



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo.No.92288 88392

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Jayantbhai Manilal Patel & others (Owner)

and agreed to be developed by

Super Shaligram LLP, a Limited Liability

Partnership Firm (Developer)

Ninth Floor, Shaligram Corporates,

B/h. Dishman House, Ambli,

Ahmedabad GJ 380058 IN.

This is to certify that the scheme of Residential Project known as "**SUPER SHALIGRAM**" situated Non-Agricultural land bearing non-agriculture land bearing **(a)** Survey No. 87/1A admeasuring 3339 sq.mtrs. & Survey No. 87/1B admeasuring 3136 sq.mtrs. total admeasuring 6475 sq.mtrs. include in Town Planning Scheme No. 32 (Gota) & allotted land bearing Final Plot No. 44 admeasuring 3885 sq.mtrs. & **(b)** Survey No. 93/3A admeasuring 5871 sq.mtrs., Survey No. 93/3B admeasuring 5871 sq.mtrs., Survey No. 93/3C admeasuring 1012 sq.mtrs. & Survey No. 93/3D admeasuring 911 sq.mtrs. total admeasuring 13665 sq.mtrs. include in Town Planning Scheme No. 32 (Gota) & allotted land bearing Final Plot No. 56 admeasuring 8199 sq.mtrs., Both Final Plot admeasuring 12084 sq.mtrs. of Mouje - Gota, Taluka - Ghatlodiya, District - Ahmedabad & Sub-District - Ahmedabad - 8 (Sola) belonging to **Jayantbhai Manilal Patel, Piyushbhai Manilal Patel, Satishbhai Manilal Patel & Navinchandra Manilal Patel** and further it is developed by **Super Shaligram LLP, a Limited Liability Partnership Firm (Regd. Development Agreement Serial No. 23329, dated : 20-10-2022, Sub-Registrar - Ahmedabad - 8 (Sola).**



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo.No.92288 88392

. . 2 . .

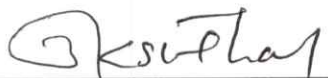
Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found any charge created on said land by **Jayantbhai Manilal Patel, Piyushbhai Manilal Patel, Satishbhai Manilal Patel & Navinchandra Manilal Patel (Owner)** or any other person and agreed to be developed by **Super Shaligram LLP, a Limited Liability Partnership Firm (Developer)** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Place : Ahmedabad.

Date : 18/04/2023

BHARAT K. SUTHAR
B.Com, LL.B., (Advocate),
F/401, Shreenath Avenue,
Opp. Vandemantram Township,
Nr. Vishwas City, New S.G. Road,
Chandlodoya Road, Gota, Ahmedabad.


Bharatbhai K. Suthar, Advocate
Enrolment No. G / 582 / 1994.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.

અરજી પહોંચ

Search in : ગોતા /GOTA

પહોંચ નંબર 202300300015860

અરજી નંબર	6083
-----------	------

અરજી વર્ષ	2023
-----------	------

તારીખ 17

માહે એપ્રિલ

સને 2023

રજી કરનારનું નામ BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230417594150517

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

੩. ਪੈਸਾ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2011

290.00

દંડ કલમ-૨૫.....

8CM-38 (8CM-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

290.00

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

Hitesh Kumar Kanubhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES અરજી નંબર : 6083 ગામ નું નામ : GOTA

Search Year : - 2011 મિલકતનું વર્ણન : (એ) સર્વે નંબર : 87/1અ, 87/1બ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 44 ની ચો.મી. : 3885 તથા (બી) સર્વે નંબર : 93/3અ, 93/3બ, 93/3ક, 93/3ડ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 56 ની ચો.મી. : 8199 ની બિનપ્રેતીની જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj** મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 17/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230417594150517 Date 17/04/2023 થી મળેલ છે.



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : (એ) સર્વે નંબર : 87/1અ, 87/1બ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં
સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 44 ની ચો.મી. : 3885 તથા (બી) સર્વે
નંબર : 93/3અ, 93/3બ, 93/3ક, 93/3ડ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32
(ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 56 ની ચો.મી. : 8199 ની
બિનખેતીની જમીન.

Search in : ગોતા /GOTA

પહોંચ નંબર 202330800014535

અરજી નંબર 4049

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 17

માહે એપ્રિલ

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230417952205209

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2023

240.00

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

240.00

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા

Minaben Kalidas Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES અરજી નંબર : 4049 ગામ નું નામ : GOTA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : (એ) સર્વે નંબર : 87/1અ, 87/1બ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 44 ની ચો.મી. : 3885 તથા (બી) સર્વે નંબર : 93/3અ, 93/3બ, 93/3ક, 93/3ડ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 56 ની ચો.મી. : 8199 ની બિનપ્રેતીની જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 17/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું રૂ.0.00	સર્વે નંબર-81/1અ, 81/1બ ની 6475 ચો.મી. માપવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-32 (ગોતા) ક્ષ. પ્લોટ નંબર-44 ની 3885 ચો.મી. જમીન તથા સર્વે નંબર-93/3અ, 93/3બ, 93/3ક, 93/3ડ ની 13665 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-32 (ગોતા) ક્ષ. પ્લોટ નંબર-56 ની 8199 ચો.મી. જમીન એમ બંને ક્ષ. પ્લોટની મળી કુલ 12084 ચો.મી. બિનપ્રેતીની જમીન	પટેલ જયંતભાઈ મણીલાલ પટેલ પિયુષભાઈ મણીલાલ પટેલ સતીષભાઈ મણીલાલ	પટેલ નવીનચંદ્ર મણીલાલ	15-07-2022	15-07-2022	16374	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230417952205209 Date 17/04/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/04/2023 16:30:12

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES અરજી નંબર : 4049 ગામ નું નામ : GOTA

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : (અ) સર્વે નંબર : 87/1અ, 87/1બ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 44 ની ચો.મી. : 3885 તથા (બી) સર્વે નંબર : 93/3અ, 93/3બ, 93/3ક, 93/3ડ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 32 (ગોતા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 56 ની ચો.મી. : 8199 ની બિનખેતીની જમીન.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 17/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	જયંતભાઈ મણીલાલ પટેલ પિયુષભાઈ મણીલાલ પટેલ સતીષભાઈ મણીલાલ પટેલ નવીનચંદ્ર મણીલાલ પટેલ	સુપર શાલીગામ એલ.એલ.પી.	20-10-2022	23329	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિક્રસ કરાર	સર્વે નં.87/1અ 87/1બ ની 6475 ચો.મી માપવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી નં.32 (ગોતા) ના ફા પ્લોટ નં.44 ની 3885 ચો.મી જમીન તથા સર્વે નં93/3અ, 93/3બ, 93/3ક 93/3ડ ની 13665 ચો.મી માપવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી નં.32 (ગોતા) ના ફા પ્લોટ નં.56 ની 8199 ચો.મી જમીન એમ બંને ફાઇનલ પ્લોટની મળી કુલ 12084 ચો.મી ની વાણિજ્યના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન											
રૂ.126882000.00										20-10-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230417952205209 Date 17/04/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/04/2023 16:30:16