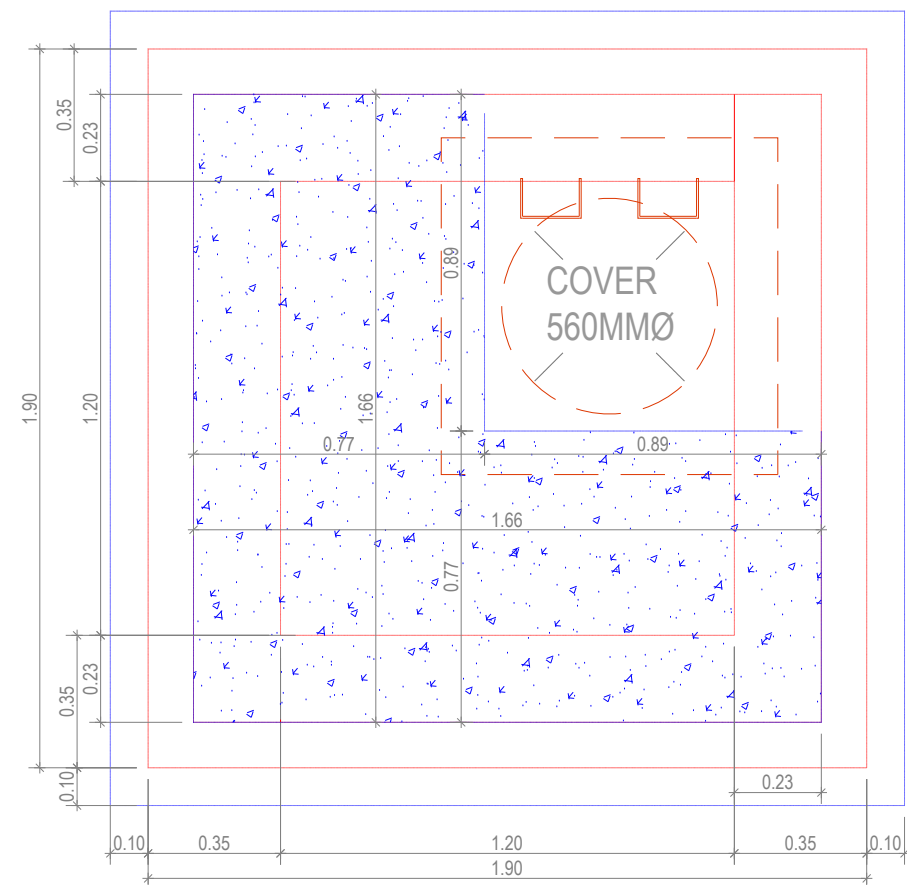
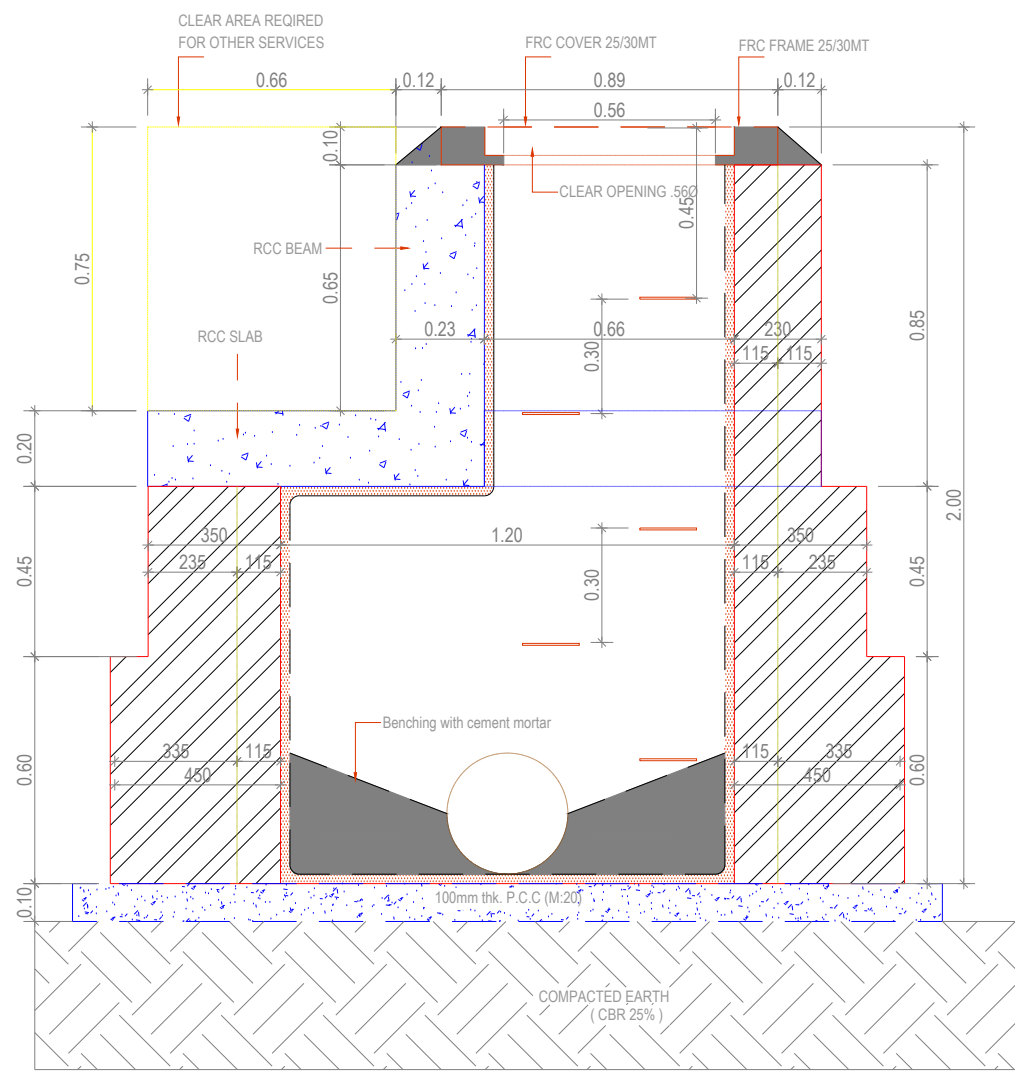


