

Date:31-05-2023

To,
Technical Officer
Gujarat Real Estate Regulatory Authority.
Gandhinagar, Gujarat.
CC : Secretary, GUJ RERA.

SUB: Clarification of Blocks for all the Phases of "ASTER" (Aster Phase -1 & Aster Neo)

Respected Sir,

As per the clarification sought by your office, here are some facts about the Project "ASTER" Which is being developed in 2 phases out of which **Phase 1** is registered vide Reg No. **PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA07338/140820** and Application of the Other Phase in Name of **Aster-Neo** has been submitted vide **Ack No. PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GUJRERA/230522/014660**.

CLARIFICATION REGARDING BUILDINGS

1. Ahmedabad Urban Development Authority(AUDA) has Approved Plans for Aster Comprising of Blocks namely **A+B, C+D, E+F,G+H, I+J, K+L+M**. The Total Land Area is 18994 Sq.Mtrs.
2. Earlier Plan was approved and Commencement certificate was issued dated **20-06-2020**.
3. On date **17-04-2023** Layout Plan were revised in which building **E+F** was Removed making no change in other buildings and common amenities. Additional common amenities have been placed on the location where E+F was placed earlier.
4. Buildings **C+D, I+J & K+L+M** were registered as **Aster Phase-1** Vide Reg No **PR /GJ / AHMEDABAD /AHMEDABADCITY /AUDA /RAA07338 /140820** with GUJRERA.
5. Now, application is made for Registration of Blocks **A+B and G+H** under name **Aster Neo** vide **Ack No PR /AHMEDABAD /AHMEDABAD CITY /GUJRERA /230522 /014660**.



Adani Estate Management Private Limited
(Earlier known as Shantigram Estate Management Private Limited)
CBD, Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle, SG Highway,
Ahmedabad 382 421
Gujarat, India
CIN: U45200GJ2005PTC047086

Tel +91 79 2555 6700

Fax +91 79 2555 6755
shantigram@adani.com
www.shantigram.com

Registered Office: Adani House, Nr Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India

CLARIFICATION REGARDING LAND AREA UNDER REGISTRATION

Phase of Project / Project name	Land Area Under Registration (In Sq. mtrs)	Status under RERA	Remarks
Aster Phase-1	12424	Approved	Previous Letter was attached with layout plan which can be downloaded from GUJ RERA Website. Also Value of the Land taken in Form-3 CA Certificate is of only 12424 Sq.mtrs
Aster Neo	6570	Under process	Value of the Land taken in Form-3 CA Certificate is of only 6570 Sq.mtrs
TOTAL	18994		Total Area as Described in approved plan by AUDA.

CLARIFICATION REGARDING UNITS

Phase of Project / Project name	TOTAL NO OF UNITS	Commencement Certificate (For Blocks)	Layout Commencement
Aster Phase-1	616	PRM/337/11/2019/117	PRM/337/11/2019/117
Aster Neo	352	PRM/337/11/2019/117	PRM/7/1/2023
TOTAL	968		Excluding Club House Shown in Commencement

PARKING AREA CLARIFICATION

Parking Area Is taken Proportionate to Land area respective of both the Phases. Total Parking area of both the phases matches with the total parking described in layout plan.

Phase of Project / Project name	TOTAL NO OF UNITS	Parking Area as Shown (Nos Described in Form 3A) Open and Covered	Area of Parking (Including Covered + Open Parking)
Aster Phase-1	616	779	24000 Sq Mtrs
Aster Neo	352	221	6755 Sq Mtrs
TOTAL	968	1000	30755 Sq Mtrs

Adani Estate Management Private Limited
(Earlier known as Shantigram Estate Management Private Limited)
CBD, Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle, SG Highway,
Ahmedabad 382 421
Gujarat, India
CIN: U45200GJ2005PTC047086

Tel +91 79 2555 6700

Fax +91 79 2555 6755
shantigram@adani.com
www.shantigram.com



Registered Office: Adani House, Nr Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India

Further we would clarify that A+B, C+D, E+F, G+H, I+J, K+L+M were already approved out of which we have removed E+F from the whole project. So, Building Plan was not changed and only layout plan is revised.

The information provided is true in all sense as per our best of Knowledge and we abide to provide further information if sought by you.

