



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી વાજીબ મેર. એસ. ઓ. ના નામ ના હિસાબે

સુક્રવાના હોર્ડ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીટન

મગાઈ અને ના વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.

Date : 31 JAN 2022

Case No: BHNT/NW2/100621/CGDCRV/A4919/R0/M1
Rajachitthi No: 05741/100621/A4919/R0/M1
Arch/Engg No: ER1346130324
S.D. No: SD0231200323R3
C.W. No: 001CW11042610356
Developer Lic. No: 001DV18072610513
Owner Name: (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.
Owners Address: 26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.
Occupier Address: 26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
TPScheme: 43/A - SOLA
Sub Plot Number: 2
Site Address: LYCKA LIFE, SG ROAD, BESIDES INDIAN OIL BHAVAN, NR. SOLA FLY OVER, SOLA, AHMEDABAD-380060
Height of Building: 44.8 METER
Zone: NORTH WEST
Proposed Final Plot No: 205 (R.S. NO.- 380/2/2)
Block/Tenament No.: A
Developer Name: LYCKA/PROPERTIES PVT. LTD.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2075.02	0	0
Second Celler	PARKING	2075.02	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	11.88	0	0
Ground Floor	PARKING	250.41	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	232.42	0	8
First Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	422.95	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	61.23	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	42.82	0	0
Total		10821.81	56	8

202

202

202

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE
- (6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/01/2022
- (8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-13/09/2021.
- (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN "RESIDENTIAL-2" (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT



સરકારી વાજીબ મેર. એસ. ઓ. ના નામ ના હિસાબે
સુક્રવાના હોર્ડ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીટન
મગાઈ અને ના વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.

:: शरतो ::

- [illegible]

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ -੧- ਕਮੀ

ਸੇ-ਸੇ-ਪਿਤਾਮਹਾਉਪ-ਪੀ ਸਦੀ

Final Plot boundary and
allotment of final plot
Subject to Verification by
Town Planning Officer

The permission is valid only till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

॥ शरतो ॥

- ଅଧ୍ୟ. ଅମିତଭରଣୀ,

આશિષ/અરજદાર ની સહી

UTSAV DIPAKBHAI PATEL
AMC LIC No. ER 1346130324
89 Riddhi Society, Ghatlodia,
Ahmedabad-380061

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/100621/CGDCRV/A4920/R0/M1
 Rajachitthi No: 05742/100621/A4920/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER1346130324
 S.D. No.: SD0231200323R3
 C.W. No.: 001CW11042610356
 Developer Lic. No.: 001DV18072610513
 Owner Name: (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.
 Owners Address: 26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.
 Occupier Address: 26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 56 - GOTA(North West)
 TPScheme: 43/A - SOLA
 Sub Plot Number: 2
 Site Address: LYCKA LIFE, SG ROAD, BESIDES INDIAN OIL BHAVAN, NR. SOLA FLY OVER, SOLA, AHMEDABAD-380060
 Height of Building: 3.30 METER H.P.+ 41.30 METER
 Zone: NORTH WEST
 Proposed Final Plot No: 205 (R.S. NO.- 380/2/2)
 Block/Tenant No.: B
 Arch/Engg. Name: UTSAV PATEL
 S.D. Name: JIGAR G SHAH
 C.W. Name: MITUKUMAR M. PATEL
 Developer Name: LYCKA PROPERTIES PVT. LTD.

Date: 31 JAN 2022

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	269.09	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	241.70	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	50.86	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	43.24	0	0
Total		3892.98	28	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:21/01/2022
- (8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/09/2021.
- (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN "RESIDENTIAL-2" (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT



સદર પ્રકરણ ચાર્ટર્ડ એડ. એસ. આર્ક. ના નામ ના હાથ
 ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
 અગત્ય અને નાવિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

એ.જી.ની.પર.અ.ક.રિ.ક.ટ.ની.સ.ક.

અગત્યના રીજ ૧૩ ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ની જગ્યાએ સરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ પ્રમાણની કાગળોએ થી મુ.ક.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૬ (૧), ૩૪, ૪૯, ૪૨, ૭૦ તથા થી ઓ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૫૩ તથા ૧૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપીને આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો ::

