

Arch/Engg No. :

Election Ward:

TPScheme

S.D. No. :

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi) સંદર પ્રકરણે ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ, ના નાણા ના હમા

RHNTI/NW//10 Raiachitthi No:

21/CGDCRVIA4919/R0/MATCH (હોઈ, તે दस्यात जामते जी. यु. परमीधन Date : 3 1 JAN 2022 05741/100621/A4919/R0/M1

В

FR1346130324 SD0231200323R3 S.D. Name: JIGAR G SHAH

001CW11042610356 C.W. Name: C.W. No. : 001DV18072610513 Developer Name: Developer Lic. No. :

(1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.

26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT THALTEJ, Owners Address :

(1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R. Occupier Name:

26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad

56 - GOTA(North West)

Occupier Address:

43/A - SOLA

NORTH WEST Zone:

Proposed Final Plot 205 (R.S. NO.- 380/2/2)

MITUKUMAR M. PATEL

LYCKA PROPERTIES PVT. LTD.

Ahmedabad Ahmedabad India

14

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: A

LYCKA LIFE, SG ROAD, BESIDES INDIAN OIL BHAVAN, NR. SOLA FLY OVER, SOLA, AHMEDABAD-380060 Site Address:

11-1-14 - C D. II-II

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Nor Residential Units
First Celler	PARKING	2075.02	0	0
Second Celler	PARKING	2075.02	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	11.88	0	0
Ground Floor	PARKING	250.41	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	232.42	0	8
First Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
ighth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
renth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	434.62	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	422.95	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	61.23	0	0
ver Head Water Tank	O.H.W.T.	42.82	0	0
4 -	Total	10821.81	56	8

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/20/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/35/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/12/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND LETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/02/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED: 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING R THE SAME ON DT.21/01/2022

THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE BHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

OTHIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/09/2021.

10 THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/09/2021.

10 THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN "RESIDENTIAL": (AS SHOWN IN PLOF RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) IN RESPECT OF BUILD HEIGHT LIMIT UP TO 45:00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT



યુકવવાના હોઈ, તે વસુવાત બાબતે બી. યુ. પરમીશુન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિદ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

વ્યાગભા દેષ પર કરે-એન્ટ સર્કિટિટ (જારોકી)ની જ્યાનેલ સાતો ઉપરાંત નીરે જાણવા મુજબી સાતોએ પી કુ.દે. પા. અને અર્ચન) ર. એક., ૧૯૭૧ ની કાયન નદ (૧), ૩૪, ૪૯, પર, ૩૦ તથા પી જ.પી.એન્.સી. એક્સ ૧૯૪૧ની કાયન ૧૫૩ તથા ૧૫૪ ની જોનાલાઇલોને તથા કોપીકેન્સિંગ સાધન વિસ્તરો (શી.જ. દી.સી.અસ.) ની પોલ્યાઇલોને આધિન આ પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

- શાપો તેમજ અન્ય કારણ હોળ લીકે લેવાં થઈ કે લેવાં થાડી હતે કે બદિખામાં યુક્રવાના થોડો તે મુ, હોવી / રાકમ સનામાં જયા કરવાના એકે. આરપાર / માહિકને કમેન્સન્ટ સર્દીકદિક (રાકપીઠીમાં જવામા મુજબની શાતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સન્ટ સર્દીકદિ (રાકપીઠી)માંજવામા મુજબની શરતો પૈકી કોઇમા
- શરહોનું ઉલાવપાન કરવામાં આવશે તો ખુનિસિયલ કોર્યીરેશન તે શરહીનો ખગલ કરાવી શક્યે અને ખુનિસિયલ કોર્યીરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે ઘરકત અરજદાર પાલિકને વશે તે જાત કોઇપલ પ્રકારનો જાતો મળી શક્કે નહી
- કમેનમેન્ટ મહિકિટ (રજાવીકી)ની તારીખવી એક વર્ષમાં ભાષાભ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમવદિયાં તેના રીન્યુઆલ અંતેની કાવદદીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કચે-લ્લેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીની) સહિત આપેલ પરવાનથી આપોઆપ રહ થયેલ સ્વાર્ટો
- વંદ્રુટ વર્ષેક પાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકાય પૂરુ વર્ષેથી. પી. છ.પી.મેય.ટી. મેક્ક ૧૯૪૦ની કારમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીકેનદીલ સાયાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (કી.જ. 8.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વધરાશની પરવાનથી (બી.વ. પરચીલન)મેળવ્ય ભાર જ મંજૂર કરેલ ભાષકાયનો વધરાશ કરી શકાશે
- વી જા. વી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૧ વી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ કર્યા પ્રવાશના પંચ અગર ઇવવોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઇવવોગ કરતા પહેલા અ.ખુ.કો./ સથમ સતા પહેલી જરૂરી લાયસન્સ/પરચાના મેળવવાના રહેશે.
- લ્લા મુખ્યે તથા કેલ્લાલ મળી રહેતા હોય તે. મહેની સાઇટ તહીંકે પ્લોટ યોગ્ય શાય અને પ્લોટ સ્થમ્ય અને કોલાવવાળો (બાહ પોલાસનો ભાગ રહે નહીં. અને પાલી ભરાય રહે નહીં તેવો) થય તો જ બાંધકાય છક કરી શકાશે.
- GLAST OF THE REVELOPMENT PERMERTERS BEHAL NOT MADE ACCUPANCE OF CONSECUENCE CONTINUENT OF PRICE ACCUPANCE OF THE OF THE CONTINUENT OF THE REVELOPMENT OF THE REVELOPM

