આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.

૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોંઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપ્ડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3,4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.

૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

1/4

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

B.P.S.P. (T.D.O.) A

સદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઈ.ના નાણાં ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન આગાઉ અગેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

Date : 11 APR 2023

Case No: BHNTS/SWZ/270922/CGDCRV/A6511/R0/M1

Rajachitthi No : 07935/270922/A6511/R0/M1

Arch./Engg No. : 001ERH01032600598 — Arch./Engg. Name: KRUNAL K MISTRY

S.D. No. : 001SE17102400442 — S.D. Name: NIKUNJ D SHAH

C.W. No. : 001CW26092610490 — C.W. Name: RAJIV RAMANBHAI PATEL

Developer Lic. No. : 001DV25032710726 — Developer Name: AUTOSCALE TECHNO LEGAL CONSULTANCY PVT LTD

Owner Name : (1) ANJNEY BUILDCON, ANJNEY FINEBUILD, ALKA MANISH BANKER, MANISH RAJNIKANT BANKER, KAUSHIK B PATEL, RAVI R PATEL, RONAK J PATEL THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY MAYANK R PATEL (2) BHAGWANBHAI S PATEL, SELF AND ASHWIN G PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF JITENDRA SHANABHAI, PADMINIBEN J PAETL AND OTHERS (3) MAYANK R PATEL AS A PARTNER OF ANJNEY FINEBUILD

Owners Address : MARUTI 360, OPP.WIDE ANGLE, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name : (1) ANJNEY BUILDCON, ANJNEY FINEBUILD, ALKA MANISH BANKER, MANISH RAJNIKANT BANKER, KAUSHIK B PATEL, RAVI R PATEL, RONAK J PATEL THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY MAYANK R PATEL (2) BHAGWANBHAI S PATEL, SELF AND ASHWIN G PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF JITENDRA SHANABHAI, PADMINIBEN J PAETL AND OTHERS (3) MAYANK R PATEL AS A PARTNER OF ANJNEY FINEBUILD

Occupier Address : MARUTI 360, OPP.WIDE ANGLE, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 49 - JODHPUR(South West) — Zone : SOUTH WEST

TPScheme: 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur — Proposed Final Plot No: (S.P.NO.-11/1+11/2 OF F.P.NO.-11)+F.P.NO.15+F.P.NO.-13/2+F.P.NO.-42 (MOJE JODHPUR R.S.NO.-335/2,338,336/2,359/1) 1/2

Sub Plot Number — Block/Tenament No.: A+B

Site Address: MARUTI 360, OPP.WIDE ANGLE, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380054

Height of Building: 132.6 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	6715.82	0	0
Second Celler	PARKING	6994.66	0	0
Third Celler	PARKING	6994.66	0	0
Ground Floor	METER ROOM	122.43	0	0
Ground Floor	CCTV CAMERA ROOM	10.94	0	0
Ground Floor	DISASTER MAN. ROOM	14.09	0	0
FIRST FLOOR	SWIMMING POOL	158.63	0	0
Ground Floor	STAIR CABIN	21.38	0	0
Ground Floor	SOC.COM.AMENITY	188.05	0	0
Ground Floor	ELE.S.S.	57.50	0	0
Ground Floor	PARKING	2808.48	0	0
First Floor	SOC.COM.AMENITY	182.00	0	0
First Floor	PARKING	1948.42	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Ninteenth Floor	SKIP FLOOR	1822.60	0	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Sixth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0

11-04-2023 — 11/04/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) — T.D. Inspector (B.P.S.P.) — Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(P.T.O.) ⇒

Twenty Seventh Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Eighth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Twenty Ninth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Thirtieth Floor	RESIDENTIAL	1879.75	4	0
Thirty First Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Thirty Second Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Thirty Third Floor	RESIDENTIAL	1822.60	0	0
Thirty Fourth Floor	RESIDENTIAL	1822.60	4	0
Thirty Fifth Floor	RESIDENTIAL	1511.50	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	471.18	0	0
O.H.W.T.	O.H.W.T.	414.03	0	0
LIFT MACHINE ROOM	LIFT MACHINE ROOM	481.93	0	0
VIEWING GALLERY	VIEWING GALLERY	281.90	0	0
	Total	89923.45	124	0