The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Owner is fully responsible
for open marginal Space
and road line Portion.

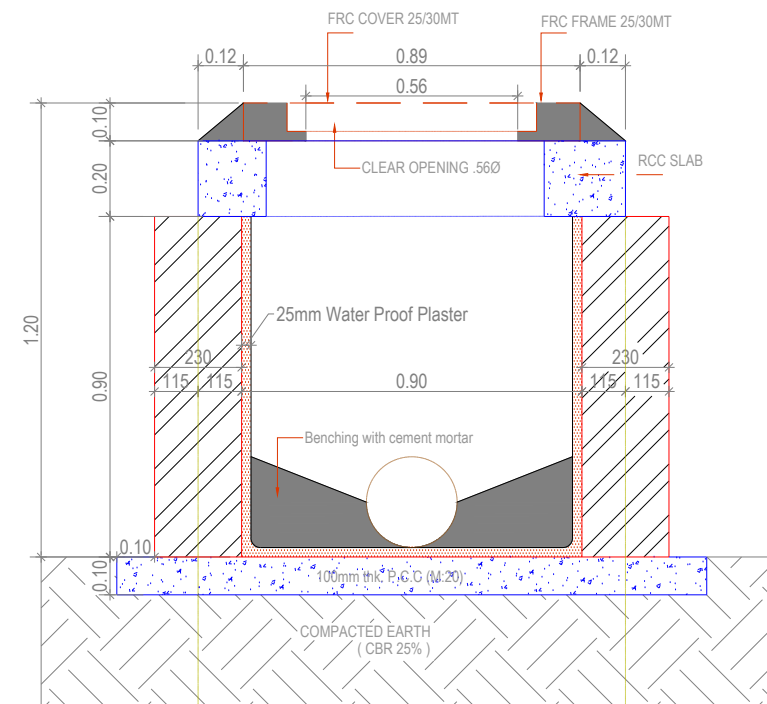




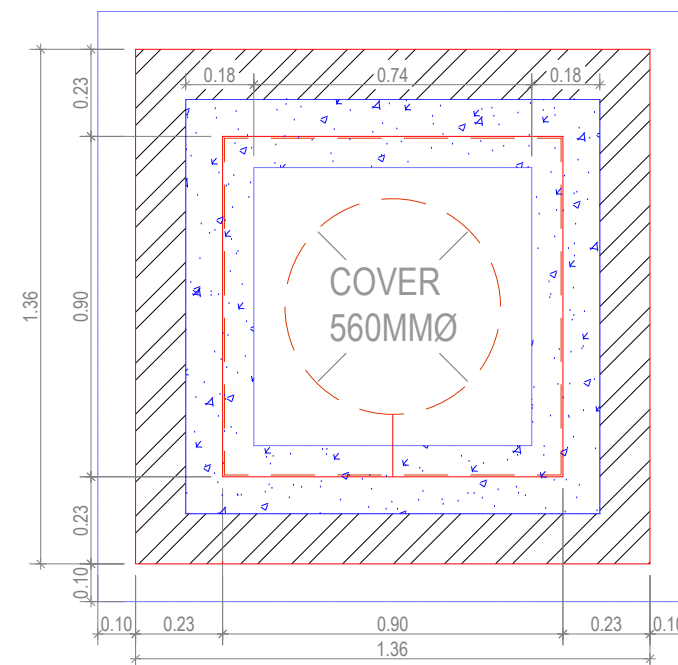


PLAN

I. C. 1200 x 1200 MM (FROM 1500 TO 2500MM DEPTH FROM GR.LVL.)