- કાલ પુત્ર કરવાય લાક લાકાર વાયત, સુરવાલ લાગત, હારાયા પ્રાપ્ત ના માત્રવાના કરાય તેવા એમ્પિકારી કર કરવા એમ્પિકારી આ ખુ. કોપીરાવની તામ અધિકારી/પંત્રીની રહેલે નહિ. આ મેત્રે વચાયા અવધાનીકો/વાયત તામ એમ્પ્લિકો/અદિકાર કુકરાલ એમ્પિકાર, કાર્યા એક પૂર્વ કરેલ પ્રપારવાનો/અપેતી તામ રીચેની આપીન વચારી વચાવતારી તેમોની (અરવાર)/પાલિકો/વાયત તમા એમ્પ્લિકી/અદિકાર સ્કારાલ એમ્પ્લિકી/અદિકાર કાર્યા અંધ H O
- કરશ પ્રમાણભાગોન્યકર્યો તથા રાખાંત્રન આપના સથવી જવાનાડા તમાના (ભરવાદરાશાકાલવાર તથા માન્યતાવરાના પ્રાપ્ત કરાયા આવનાવરા, માત અંકો ક્રિયો નો સીવિયન પોલિયન પાલિયન પોલિયન પોલિયન પાલિયન પાલિય હાલ્યા મુજબના સ્વર્ષ કરવાની જવાબદારી ભરજદાર ખાલિકવિવાયર તથા એન્જિનીયરે અદિરુદ સ્ટૂક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓર વર્ડસેની રહેશે.
- માનવાં એપાન[દિવોદીલ કરતી વચ્છો કરવા ત્યારમાં અગુભાજુલ માનોદિશાનનો અને લેઇપલ જાતનું કુકાન કે જનતાની વર્ષ તો તેને લેપૂર્વ જાળતાદી આંગદાદ મહિતીદિશામાં ત્યા મેજિક્ટીપરીઆદિક્રદ સ્ટાન્ચલ મેજિક્ટીવર,કાર્લાઓક વર્ષિની રહેલે. આપુ કોપેરિશન આ ભગતે દિવાની આ કંપલાદી રહે જાળવાદર આપ્રે નર્તન તેમજ
- મામાં કર્યા કર્યા મામાં મા મામાં મો મુદ્દ મોલા લાગ તેમજ મેમામેના લાકિકેટ (સ્વાધિકીની તમા દરેક મેમારને સ્ટાલ્યાલ સ્થપવાની રહેલે. અને લોધાનાની લાઇટ પર નોટિલ મોર્ડ ઉપર પહોરાવો લોઇ શકાય તે દીઠે.
- ૧૬. મકાન વધરાશની પરચાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવલ્યા માક જ ડ્રેનેશ/પાલી તથા અન્ય શર્વીલ-વુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે
- ૧૦. અંપાલય તથા અન્ય ભારતો કોપ્પીતેન્સીય સાચાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયપ્યે (સી.છ.2 સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોપ્પીતેન્સીય સાચાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જ..ી.શી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ લશે તો આ કર્યાન્સમેન્ટ સહીકોર્ટ (રજાવિહી) તથા મજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરોડ અને મંડાઆઇન્ડ પાલીની ટાંકી કવ્યયુક્ત કાંક્શથી મંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઇપર જણ કપ્યુ મોપીને રાખલું અથવા પાતથા વાવરની જાળી રાખલી. પેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરતેક ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટક્શનાંદીયોલીશનની પ્રયુતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. શિયાઇની પતશની લાક (મેરીક્રેક) તથા બહુ માળી મિલ્લીગમાં ઇપરના માળના બોયકામ સમા બાજુ નેટ રેકરીનું મોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે તેતુસર કરવાની રહેશે.
- MERCHIBERTY C-ORC-A-DIT-1444-0 STREVAL OF DANTING AND ACCUPANCE OF JAY ELATIMENT, DECLARING, ETHERTIDAL ABOVE THEOTOGAL ON MODERN CRETERIOR OF THE TOTAL ABOVE THE CONTROL OF THE TOTAL OF THE CONTROL OF THE CONTROL
- \$1. IMMERTY GODGE SHEELD. INTERHITHMOOD MY DEVELOPMENT PERMISSING CACHTED DRIBE THE ACT AND THEIR BEHALFORK, AND PERMISSING CHARGE SHEELD SHEELD LINESTALLING THE ACT AND THE SHEELD SHEELD LINESTALLING THE ACT AND THE SHEELD SH
- ભાષકાયની જગ્યા એ મીટા ગલરે ગુજરાતી ભાષાય લંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું મોર્ડ કાવથી મુકવાની ઘરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાશકામું અપકામ દરમ્યાન આયુષ્યપુર્ની જાનમાલ કે મિલકોને કોઇપલ શકરનું નુકશાન થશે તો તેની સંયુર્લ જવાબદારી અરજદરગાલિકાળાદિકાર એન્જનિયર ર લામળ પાલામાં પ્રાપ્તા માત્રા મહુવા મહુવા કારવા કારવામાં શાળા માત્ર કુલા વાલ કહ્યું પાલામાં વરામ વાલામાં માત્ર મેન્દ્રભિર / કાઈ ઓક વર્લક (લાઇન કુપરલાઇસ્ટ)ની એકે, તમ સંપૂર્વ મોકામ એક માને નહી કાર્ત, તમકાવા કરી, પરૂરી મેટેકલ સમેર્ડ (Shoring/Shutterfoot) ભરસા કરી સોધામ કરવાનું એકે, તમ મોલાકામ મોધામ દરમાન માત્રુવામુંની જનવા કે વિકાર્તની સલાવી માટે કરવાની પરૂરી ભવવાનું મેન્કવિચ સરકરશ ભરતના કરા માધ્યાલ કરવાનું લાગ, તથા પાયાલાએ પાયાલ કરવાના માધ્યાલ કો લાગાવાન લાગાવાના માધ્યાલ એક ભરતવાનું માધ્યાલ એન્જિનિયા કે કાર્યાઓ લીધ (લાઇટ સુપરલાઇક્ટ) હાય સતા વિશિક્ષ કરી , પણ જવાવ તો લાકિ વધારાની વારાયા કરવાની રહેતે તથા તે અને અરજપારે ખાંધક / કરવો આદિકા/ એન્જિનિયા સ્ટલ્ટેસ એન્જિનિયા કેલાં અંદ વહેલાં દાય અપેલ નોટ્સઇડાક બંહેલાં મુજબ વર્તવાની રહેતે તથા લગ્ને સામાનીના પોગ પગલા લીધ કિવાય સંપ્રાપ્ ખોદાવકામ / Dમોલીકાન ની કામરીલી કરવામાં આવતી જણાવે તો તાલાલીક અકારલી રજાયિક્કી સ્થિપત /રદ કરવાની કાર્યવાની કરવામાં આવશે તથા ખોદાત્રમમાં નિકાલ થયેલ પાટીથી તેમજ ઇમારતી માલસભ્યનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન શ્રય નહિ તે માટે જરૂરી જોગલાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્લાવેલ કોઇપલ શસ્તોનો ભંગ થશે તો આવેલ ભાંપકામનું આરંભ પ્રમાણયમ (રજ્ઞચીકી) રદ કરવામાં આવશે...

્રમાં. આ કર્ય-લ્યેન્ટ સર્ટીકોક્ટ (રસવીડી) હાલ જે વિકાસ કરાયા પરવાનથી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનથી મેળવવા જે પાન સાથે અરછ તેમજ બાતેપરી રજુ કરેલી તેના છે. માટે અરાજમાં કે પ્રાત્માં અમાર હાર કરવામાં આવેલ કરેવાના કરવાના વિદ્યાસ નિયંત્ર નિયમો કર્યા કરવામાં માથેલ રજૂનાલ કોમાંદ્રે નીય સાધાન વિદ્યાસ નિયંત્ર નિયમો (તી.ઝ. દી.સી. આદ.)ના નિયમો લાં કુર્યાના ની હોય તેમજ માટે પો. કે માટે અરાજમાં કે પ્રાત્માં અમાર હાર કરવામાં આવેલ રજૂનાલ કોમાંદ્રે નથી ત્યા કરેતા માટે કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી હશે હો આ કરેતામાં અપાડ પાર્ટિકાર પ્રાત્માન માટે કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી હશે હો આ કરેતામાં અદિવાદ સ્થાદીકોટ (સ્થાદીકો) રહ્ય પોલી સાહ કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી અને કર્યા અમાર માટે અને સો મોદા માટે પ્રાત્માન માટે કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી સાહ કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી અદિવાદ માટે કરવામાં આવેલ રજૂનાલ મોદી અદિવાદ માટે કરવામાં આવેલ સ્થાદના માટે કરવામાં આવેલા કરવામાં અદિવાદ માટે કરવામાં આવેલા કરવામાં આવેલા રજૂનાલ મોદી હશે હો આ કરેતામાં અધ્યાદ માટે કરવામાં આવેલા કરવામાં કોપીરિકાન દૂર કરી શક્યો અને કરેલ અંપકાય દૂર કરવા અવને કાયદાદીય કોઇપણ પ્રકારની નોડિક કે પણ કરવાને ઓને નહીં. આ કપેનામેન્ટ સર્દિકોર્ટ (રજાવીકી) ની ઉપરોક્ત તથાય શક્તો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ.

HIMPLICANTIC/WRENARCHTECTENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISIOR) ARE SOLE RESPONDED. FOR ANY CASULATY OR DAMAGE TO THE SUPERVISION PROPERTY CURING THE EXCANATION CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTRUCTION OF THE SUPERVISION OF THE CASE OF THE WAS REPORTED FOR THE WORKS OF THE SUPERVISION OF TH

OPINION.

ON THE BASIS OF KAILIA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER, (NWC) REF NO.5491. (13)THIS PERM DT 20/03/2021

(H)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DIRAFT T.P. SCHEME AREA DT. 21/01/2022

TY SCHEME AREA DT -2-161/2022

(19THES PRIMESSION IS GYENN ON THE BASIS OF GYENION FOR NET DEMAND (SPETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI CITY PLANNER, CHISTHES PRIMESSION IS GYENN ON THE BASIS OF GYENION FOR NET DEMAND (SETTEMMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI CITY PLANNER, (19THES PRIMESSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OFFICEN GIVEN BY ASSI T D.O., (N.W.Z.), REF. NO. 491. ON DT 2003/2021 (19THES PRIMESSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPIGION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT PROPERTY TAX GIV

SIZZEL.

SIZON 16 GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF BIZIA ON DTD 1250/2021 REF.NOC 10
8041221/555028 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WAL BE APPLICABLE AND BRIDGING TO

CONSTRUCTION OF GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPP (UI)THE PERSONS IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEP OUT I BOAZZET(OPHISSIGNAZIONAL AND MOTERIZED LIDERS TAXING QUEN BY OVERSTAPP LEANT ON DY 21/01/2022 AND ALL TEL APPLYTRATE OF BUT PERSONS ON AND MOTERIZED LIDERS TAXING CONTRAPP LEANT ON DY 21/01/2022 AND ALL TEL CORREITON MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BROBES TO OWNER/APPLICATION.

