

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 13 APR 2023

Case No: BHNTS/NWZ/280922/CGDCRVA/6520/R0/M1
Rajachitthi No: 08014/280922/A6520/R0/M1
Arch/Engg No.: 001ERH04082600804
S.D. No.: 001SE17112600518
C.W. No.: 001CW22112700382
Developer Lic. No.: 001DV25052710770
Owner Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Owners Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Occupier Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Occupier Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
TPScheme: 32 - Gota
Sub Plot Number:
Site Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD
Height of Building: 70.0 METER

Arch/Engg. Name: NARENDRAKUMAR K PATEL
S.D. Name: NARENDRAKUMAR K PATEL
C.W. Name: KAMLESHKUMAR P SAVALIA
Developer Name: SUPER SHALIGRAM LLP
Zone: NORTH WEST
Final Plot No: 44+56 (R.S.NO.-93/3/A, 93/3/B, 93/3/C, 93/3/D, 87/1/A, 87/1/B)
Block/Tenament No.: A

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	9824.99	0	0
Second Celler	PARKING	9837.79	0	0
Third Celler	PARKING	9873.76	0	0
Ground Floor	OTHER (BASEMENT STAIR & SOC. AME)	208.66	0	0
Ground Floor	OTHER (SOC. USE)	495.62	0	0
Ground Floor	OTHER (METER ROOM)	41.77	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	37.73	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	4.14	0	0
Ground Floor	PARKING	472.59	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	879.40	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	879.40	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	879.40	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	879.40	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	863.24	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	721.17	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	43.48	0	0
Lift Room	LIFT	29.29	0	0
Total		48920.43	82	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.



રાજકોષ્ટક અનુસાર બે.સ.સ.પ.ના નામના ના હતા
 ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.સુ. પરચેસન
 અમલી અનેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.



(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO:- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO- GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-11/4/2023

(6) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(7) PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DT.30/6/2016

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.- CPD/AMC/GENERAL-2378, ON DT.28/12/2016

(10) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.22/8/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/072322/685567 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.27/7/2022 (OPN497127072022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.17/5/2022

(13) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(15) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME

(17) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(18) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018 DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(20) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-6/4/2023

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 18/7/2022

(23) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/NWZ/160117/GDR/A7911/M1, ON DT.15/3/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(24) શીતલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી. ના ઓથોરાઇઝ્ડ સીએટરીશી દ્વારા ટી.પી.સી.મ નં.૨૩ (સાબરમતી) ના ફ્લોટ નં. ૪૮+૪૮૧ માં હારાનગરના છાપરા ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટના રૂ.૧૧,૦૪,૧૪,૭૦૦/- (અગિયાર કરોડ ચાર લાખ ચૌદ હજાર સાતસો) ની મૂલ્યના રેસીપીઅન્ડ પ્લોટની જમીન વેલ્યુના પ્રપોઝેન્ટ ધોરણે ૧૦૫૧૫.૫૮૬ ચો.મી. "T.D.R. F.S.I." વાપરવા અંગેના Rights અરજદારશ્રી નવીનચંદ્ર મણીલાલ પોતે તથા (૧)જયંતભાઈ મણીલાલ પટેલ, (૨) પીયુષભાઈ મણીલાલ પટેલ, તથા (૩) સતીષભાઈ મણીલાલ પટેલના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને સૂચિત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે શીતલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી. ના ઓથોરાઇઝ્ડ સીએટરીશી દ્વારા Transferable Development Rights Certificate Utilization Form સાથે તા.૦૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજનું સંમતિપત્ર રજુ કરેલ છે. સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩નાં પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળું બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની નોટરાઇઝ્ડ બાંધકારીને આધીન. સદરૂ પ્લોટની જમીન વેલ્યુના પ્રોજેક્ટ ધોરણે "T.D.R. F.S.I." વાપરવા મળેલ મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૧.૦૪.૨૦૨૩ની મંજુરીને આધીન.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં ભાડી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડરૂઝ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વાના નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-લાન્ડેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેવની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરરાઈઝ બાંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાથિઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

