



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 JUN 2022

Case No.: BHNTS/NWZ/110322/CGDCRV/A5839/R0/M1
Rajachitthi No.: 06442/110322/A5839/R0/M1
Arch./Engg No.: 001ERH28072610331
S.D. No.: 001SE19052610117
C.W. No.: 001CW28072610426
Developer Lic. No.: DEV1332201024
Owner Name: NEMI LANDMARKS PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY GALA KALPESH H.
Owners Address: FP-9, 194, OFF. CORTYARD, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: NEMI LANDMARKS PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY GALA KALPESH H.
Occupier Address: FP-9, 194, OFF. CORTYARD, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TPScheme 50 - Bodakdev
Sub Plot Number
Site Address: IKEBANA, OFF COURTYARD MARRIOTT HOTEL, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD.
Height of Building: 69.94 METER + 10.00 Mt. (PODIUM FLOORS - PARKING)

Arch./Engg. Name: DESAI BAIJU S.
S.D. Name: JAYESH DAYASHANKAR PANDYA
C.W. Name: DESAI BAIJU S.
Developer Name: GALA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

Zone: NORTH WEST
Proposed Final Plot No 9+194 (MOJE BODAKDEV RS NO.3/2+171)
Block/Tenament No.: A+B+C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	6936.32	0	0
Second Celler	PARKING	7076.43	0	0
Third Celler	PARKING	7076.43	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	8.00	0	0
Ground Floor	PARKING	5197.82	0	0
First Floor	PARKING	5197.82	0	0
Second Floor (PODIUM FLOOR)	SOCIETY OFFICE	3617.32	0	0
Third Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	3465.75	7	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	3465.44	7	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	3469.08	7	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	3461.57	0	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	3469.08	7	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	3461.57	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	321.55	0	0
Lift Room	LIFT	138.41	0	0
Total		101415.17	119	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.



- (6) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2021
- (8) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-08/06/2022
- (10) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.LTA/NWZ/070313/P/B5737/M1, DT-03/04/2013 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 20/12/2012 (FOR FP-194) AND DT-01/01/2013 (FP NO.9)
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION, CHALAN AND RECEIPT FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/2592, ON DT.-18/12/2012 (FP NO.194) AND LETTER NO.CPD/A.M.C/GENERAL/2593, ON DT.-18/12/2012 (FP NO.9)
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.NWZ) ON DT.04/01/2022.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.20/05/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/051122/671271 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
- (16) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.29/12/2021(OPN852329122021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE MAN, FIRE OFFICER WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (20) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (21) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-07/03/2012, ORDER NO.-EST/N.A./T.BI.KHE/TATKAL/K67/SR-6/2012 (FP NO.194, COMM N.A.), AND ON DT.-05/10/2011, ORDER NO.-CB/LAND-2/N.A/S.R-760/2011 (FP NO.9/P, COMM N.A.) AND ON DT.-29/11/2008, ORDER NO.-CB/LAND/N.A/SR-316/2008-2009, (FP NO.9/P, COMM N.A.) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (23) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.
- (24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.28/12/2021
- (25) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-28/12/2021
- (26) સ્વિમિંગ પુલના બાંધકામના મેટેન્સન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી લેવાના થશે તો લઈશું. તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી ધ્વારા તા.0૭/૦૫/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (27) સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWAGE TREATMENT PLANT, Grey Water Recycling System with dual plumbing system તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (29) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધીન
- (30) ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં બાંધકામમાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ ટોરેન્ટ પાવર લી. ના સહી-સિક્કા સાથેના લે-આઉટને આધીન
- (31) સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (32) "રહેણાંક ઝોન-૨" માં ૭૦.૦૦મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં પોડીયમ સાથેનાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી (૧)સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૦ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧૬(શહેરકોટડા) ફા.પ્લોટ નં-૩૦૫, સલાટનગર ના છાપરા ના T.D.R. Utilizer-1 Certificate No. SRCTDR UTILIZER-1/24092021/A0007 ટી.પી. સ્કીમ નં.૦૩(બોપલ), ફા.પ્લોટ નં-૨૨૩+૨૩૧/૨/૨અંતર્ગત વધારાની ૧૦૪૧.૦૦ ચો.મી.ના ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે કુલ ૧૫૦૦.૯૮ ચો.મી.(૦.૧૬)T.D.R. F.S.I તથા (૨)સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૩ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮(નવા વાડજ), ફા. પ્લોટ નં-૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૩૩૦+૩૩૧ ૭૧૩/૧+૭૧૩/૨/૧+૭૧૩/૨/૨, સેક્ટર-૩, રામાપીર ટેકરા ના T.D.R. Certificate અંતર્ગત વધારાની ૩.૩૯,૬૯,૦૩,૯૦૦/- (ઓગણચાલીસ કરોડ અગણસીતેર લાખ ત્રણ હજાર નવસો સીતેર)ના ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે કુલ ૩૬૯૨૧.૩૦ ચો.મી.(૩.૯૪) ને Recipient Plot ની જંત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૨ની મંજૂરીને આધીન

(33) સુપ્રિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં. SEDC/UDD/3/1762 DT.04/05/2022 ના પત્રને આધીન.

