

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachithi)

Date 10 APR 2023

Case No: BHNTS/NWZ/07/1222/CGDCRV/A6736/R0/M1

Rajachithi No.: 07874/071222/A6736/R0/M1

Arch./Engg No.: 001AR08102600120

S.D. No.: 001SE17112600518

C.W. No.: 001CW29062610396

Developer Lic. No.: DEV1139130623

Owner Name: SURESHKUMAR B PATEL AS A DESIGNATED PARTNER OF ASCENT SKY INFRACON LLP

Owners Address: D/507, GANESH MERIDIAN, OPP. GUJARAT HIGH COURT, S.G. ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Name: SURESHKUMAR B PATEL AS A DESIGNATED PARTNER OF ASCENT SKY INFRACON LLP

Occupier Address: D/507, GANESH MERIDIAN, OPP. GUJARAT HIGH COURT, S.G. ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Election Ward: 56 - GOTA(North West)

TPScheme: 57 - Ognai

Zone : NORTH WEST
Proposed Final Plot No 105 (MOJE CHHARODI R.S.NO.- 43)

Sub Plot Number: Block/Tenament No.: A

Site Address: THE EMPUIREAN, Beside SWARNIM STONE, OPP. NIRMA UNIVERSITY, CHHARODI, AHMEDABAD - 382481

Height of Building: 70.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	4585.36	0	0
Second Celler	PARKING	4777.77	0	0
Third Celler	PARKING	4832.45	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	1190.10	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	32.36	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1076.81	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1076.81	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	878.63	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	254.63	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	26.05	0	0
Total		37682.75	80	0

T.D. Subd Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/02/2019 AND LETTER NO.- GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-7/4/2023



- 94PERCENT, 100PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮) બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુ ની માલ-મિકલ કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શીટીંગ તથા સ્ટુટીંગ કરવાનું હશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ઓશોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા/પ્રોફેશનલ પ્રાસેશી કરાવવાનું રહેશે અને તેનો કલોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રેપોર્ટ અ. મ્યુ. કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રકચરલ ડિટેઇલની સ્ક્રકચરલ એક્ષર્ટ બારા વિગતો યકસી Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રકચર કમિટી સક્ષમ રાતા બારા જે પણ સુધન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે, અરજદારડિવલપર બારા સી. જી. ડી. સી. આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ મુજબ Security CCTV Cameras, Public address System, The Control Room નું Provision કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી. જી. ડી. સી. આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ મુજબ Security CCTV Cameras, Public address System, The Control Room નું Provision કરવાનું રહેશે. (૧૩) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-રહિત (dry) અને તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્ય- પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોવાવઇ કરવાની એશે(૧૪) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિટ્ટીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે સલામતી ફેનુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા બિન્ડહોલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. (૧૫) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા ઘુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડાઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૬) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવરજવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૭) ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોઝિશન દરમ્યાન ઢક વીકલના ટાયરોમાં ચોટિલ ડ્રિયડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર ડ્રિયડ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુક્લેસ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. (૧૮) જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઈટ પર આવન જીવન અન્વયેલા બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો ભારે ખટારા- સાધનો વાહનો વિગેરેના ટાયર/ પેડાના યોવાની સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ પ્રિલક્ષને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૯) બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનિટીશન વ્યવસ્થા હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગોસાંબેલ. પી. જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. (૨૦) બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring Shuttering વિગેરે સ્થળશિતિ અનુસંપાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની એશે. (૨૧) Construction debites, (કાટમાળ), C&D waste નો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૨) Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape) માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૩) બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન કાટમાળ વિગેરે. પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પેડીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. તે મુજબ ઉક્ત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન તથા સ્ક્રકચર કમિટીના કરાવ નં ૯૪. તા. ૧૭/૩/૨૦૨૩ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તમાન અરજદારે રજૂ કરેલ તા. 24/3/2023 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (28) સ્વીમીંગ પુલ/Splash Pool નાં બાંધકામનાં પેન્ટેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઇ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી. લેવાનાં થશે તો લઇશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી બારા રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.
- (29) સી. જી. ડી. સી. આર. -૨૦૧૭/તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબની જોગવાઈ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્થાદમાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ડી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬/નારણપુરા), કા. પ્લોટ નં. ૩૫૨ (સંજયનગરના છાપરા) ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ડી. પી. આર. એક્. એસ. આઇ. રાઇટસ પેડી ક્ર. ૧૨, ૨૭, ૮૨, ૫૦૦/- (પાર કરોડ સત્યાવીસ લાખ વ્યાશી હજાર પાંચસો પુરા) મુલ્યાના TDR RIGHTS અંતર્ગત ડી. પી. આર. એક્. એસ. આઇ. ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જગી વેલ્યુના પ્રપોઝેશન ધોરણે (૨૨૯૫૦.૦૦ ચો.મી.) આપવા બાબતે મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રીની તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન.
- (30) સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનું બી. યુ. પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ડી. પી. આર. એક્. એસ. આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી. યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તમા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૩ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (31) સી. જી. ડી. સી. આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. -૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજૂ બિલ્ડિંગનું પેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.
- (32) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોડરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓયોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કમેટીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (33) સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તમા અરજદાર/ડિવલોપરે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (34) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી બારા વખતેલાખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- (35) સદર જમીન/કા. પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડિવલપર બારા રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (36) ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રી બારા તા. 16/11/2022 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