CONDITION MENTION IN CREAT WILL BE APPLICABLE AND BRIDING TO COMPREHENPILICANT
GOADA FER THE PROVISION OF REAL ESTATE REQULATION AND DEVELOPMENTS ACT 2018. NO DEVELOPERSPICATORISES WILL MAKE
ADVERTISAMENT FOR BALE, MANKETING, DOCKIND ON OF FER FOR INCL. TESTATE PROJECT LIKE FLOT APARTMENT OR BUILDING OR PART
(21) THE REGISTRATION IS DOKE IN THE REGISTRATION SOLD FOR THE ALL ESTATE REGULATION MATHORITY/PERAL OFFICE
(21) THE DEVELOPMENT FERMASSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. BERLITATIONATION
DEPARTMENT OF OUR PROVIDENCE OF THE ALL DEVELOPMENT AND LIBERAL FOLDISHOOD
DEPARTMENT OF OUR ARRANDA AND DIRECTIONS BISSUED BY COMPITENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION
OF COMPREDIENCING COMPANY EXCHANGES THE PROVISION OF THE PROVISION OF

IN EVERY WATER CLOSETS OR TOLLET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK),
pappyllant shall have to make provision for root top solar energy restalation and generation as per cl. 17.5.1 of
DOCR WILL BE APPLICABLE AND ENDING TO WHEREAPPLICANT ON DT 2161/2022 AND ALL TERIES AND CONDITION MENTION IN
SURVIVEY IN PROVINCIA AND ENDING TO WHEREAPPLICANT

ON THE MENTION OF THE STATE OF THE STA

THERE WILL BEAUCHARD AND BROWN TO APPROVED PLAN MIST BE MANTAINED (B) PAPROND AREA MIST BROWN TO RETURN AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN THE PROVINCE AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN THE PROVINCE AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN THE COMPITTURE AND ALL TERMS AND CONDITION AND AND ALL TERMS AND CONDITION AND AND ALL TERMS AND CONDITIONS SPACES AND PROVIDED BY THE CONDITION AND AND ALL TERMS AND CONDITIONS SPACES AND PROVIDED BY THE PROVINCE AND ENGINE AND ENGINE OF THE PROVIDED BY THE PROVINCE AND ENGINE AN

(20)पुष्टानीनी इसरी भक्तम इरवा, भोजिनेड वेस्ट इन्वरेर RAIN WATER HARVESTING नी भोजवार्ड इरवा स्थितनं पर्धावरवनी भूववारी संजेन तसस લાયોજન કામમી પીરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારાડેવારોપરે આપેલ તા ૧૫૦૫,૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોઠશઇગુડ બાંકેપરીએ આપીન

હૈત્રીત્ર માટે પરવાનની માંત્રેલ કેઈ,મલગ-મલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સલગમાં ફેરફાર કરી શક્યો નહી તે ઘરતે તથા ફેરફાર માં **માલશે તો શ્રી જ દી શ્રી માર -૨૦૧૩ ની જોગલાઇ મુજબ "PUNISHMENT IACTION"** લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા ૧૧,૦૫૨૭૨૨ થી ર**૪** કરેલ નોટરાઇઝ

પુ**નચંધારણ સંદર્શે કપાત થતી જમીનને કબજો અ**મદાવાદ પ્યૃતિક્ષિપલ ક્ષેપેરિશન ને ક્ષેપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ઝલર માં બીજા કક્કમાં અમદાવાદ મુનિશિયલ દોર્પેરેશન નું નામ દાષ્ટ્રલ કરવા બાબતે તા ૨૧,૦૧,૧૦૨૨ ના કેજ આપેલ બાંધેલીને આપિત

ganz <mark>આતામાં રજુ કરેલ પદ્મન અંગે અરજદારથી મે</mark> તા.૧૫૦૪૧૧૦૨૧ ની નોટશઈઝ મહિયરીને આપીન

(33)મી જુ દી મી **માર -૨૦૧૭ ના કલીઝ ને -૧૯ ની જો**ગવાઈ યુજ્ય સદસ્કૃ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપફેડેશન કરવાનું રફેરો તાર આ બો એ અર**જ**દારે તા ૨૫૭૧/૨૦૨૨ ના જ આપેલ નોટસઇગુડ બાંફેપરીને આપીન

(ઉદ્દારા ક્લીન તથ બંધમમ અંત્રે સેઇ પણ પ્રમાનું મેટે લીડીવેમન નથી. પુત્રબની બરજારાદેવલાયર કરા તા સ્પાદપાસ્ટર ના રોષ્ટ્ર બોરા નેટરાઇઝ બારેપડીને

gaspilda ક્રોતેના વાઉરસ (COVID-18) સંક્રમણ અટકાવવા સંખયી સરકારથી તથા અપ્યુ ક્રે હજ વખતોવખત બફાર પહેલાનાર્લી કરેલ માર્ગદર્શિક તથા નિયમેનું યુસ્તતાથી प्रिक्त करवानी सरते तथा तेने का



श्चरप्रसर्वे वर्णभा भे। भेर भारी व वर्ण व हार મુક્તવાન લોઈ, કે વસુવાત પાપનો મી. વ. વાગીવન મામાં અનેના વિશ્વસનો સહિદાન વેવસવાનો સહિદ

Final Plot boundary and allotment of final plo-Subject to Verlation Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unailered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under

ha hadharphark has be surrequisation

number for the short-a militale (constalled wants and brain 4th comme grant animal of grant and animals. Assessment animals and animals (a), see, rehale were from from fall of the and of the and of the the shipped do und are treed and the territal and ખ પરવાની અભ્યાને વાર્ત છે.

