

APR 19 1964
FBI (D.O.)

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-29/3/2023

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-3, DATED:-20/3/2018, REF.NO.TPS/NO.52(AMBALI)/CASE NO.72/65 AND CITY PLANNING DEPT. LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL-1131, ON DT:16/6/2022 AND AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.),OUT WARD NO.-113, DT.12/8/2022

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CITY PLANNING DEPT., REF NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-1131, ON DT. 16/06/2022

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.2/8/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/080122/687736 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.20/7/2022 (OPN484520072022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:-29/8/2016, ORDER NO:-CB/ADM/TATKAL N.A./TATKAL/K65/SR-217/2016 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.10/10/2022

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME

(21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(24) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(25)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-8/4/2023

(26) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/3/2023

(27) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) ON DT:-20/10/2022 LETTER REF NO.13200 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-20/3/2022FOR THE SAME.

(૮૧/૫)

સદર મહાસે સર્વેશ એફ.એસ.આર્.ના નામના ના હતા
સુકવવાના હેઠ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અગતેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

(28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબ)ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨ અને ઓવર-લે TOZ(BRTS) ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન.

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ના નોટીફિકેશન મુજબ)ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨+ ઓવર-લે TOZ(BRTS) માં ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ કેસમાં અત્રેનાં તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩ ના રિપોર્ટ માં મુદ્દા નં.૦૧ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન અંગે સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટ પેનલ પૈકી નાં નિયુક્ત થયેલ સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટશ્રી Munikumar Vimawala(SMV Engineers) દ્વારા તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૩ તથા તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ સ્ટ્રક્ચર ઓડિટ Consent Certificate રજુ થયેલ તેમજ Superintending Engineer Design(R & B)Circle,Gandhinagar દ્વારા પત્ર ક્રમાંક: SEDC/UD/18/216, તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૩ થી આપેલ અભીપ્રાય/ક્લેરિયરન્સ મુજબની જોગવાઈઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં- ૯૦,(કામનું.૦૨,કમિટી બેઠક તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩) તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો (1)Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. (2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે. (3)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે. (4)સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા ફોટા પાડી આપવાનું રહેશે.(૫)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (6)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ (FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે, (૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮)બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુ ની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટુટીંગ કરવાનું રહેશે.(૯)બાંધકામનું થર્ક પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ઓથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા/પ્રોફેશનલ પાસેથી કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રેપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૦)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલની સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસી Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી સક્ષમ રાત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ મુજબ Security CCTV Cameras,Public address System,The Control Room નું Provision કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામ નું દર વર્ષે Inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગ નું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું એશે.(૧૩)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) અને તે મુજબ ક્રેપ-પિટ (cutch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્યકપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની એશે.(૧૪)યાદુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિક્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(૧૫)યાદુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહી તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૬)યાદુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૭)ખોદાણુ યાદુ હોય તેવી સાઇટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.(૧૮)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવવન જીવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો ભારે ખટારા / સાધનો વાહનો વિગેરેના ટાયર/ પેડાના પોવાની સફાઈની પૂરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૧૯)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(ચેલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે (૨૦)બેઝમેન્ટના ખોદાણુકામ બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંપાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની એશે.(૨૧)Construction debties, (કાટમાળ), C&D waste નો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(૨૨)Excavated EarthTopsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape) માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(૨૩)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન કાટમાળ વિગેરે. પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. તે મુજબ ઉકત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની તા.29/03/2023 ની મંજુરીને આધીન.તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં-૯૦, તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૦/૦૪/૨૦૨૩ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(30) સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબિલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ ફરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૩/૯/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન

(32) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(33) સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ યોર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM AND sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(34) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(35)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(36)ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૨૬/૮/૨૦૨૨ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન

(37) રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી.સ્કીમ રૂચે કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કોર્પો.ના નામ દાખલ કરવા અંગેની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(38) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ના નોટીફિકેશન મુજબ)ની જોગવાઈ મુજબ ૪૫.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના ૨. રહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે સ્લમ પોલીસી પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી.૨૮(નવા વાડજ),ફા.પ્લોટ નં. ૪૧૩ + ૪૧૪ + ૪૧૫ + ૩૩૦ + ૩૩૧ + ૭૧૩૧, ૭૧૩/૨/૧,૭૧૩/૨/૨ માં રામાપીર સેક્ટર-૫, વાડજ અંતર્ગત ની રૂ. ૩,૦૫,૮૪,૦૭૦/- ના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જમી વેલ્યુના પ્રપોઝનેટ ધોરણે ૩૩૯.૯૨૩ ચો.મી. તથા રૂ. ૦૯,૧૮,૧૫,૯૩૦/- ના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જમી વેલ્યુના પ્રપોઝનેટ ધોરણે ૧૦૨૦૧.૭૭ ચો.મી. આપવાના નોટીફિકેશનની તા.૨૬/૩/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધિન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર મહાસે સર્વેશ એફ.એસ.આર્.ના નામના ના હતા
સુકવવાના હેઠ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અગતેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.

allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
Till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