Thanks and regards

ADANI ESTATE MANAGEMENT PVT. LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY



Adani Estate Management Private Limited
(Earlier known as Shantigram Estate Management Private Limited)
CBD, Shantigram
Nr Vaishnodevi Circle, SG Highway,
Ahmedabad 382 421
Gujarat, India
CIN: U45200GJ2005PTC047086

Tel +91 79 2555 6700

Fax +91 79 2555 6755
shantigram@adani.com
www.shantigram.com

Registered Office: Adani House, Nr Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1976, નિયમ-10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SHANTIGRAM ESTATE MANAGEMENT PVT LTD./SHANTIGRAM TOWN SHIP ATRECO HOUSE NR. VAISHNODEVI CIRCLE S.G. HIGHWAY AHMEDABAD-382421 ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) કેળવેલ ગામ KHODIYAR તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. SHANTIGRAM TOWN SHIP રે.સ.ન./બ્લોક નં 318,327,328,345/1 ફેસિલ નં -- મુળખડ નં - અતિમખડ નં - સબપ્લોટ નં (SECTOR:R1) ટેનામેન્ટ નં (COMPACT HOUSING) TYPE:A & B, C & D, E & F, G & H, I & J, K & L & M ની 18994.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની કદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયટ (૧)	15988.68	PARKING	---	
	સેલર/ભોયટ (૨)	15988.68	PARKING	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (સેલોપ્લીન્ટ)	5523.78	PARKING+CLUB HOUSE+ELE.SUB.ST	01(CLUB)	BLOCK: A&B - 176 RESI UNIT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	5521.21	RESIDENTIAL	52	BLOCK: C&D - 176 RESI UNIT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	5113.56	RESIDENTIAL	52	BLOCK: E&F - 176 RESI UNIT
5	થર્ડ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	BLOCK: G&H - 176 RESI UNIT
6	ફોર્થ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	BLOCK: I&J - 176 RESI UNIT
7	ફિફ્થ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	BLOCK: K&L&M - 264 RESI UNIT
8	સિક્સ્થ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	CLUB HOUSE - 01
9	સેવનથ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	TOTAL USED F.S.I ON 82358.23 SQ.MT
10	એઈઠ્ઠથ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	Global F.S.I: 63364.28 SQ.MT
11	નાઈનથ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
12	ટેનથ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
14	ટવેલ્થ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
15	થર્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
17	ફિફ્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
18	સિક્સ્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
19	સેવન્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
20	એઇટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
21	નાઇન્ટીન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
22	ટવેન્ટી ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
23	ટવેન્ટીવન ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
24	ટવેન્ટીટુ ફ્લોર	4583.76	RESIDENTIAL	52	
25	ટવેન્ટીથી ફ્લોર	---	---	---	
26	ટવેન્ટીથ્રી ફ્લોર	---	---	---	
27	ટવેન્ટીફોર ફ્લોર	---	---	---	
28	સ્ટેર કેબીન	965.97	---	---	
29	મશીન રૂમ	860.08	---	---	
	કુલ:	141862.67	RESIDENTIAL+club house+ele.sub.st+PARKING	1145	

ખાસ શરતો: 1. તા:24/10/2019 ની પીસીઇસ ઓફીસર કમીટી ની નોંધ મુજબ ની આનુચીક શ્રવેણી પુર્વ કરી આશર ધ્યાન રીવાઈઝ કરાવી લેવા બાબતે તા:૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ની બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. 2. STRUCTURE EXPERT COMMITTEE ના તા:૨૦/૭/૨૦૧૯ ના કસવ કમ્પ્લેન્ટ-૩૮(સરચુલર બોર્ડ બેઠક તારીખ/૮/૨૦૧૯) ના બેનેસર-એ મુજબ ની શરતો બાબતે તા:૨૧/૧૧/૨૦૧૯ થી રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. 3. સત્તામંડળ/સરકાર/પીસીઇસ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ / આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે કેવલોપસ ને બંધન કરતી રહેશે. 4. ટાઇટાઈપ થઈએ આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. 5. પ્રજાવાળા સુચિત બાંધકામ ખંજે Chief Fire Officer-AMC ના તા:૨૧/૧૦/૨૦૧૮ ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપુર્વ થયે વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવવાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાપા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 6. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાનું રહેશે. 7. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 8. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા તા:૦૮/૧૦/૨૦૧૯ નોટીફિકેશન બાંહેધરીને ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 10. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના કસવ કમ્પ્લેન્ટ-૧૦/૨૦૧૮-૨૩૧-ના.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 11. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ૩૩ રોપ સોલર એનર્જી ઇન્સોલેશન કરવાની શરતે સદર (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 12. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 13. પોટેબલ તથા ટીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું બાંધકામ પુર્વ થઈએ બિ.યુ પરમીશન મેળવવા પહેલાં જરૂરી નોંધ પર મેનશરીની સંજી છે