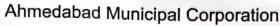
ः शस्तो ॥

- चै क.चं.चंग.चं. चेळ १९४४,चं यु.स.च्य. भने भर्मर नेय. चेठा, १००४, तांनं प्रत्येत स्त्रिक वेत्रुकेत्व, क्रेम्परेन्यंत स्वरूप स्थान नेपा स्थान तेपा क्रियंत क्रियंत क्रेम्परेन स्वरूप स्थान तेपा क्रियंत क्रियंत
- યુક્તમાં અને છે તેનાથે એ તુકારન આ નશે તો પાલ તુકારાનીનો વાતો પાલ્યા દિવાર વારકાર / પાકિક તેની અલ્લા કારવાની અંતે. ૨. આરવાર / પાકિકને કાર્યનોના સહિકીટ (રસાવીકી) આપવામાં આવે કહે તો પશ**્**લે યુક્ત અને અને અને કેટલ સાથે પાકિસ સાથે અન્યનેની દિવાના / લાવી તૈયાર અન્ય કારદા તેમાં કોઇ વાર્ષ કે તેમાં જાતી હતે કે ભવિષ્યાર્થ ચૂક્યાના થતેલી તે ખુ. કીવી. / સામ સામાર્થ જાત કાર્યાના પહેલી.
- 3. भारतार / पाक्षिको १९-१९-२ पाक्षिक (१वापीकी)च त्रवाना पुत्रकती काल अवत् कोडे. १९-१९-२ पाक्षिके (१वापीकी)चंत्रवाना पुत्रकती पाक्षेत्र વરતોનું ઉત્પાનમન કરવામાં આવશે તો ખુબિશિયા કોપેરિકન તે વસ્તોનો અગલ કરાઈ લાલે અને ખુબિશિયા કોપેરિકનન તેલ ફન્પને લીકે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે કરાત અરજદાર / पाकिन्ने को ते पड़त सेंग्रंप्ट मान्य-वे पड़तो क्यी सकी नहीं.
- T. કર્મન્મેન્ટ સ્ટીક્રીટ (રસ્વીત)ની તારીખર્લ એક વર્ષેલ વાંધકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે વિલ્લ સ્વયામાં એક ઉત્પુચલ અંગેની કરવામાં આવેલ વર્તી હોય તો કમેન્યમેના સર્ટીનીટ (રજાવીદી) સહિત આપેલ પરવાનથી આપોલાય રહ વધેલ ગામછે.
- प. पंदर वर्षेत प्यान मुक्ताने स्थव पर सांपास पुरु वरेशी. यो छ.ची.ओप.बी. बोडर १८४४ची अवस-११३ तेष्ठ केस्प्रोत्सीय कारण्य विका निर्माण निरम (સી.જ.દી.સી.આર.)ની જોવવાઇ ગુજર પાસન વપસાયની પરવાનથી (લી.કુ. પરપીલન) મેળન્યા લાક જ લંકુર કરેલ બોપતાયની વચ્ચાર કરી સાલો.
- e. પી છા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૩૦૯ પી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા કરતાં તેલા સ્થાર ઉપયોગ થઇ કોઇસ્ટ જ્યારને ઉપયોગ કરતા પોતા વા.ખૂ.તી./ સામ પ્રથા પાસેથી જરૂરી લાવસ-સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા દેગફળ મળી રહેતા હોય તે પાટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય સાથ અને પ્લોટ સ્વષ્ટ અને કોલ્યુવલાથી (બાલ પોલાસનો લાગ રહે નહીં અને પાટી લગાય રહે નહી તેવો) વાય તો જ લાંપાલ શક કરી શકારે.
- C. CHAPT OF THE DEVELOPMENT PRIMERROW SHALL MOT MEAN ACCEPTANCE OF COMMITTIONING, COMMINISTRIAL, APPROVAL OR SHE LANDARNY MONTE, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL SHOWERS & STRUCTURAL SHAWING, WOMENAME CONSTRUCTION OF THE BELLOWIN, LOCATION AND BOUNDARY OF FLOY, SOLI INVESTIGATION REPORT HIT AND SHALL HET INTO OR SHE IN ANY WAY INTERS REPORTED (INDUST CALLCE, CL. NO. 13). THE APPLE
- પ્લાનમાં મંત્રુર કર્યા મુજબનું બોપામ સ્થય ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગી-વામિન અધિકૃત પ્રચા પાલ બોપામ અરજદાર/જામિકે પોલાના અધિકોમને દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. ખાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વવ ઉપર શરૂ કરીવી કોળીકોન્સીય સામાન્ય વિકાર નિયંત્રા નિયમે (સી.જ.દી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાલા કોનીસ વેક કરાવવાના રહેલે
- १९. देवमां रष्ट्र करवाना बता सोठव रीपोर्ट,स्टानस्य रीपोर्ट,स्टानस्य होठेन बीन-सन्दर्शिय-मार्टेगरी विजेरे काल क्षेपीरेयनन्य रेको देव मार्टे से अर्थनी प्रयापाती અ.ખુ. ક્ષેપીરેશનની તથા અધિકારી/કર્યચારીની રહેશે નહિ. આ અંત્રે જવાબદાર અરજારાર/પાલિક/અભાગ તથા એન્જિનીવર/આદિકાર સક્રુપ્યત વેજિનીવર,ક્લાઈ ઓક વર્ડસં રજૂ કરેલ મમાજ્ઞમનો ભાગે પરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવલી જવાબદારી તેઓની (અરજાદર ભાગે કરિયાપર તથા એન્જિનીયરે ભાગેન્સ એન્જિ
- ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલા કે કાટમાળ ખુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે ફૂટપાય ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનું વર્ષ વસા નિયમનુશારની વેનલીની અરજદાર/માહિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બોપકાયની કથીન્શયેન્ટ સર્ટીકોર્ટર (સ્થાવિકી) રક કરવા અંત્રેની કાર્યવાની કરવામાં આ
- ૧૩. કોમીકેનીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જ.દી.સી.માર.)ની જોવવાઈ કેમજ જે કે સમરે સરકારથી કરા જાકેર કરાયેલ નિહી મહુવાર પરક્રેકીંગ વેલ/દેર, વેટર હાર્વસ્ત્રીય દ્વી-પ્લાન્ટેશનવૃષ્ટા રોપલની શ્રેયવાઇ લીલીય પોટમાં કરવાની રહેશે.સંપીક ટેન્ક તથા શ્રોક્ટેલની સાઇઝ હવા સંખ્યા, ઇન્સપેક્ટલન સેમ્બર, મેન્ક્ટેલ વિવેરે ડ્રેનેજ લેખાઇટમા વતાવા મુજબના સ્વવે કરવાની જવાવદારી અરજદાર વાલિકોનેવાપા તથા એન્ટિનીપરે/આદિદેશ સ્ટૂક્સ્ટલ એન્ટિનીવર,ક્યાર્ક ઓક વર્કની રહેલે.
- ૧૪. મહાનમાં બોપકામ/દીમોલીસ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આયુષ્યાયુના પક્ષનો/મિલકાને અન્ય કોઇમા પક્ષનું નુકારત કે જનહાની વસે તો તેની સંપૂર્વ કચ્ચ મારિક/વિવાયર તથા એન્જિ-વિયો/આદિક્ટ સ્ટ્રમ્યરલ એન્જિ-વિયર, ક્યાર્ટ એક વર્શકની સ્ત્રેલી. આ મુ ક્રિપોરેશન આ વાળતે દિવાની મા કોજદારી સહે જવાનાર વાળતે નહિ. તેમજ આયુષાજુના રહીશોને કોઇપલ સમયે ખલેલાંનુકશાન શાય નહિ તે રીતે બાંપકામ દિવોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મારુપાકુના રામાંથાન સાગળ વનન મહાવુકાવાન વર્ષ માન તે તાલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાન આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ પર સોટશ એક લાકવ ૧૫. મંદ્રુપ વર્ષમાં આત્મ તેમજ કર્મ-સમેન્ટ સાર્ટીકિકેટ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવવાની સોંદે. અને બોલાવની સાઇટ પર નેટિશ બોર્ડ (રજાવિકી)ની નાકલ કરેક વેમ્પરને ક**રામ**ાંક આવ્યા કરામાં કરામાં સાધ-દર્શાવવાની એવે.
- ૧૮. મકાન વપરાશની પરવાનગી(લી.યુ.) પરચીવન મેવવવ્યા બાદ જ) નેજ/પાસી તથા અન્ય સર્વીય-યુકીલીકી માટે નિયમાનુસાર અરક્ષ કરી સહાકે.
- १०. भांपाल तथा अन्य भागते श्रेमोर्टेन्सेय सामान्य विश्वस निर्मण निवास (श्री.स.स.सी.साइ.) साथै सुर्वाच्य नकि तीय है श्रेमोर्टेनसेय सामान्य विश्वस निवास (સી.જ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૮ મુજબ અરકાદર પાલિકે ખોટી રજૂઆત અલવા ખોટા લ્લાલેજ પુરાવ રજૂ કરેલ હતે તો આ કર્યાન્ય અનેના સર્વાદિક (રજાવિતી) તથા પંજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરકેડ અને અંડરસાઇન્ડ પાલીની ટોકી હવાયુઆ હંકલાવી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઇપટ કર્યું કર્યું લાંધીને રાખલું અથક પાતમાં વાયરની સાથે રાખલી. વેશેરીમાં કર્યમાંથી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.દીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રક્રમન્/દીપોલીશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી રૂપી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (મેરીદેદ) તથા બહુપાથી વિલ્હીગમાં ઉપરના માથના માયદાય સમે ખાજુ નેટ રેકરીનું મોવીઝન સવાયતીના જ્વવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. REPONDERLITY (COD.C.R.-2017, 4.5/4 & 4.5): APPROVAL OF DELAMBEDS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL INFORMATION CONTINUES, STRUCTURAL INFORMATION OF DELAMBED AND STRUCTURAL INFORMATION OF WORLDWIST REPORT OF THE ACCEPTANCE OF THE ACCEPTA
- LABELTY (C.G.D.C.E. 4817, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRAPTED UNDER THE ACT AND THESE RECULATIONS, ANY PERSON UNDERSTANDING ANY DEVELOPMENT WORK MALL CONTINUE TO BE WEIGHT, 340 SOLELY LIMITED FOR ANY GREEKY OR DAMAGE OR, LOSS WHATEGOVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY CHEEK HE OR AND UNDERSTANDING STRUCK CONTINUES THAT MAY BE CAUSED TO ANY CHEEK HE OR ANY CHEEK HE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OPPICE.
- રર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિયાંક વિભાગના પત્રકમાંક ને. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૧૩૨૫પી તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર લાંપલયની જગ્યા એ લોટા અંશરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંપકાયની તમાય વિગતો દર્શાવતું લોડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. ક્ષેત્રરના ખોદાવાલમાં બાંધલાય દરમ્યાન આયુષ્યાયુની જાનવાત કે વિલ્લતોને કોઇપલ લક્ષરનું નુકલાન વર્ષ તો તેની સંયુર્ધ જ્યાબદારી અરજદાર/પાલિકોમાદિદાર/એન્ક્રાનિવર/સ્ટ્રાન્યરલ એ-જનિયર / ક્લાર્ડ એક વર્કક (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા લેપૂર્ણ ખોદકાય એક સાથે નહી કરતાં, તવાકલવાર કરી, જરૂરી સોટેક્ટીય સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વાવરવા કરી માંપકાય કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકાય માંપકાય દરમ્યાન આજુભાજુની જાનવાલ કે વિલકતોની સલાવતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસાનું એન્ક્રનિવર/ સ્ટ્રક્યરલ એ-જનિયર / કલાર્ડ એક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇગર) હારા સતા વિરીયલ કરી , પરૂર જવાય તો તાહિ વધારાની વ્યવસા કરવાની રહેલે તથા તે અંગે અરજદાર/ પાલિક / ોવલપર્સ/ આદિસ્ટ / એન્જનિયર/ સ્ટક્પરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કસાર્થ હારા આપેલ નોટરાઇઝા લાંહેપરી મુજબ વર્ષવાની શરતે તથા રચલે કલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા રિવાય બોપકાર્યું એકાશામ / કિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જશાયે તો તાત્કાલીક અસરથી સ્થાપિક્રી સ્થચિત /રદ કરવાની કરવામાં આવશે તથા મોદ કામમાં નિકાલ વધેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી બાલસામાનના વાહેર માર્ચો ધર થતા પરિવહન દરમ્યાન વાહેર પાર્ચને તુકલાન વાલ નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેલે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપલ શસ્તોનો ભંગ વશે તો આપેલ લાંપકાયનું આરંભ પ્રયાલયત્ર (રજાવીકી) રદ કરવામાં આવશે...