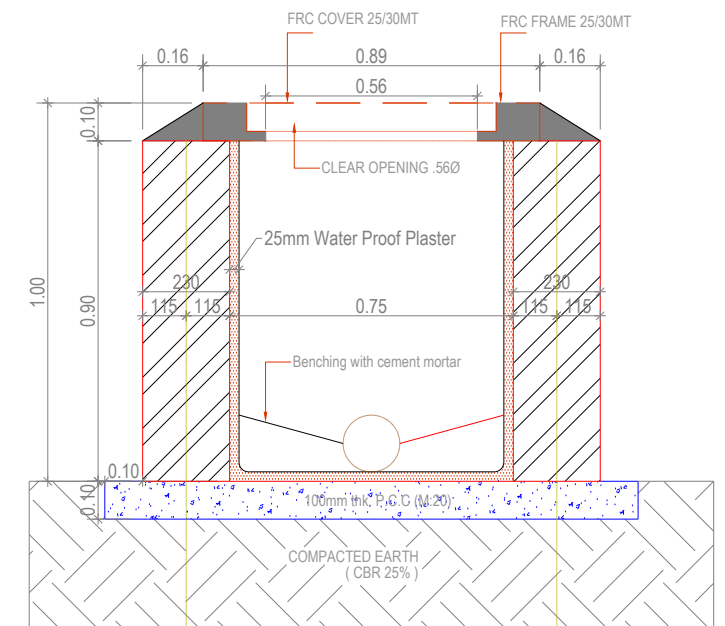


SECTION

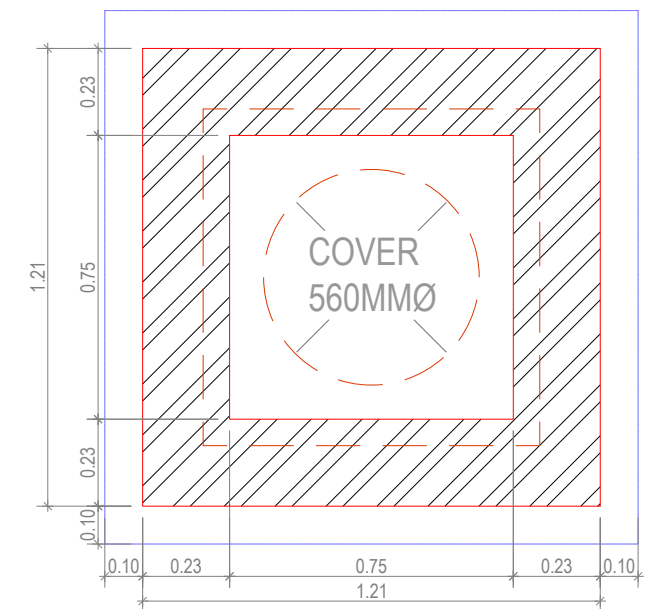


PLAN

I. C. 900 x 900 MM
(FROM 1150 TO 1500 MM DEPTH FROM GR.LVL.)



SECTION



PLAN

I. C. 750 x 750 MM
(UP TO 1100 MM DEPTH FROM GR.LVL.)