

SHIV K. BHATT

M. No. 98253 15483

Advocate

Office: E-19/3 Capital Commercial Centre, Besides Sanyas Ashram, Behind UCO bhavan, Ashram Road, Ellisbridge Ahmedabad 380006
Court: Chamber No. 2, City Civil & Sessions Court, Bhadra, Ahmedabad-380001. e-mail ID No. shiv6526@yahoo.com

Ref: OCT-2/NEC/PVT/2021

Date: 21.10.2021

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

All that piece and parcel of Immovable Property being Non Agricultural land bearing Survey No. 161/3 admeasuring about 7793 sq.mtrs. included in T.P.S. No. 31 allotted Final Plot No. 1 admeasuring about 4251 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje Village - Gota, Taluka Ghatlodiya of District of Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola), within the state of Gujarat, being the scheme namely "Solitaire Vista-2" belonging to and developed by M/s. Anmol Construction - a Partnership Firm.

After taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the Sub-Registrar of Ahmedabad and as per the details mentioned by M/s. Anmol Construction - a Partnership Firm. It is pertained out from the Revenue Records made available to me, out from the search records that there is No charge, lien and/or encumbrance over the said property from the papers provided to me and from the search records obtained. I therefore opine that there is no encumbrance of any nature over the said property in any manner as found from search records and papers provided to me.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Immovable Property being Non Agricultural land bearing Survey No. 161/3 admeasuring about 7793 sq.mtrs. included in T.P.S. No. 31 allotted Final Plot No. 1 admeasuring about 4251 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje Village - Gota, Taluka Ghatlodiya of District of Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola), within the state of Gujarat, being the scheme namely "Solitaire Vista-2" belonging to and developed by M/s. Anmol Construction - a Partnership Firm and bounded as under:

Boundaries:

East: Road

West: Final Plot No. 62

North: Road & Final Plot No. 17/1 & 17/2

South: Final Plot No. 61

I hereby declare that,

I have no direct or indirect interest in the property and Encumbrance Certificate.

Date : 21.10.2021.

Place: Ahmedabad.


(Shiv Bhatt)
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-161-3 ટીપીનં-31 એફપીનં-1

Search in : ગોતા /GOTA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૩૫૪૫૪

અરજી નંબર

૧૩૩૭૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૧

માટે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ શીવ ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 130.00

20211021925421134

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

2020

2021

Search in : શીવ ભદ્ર અરજી નંબર : 13371 ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-161-3 ટીપીનં-31 એફપીનં-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Soia મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રટેન્ડેન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ટિકિયામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હેય તો)	ફોનફોન સર્વેનં-161/3 કુલ ચો.મી 7793 ની જમીન કે જેનો ડી.પી.સી.નં-31(ચો.વા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ પ્લોટનં-1 ની ચો.મી 4251 ની બિનખેતીની જમીન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબંધવાણું રૂ. 59689355.00				દિનેશભાઈ ચમનલાલ બિનલબેન જ્યેન્નકુમાર પટેલ રાફુલ જ્યેન્નભાઈ પટેલ સોનલબેન દિનેશકુમાર પટેલ ભૌમિક દિનેશકુમાર પટેલ નયનાબેન નારણભાઈ પટેલ નિકીતાબેન નારણભાઈ પટેલ સચિન નારણભાઈ પટેલ	અનમોલ કન્સ્ટ્રક્શન (ANMOL CONSTRUCTION)	26-03-2021 26-03-2021	6928	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
8 Soia

સુપ્રટનંટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભવન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

2021

2021

Search in : શીવ ભટ્ટ અરજી નંબર : 13371 ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-161-3 ટીપીનં-31 એફપીનં-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા પ્રાપ્ત વિશે બાંધકામ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આપપટ્ટો	સર્વેનં- 161/3, ટી.પી.-31, ફા.બોટ- 1, 12.98 ચો.મી.			ANMOL CONSTRUCTION A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS AUTHORIZED PARTNER RAMESHKUMAR TRIKAMLAL PADHIYAR	TORRENT POWER LIMITED	07-09-2021	17535	
રૂ. 1010.00						07-09-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
8 Sola

2020

સુપ્રટન્ડન્ટ આફ સ્ટામ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : શીવ ભદ્ર અરજી નંબર : 13371 ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-161-3 ટીપીનં-31 એફપીનં-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Solia મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પત્રક અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ કોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
પટ્ટો છોડી દીધોનો દસ્તાવેજ રો.	સર્વેનં-161/1 ટીપી-4-31 ફા પ્લોટ-4-3 12.98 ચો.મી.			ARISTO BUILDER A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS AUTHORISED PARTNER SHRI VIRAL SHAH	TORRENT POWER LTD	05-02-2021	2473	
						05-02-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
8 Solia

2020

2021

સુપ્રટન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : શીવ ભટ્ટ અરજી નંબર : 13371 ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-161-3 ટીપીનં-31 એફપીનં-1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો	સર્વે નં-161/1 ટીપી નં-31 ફા. નંબર નં-3 12.98 ચો.મી.			ARISTO BUILDER A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS AUTHORIZED PARTNER SHRI VIRAL SHAH	TORRENT POWER LTD	05-02-2021	2475	
રૂ. 1010.00						05-02-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
8 Sola