આ કપેન્પેન્ટ સર્ટીક્ટિટ (રસવીકી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનથી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનથી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરક્ષ તેપજ ભારેપી રજૂ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપારા હારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ક્ષેત્રીકિન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિમંત્રલ નિમાને (સી.સ.ડી.સી.આર.)ના નિમાને સાથે સ કે અરજ માં અધારા હારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી પશે તો આ ક્ષેત્રએન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીકી) રક થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકાય અમારા ખર્વે અને લોખવે અધાવાદ ખુનિ તે ક્ કોર્પેરિશન દુર કરી શક્કે અને કરેલ લાંધકાય દુર કરવા અપને કાયદાકીય કોઇયલ પ્રકારની નોટિશ કે જાલ કરવાને રહેશે નહી, આ કપેન્સ્વેન્ટ સહીકીન્ડ (સ્થાર્વકી) ની ઉપરોક્ત તમાય, કર મેમ્બમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

Leavy UTSAV DIPAKEHAI PATEL AMC LIC No. ER 1346130324 89 Riddhi Society, Ghatlodia, Ahmedabad-380061



Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: Rajachitthi No : BHNTS/NWZ/100621/CGDCRV/A4920/RO/M1

પુક્રવેવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન

Date: 3 1 JAN 2022

05742/100621/A4920/R0/M1 ER1346130324

MANCHARCHARDY WAMER CHILL HOTELT PATEL S.D. Name:

JIGAR G SHAH

Arch/Engg No. : S.D. No. :

SD0231200323R3

C.W. Name:

C.W. No. :

001CW11042610356

MITUKUMAR M. PATEL

Developer Lic. No. :

001DV18072610513 (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.

Developer Name:

LYCKA PROPERTIES PVT. LTD.

Owner Name : Owners Address :

Occupier Name:

26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, I Ahmedabad Ahmedabad India (1)PATEL RAJESH D. (2)PATEL RIKETA R.

Occupier Address :

26, SHYAM VIHAR BUNGLOWS, NR.BAGHBAN PARTY PLOT, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: **TPScheme**

56 - GOTA(North West)

Proposed Final Plot

NORTH WEST 205 (R.S. NO.- 380/2/2)

Sub Plot Number

43/A - SOLA

Block/Tenament No.: B

Site Address:

LYCKA LIFE, SG ROAD, BESIDES INDIAN OIL BHAVAN, NR. SOLA FLY OVER, SOLA, AHMEDABAD-380060

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	269.09	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	252,93	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	252,93	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
enth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	252.93	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	241.70	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	50.86	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	43.24	0	0
			The second secon	

200

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHW/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHW/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHW/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHW/34 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHW/35 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/10/2018 AND LETTER NO: GHW/307/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/10/2019 AND LETTER NO: GHW/307/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/10/2019 AND LETTER NO-GHW/143 OF 2019/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/10/2019 AND LETTER NO-GHW/174 of 2020/EDB-10/2016-3629-L, DATED-31/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUIJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/01/2022

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES. (9)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/09/2021.

(10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN "RESIDENTIAL-2" (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C. (U.D.) IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT



સદર પ્રકરણે ચાર્જીબલ એક એસ.આઈ. ના નાણા ના હસા યુક્વવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેથવવાનો રહેશે. ભાગમાં જે પર કર્મનમેન સહિદિક (જાપીલી)ની ભાગોલ માત્રો ઉપાંત નીકે જાાળ પુરખની લાતોએ પી યું તે જા. અને અર્જન ોત, સંદર, ૧૯૭૧ ની કારખના (૧), ૧૮, ૪૬, પર, ૦૦ તથા પી છા.પી.એમ. ૧૮૬૯ની કારમ ૧૫૩ તથા ૧૫૪ ની જોગલાઈલોને તથા કોળીકેનીલ સાધાન દિવસ દિવસો (લી. છા.દી. સી. ગરા.) ની જોગલાઈલોને સાધિય શ પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- વી છા. પી. એમ. શી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી સુ. શ. પછ. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧, ટ્રાંબ પ્લાનીય સીમના કેમ્યુલેકન, કોમ્પીડી-લીવ સામાન્ય વિલસ નિવસે તેમજ પ્રયાધિત નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન ભોષ્કાલ તેમજ ઉપલીય કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તથાય કાવદા તેમજ પેટા કાવદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુકો તથા શ (String) ડુડવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થયું હશે તો પણ નુકશાનીનો લદલો માગ્યા સિવાય બરજારા / માલિકે તેનો અંગલ કરવાનો રહેશે.
- ખરવાદા / પાકિકને કમેન્લોના સરીકીટિ દિવાલીકી સ્થાપામાં આવું હશે તો પક ,'લે વુ.સ.પા. અને અર્લન દેવ. લેક્ક, ૧૯૦૧ મુજન કાંઇન પાનીય સીધ કાલો તેવજ અન્ય સમા હેલા કોઇ વર્જી કે લેવાં ખાદી હશે કે અધિવામાં ચૂકલવાના પશેતી તે ગુ. કોઈ. / સામ વસામાં જયા કરવાના રહેશે.
- ભરજદાર / ખાદિકને કમેન્લમેન્ટ સ્ટ્રીકિટિટ (જ્યાપીકીમાં જ્યાગ્ય પુજનની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્લમના સરિકિટ (જ્યાપીકીમાંજ્યાગ્ય પુજનની શરતો પૈકે શરતોનું ઉલ્લન્ગન કરવામાં આવશે તો ખુનિશિયદ કોપેરિશન તે શરતોનો ખાલ કરાવી શકો અને ખુનિશિયલ કોપેરિશનના તેલ ફન્મને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે નરકત પાલિકને થશે તે મદલ કોઇપલ પ્રકારનો મદલો મૃત્રી શકશે નહીં.
- કમેનમેન્ટ મહિકોટ (રજવીકી)ની તારીખવી એક વર્ષમાં માંચકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમથીકામાં તેના રીન્યુસલ અંતેની કાયદાદીય કાર્યવાહી કરવામાં અ ખી હોય તો કમેન્વમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) સહિત આપેલ પરવાનની આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- મજૂર વર્ષેત પાન કુજમનું સાથ પર માંપામ પુરુ થયેલી. પી.જ.પી.એમ. ૧૯૪૯ની કાલ-૨૪૩ તેમજ કોલ્લીતેન્દ્રીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમી (સી.જ. દી.સી.માર.)ની જોગવાઇ મુજબ માના વપરાસની પરવાનથી (મી.કુ. પરમીજન) મેળવાન લાદ જ મંજુર કરેલ માંધામાની વપરાસ કરી સાકારો.
- પી જ પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કરમ-૩૦૬ થી. ૩૮૭ માં નિર્દેષ કર્યા પ્રમાશેના પંચ અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા મહેલા મના મો. કે./ શક્ય પ્રતા પારેથી
- લોટના વાપો તથા શેત્રકળ થથી રહેતા હોય તે. પાટેની શાદેટ તરીકે લોટ યોગ્ય શાય અને પ્લોટ સ્વયક અને હોલાવવાળી (બાદ પોલાસનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભાગ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ માંયકામ શરુ કરી શકાશે.
- લાકાર છે. જે માં કાર્યકાલમાં સાકારાકા કારતા પણ માતા અંદરાજાના છે. ઉપલાલગાત દાવામાં આવતા છે. કાર્યકાલમાં આ કાર્ય America Berling માતા આપ્તામાં છે. જે માતા માતા સાદવાદમાં માત્રાલ કે તમારાવાદમાં આવતા આપતા આપતા કર્યા કાર્યકાલ આપતા Comparison છે જે કાર્યકાલ (Cathon And Arishandar of Paul Berlinghar Hamil Etc. And Bell Will Berlinghar De America (Berlinghar of Arishandar Office) છે. આ પણ આપતા સાધ્યાસ માત્રાલ કર્યા કર્યા માત્રાલ છે. આ પણ આપતા સાધ્યાસ માત્રાલ કર્યા કર્યા માત્રાલ કર્યા માત્રાલ કર્યા માત્રાલ કર્યા માત્રાલ કર્યા કર્યા માત્રાલ કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા માત્રાલ કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા માત્રાલ કર્યા કરમા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કર્યા કરમા કર્યા કર્યા ક
- ૧૦. વ્યાનમાં મંતુર કર્યા પુત્રમનું મોધામ સામ ઉપર શરૂ કરેવી કોમોનેનીય સાધના વિકાસ નિયંતા નિયમો લી. જ. દી. તી. આદ.) પુત્રમ તમાકાવાર પ્રોલેસ વેક કોકવવાન રહેશે. ૧૧. કિલ્મો રજૂ કરવાના પાતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટાબરલ દીપોર્ટ,સ્ટાબરલ ફીઇલ એન્ડ-અન્ડરેટીલ-નાર્ટપાર્ટ દિલ્સી કહત કોપોર્ટકાનના દેકર્ય હોઈ તે અંતેની જવા
- અ મુ કોપીસાનની તથા અધિકારીકાર્યવાદીની રહેલે નહિ. આ અંગે જાવમારા આજદારાંખાદિકાદિવાગર તથા એન્કિનીયરોમ્બાદિકાર પ્રકૃષણા એન્કિનીયર,કાર્યા એન્કિનીયર,કાર્યા અને જ કદેશ માલાજબોર્યાલેયદી તથા દીપોર્ટને આપીન ચળવી જવાયદાદી તેઓની (આજદારાંખાદિકાદિવાગર તથા એન્કિનીયર)નાકાદિકાર સ્કૃષ્યરલ એન્કિનીયર,કાર્યાદ એક વર્ષિની રહેલે
- ૧૨. લોકોલ મહીદીયાલ કે કારવાલ ખ. રસ્તા ઉપર કે ફરવાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે કરાયુય ને જે કાંઇ નકશાન વહે તેન ખર્ચ વતા નિયમાનુસારની પૈનાદીની સમ મજ આ ભાંપકાયની કમી-સમેન્ટ સહીંઠીકેટ (રજાયિકી) રહ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં /માલિક પાલેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તે
- ૧૩. કોમીકેનીય સામાન્ય વિકાસ વિષંત્રણ નિયમો (સી.જ.દી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે શરકારથી કારા જાહેર કરાયેલ નિહી અનુસાર પરકોર્લેટીંગ વેલ/પીટ,લેટર હાર્વેકીંગ,[નિયાન્વેશન)વૃષ્ણ શેવલની જોવવાઇ મીઠદીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેતે કેપીક ટેન્ક તથા શોકવેલની સાઇટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેકાન સેમ્બર, પેનાહોલ વિવેધ ડ્રેનેજ લેખલીઇમાં મતાવ્યા મુજબના સાથે કરવાની જવાપદારી અરજદાર માલિક)પ્લાપાર તથા મેન્જિનીવરે,ખાદિકાર સુકારળ મેન્જિનીવર, કલાઈ બોક વર્કતની રહેલે.
- માનાનાં અંધામણીમોલીલ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુબ પાતનોશિયાતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકલાન કે જાનતાની થશે તો તેની સંદુર્લ જવામાદી અરજદાર પાલિક[શ્લાપર તથા મેન્જિનીવર[શાલાદિકર સ્ટુક્સલ મેન્જિનીવર,કલાઈ બીક વર્ડાની રહેશે. અ ખુ.કોપીરિકન આ બાળતે દિવાની યા કેજદારી રહે જાળબાર ગલાશે નહિ. તેષ્જ
- ખાજુપાજુના રહીશોને કોઇવા કમયે મલેલાંનુકાલન થાય નહિ ને દીકે બંધારમ દિખીશકનની કામ્પરીદી કરવાની રહેશે. મંદુર પહેલા પ્રાપ્ત તેમજ કરેનાલેન્ટ સાઉકિટ રિજાપિશીની નકાર દોક લેમ્બરને કરાકમાત આપવાની રહેશે. અને બંધારમની સાઈટ પર નોડિસ લોઈ ઉપર પાઢેરખાં પોઈ શાળા કરી કર્યાં સાર્થપાળી રહેશે
- ૧૮. મકાન વપરાશની પરચાનગી(બી.પુ..) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાલી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર બરજી કરી શકશે 10. માંધામ તથા અન્ય બાલતો હોમ્પીહેન્દ્રીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયંત્ર (શ્રી.જ.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે ક્રોમ્પીહેન્દ્રીય સામ
- (લી. છ. કે. તી. આર.)ના વિનીમય ૨.૪ મુજબ અરજદાર ખલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેછ પૂરાવા રજુ કરેલ હતે તો આ કપીન્યામેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રક થયેલ ગલાશે.
- ૧૮. ઓવરતેડ અને અંદરમાઇન પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત શંકવાથી લંધ રાખવી મારતી વેન્ટ પાઇય ઉપર જણ કપ્યુ ખાંપીને રાખનું અથવા પાતળા વાવરની લાગી રાખવી. મેલેદીયા કર્મચારી માટે ઓવરતેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.પ્રેની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્યુકાના/ક્રિયોલીશનની ત્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોરની દરેક લાજુએ ઓછાયાં ઓછી ક.પી. ઊંચાઇની પલકાની લાક (મેરીકા) તથા પહુચાવી વિલક્ષિયાં ઇપરના પાળના પોપામ સમયે માટે લાજુ તેક ક્રેકરીનું ક્રોયીઝન સલામાર્થના જાવવાઈ તે તેતુલર કરવાની રહેશે.
- RESPONSERATY (C-GDCR-GRIT, 4.14.4 & 1.5). APPENVAL OF DEALWRING AND PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETEN CERTIFICATES SHALL NOT DESIGNER, DEVELOPER, OWNER, FROM THEIR RESPONSERATION, RAPORED LINER.
- indexes, eveneties, offer index that results offer index the extension of the transforment educations and the extension of th THE AREA DURING BUTH CONSTRUCTION AND NO LIABELY १२.. शहेरी विभाग अने शहेरी गृहनिर्भाष विभागना पत्रत्रभांत्र માંપ્રમાનની તમામ વિચાનો દર્શાવતં બોર્ડ કાયમી મકવાની શરતે
- ર ગ. કોલરના પોલાલમાં પોલાલ રસ્ત્યાન આજુલાજુની જાનવાત કે વિલાતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની શેવૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/પાદિકાનાદીટકાર્ટ એન્જનિયરો સ્કલ્પલ એન્જનિયર / કાર્લા નહેલ વિલાદ સુપરવાઈતારોની રહેશે, તવા સંપૂર્લ ખોદકાય એક સાથે નહી કરતાં, તપકાચાયર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીય સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની ભાગમાં કરી લોપોલા કરવાનું રહેલે, તમાં ખોલાકારમાં ભાગમાં આપણામુંની જન્યાલ કે શિલાનોની સાલખતી માટે કરવાની જરૂરી ભાગમાં, બેન્કાનિસ્ટ્રે સ્ટ્રેક્સલ એન્ક્રિનિસ્ટ્રેટ કહ્યાં એક નાંલ (લાઇટ શુપરાલાઇક્ટ) હાલ સતત નિર્દાશ કરી , જરૂર જાલા તો તારીદે વપલાની ભાગમાં કરવાની રહેલે તમા તે મારે મારજારા/માદિક / દેવાવાની માર્કિક્ટ/ મેન્જનિયર/ સ્ટક્ચરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કલથી કારા આપેલ નોઠરાઇઝા બોઠેપરી મુજબ વર્તવાની દરતે તથા સથે લલાગતીના યોગ્ય પગલા લીધા દિ લાંધકામ્' મોદાશકામ / દિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જલાશે તો તાતકાલીક ખતરવી રજાવિદહી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોદકામમાં નિકાશ વધેલ જાડીથી તેમજ ઈવ્યક્તી માલાયામનલ જાહેર માર્ચે પાર આ પરિવાત દરમ્યાન જાહેર માર્ચને કુકાલન વાય નદિત નારે જરૂરી મો આઇ કરવાની રહેતે ઉપલ જુલાવેલ કોઇપણ શરતીનો ભંગ થશે તો આવેલ ભંપાલપનું નાઇળ પ્રમાજનન (સ્થાનીક્રી) રફ કરવામાં બાવલી.