૧. થી ઓ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી મુ.ક.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, કારીબ પ્લાનીંગ ઓફન ડેવલપમેન્ટ, કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો તેમજ પ્રમાણના નિયમોને અનુસરીને પાલન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના કાયદા અનુસાર તેમજ રીજ કલમમાં પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકોએ તથા મુદ્દાઓમાં આવી છે તેવાની જો નુકસાન થતું હશે તો પાલન મુકાબલીની બાજુમાં પાલન કિલ્લા અરજદાર/પાલિકા તેની બાજુમાં કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/પાલિકાને ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) આપવામાં આવતું હશે તો પાલન થી મુ.ક.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ કારીબ પ્લાનીંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કમી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજ કે લેન્ડ લાઈ હશે કે બનિયતમાં મુકાબલા વસતી તે મુ. કોર્ટ / કલમ કલ્યાણ થી જવાબ રહેશે.
૩. અરજદાર / પાલિકાને ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના જણાવેલ મુકાબલી સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)નાં જણાવેલ મુકાબલી સરતો વેકી કોર્ટપર સરતોનું ઉત્કલન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સરતોની અપાલ કમી હશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુલને કોર્ટ જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે કારણ અરજદાર / પાલિકાને હશે તે બદલ કોર્ટપર પ્રકારનો બદલો મળી જાય છે નહીં.
૪. ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણય લેવામાં આવેલ તેવા રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) રદિત આપેલ પરવાનગી અપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કમર ૫૨ બાંધકામ પૂરું થશે થી ઓ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૧૬૩ તેમજ કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો નિર્ધારિત નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ પાલન વપરાશની પરવાનગી (બી.પુ. પરમીશન)મેલવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી ઓ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૩ માં નિર્ધારિત પ્રમાણની થી અગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપર જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.ક. સ્થળ સત્તા પાનથી જરૂરી લાપસ-અ/પરવાનગી મેલવવાના રહેશે.
૭. ખોટાવા માથો તથા કલમ ૫ થી રહેલ કોય તે માટેની સાર્ટ તરીકે ખોટ વોચ થાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને કોયવાળાની (ખાસ - પોસ્ટાલો) થાય હશે નહીં અને પાલી બરાપ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTIONS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR REMOVE THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY UNDER REMAINS (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 3.3)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - પાલન બાંધકામ અરજદાર/પાલિકા પોતાના પર્સ/પ્રોપર્ટી દુર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસવાર કોયેલ રીજ કરવાના રહેશે.
૧૧. રીજમાં રજૂ કરવાના થતા કોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બીન અન્વયેની કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) મુજબ તપાસવાર કોયેલ રીજ કરવાના રહેશે. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/પાલિકા/વિભાગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, આર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/પોલીસ તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/પાલિકા/વિભાગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, આર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીયમ મટીરીયલ કે કાટમાલ મુ. રસતા ઉપર કે કુટપાવ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટપાવ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિપાયાનુસારની રીન્ટેલીની રકમ અરજદાર/પાલિકા પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અન્વયેન સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે કાયદે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોટીય વેલ/પોલ્ટ, પોટર કાર્વેસીય, ક્લિ-લાન્ડેસ/પ્લુમ રોપનાની જોગવાઈ બીલીયમ ખોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીલ ડેન્ડ તથા કોલેસની સાર્ટ તથા સંખ્યા, ઉન્સરેશન વેલ/પોલ્ટ, સેવેજીય વિશેષે જોગવાઈ કરવામાં આવશે. મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર પાલિકા/વિભાગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, આર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. પાલનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પાલન/બિલ્ડિંગને અન્ય કોર્ટપર જાતનું નુકસાન કે જાનનાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/પાલિકા/વિભાગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, આર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની થા કોર્ટપર રાજે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આજુબાજુના રાહીઓને કોર્ટપર સમયે મલેલ/નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને જરૂરિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. પાલન વપરાશની પરવાનગી (બી.પુ.) પરમીશન મેલવ્યા બાદ જ જોગવાઈ તથા અન્ય સર્ટીફિકેટ/સર્ટીફિકેટ માટે નિપાયાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય મામતો કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર પાલિકા ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અન્વયેન સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન અપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અડગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાચુક્ત કાંકરાની બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર કમુ કમુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરિયા કાર્ગારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની ભવરમા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન ખોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિસ્ટન્સની પાલનની વાડ (મેરીટીડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે પેટુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS, SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/બી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોટ અથવા મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની થશે.
૨૩. સેલરના ઓદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગને કોર્ટપર પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/પાલિકા/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / આર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ઓદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપાસવાર કરી, જરૂરી કોર્ટપર સાર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ઓદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / આર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સારત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ પાલિકા / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/આર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટસાર્ટક માંડેપરી મુજબ વર્તવાની થશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા શિવાય બાંધકામ/ ઓદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદે અસરથી રજાવીકી સ્થિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ઓદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંતી માલસાધનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપર સરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદર્ય પ્રમાણપત્ર (રજાવીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેલવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માંડેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી)ના નિયમો (સી.ક.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પ્લાનમાં રીજ કે અરજમાં અપાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) રદ થશે ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અપાસ પર્સ અને જોગવાઈ અમલવાર મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકશે અને કલેલ બાંધકામ દુર કરવા અંગે કાયદાકીય કોર્ટપર પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્લેન્ડર સર્ટીફિકેટ (રજાવીકી) ની ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને સરતો મે/અને વાંચેલ છે અને સાથે અંગે સંપત્તિ છીએ.

પાલિકા/અરજદાર ની સહી

[Signature]

UTSAV DIPAKBHAI PATIL
AMC LIC No. ER 1346130324
89 Riddhi Society, Ghatloda,
Ahmedabad-380051