11-04-2023 11/04/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) **T.D. Inspector (B.P.S.P.)** **Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)**

Note / Conditions:

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCE BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT. - 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTE NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-10201 3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AN LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBA DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURIN CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-6/4/2023

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY O DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFET OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURA ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE T BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF TH CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURE SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-21/8/201 REF.NO.TPS/NO.51(BODAKDEV-MAKARABA-VEJALPUR)/CASE NO.10/3288 AND DATED:-1/11/2018, REF.NO.TPS/NO.51(BODAKDEV-MAKARABA-VEJALPUR)/CAS NO.12/1376 AND DATED:-1/11/2018, REF.NO.TPS/NO.51(BODAKDEV-MAKARABAVEJALPUR)/CASE NO.44/1383 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBE TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(S.W.Z.),LETTER NO.-4270, DT.9/12/2019 AND LETTER NO.-A-311, C DT.7/6/2022 AND LETTER NO.-1009, ON DT.7/8/2021 AND LETTER NO.-R-312, ON DT.7/6/2022

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/10/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/090421/573571 AND AI TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.20/9/20 (OPN572420092022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL B APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., S.W.Z.) C DT.11/12/2019, DT.5/9/2022, DT.13/1/2022 AND ON DT.5/9/2022

(15) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AI TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SAL MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN TH REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FO SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FC THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME

(19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON TH PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBL ROAD.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS T DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION N PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AN DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATION 2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHA BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUE BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL B LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FRO TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AN OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-5/4/2023

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT TH ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCES CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 4/4/2023

(25)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- 001BDP22231158. ON DT.18/8/2022 WILL BE APPLICABLE AND BINDING T OWNER/APPLICANT.

(26) Tall Building અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક:GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT:27/05/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઇઓને આધીન.

(27) સદરહુ પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઇનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે STC (Special Technical committee) ની તા.૨૦/૩/૨૦૨૩ તથા તા.૩૧/૩/૨૦૨૩ના રોજ થયેલ મીટીંગ મીનીટ્સને આધીન.

(28) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ) તથા "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફીકેશનની જોગવાઇ મુજ રહેણાંક ઝોન-૨(R2)માં ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉંચાઇનાં રહેણાંક (DWELLING-3)) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મુખ્ય મુદ્દાઓ.(૧) "Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામ અં (૨)૧૦૦.૦ મી. થી વધુ ઉંચાઇના ("Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે special Technical Committee (STC)અંગે (૩)પ્રમીયમ એફ.એસ.આઇ. અંગે (૪) પાર્કિંગ સ્પે અંગે(૫)Disaster Management Plan(DMP) અંગે(૬)Wind Tunnel Test અંગે(૭) Additional Processing Fees અંગે મ. ચ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩ થી મળેલ મંજુરીને આધીન.

(2/4) TO BE Contd...