આગળના પૃષ્ઠ પર કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નાનું નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવાઈ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઆલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શ્રેતરફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાયું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા બાદ કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ એક કરવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રેકોર્ડ-બાહેધરી વિગેરે કરત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/રિવલર તથા ઓન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/રિવલર તથા ઓન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરિયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાયદાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરમીટીય વેલ/પીટ, વોટર લાઈવેસ્ટીંગ, ડ્રો-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેટીક ટેન્ક તથા સોડવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, પેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/રિવલર તથા ઓન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રોબોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/રિવલર તથા ઓન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંડરપાઉન્ડ પાણીની ટાંચી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડ્રોબોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક જગ્યાએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બાંધુભાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેકેડીનું પ્રોલીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTION TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તી. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અલ્ટરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોટાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે ચિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોટકામ એક સાથે નહીં કરત, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોટાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે ચિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / રેવલર/પર્સ/આર્કીટક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટસાઈઝ બાહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોટાણકામ /ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈકરી સ્થિતિ રેડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોટકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો તંબા થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કેરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કેરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

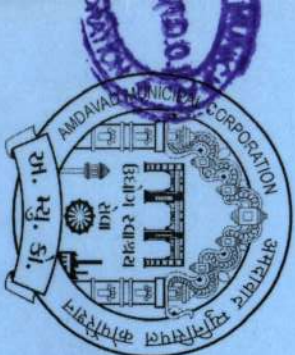
માલિક/અરજદાર ની સહી

For, ASCENT SKY INFRACON LLP
DESIGNATED PARTNER

JIGNESH ALMOULA
LIC NO: 001AR08102600120
17, Shree Chaitanya Society,
IIM Road, Vastapur,
AHMEDABAD-380 015

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **10 APR 2023**

Case No: BHNIS/NMWZ/071222/CGDCRV/A6737/R0/M1

Rajachitthi No.: 07875/071222/A6737/R0/M1

Arch./Engg No.: 001AR08102600120

S.D. No.: 001SE17112600518

C.W. No.: 001CW29062610396

Developer Lic. No.: DEV1139130623

Owner Name: SURESHKUMAR B PATEL AS A DESIGNATED PARTNER OF ASCENT SKY INFRACON LLP

Owners Address: D/507, GANESH MERIDIAN, OPP. GUJARAT HIGH COURT, S.G. ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Name: SURESHKUMAR B PATEL AS A DESIGNATED PARTNER OF ASCENT SKY INFRACON LLP

Occupier Address: D/507, GANESH MERIDIAN, OPP. GUJARAT HIGH COURT, S.G. ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad

Election Ward: 56 - GOTA(North West)

TPScheme: 57 - Ognai Zone: NORTH WEST Proposed Final Plot No: 105 (MOJE CHHARODI R.S.NO.- 43)

Sub Plot Number: Block/Tenament No.: B

Site Address: THE EMPILREAN, Beside SWARNIM STONE, OPP. NIRMA UNIVERSITY, CHHARODI, AHMEDABAD - 382481

Height of Building: 70.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	1190.10	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1067.53	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1048.69	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1076.81	4	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1076.81	4	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	878.63	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	254.63	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	26.05	0	0
Total		23454.81	80	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO.- GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO - GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO- GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-7/4/2023

(C.P.T.O.)

- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT/ SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:-30/10/2021, REF.NO.TPS/NO.57(GOTA-OGNAJ-JAGATPUR-CHHARODI-KHODIYAR-KHORAJ)/CASE NO.105/12935 AND ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/OT-930, ON DT.13/11/2023 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.), OUT WARD NO.-5736, DT.17/10/2022
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY CITY PLANNING DEPT., REF NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP447, ON DT.8/2/2022
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.1/11/2022, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/B/101222/702346 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.9/11/2022 (OPN625209112022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-:29/11/2021, ORDER NO.-:3270/07/17/04/9/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) .IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT/PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.27/1/2023
- (17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
- (21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L. DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L. DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (24) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPL YFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 16/11/2022
- (26) સી.જી.સી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ની નોટીફિકેશન મુજબ)ની જોગવાઈ મુજબ એલેડિઝ ઝોન-૨ માં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્લાઈમાં રહેણાંક (DWELLING-૩) ઉપયોગના T.D.R.F.S.I. સાથેના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મુજબની કમિશનરશ્રી ની તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધિન.
- (27) સી.જી.સી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦) ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨ માં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્લાઈમાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક પુકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજૂ થયેલ કેસમાં સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રી નરેન્દ્રમારે કે. પટેલ દ્વારા રજૂ થયેલ પ્રોજેક્ટ ડેટા શીટ, બાંધકામની સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનનો ડિઝાઇન બેઝીઝ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ફ્રેમિંગ, સોલેલ રીપોર્ટ વિગેરે પરત્વે સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટ પેનલ પેકી ની ભિત્તિકત થયેલ સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટશી અનલ એન. સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનનો ડિઝાઇન બેઝીઝ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ફ્રેમિંગ, સોલેલ રીપોર્ટ વિગેરે પરત્વે સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટ પેનલ પેકી ની ભિત્તિકત થયેલ સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટશી અનલ એન. શીટ દ્વારા તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૩ તથા તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૩ ની રોજ સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટ Consent Certificate રજૂ થયેલ તેમજ Superintending Engineer Design (R&B) Circle Gandhinagar દ્વારા પત્ર ક્રમાંક: SEDC/UND/24/778_DT.-09/03/2023 થી અપેલ અભીપ્રાય/કલીયરન્સ મુજબની જોગવાઈઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં-૯૪/(કામનું ૦૬, કમિટી બેઠક તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩) તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો. (1) Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે. (2) અરજદાર/સવલપર દ્વારા સી.જી.સી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની ભિમણું કરવાની રહેશે. (3) સી.જી.સી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા શેલ પાડી આપવાનું થાક છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટ કરવાનું રહેશે. (4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા શેલ પાડી આપવાનું રહેશે. (૫) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે એજેન્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. (6) સી.જી.સી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ ક્ષાર સેક્ટરી અન્વયે ક્ષાર એક્સપર્ટ/ક્ષાર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ (FPCOR) નીમવા એજેન્ટી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે, (૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તકડે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT,

To BE contd...

