આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનોઁ અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.

૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપ્ડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3,4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
Sudarshan Tower, Park, Sun-N-Step Road, Bodakdev?
AHMEDABAD-380059.
LIC No.: A.M.C. 001ERH04082600804

એન્જીનીયર/આર્કીટેકટની સહી

1/4

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

અ. મ્યુ. કો.

B.P.S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION H

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ તથા બી.આર.ટી.એસ રૂટ એફ.એસ.આઇ નાં નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઇ,તે વસુલાત બાબતે બી.યુ.પરમીશન આપતાં અગાઉ આ ખાતાના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

Case No:	BHNTS/NWZ/200122/CGDCRV/A5611/R0/M1	Date :	21 JUN 2022
Rajachitthi No :	06454/200122/A5611/R0/M1		
Arch./Engg No. :	001ERH04082600804	Arch./Engg. Name:	KINAL D. SONI
S.D. No. :	SD0671080724	S.D. Name:	NIYAT VATSAL PATEL
C.W. No. :	CW0423281223R2	C.W. Name:	NIRUPAMA A PATADIYA
Developer Lic. No. :	001DV29072510103	Developer Name:	SUN BUILDERS PVT.LTD.
Owner Name :	(1)PATEL HIREN RANCHHODBHAI (HUF) AND (2) PATEL RACHANABEN H. AND (3)PATEL HIREN RANCHHODBHAI		
Owners Address :	SUN NEW PROJECT, FP-145/1, OPP. AMRUTBAUG PARTY PLOT, NR. SKYDECK SELECT, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	(1)PATEL HIREN RANCHHODBHAI (HUF) AND (2) PATEL RACHANABEN H. AND (3)PATEL HIREN RANCHHODBHAI		
Occupier Address :	SUN NEW PROJECT, FP-145/1, OPP. AMRUTBAUG PARTY PLOT, NR. SKYDECK SELECT, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	53 - BODAKDEV(North West)	Zone :	NORTH WEST
TPScheme	52 - Ambali	Proposed Final Plot No	145/1 (MOJE AMBALI RS NO.505/A)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	A+B
Site Address:	SUN NEW PROJECT, FP-145/1, OPP. AMRUTBAUG PARTY PLOT, NR. SKYDECK SELECT, AMBAL, AHMEDABAD		
Height of Building:	69.9 METER + 8.30 METER (PODIUM FLOORS - PARKING)		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5083.89	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	4.74	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE (SOC. AMENITY)	356.06	0	0
Ground Floor	PARKING	4492.16	0	0
First Floor } PODIUM	PARKING	4492.16	0	0
Second Floor } FLOOR	PARKING + SOC. AMENITY	2359.06	0	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Ninteenth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1806.84	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	1932.07	4	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	1788.52	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	272.54	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	69.84	0	0
	Total	53374.16	76	0

21-6-22   21/6/2022

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)	T.D. Inspector (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ તથા બી.આર.ટી.એસ રૂટ એફ.એસ.આઇ નાં નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઇ,તે વસુલાત બાબતે બી.યુ.પરમીશન આપતાં અગાઉ આ ખાતાના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

B.P.S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

(6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2021

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-.26/05/2022

(10)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.04/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 20/09/2021, REF.NO.TPS NO.52(AMBALI)/CASE NO.119/1897, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.4066, DT.02/12/2021.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-267, ON DT.:-12/11/2021.

(14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-04/12/2021

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.18/10/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/092721/624811 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.11/01/2022(OPN032511012022) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE MAN, FIRE OFFICER WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY SENIOR TOWN PLANER LETTER REF NO.DP UNIT LAP NO.00323, ON DT:-05/01/2022 AND AS PER NOTARAISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT:-04/12/2021 FOR THE SAME.

(19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.04/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-08/06/2022, ORDER NO.:-3069/07/17/056/2022, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(23)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2021

(26)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE AND BRTS(TOZ) FSI FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-03/06/2022.

(27)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.:- 20/06/2022

(28)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWEGE TREATMENT PLANT, Grey Water Recycling System with dual plumbing system તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન

(29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન

(30)સ્વિમિંગ પુલના બાંધકામના મેન્ટેનન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી લેવાના થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી ધ્વારા તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.

(31)પુન:બંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(32)પોડીયમ અંગે ફાયર ખાતાના અભિપ્રાય નં. OPN032511012022, તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.

(33)ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં બાંધકામમાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ યુ.જી.વી.સી.એલ ના સહી-સિક્કા સાથેના લે-આઉટને આધીન

(34)"સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(35)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ૪૫.૦૦ મી.થી વધુ ઉંચાઇના રેસીડેન્શીયલ પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેનાં તા.૧૭/૦૫/૨૦૨૨ ના રિપોર્ટ માં મુદ્દા નં.(૦૧)સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ને અરજદારના સ્ટ્રકચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન અન્વયે સ્ટ્રકચરલ કમીટી દ્વારા રચાયેલ પેનલ પૈકીનાં સભ્ય સુપ્રીટેન્ડેન્ટ એન્જીનીયરશ્રી(R & B Dept.Govt.0f. Gujarat)નાં તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ના અભીપ્રાય મુજબની જોગવાઇઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રકચર કમિટીના ઠરાવ નં-૭૪, તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો (1)Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનુ રહેશે. (2) અરજદાર/ડિવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. (3) સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોટીંગ કરવાનું રહેશે. (4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા ફોટા પાડી આપવાનું રહેશે. (૫) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (6) સી.જી.ડી.સી.આર -૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટ નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮)બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુ ની માલ મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ઓથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા/પ્રોફેશનલ પાસેથી કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફલોર વાઇઝ ઇન્સ્પેકશન રેપોર્ટ અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલની સ્ટ્રકચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી/Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપુર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે, અરજદાર/ડવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ મુજબ Security CCTV Cameras, public address System, The Contrl Roomનું Provision કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીકયુરીટી અન્વયે બાંધકામ નું દર વર્ષે Inspection કરાવી સંબધિત વિભાગ નું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ/મેળવવાનું રહેશે તે મુજબ ઉકત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૨ની મંજુરીને આધીન. તથા સ્ટ્રકચર કમિટીના ઠરાવ નં-૭૪, તા.૧૨.૦૫.૨૦૨૨માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૨ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ તથા બી.આર.ટી.એસ રૂટ એફ.એસ.આઇ નાં નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ.પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.)

SUN
BUILDING COMMUNITIES

To,
Chairperson / Secretary,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar – 382010
date: 3/11/2022

Subject : Explanation for covered area and open area

References : Project Name: The Kimana Towers

Acknowledgement No: PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GUJRERA/221011/013507

Sir/Mam,

The total covered area of the project The Kimana Towers has been calculated as mentioned below:

Floor	Usage	Built-up Area
Ground Floor	Parking	4492.16
Ground Floor	Security Room	4.74
Total		**4496.90**

Further in the commencement certificate, Society Office is shown at ground floor with area 356.06 sq meter. However, as per the approved plans, the Society Office (Society Amenity) is on the second floor (podium floor). The same can be verified from plan 5/13 – 2nd Floor Plan. Hence request you to consider the covered area as 4496.90 sq mtrs excluding the society office.

Thank you.

For, Sun VN Developers LLP

FOR, SUN VN DEVELOPERS LLP
Devvrat T. Patel
PARTNER

SUN VN DEVELOPERS LLP
Sindhubhavan Road, Bodakdev,
Ahmedabad - 380058, Gujarat, India.
T: +91 90813 39933, +91 99789 32051
E: info@sunbuilders.in www.sunbuilders.in