તમાં. આ કર્મનમેન સર્ટિકોર્ટ (જાવીકો) હાય જે વિકાસ કરવા પરવાનની આવેલ છે તે અર્થ વિકાસ પરવાનની મેળવવા જે પાન લાવે આજ તેમજ વાટેપદી રજૂ કરેલી તું કુમાર્ચ કે પાનાનાં ક્રમણે હાલ કરવામાં આવેલ કરનાલ હેમારી હતી. કોપેરિશન દૂર કરી શક્યે અને કરેલ ભાંપકાય દૂર કરવા અમને કાયદાદીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિશ કે પણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્વેન્યનેન સહીંકોડેટ (રજવીઠી) ની ઇપરોક્ત મેઠ્યમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંવત છીએ.

THIPPECANTIONNERIAND/TECTENDINEERINTHICTURE ENGINEERICURE OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE FOR ANY CASHANTY OR DAMAGE TO THE SURROLLENGE PROPERTY DURING THE EXCANATION/CONTRIBUTION OF THE INSTEAD OF ENTIRE EXCANATION IN ONE STRETCH CONSTITUTION, AND FOR THE SAFETY OF THE ADOLSHING PROPERTY ENCYCURING PROTECTIVE SUPPORT, SHORING 3 FEBRUTHING, AND FOR THE SAFETY OF THE ADOLSHING PROPERTY EXCANATION/CONSTRUCTION, THE INCICESSARY ANDANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE ENCINEERING PROPERTY OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE SAFETY OF THE ADOLSHING PROPERTY BY THE OWNERAM PROPERTY OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE SAFETY AND ADDRESS OF THE SAFETY SAFETY AND ADDRESS OF THE SAFETY OF THE SAFETY OF THE ADDRESS OF THE SAFETY OF THE CONSTRUCTION IN CONTRIBUTION OF THE SAFETY OF THE CONSTRUCTION IN CON (12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED BUBLIECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED-805/2021, REP NO TIPS NO 43/4/SOLAYCASE NO 21/4/3/2, SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO GIBEY TO THE BOND (IN CONTEXT OF T.P.O. OPINION).

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER, (NVZ), REF NO.5491 DT 20/03/2021

(14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BIOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DIRAFT T.P. BCHEME AREA DT. -21/01/2022

S PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER LANNING DEPT. IN LETTER NO. -CPOIA M CAGENERALOP-775, ON DT -08/04/2021

(18) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST T.D.O. (N.W.Z.), REF NO.5491, ON DT 20 (17)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUP NWZ) ON DT 05/05/2021

(INTINE) PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF RIDIA ON DTD.12043021, REF.NOC. ID NO.4HEMMESTIGN.1224.538025 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

TIBILITIES PERMISSION ES GENATES SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BIDDING TO COAMMENDATION PROPRIES PERMISSION OF GENATES SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPPINION BORNE BY FIRE GENATIONAL TERMS FOR HEAVISION OF THE PROTECTION ORDER TANK WILL BE APPLICABLE OF CONTROL THE PROTECTION OR THE PROVISION OF THE PROTECTION OR BUT HERMASION AND NOTERIZED UNDER TRAINS GIVEN BY COMPENAPIL CAN'T ON DEVELOPMENT PROTECTION OR BUT HERMASION AND NOTERIZED UNDER TRAINS GIVEN BY COMPENAPIL CAN'T ON DEVELOPMENT PROTECTION OF THE PROVISION OF FEAL ESTATE REQULATION AND DEVELOPMENT ACT 2016. NO DEVELOPMENT PROTECTION OF THE PROVISION OF OFFER TO THE PROVISION OF OFFER TO THE PROVISION OF THE PROVI

PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED DUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FYOM TIME. TO TIME AND ALL AGOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BIRDING TO ALL CONCERN PERSONS
(SSTIRe building and other construction wenters (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1998 Act, 30 days before commencement of constructions with the prescribed Formal and white 10 days after commencement of constructions with the prescribed Formal and white 10 days after commencement of constructions the Regulation of the size united the Act though as done in the include Safety and health office.

ORIGINAL RELAYMENT TERMS AND CONSTITUTION OF A A PERSON ON OT 2500/2008. CRIDER NO-CBLANDIN-AUST-959/2007-2008.

ORIGINAL RELAYMENT TERMS AND CONSTITUTION OF A A PERSON ON OT 2500/2008. CRIDER NO-CBLANDIN-AUST-959/2007-2008.

TOTAL RELAYMENT CERTIFICATE AND OTHER TO CHEFFULL BY POWER OF CONSTITUTION OF A PERSON OF A PERSON

(20)मुध्यनीनी इयसे भवत्र करवा, कोमॅनिक वेस कन्दरेर, RAIN WATER HARVESTING नी चोत्रवार्ध करवा सक्षितनां पर्यावरएनी चत्रवार्धी भंत्रेना तथान ાથીજન લાગી ધોરણે કરવાનું રહેલે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારાકેવાલોપરે આવેલ તા. ૨૫,૦૫/૨૦૨૨ ના રીજ આવેલ નોટરાઈગ્રડ બાહેઘરીને આધીન

ા)એક્રેડેમલ કાઉસીંગ માટે પરવાનગી મંત્રેલ કોઇ મલગ-મલાગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇગ્રમાં કેરકાર કરી શકાયે નહી તે શરતે તથા કેરકાર 🔵 રવામાં આવશે તો સી.પ્ર.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની પોગવાઈ મુખ્ય 'PUNISHMENT IACTION' લેવામાં આવશે તથા તે મુખ્યત્વી તા ૧૫૦૫/૧૦૨૧ થી ર૪ કરેલ નોટસાઇઝ مالسح فالسفان

(आपनार्थप्रास्त संदर्ते स्थात वर्ता स्थीननो स्थानो स्थायात प्रातिविधात सेधीरियत ने वीधवा स्थाय स्थाय स्थाय स्थायन स्थाय स्थायन स्थायन મુનિશ્ચિપલ ક્રોપેરિશન નું નાય દાખલ કરવા બાબતે તા ૨૧/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બાંફેયરીને આપ્રિન

(32)કાયર ખાતામાં રજુ કરેલ પલન અંગે ખરજારથી એ તા ૧૫૦૪/૧૦૨૧ ની નોટસાઇઝ લાંકેઘરીને આપીન

(33)થી જી.ડી.શી.ખાર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં-૧૯ ની પોગવાઈ મુખ્ય સદરફ મિલ્ડીગનું મેઇન્ટેમેન્સ મેન્ડ મપગ્રેડેશન કરવાનું રફેશે તથા આ અંગે ખરજદારે તા ૧૫૭૧/૧૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ્ડ બાંફેપરીને આપીન લિમે.સદદ ત્રમુખ પદ્મ લાગમન લગ્ન મુદ્દ તથે તમારને મુદ્દ વાલાગ્રામ ખાવા. મેન્ટલનુ લક્તારાફ્યલતક થકા વા ક્રમાં.ક્રક્રક ના દ્વાન લાગાવ નાંદકાયા લાગ્રેમકીનુ

(35)નોવેલ ક્રેરીના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટલવવા સંખધી સરકારથી તથા ખ.માુ છે. હારા વખતોવાનત બાલર પાઉલાનક્રની કરેલ માર્ગદર્શિક તથા નિશ્નમોનું યુસ્તતાલી

પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીન. For Other Terms & Conditions See

સાર પાસ્ત્રો ચાર્ચ પલ એક એક અર્છા, ન નવા ન હાલ મુક્તવન હોઈ, તે વસ્તાન બાબતે બી વૃ. પરચીશન મગાઈ અનેના વિચારનો અધિદ્રાય પેયવવાનો રહેશે.

The permission is valid only The permission is valid only Till the DP/TPs remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

આગવના જેજ પર કર્મન્મન્ટ સહિદિક (રજારીક)ની કજારેલ માતો ઉપરાંત નીરે કજારલ કુક્યની કરતીએ ધી કુ.શ.ખા. અને અર્વન કેવ. એઠઠ, ૧૯૦૬ ની ક્વય-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯. पर, का तथा थी छ. थी. भेग. शी. मेक्ट १८४७-थी अवग १४३ तथा १९४ भी गोअवार्डभोने तथा प्रीमार्डन्सीय सामान्य विशव निवयो (शी.छ.वी.मी.मार.) नी गोलवार्डभोने आहिन આ પરવાનથી આપવામાં આવે છે.