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

20 JUN 2020

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

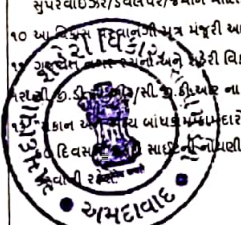
IFP No/E-nagar : JSK/11/2019/0352
ક્રમાંક : PRM/337/11/2019/117
તારીખ: 05/06/2020

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી. સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડ) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વહીવટી ડ્રોઈંગ્સ તથા મોડલ ઇન્ડેસ્ટ્રીયલ ડીઝાઇન નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્ટેડ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોલિસ કન્ટ્રીફીકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામના તબક્કાનું બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પછીના અથવા ભોયરાનું બાધકામ કોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લોબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પથમ માળના ૬ વડુમાલી મકાનમાં વચોચા માળના બાધકામ વખતે ૬ પેલ્લા માળના બાધકામ વખતે
- સી.જી.ડી. સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારીના તા.૨૮-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના ટુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાધકામના સ્થળેની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન કચેરી સ્થળ ઉપર બાધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેફ્ટીક ટેક તથા મોકવેલની સાઈઝ તથા સખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (પાર્ટમેમ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી. સી.આર.ના વિનિયમ નં.૧૩ ૧૦ ૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈકેસ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- શીટ કાયદર ઓફિસરની, અ. મ્યુ. કોપી ના બહિષ્કાર મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી. સી.આર. વિનિયમ નં.૫ ૨ તથા ૫ ૩ મુજબની તમામ માલિકી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અરેથી બાધકામનું વપરાશ એંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ડી.પી. સ્ટીમ સરકાર થી બારા મંજૂર થયેલ, ડી.પી. ઓ.બારા નિલેય લેવામાં આવશે તે બધનકતા રહેશે.
- રેલવેથી ૩૦૦ મી. કન્વેલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી. સી.આર. વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૮ મુજબ અરજદારથી/ડેવલપરથી/કલેક્ટરથી ઓ.એ. વેતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના બંધે અને જોખમી કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે કરકાસ થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી. સી.આર. ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) એંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાધકામ બંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી ઇક્કો એંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ અતિમખંડની ઇદ, માપ, સેક્ટર અને કાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરથી બારા કેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની ઇદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ(PART)-17 મુજબના (સી.જી.ડી. સી.આર. મોડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે તુલો ની કરને જરૂરીયાત મુજબ ડી ગાડ રાખી વુલો ની સારસભાજ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કાયદા જે જમીન માલિક, ક્રિસલમ્પુ પરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બધનકતી રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ વેદલય તો નવા જમીન માલિક એંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમલુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર.ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લેખીત ગણાશે. સદરકુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારીના તા.૨૮-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર લુકપ એંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત એંગેની સુરક્ષા, બાધકામ તથા બાધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાધકામની સ્થિતિ તથા આંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે એંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈકેસ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી મુજબ મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ અરજદારને મંજૂરી બેઠકે શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ કેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં કેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.



સ્વાતા કર્પુ, મારકુત

20 JUN 2020

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધપર ચેરમેન સી.જી.ડી. સી.આર. ને