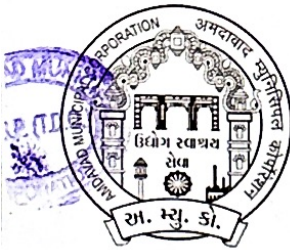
ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી સંસ્થાના સેફ. ઓફ. આર્ક. ના નામ ના હેતુ

Date: 13 APR 2023

Case No: BHNTS/NWZ/280922/CGDCRV/A6521/R0/M1
 Rajachitthi No: 08015/280922/A6521/R0/M1
 Arch./Engg No.: 001ERH04082600804
 S.D. No.: 001SE17112600518
 C.W. No.: 001CW22112700382
 Developer Lic. No.: 001DV25052710770
 Owner Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
 Owners Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
 Occupier Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
 Occupier Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
 Election Ward: 56 - GOTA(North West)
 TPScheme: 32 - Gota
 Sub Plot Number: 32 - Gota
 Site Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD
 Height of Building: 70.0 METER

Arch./Engg. Name: KINAL D. SONI
 S.D. Name: NARENDRAKUMAR K PATEL
 C.W. Name: KAMLESHKUMAR P SAVALIA
 Developer Name: SUPER SHALIGRAM LLP

Zone: NORTH WEST
 Final Plot No: 44+56 (R.S.NO.-93/3/A, 93/3/B, 93/3/C, 93/3/D, 87/1/A, 87/1/B)
 Block/Tenament No.: B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER (METER ROOM)	39.15	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	360.60	0	0
Ground Floor	PARKING	340.33	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	662.65	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	662.65	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	662.65	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	662.65	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	646.17	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	461.74	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	35.07	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	35.07	0	0
Total		14261.28	82	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

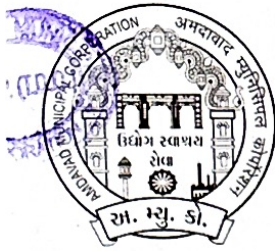
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-11/4/2023

સરકારી સંસ્થાના સેફ. ઓફ. આર્ક. ના નામ ના હેતુ
 સુકવવાના હેતુ, તે વાપરવા વાળો બી.યુ. પરમિશન
 અગતી અગતી વિભાગનો સંકલિત મેલનમનો રહેશે.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: **13 APR 2023**

Case No: BHNTS/NWZ/280922/CGDCRV/A6522/R0/M1
Rajachitthi No: 08016/280922/A6522/R0/M1
Arch./Engg No.: 001ERH04082600804
S.D. No.: 001SE17112600518
C.W. No.: 001CW22112700382
Developer Lic. No.: 001DV25052710770
Owner Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Owners Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Occupier Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Occupier Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
TPScheme: 32 - Gota
Sub Plot Number:
Site Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD
Height of Building: 70.0 METER

Arch./Engg. Name: KINAL D. SONI
S.D. Name: NARENDRAKUMAR K PATEL
C.W. Name: KAMLESHKUMAR P SAVALIA
Developer Name: SUPER SHALIGRAM LLP

Zone: NORTH WEST
Final Plot No: 44+56 (R.S.NO.-93/3/A, 93/3/B, 93/3/C, 93/3/D, 87/1/A, 87/1/B)
Block/Tenament No.: C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER (METER ROOM)	39.07	0	0
Ground Floor	PARKING	408.44	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	291.72	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	662.21	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	673.19	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	673.19	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	673.19	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	673.19	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	657.69	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	454.65	2	0
Twenty First Floor	STAIR CABIN	38.37	0	0
Stair Cabin	O.H.W.T.	38.37	0	0
Over Head Water Tank				
Total		14490.94	82	0

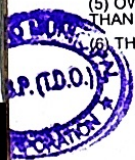
T.D. Sup. Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