(29) S TC ની તા.૩૧/૩/૨૦૨૩ ની દ્વિતીય મીટીંગની મીટીંગની મીનીટ્સની સાથે સામેલ એનેક્ષર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુસાંગિક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC)અને અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના તા.૩૧/૩/૨૦૨૩ ના પત્રને આધીન તથા નીચે મુજબ એનેક્ષર-એ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ તા.૭/૪/૨૦૨૩ થી આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન(૧) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમો નું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે.જે તમામ માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે. (૨) સી.જી ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૩). Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. (૪). બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (૫). અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે. (૬). બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ કરવાનું રહેશે,(૭). બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઈટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશ્રીની રહેશે. (૮). ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઈલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૯). અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ ન.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central_Control Roon/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઇઓ કરવાની રહેશે. (૧૦).ફાયર સેફટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. (૧૧).બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૨).બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી, આ અંગે અરજદાર/માલીક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (POR s)દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાહેંધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે(૧૩).પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ વિગરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. (૧૪).ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૫). મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. (૧૬).ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી. (૧૭).મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે. (૧૮). સૂકો - ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. (૧૯). સેલર બેઝમેન્ટ માં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહી અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલે અસરકારક રીતે પાણી- રહીત(Dry)રહે તે મુજબ કેચ-પીટ(Catch-Pit)સહીત પુરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(Sump-Pump)કાયમી ધોરણે કરવાનુ રહેશે. (૨૦) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે/સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા વિન્ડશિલ્ડ/બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(૨૧) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે વ્યવસ્થિત ઢાંકેલ રાખવાના રહેશે.(૨૨) વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/ લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચત કરાવવાનુ રહેશે.(૨૩) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચત કરાવવાનુ રહેશે.(૨૪) ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોંટેલ કિચડમાટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ માટીના પધરાવને કારણે ન્યુના અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઇ કરાવવાની રહેશે. (૨૫) જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ કરો ભારખટારા સાધનોવાની વિગેરેના થઘર પૈડાના ધોવાની સફાઈની પુરતી વ્યવાયા ચી કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા ફુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલક્તને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૬) બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનીટેશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવાસો/રાંધણ- ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે.(૨૭) Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદ્અંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(૨૮) બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૯). C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનું રહેશે.

a. RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4,3,4.4 & 4.5):-APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

b. LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :-NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.

c. Grant of development permission(Cl.No.3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind of render the authority/AMC officials liable in any way in any way on this regard.

(30) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN- SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION /DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (૩૧) APPLICANT /OWNER /DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURALENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION /CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT SHORING / STRUTTING). FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. (૩૨) This development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. (૩૩) The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant,MEP/FIRE & Safety Consultant,Land Scape Designer and Others)The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. (૩૪) Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given B Special Technical Committee (STC) Members.

(30) "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફીકેશનના ક્લોઝનં.૧૨.૪.૯(B)(૬) "For RESIDENTIAL Use, parking space shall have 100PERCENT of demarcated ECS, eV Ready with conduits installed. Whare, ECS=Equivalent Car Space." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણ રેસીડેન્સીયલ પ્રકારનો હોઇ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના ૧૦૦PERCENT ડિમાર્કેટ ઇક્વલન્ટ કાર સ્પેશમાં ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જીંગ પોઇન્ટ નું આયોજન કરીશું." મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ તા.૪/૪/૨૦૨૩ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(31) "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફીકેશનના કલોઝનં.૧૨.૪.૧૫ મુજબ Disaster management plan(DMP) અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ તા.૧૮/૧/૨૦૨૩ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(32) "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) નાં નોટીફીકેશનના કલોઝનં.૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરહુ બાંધકામના Wind Tunnel Test Report ને આધીન.

(33) "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ)ના નોટીફીકેશનના કલોઝનં. ૧૨.૪.૧૨(૭) "One toilet and drinking water facility shall be provided in every refuge area" ની જોગવાઇ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં Toilet તથા Drinking water facility નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.

