



# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD  
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

## Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

|                           |                          |                          |                                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Application No.           | : 001BDP22231222         | Date                     | : 25/08/2022                             |
| Development Permission No | : 001BP22230996          | ODPS Application No.     | : ODPS/2022/078638                       |
| IFP Application Number    | : N.A                    |                          |                                          |
| Application Type          | : DEVELOPMENT PERMISSION | Case Type                | : NEW                                    |
| Architect/Engineer No.    | : 001ERL2504271054<br>3  | Architect/ Engineer Name | : JAYESHKUMAR<br>PURUSHOTTAMDAS<br>PATEL |
| Structure Engineer No.    | : N.A                    | Structure Engineer Name  | : N.A                                    |
| Supervisor No.            | : N.A                    | Supervisor Name          | : N.A                                    |
| Clerk of Works No.        | : 001CW2504271069<br>1   | Clerk of Works Name      | : JAYESHKUMAR<br>PURUSHOTTAMDAS<br>PATEL |
| Developer No.             | : 001DV26022510035       | Developer Name           | : HIREN SURESHBHAI<br>SONI               |

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:41 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

**Owner Name** : NISHTHA BUILDERS (PARTNER HIRENBHAI SURESHBHAI SONI)  
**Owner Address** : E 801, DIVYAJIVAN HEIGHTS, SWAMINARAYAN DHAM, KUDASAN, KUDASAN, , GANDHINAGAR - 382421  
**Applicant/ POA holder's Name** : NISHTHA BUILDERS (PARTNER HIRENBHAI SURESHBHAI SONI)  
**Applicant/ POA holder's Address** : E 801, DIVYAJIVAN HEIGHTS, SWAMINARAYAN DHAM, KUDASAN, KUDASAN, , GANDHINAGAR - 382421  
**Administrative Ward** : 18\_NAVRANGPURA **Administrative Zone** : WEST ZONE  
**District** : AHMEDABAD **Taluka** : SABARMATI  
**City/Village** : SHEKHPUR-KHANPUR  
**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** : 20 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GULBAI\_TEKRA\_20  
**Revenue Survey No.** : 29/A/3 **City Survey No.** :  
**Final Plot No.** : 3 **Original Plot No.** : 3  
**Sub Plot no.** : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A  
**Block No/Tenement No** : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A  
**Site Address** : F.P. NO. :- 3, OPP. - LILAVATI GRILS HOSTEL, NR. BAKERI BUNGLOW, OFF C.G. ROAD, NAVRAGPURA, T.P.S. NO. :- 20 (GULBAI TEKRA), MOJE :- SHEKHPUR - KHANPUR, TALUKA :- SABARMATI, DIST. :- AHMEDABAD.

**Block/Building Name** : A (DEVSIDDHI GREENS) **No. of Same Buildings** : 1  
**Height Of Building** : 14.95 Meter(s) **No. of floors** : 7

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (DEVSIDDHI GREENS)**

| Floor Number  | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---------------|-------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| BasementFloor |             | 518.55        | 0                                | 0                                    |

**Signature valid**

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI  
 Date: 2022.09.12 19:43:41 IST  
 Reason:  
 Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD  
 MUNICIPAL  
 CORPORATION

|                                                      |             |                |           |          |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|----------|
| Ground Floor                                         | Residential | 440.65         | 2         | 0        |
| First Floor                                          | Residential | 440.65         | 4         | 0        |
| Second Floor                                         | Residential | 440.65         | 4         | 0        |
| Third Floor                                          | Residential | 440.65         | 4         | 0        |
| Fourth Floor                                         | Residential | 440.65         | 4         | 0        |
| Terrace Floor                                        |             | 63.62          | 0         | 0        |
| <b>Total</b>                                         |             | <b>2785.42</b> | <b>18</b> | <b>0</b> |
| <b>Final Total for Building A (DEVSIDDIH GREENS)</b> |             | <b>2785.42</b> |           |          |

**Development Permission Valid from Date** : 12/09/2022

**Development Permission Valid till Date** : 11/09/2023

**Note / Conditions :**

- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સોપ્ટીક ટેક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
- (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS,
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