- 94PERCENT, 100PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮) બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુ ની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શીટીંગ તથા સ્ટરીંગ કરવાનું રહેશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ઓશીરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા/પ્રોફેશનલ પારિશી કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફોલો વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રેપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. (૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રકચરલ ડિટેઇલની સ્ક્રકચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસી Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રકચર કમિટી સક્ષમ રાત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે, અરજદારડિવાઇપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. X. ૭ મુજબ Security CCTV Cameras, Public address System, The Control Room નું Provision કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ કાયદા અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામ નું દર વર્ષે Inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગ નું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું એશે. (૧૩) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ કાલ અસરકારક રીતે પાણી-રહિત (dry) અને તે મુજબ કચ-પીટ (clutch-pot) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ- પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી રીતે જોગવાઈ કરવાની એશે. (૧૪) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિટ્ટીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની ફંદે સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્ચાન્ટ ઊંચાઇ સુધીના પડદા વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. (૧૫) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો ઇંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુગ મટીરીયલ યોગ્ય કપડાબ્દી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૬) ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવિંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૭) ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રેન્સપોટેશન દરમ્યાન ટ્રક વ્હીકલના ટાયરોમાં યોંટિલ ડ્રિયડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર ડ્રિયડ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. (૧૮) જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઈટ પર આવત અવન જીવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ કમ્પોઝે બારે બટારા ૧ સાધનો વાહનો વિગેરેના ટાયર/ પેડના પોવાની સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવ વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ સિલ્વર્નને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૯) બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરી માટે સેનિટીશન વ્યવસ્થા હંગામી આવાસો/ રાંધણ-નોંસ(એલ. પી. જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા ક્રીયનલેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. (૨૦) બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે Shoring Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાંદવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની એશે. (૨૧) Construction debbles, (કાટમાળ), C&D waste નો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૨) Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape) માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૩) બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન કાટમાળ વિગેરે. પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પેઢીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. તે મુજબ ઉકત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની વિશ્વસ પરાવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન, તથા સ્ક્રકચર કમિટીના કરાવ નં ૯૪. તા. ૧૭/૩/૨૦૨૩ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તમા અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૨૪/૩/૨૦૨૩ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (28) સ્વીમીંગ પુલ/Splash Pool ના બાંધકામનાં મેન્ટેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઇ પણ લાયસન્સ/બેન. ઓ. સી. લેવાનાં થશે તો લઈવું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.
- (29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭/તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબની જોગવાઈ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની વિકાસ પરાવાનગી અન્વયે ટી. પી. સ્પીમ નં. ૨૯(નારણપુરા), શ્ર. પ્લોટ નં. ૩૫૨ (સંજયનાગરના ઇપરા) ના નામે ઓળખાતા સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એક.એસ.આઇ. રાઇટસ પેકી ટ્ર. ૧૨, ૨૭, ૮૨, ૫૦૦/- (બાર કરોડ સત્યાવીસ લાખ બ્યાશી હજાર પાંચસો પુરા) મુલ્યાના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એક.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંગી લેવ્યુના પ્રપોઝલને ધોરણે (૨૨૯૫૦.૦૦ ચો.મી.) આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન.
- (30) સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એક.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" તે મુજબ વર્તમા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૩ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (31) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન
- (32) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમચોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓયોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (33) સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તમા અરજદાર/ડિવાઇપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (34) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- (35) સદર જમીન/શ્ર. પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડિવાઇપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (36) ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તા. 16/11/2022 ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન
- For Other Terms & Conditions See Overleaf

**Final Plot boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer**

*The permission is valid only
till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.*

આગળના પૃષ્ઠ પર કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી.ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિયમો નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થવું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવોઝ બકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈ પણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાંતમાં તેના દીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંગેર ઉપયોગ માટે કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટડ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાયું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL, REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે ફૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાથી કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશ્નરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધર્થી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો કે ક્રાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પ્રકોલેક્ટીંગ વેલ/પીટ, વોટર લાઈવેન્ડીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બાંહેધરી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેરીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાર્ટડ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન મેન્બર, મેન્હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈ પણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા કોજદારી ચાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈ પણ સમયે બહેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલીશની કમીશી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) ની નકલ રેકર્ડ મેન્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટડ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ઠંઠાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) તથા મંજૂર પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને ઓવરલોડિંગ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચોરસ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું ચોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE. DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુલનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તી. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપચી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોટાપ્રકાશ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈ પણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટડ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોટાપ્રકાશ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટડ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરડાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોટાપ્રકાશ / ડિમોલીશન ની કમીશી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રીક સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈ પણ શરતોનો નંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીક) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલાર્ક બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફૂર કરી શકશે અને કલાર્ક બાંધકામ ફૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈ પણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કંમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

For, ASCENT SKY INFRACON LLP
DESIGNATED PARTNER

JIGNESH ALMOULA
LIC NO: 001AR08102600120
17, Shree Chaitanya Society,
IIM Road, Vastapur,
AHMEDABAD-380 015