:: **શ**રતો ::

- ૧. પી છ.પી.એપ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી સુ.સ.પા. અને અર્થન કેવ. એક્ટ, ૧૯૦૯, ટાઇન પ્લાનીય સીયના દેગ્યુલેશન, કોમ્પીકેન્દીય શાયાન્ય વિકાસ નિયમો તેયજ પ્રવર્તમા નિવર્ષને અનુશરીને પક્ષન લોપકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તથામ કારદા તેમજ પૈકા કાલદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ ઢેમાં જે કાંઇ એક્ટ્રો ત ગુકવામાં આવી છે તેનાથી જો ગુકશાન વહ હવે તો પશ ગુકશાનીનો વહલો પાંચ્યા ક્રિયાય અરજદાર / પાલિકે તેનો અથલ કરવાનો રહેવે.
- ર. અરજદાર / પામિકને કમેન્સનેન્ટ સર્ટિમિકેટ (રજાવીતી) આપવામાં આવ્યું હતે તો પણ ,પી ગુ.દ.પ્લા. અને અર્ધન કેવ. એક્ટ, ૧૯૦૯ મુજબ સાંગ પ્લાનીંગ સ્ત્રીય અન્વવેની દિવાન્ડ / કાવી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાર્ષ કે લેવાં બાદી હતે કે અવિખ્યમાં ચૂકવવાના થકેતો તે ખુ. કીપીં. / પ્રથમ સતામાં જયા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / પાલિકને કમેન્સેન્ટ સર્સિકીટ (રસચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શસ્તોનું પાલન કરવાનું રહેલે. કમેન્સેન્ટ સર્સિકિટ (રસચીકી)મોજણાવ્યા મુજબની વસ્તો પૈકી કોઇપણ વસ્તોનું ઉલ્લાનમ કરવામાં આવશે તો ખુનિશિયલ કોપીરેલની તે વસ્તોનો અથક કરાવી લક્ષે અને ખુનિશિયલ કોપીરેલનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકલાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / પાલિકને વશે તે વકલ ક્રેઈપણ મકારનો વકલો મળી લાકે નહી.
- કપેન્સેન્ટ પ્રતિક્રિટ (રજાવીક્રી)ની તારીખવી એક વર્ષમાં માંધલમ પર કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિવત પ્રયુપલીકમાં તેના દીન્યુઅલ અંગેની ક્રવલાદિય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નની તોવ તો કરેન્સ્વેન્ટ સર્ટિકોર્ટર (રજાર્ચીકી) સહિત આવેલ પરવાનથી આપોઆપ રા વવેલ ગલાશે.
- ય. પંયુર વર્ષેય પ્યાન મુજબનું સ્થય પર બોપકાય પૂરુ વર્ષેથી. થી છ.થી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્યાય-૧૨૨ તેમજ ક્રીમોકિનીન સાયાન્ય વિકાસ નિયંત્રસ નિયમો (સી.જ.વી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ પામન વપરાશની પરવાનગી (લી.યુ. પરયીશન) વેવલ્યા લાદ જ મંતુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી છ.પી.એપ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લય-૭૭૬ થી. ૩૮૭ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાશેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઇયલ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લા.ખુ.કો./ વર્ષમ સના પાતેની
- પ્લોટના માપો તથા લેનકવ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય સાથ અને પ્લોટ સ્વસ્ક અને હોવાવવાલી (માહ યોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાશી ભરાય રહે નહીં તેવો) થય તો જ બાંધલય શરુ કરી શકશે.
- LL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTIONS, CONFEMANTON, APPROVAL OR ENGINEERING RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL CRAWDICH, WORDSAAMS DECLEDARY OF PLOT, BOLL DIVERTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT EIND OR FL UE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL, NOT M RONTS, VARIATIEN IN THE AREA PROM RE DI OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDA INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3) C. GRANT OF THE DEVE
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોપકામ સ્થવ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનચીના,બિન ઓપિન કાચા પાકા બોપકામ અરજદાર/પાલિક પોતાના ખર્ચીઓખને દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થય ઉપર શરૂ કરીની કોમોડો-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જ.દી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોલેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના વતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટમ્યરલ રીપોર્ટ,સ્ટમ્યરલ ડ્રોઇંગ લોન-અન્સ્ટેટીગ-બાંડેયરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકો હેતું યાટે લોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/ખાદિક/વિવાયર તથા એન્જિનીયર/ખાદિકટ સ્ટ્રક્વરલ એન્જિનીયર,ક્વાર્ડ ઓક વર્કર્સ રજૂ કરેલ મમાલપત્રો/બોહેપરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/બાલિકડિવલપર તથા એન્જિનીપરે/બાલિટેક્ટ સ્ટક્સરલ એન્જિનીપર,ક્સાર્ક બોક વર્કની રહે
- ૧૨. બીલીગ મટીરીયલા કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઇપર કે ફટપાય ઇપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે ફટપાય ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ અર્થ વતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/પાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંપકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રદ કરવા અંત્રેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પીકેન્સીય સાધાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશી હવા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલાપીટ,નોટર હાર્વેસીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/કૃશ રોપણની સેગવાઇ બીલીગ ખોટમાં કરવાની રહેશે.સેપીક ટેન્ક તથા સોક્વેશની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેક્શન વેચ્વર,મેનહોલ વિગેરે ફ્રેનેજ લેચાઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/રેવલપર તથા એન્જિનીયર્ફઆઈટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓક વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંપકામ/ઊમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આયુષાયુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજ માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીપર/આઈટેક્ટ સ્ટ્રક્વરલ એન્જિનીપર,ક્લાઈ ઓફ વર્ડર્યની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગલાશે નહિ આજુઆજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ દિયોલિશનની કાયગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંગુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાયિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ૨૨૦૫માં આપવાની રહેશે. અને ભાષકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ભારે માં જેઇ શકાય
- ૧૯. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી પાટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બોયકાય તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીકેન્સીવ સાયાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) સાથે સૂર્યંગત નહિ હોય કે કોમ્પીકેન્સીવ સાયાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.છ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દરતાવેલા પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કળી-સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારિકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરમાઇન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુરત કોક્સથી બંધ રાખવી.ચટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જ્યુ કધુ લોધીને રાખવું અથવા પાતથા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચૂરી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટક્શન/દીયોલીશનની પ્રવૃતિ દરમથાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા ભકુષાથી વિલ્લીગમાં ઉપરના માથના બોયકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલાયતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- QO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3,44 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORTS, PROGRESS CENTIFICATION, CALLER OF WORKSHOPE SUPERAVISING DESIGNER, DEVELOPE, DEVELOPE, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, RHOSED (MORE) FIG. ACT, THE DEVELOPMENT RESULATIONS AND THE LANG OF TOET AND LOCAL ACTS.
- 2.1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY HOLBY OR DAMAGE OR LOSS WHATSDEVER THAT MAY BE CALSED TO ANY ONLE IN SIR ASSISTANCE AND THE ASSISTANCE OF PRICE.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિયાંગ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર લાંયકાયની જગ્યા એ લોટા અથકે મુજરાતી ભાષામાં બાંયકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી યુકવાની ઘરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાલકાય બંધકાય દરમ્યાન આયુભાયુની જાનમાલ કે વિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું ચૂકશાન થશે તો તેની સંયુધ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/માર્ચિકાર/એન્જનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકાય એક સાથે નહી કરતાં, તલકાવાર કરી, જરૂરી મોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બોધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદાશકામ/ બોધકામ દરમ્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્લતોની સલાયતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જાનિવર/સ્ટક્યરલ એન્જનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીવસ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ ચાલિક / કેવલપર્સ/ આડીટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કસથી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ માંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થવે સલાયતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિવાય બાંયકાય/ ખોદાશકાય / ડિયોલીશન ની કાયગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાયિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકાયમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસાયાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપલ શરતોનો ભંગ વશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રયાલયત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે..

આ ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે ધ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજૂ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોગ્યોહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ જા 🕽 અરછ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગજાશે તથા કરેલ ગાંપકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ ખુ કીપોરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપજ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાર્ચીકો) ની ઉપરોક્ત મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ. LEODS.

UTSAV DIPAKBHAI PASELEPHERSES AND AMC LIC No. ER 1346130324 89 Riddhi Society, Ghatlodla, Ahmedabad-380051