**Signature valid**

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

4. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
5. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
6. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,
7. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,
8. સદર કેસ E-NAGARમાં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP22231222 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં.001BPM2223002262,તા.25/08/2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,
9. ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ સંદર્ભે ફા. પ્લોટ નં.03 માં સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઇ.(પશ્ચિમઝોન)ના તા.08/03/2021 ના રોજના અભિપ્રાયને આધિન.,
10. સદર ફા.પ્લોટમાં કોઇ કોર્ટ લીટીગેશન હોવા અંગે અરજદારે તા.22/06/2022 ના રોજ રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,
11. ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમ સંદર્ભે બેટરમેન્ટ ચાર્જ વસુલાત અંગે ડી.સુ. રેન્ટ વિભાગ,એસ્ટેટ(પશ્ચિમઝોન) ના તા.22/02/2022 ના રોજના અભિપ્રાયને આધિન.,
12. માલીકી અંગે અરજદારશ્રી રજુ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ ની આધીન.,
13. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારી નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,
14. દરેક વોટર ક્લોઝેટ/ટોઇલેટમાં (double button cistern (dual flush tank) નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.,

**Signature valid**

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

15. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (Covid-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલા/ નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધિન.,
16. સદરહું કેસમાં ફોર્મ ડીમાં તથા પ્લાનમાં બેઝમેન્ટ ફ્લોરમાં Floor Usage પાર્કિંગ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં Floor Usage પાર્કિંગ+રેસીડેન્સીયલ ગણવાનો રહેશે.,
17. ખાસ નોંધ: સદરહું કેસમાં સ્ટ્રક્ચર ઍજીનીયર તથા સુપરવાઈઝર ઓફ વર્ક્સની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ કરેલ નથી. પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રક્ચર ઍજીનીયરશ્રી તુષાર સોલંકી,લાયસન્સ નં.SD0254060624R3 તથા સુપરવાઈઝર ઓફ વર્ક્સ પ્રતિક આર. કૈલા,લાયસન્સ નં. 001SR26022510016 ની નિમૂણક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઈ, સદરહું કેસમાં ઉપરોક્ત POR(Persons On Record) ની નિમૂણક માન્ય રાખી સદરહું વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,
18. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-9/9/2022,
19. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,
20. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,
21. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT( SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

22. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
23. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,
24. પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલાત અંગે ડી.સુ.પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ(પશ્ચિમઝોન)ના તા.10/03/2022 ના રોજના અભિપ્રાયને આધિન.,
25. અગાઉ મંજૂર થયેલ કેસ નં.રજાચિઠ્ઠી નં.૪૫૭,તા.૨૨.૦૧.૧૯૫૯ ને આધીન.,
26. સદરહુ જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ અંગે રજુ કરેલ ગામ નમૂના નં.૨(ભાડા ઉપજનું પત્રક) રેવન્યુ તલાટી શેખપુર-ખાનપુર,તા.સીટી,જી.અમદાવાદ,તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૧ થી બિનખેતી(રહેણાંક ઉપયોગ) ઉપયોગ ની નકલ ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,
27. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.પ.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટિસ બાંહેધરી ને આધીન.,
28. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટિસ બાંહેધરી ને આધીન.,
29. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે તાર ૨૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટિસ બાંહેધરી ને આધીન.,
30. સ્થળે અંડર ગ્રાઉન્ડ /ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક બનાવવાની શરતે.,
31. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,
32. APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.,

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

33. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,
34. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017.,
35. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,
36. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,
37. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
38. સુકો-ભીનોકચરોઅલગકરવાતેમજઓર્ગેનીકવેસ્ટક-વર્ટરતથાGrey Water Recycling System with dual plumbing અનેSewage Treatment Plant (S.T.P.) તેમજરેઇનવોટરહાર્વેસ્ટીંગનીજોગવાઈકરવાસહિતનાંપર્યાવરણનીજાળવણીઅંગેના તમામપગલા/આયોજનકાયમીધોરણોકરવાનુંરહેશેતેશરતે.,
39. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,
40. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JAS MATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

41. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08.09.2022,

42. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

43. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

44. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

45. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

46. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,

47. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,

48. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

49. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION

50. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,

51. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,

52. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

53. એન્જીનિયરશ્રી એ રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ને આધિન.,

54. માલીક એ રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ને આધિન.,

55. (DW-3)પ્રકારનું બાંધકામ હોઈ અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ સોસાયટી ફોર્મેશન બોન્ડની તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by SINOJIA  
KIRITKUMAR JASMATBHAI  
Date: 2022.09.12 19:43:42 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 12/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

AHMEDABAD  
MUNICIPAL  
CORPORATION