(34) ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઇથી વધુ ઉંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એનજીનીયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટશ્રી મુનિકુમાર વિમાવાલા(એસ.એમ.વી. એન્જિનિયર્સ) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનની જોગવાઈઓ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે

(35) ૪૫.૦૦મી.થી વધુ ઉંચાઇના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેનાં રિપોર્ટ માં મુદ્દા નં.(૧) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનની જોગવાઈઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક:-૭૨(કામ નં.૦૧:કમિટી બેઠક) તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો. ૧) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. ૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા જી.ડી.સી.આરના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે. ૩) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. ૪) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે. ૫) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. ૬) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. ૮) બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ બ્લોકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે. ૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃતસંસ્થા પાસેથી ફરજિયાતકરાવવાનું રહેશે અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૧૦) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી |Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૧) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ Security CCTV cameras. Public address system. The control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે તે મુજબ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ની મંજુરીને આધીન.તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક:-૭૨(કામ નં.૦૧:કમિટી બેઠક) તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૨ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૨૨ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(36) નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



(6)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/12/2021

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-08/06/2022

(10)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.LTA/NWZ/070313/P/B5737/M1, DT-03/04/2013 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(11)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 20/12/2012 (FOR FP-194) AND DT-01/01/2013 (FP NO.9)

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION, CHALAN AND RECEIPT FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/A.M.C/GENERAL/2592, ON DT.:18/12/2012 (FP NO.194) AND LETTER NO.CPD/A.M.C/GENERAL/2593, ON DT.:18/12/2012 (FP NO.9)

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,MWZ) ON DT.04/01/2022.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.20/05/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/051122/671271 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.29/12/2021(OPN852329122021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE MAN, FIRE OFFICER WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.28/12/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:07/03/2012, ORDER NO.: EST/N.A./T.BI.KHE/TATKAL/K67/SR-6/2012 (FP NO.194, COMM N.A.), AND ON DT.:05/10/2011, ORDER NO.:CB/LAND-2/N.A/S.R-760/2011 (FP NO.9/P, COMM N.A.) AND ON DT.: 29/11/2008, ORDER NO.:CB/LAND/N.A/SR-316/2008-2009, (FP NO.9/P, COMM N.A.)GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.28/12/2021

(25)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-28/12/2021

(26)સ્વિમિંગ પુલના બાંધકામના મેન્ટેનન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી લેવાના થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી ધ્વારા તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(27)સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWEGE TREATMENT PLANT, Grey Water Recycling System with dual plumbing system તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(28)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(29)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધીન.

(30)ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં બાંધકામમાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ ટોરેન્ટ પાવર લી. ના સહી-સિક્કા સાથેના લે-આઉટને આધીન

(31)"સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(32)"રહેણાંક ઝોન-૨" માં ૭૦.૦૦મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં પીડીયમ સાથેનાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી (૧)સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૦ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧૬(શહેરકોટડા) ફા.પ્લોટ નં-૩૦૫, સલાહનગર ના છાપરા ના T.D.R. Utilizer-1 Certificate No. SRCTDR UTILIZER-1/24092021/A0007 ટી.પી. સ્કીમ નં.૦૩(બોપલ), ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩+૨૩૧/૨/અંતર્ગત વધારાની ૧૦૪૧.૦૦ ચો.મી.ના ટી.કી.આર. એફ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે કુલ ૧૫૦૦.૯૮ ચો.મી.(૦.૧૬)T.D.R. F.S.I તથા (૨)સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૩ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮(નવા વાડજ), ફા. પ્લોટ નં-૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૩૩૦+૩૩૧ ૭૧૩/૧+૭૧૩/૨/૧+૭૧૩/૨/૨, સેક્ટર-૩, રામાપીર ટેકરા ના T.D.R. Certificate અંતર્ગત વધારાની રૂ.૩૯,૬૯,૦૩,૯૭૦/- (ઓગણચાલીસ કરોડ સ્ત્રણસીતેર લાખ ત્રણ હજાર નવસો સીતેર)ના ટી.કી.આર.એફ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે કુલ ૩૬૯૨૧.૩૦ ચો.મી.(૩.૯૪) ને Recipient Plot ની જંત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૨ની મંજૂરીને આધીન