(34)N.A.પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ કલેકટરશ્રી,અમદાવાદ નાં હુકમ નં. . ૪૭૪૭/૦૭/૧૯/૦૪૬/૨૦૨૨, તા.૧૭.૦૮.૨૦૨૨.સર્વે નં. ૩૫૯/૧, ફા.પ્લોટ નં.૪૨ ક્ષેત્રફળ.૮૯૧.૦૦ચો.મી માટે બહુહેતુક ઉપયોગની NA તથા હુકમ નં. ૩૪૯૭/૦૭ /૧૯/૦૪૬/૨૦૨૧, તા.૧૬.૧૨.૨૦૨૧.સર્વે નં.૩૩૮, ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ક્ષેત્રફળ. ૨૯૭૫.૦૦ ચો.મી. માટે બહુહેતુક ઉપયોગની NA તથા હુકમ નં. ૨૧૨૨/૦૭/૧૯/૦૪૬/૨૦૧૯, તા.૧૩.૧૧.૨૦૧૯ (૨.સર્વે નં.૩૩૮,ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ક્ષેત્રફળ.૧૪૫.૦૦ ચો.મી માટે બહુહેતુક ઉપયોગની NA તથા હુકમ નં. ૫૨૩૮/૦૭/૧૯/૦૪૬/૨૦૨૨, તા.૦૭.૦૯.૨૦૨૨ (૨.સર્વે નં.૩૩૬/૨/૨,ફા.પ્લોટ નં.૧૩/૨ ક્ષેત્રફળ.૧૩૬૧.૦૦ ચો.મી બહુહેતુક ઉપયોગની NA તથા હુકમ નં. ૨૫૩૪/૦૭/૧૯/૦૪૬/૨૦૧૯, તા.૧૯.૧૨.૨૦૧૯ (રે.સર્વે નં.૩૩૬/૨/૨, ફા. પ્લોટ નં.૧૩/૨ ક્ષેત્રફળ.૬૨.૦૦ ચો.મી બહુહેતુક ઉપયોગની NA તથા હુકમ નં.૩૩૫૬/૦૭/૧૯/૦૪૬/૨૦૨૧, તા.૦૭.૧૨.૨૦૨૧(૨.સર્વે નં.૩૩૫/૨, ફા. પ્લોટ નં.૧૧ ક્ષેત્રફળ.૩૩૦૨.૦૦ ચો.મી બહુહેતુક ઉપયોગની NA કરેલ બિનખેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનુ રહેશે.

(35) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન

(36) માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉત્તારાની નકલને આધિન

(37)રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કોર્પો.ના નામ દાખલ કરવા અંગેની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(38)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(39) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.

(40)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(41)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(42) ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશન ના લોકેશન તથા માપ અંગે ટોરેન્ટ પાવરની સંમતિ સાથેના રજુ કરેલ પ્લાનને આધીન તથા ઈલે.સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૧/૨૦૨૩ રોજ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન

(43) બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા મીકેનીકલ પાર્કિંગ ઇન્સટોલ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગનું મેઇન્ટેનન્સ સ્વખર્ચ અને પોતાનાં જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનીકલ પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીપત્રને આધિન

(44)સ્વીમીંગ પુલ નાં બાંધકામ નાં મેઇન્ટેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેની લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી. લેવાનાં થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી દ્વારા તા.૧૮/૧/૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

(3/4)

સદર પ્રકરણે સાર્વજનિક એફ.એસ.આઈ.ના નાણા ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ આગેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

B.P.S.P. (T.D.O.)

ANJNEY FINEBUILD

110,11th Floor, Elanza Vertex, Nr Zainobiya, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380059

Floor	No. of Floor	Total units	Unitwise Carpet Area	Floor Carpet Area (sq m)	Total Carpet Area (sq m)
2nd	1	4	263.10 263.38 352.47 352.47	1231.42	1231.42
3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31	21	84	263.10 263.38 349.85 349.85	1,226.18	25749.78
6, 10, 14, 18, 22, 26, 30	7	28	263.10 260.09 349.85 349.85	1222.89	8560.23
32 + 33	1	4	503.43 503.99 652.60 652.60	2312.62	2312.62
34 + 35	1	4	488.17 485.44 590.03 590.03	2153.67	2153.67
		124			**40007.72**

The GUJRERA authority has raised a query that change request is required to be submitted for Carpet Area and Parking Area. In this respect, The promoter of the firm would like to state that there is no need to change carpet area. The carpet Area of Floor No. 32+33 consists of Duplex flat and hence the calculation for Carpet Area for the Floor No. 32+33 & 34+35 has to be calculated considering it as a single unit on Floor No. 32+33 & 34+35 respectively. The carpet Area of the Project shall be as mentioned above and hence there is no need to change carpet area. Further, for Parking area, already it has been discussed while meeting with the officials and the same has been agreed to be the same as mentioned in the project registration application.

We hereby confirm that the Carpet Area as mentioned in the above table is correct and verified by us with the approved Building Plan.

For, Anjney Finebuild

(Mayank Patel)
Authorized Signatory

For,

21/06/23

Date : 21/06/2023
Place: Ahmedabd