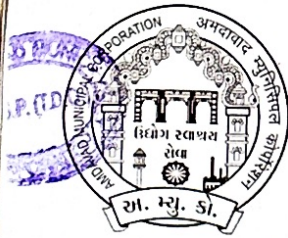
Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-11/4/2023



સરકારી અધિકારીએ આ દસ્તાવેજની તપાસ કરી છે અને તેને સહી કરી છે. આ દસ્તાવેજની કોપી અધિકારીને રહેશે.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી સર્વેક્ષણ રજીસ્ટ્રારના નાના ના હતા

સુવચના હેતુ, તે વચૂકાત બાબતે વી.યુ. પરદર્શન

અમદી અનેના વિભાગનો સરકારી મેળવવાનો રહેશે.

Date **13 APR 2023**

Case No: BHNTS/NWZ/280922/CGDCRV/A6524/R0/M1
 Rajachitthi No: 08017/280922/A6524/R0/M1
 Arch./Engg No.: 001ERH04082600804
 S.D. No.: 001SE17112600518
 C.W. No.: 001CW22112700382
 Developer Lic. No.: 001DV25052710770
 Owner Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
 Owners Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
 Occupier Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
 Occupier Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
 Election Ward: 56 - GOTA(North West) Zone: NORTH WEST
 TPScheme: 32 - Gota Final Plot No: 44+56 (R.S.NO.-93/3/A, 93/3/B, 93/3/C, 93/3/D, 87/1/A, 87/1/B)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: D
 Site Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD
 Height of Building: 70.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER (METER ROOM)	33.03	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	374.40	0	0
Ground Floor	PARKING	328.06	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	658.02	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	658.02	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	658.02	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	658.02	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	641.54	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	461.74	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	36.16	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	36.16	0	0
Total		14166.27	82	0

T.D. Sub-Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 2.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-11/4/2023

સરકારી સર્વેક્ષણ રજીસ્ટ્રારના નાના ના હતા
 સુવચના હેતુ, તે વચૂકાત બાબતે વી.યુ. પરદર્શન
 અમદી અનેના વિભાગનો સરકારી મેળવવાનો રહેશે.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી સંસ્થા એ.સી.સી.ના નામના ના હતા
સુલભતા હોઈ, તે વાસ્તુના નામનો વી.સુ. પરમિશન
અપાઈ અનેના વિભાગનો સહિતના મેળવવાનો રહેશે

Case No: BHNTS/NWZ/280922/CGDCRV/A6526/R0/M1
Rajachitthi No: 08018/280922/A6526/R0/M1
Arch./Engg No.: 001ERH04082600804
S.D. No.: 001SE17112600518
C.W. No.: 001CW22112700382
Developer Lic. No.: 001DV25052710770
Owner Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Owners Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Occupier Name: NAVINCHANDRA MANILAL PATEL, SELF AND P.O.A.H. OF (i) JAYANTBHAI MANILAL PATEL (ii) PIYUSHBHAI MANILAL PATEL (iii) SATISHBHAI MANILAL PATEL
Occupier Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, Ahmedabad
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
TPScheme: 32 - Gota
Sub Plot Number: 44+56 (R.S.NO.-93/3/A, 93/3/B, 93/3/C, 93/3/D, 87/1/A, 87/1/1B)
Site Address: SUPER SHALIGRAM, SHANTAMANI FARM, B/h STUDIO COMPLEX, S.G.HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD
Height of Building: 70.0 METER

Date **13 APR 2023**

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER (METER ROOM)	26.62	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	246.25	0	0
Ground Floor	PARKING	737.24	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	869.71	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	869.71	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	869.71	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	869.71	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	853.73	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	703.06	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	47.43	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	36.16	0	0
Total		18935.28	82	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-11/4/2023

સરકારી સંસ્થા એ.સી.સી.ના નામના ના હતા
સુલભતા હોઈ, તે વાસ્તુના નામનો વી.સુ. પરમિશન
અપાઈ અનેના વિભાગનો સહિતના મેળવવાનો રહેશે