સી.જી.ડી. સી.આર. નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

FP No/E-nagor: 35K/11/2019/0352
ક્રમાંક: PRM/337/11/2019/117
તારીખ: 05/06/2020



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી ADANI ESTATE MANAGEMENT PVT LTD./CBD, SHANTIGRAM TOWNSHIP, NEAR VISHNODEVI CIRCLE, S G HIGHWAY, AHMEDABAD-382421 ને
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(જી), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ KHODIYAR તાલુકો DASKROI જિલ્લો
AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. SHANTIGRAM TOWN SHIP રે.સ.નં/બ્લોક નં 318,327,328,345/1 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં --- સબપ્લોટ નં SECTOR-RI(PART) ટેનામેન્ટ
નં TYPE- A&B, C&D, G&H, I&J, K&L&M ની 18994.00 ચો.મી
જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/લોન્ડર (૧)	15988.68	PARKING	----	REVISED
	સેલર/લોન્ડર (૨)	15988.68	PARKING	----	TOTAL UTILIZED F.S.I.: 69816.71 SQ.MT.
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	4811.13	PARKING+CLUB	01(C.)	BLOCK: A&B - 176 RESI. UNITS
3	ફ્લેટ ફ્લોર	4808.56	RESIDENTIAL	44	BLOCK: C&D - 176 RESI. UNITS
4	સેકન્ડ ફ્લોર	4400.91	RESIDENTIAL	44	BLOCK: G&H - 176 RESI. UNITS
5	થર્ડ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	BLOCK: I&J - 176 RESI. UNITS
6	ફોર્થ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	BLOCK: K&L&M - 264 RESI. UNITS
7	ફિફ્થ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	CLUB 01 UNITS
8	સીક્સથ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	TOTAL RESIDENTIAL 968 UNITS
9	સેવનથ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	TOTAL 969 UNITS
10	એઈઠથ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
11	નાઈનથ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
12	ટેનથ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
14	ટુવેલ્વ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
15	થર્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
17	ફિફ્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
18	સિક્સ્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
19	સેવન્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
20	એઈટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
21	નાઈન્ટીન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
22	ટુવેન્ટી ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
23	ટુવેન્ટીવન ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
24	ટુવેન્ટીટૂ ફ્લોર	3871.11	RESIDENTIAL	44	
25	ટુવેન્ટીથ્રી ફ્લોર	---	---	---	
26	ટુવેન્ટીફોર ફ્લોર	---	---	---	
27	ટુવેન્ટીફાઇવ ફ્લોર	---	---	---	
28	સ્ટેર કેવીન	824.65	---	---	
29	મશીન રૂમ	727.76	---	---	
30	ELE.SUB.STATION.OPEN	225.51	---	---	
	કુલ:	125198.08	RESIDENTIAL+CLUB+PARKING	969	

ખાસ શરતો: 1. તા:03/04/2023 ના રીવાઈઝડ માસ્ટર પ્લાનની મંજૂરીની શરતે મુજબ વર્તમાન શરતે સદર રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. STRUCTURE EXPERT COMMITTEE ના તા.૨૦/૭/૨૦૧૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક-૩૮(સરકારી બોર્ડ બેઠક તારા/૮/૨૦૧૯) ના એનક્સર-એ મુજબ ની શરતે બાબતે તા.૨૧/૧/૨૦૧૯ થી રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ વર્તમાન શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. 3. સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસર્કાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે ફુકમ/આદેશ/સુચન / કરવામાં આવે તે કેવલોપર્સ ને બંધન કરતી રહેશે. 4. ટાઉનશીપ અંજો આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. 5. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:02/11/2018 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant " ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 6. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 7. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 8. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા તા:૧/૧૦/૨૦૧૯ નોટીફિકેશન બાંહેધરીના ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 10. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૯૬૫-૧૦૨૦૧૮-પ૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેત્રતીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 11. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્ટેલેક્શન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 12. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 13. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે

નોંધપર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

રવાના કર્યું, મારફત

IFP No/E-nagar : JSK/01/2023/0003
ક્રમાંક: PRM/7/1/2023/71
તારીખ: 15/04/2023



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

17 APR 2023

સહી
સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- ૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- ૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડુ) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- ૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- ૪ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ ઈન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- ૮ સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- ૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- ૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- ૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- ૪ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, સેક્ટર/જગ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- ૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- ૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લભીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- ૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ ઈન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- ૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-I)/૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૩ "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમોમાળ, શ્રમભવન, ગનહાઠિસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

17 APR 2023

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar :JSK/01/2023/0003

ક્રમાંક: PRM/7/1/2023/71

તારીખ: 15/04/2023



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

[illegible]

9.00 MT. WIDE ROAD LENGTH

1	75.67 MT.
2	86.79 MT.
3	77.64 MT.
4	37.68 MT.
5	24.30 MT.
6	139.16 MT.
TOTAL	441.24 MT.

ENTRY TO LAST BLOCK ROAD LENGTH

1	75.67 MT.
3	77.64 MT.
6	139.16 MT.
TOTAL	292.47 MT.

D - SUR. NO 210

TYPE-C

TYPE-B

TYPE-A

TYPE-D

TYPE-E

TYPE-F

TYPE-G

TYPE-H

TYPE-I

TYPE-J

TYPE-K

TYPE-L

TYPE-M

TYPE-N

TYPE-O

TYPE-P

TYPE-Q

TYPE-R

TYPE-S

TYPE-T

TYPE-U

TYPE-V

TYPE-W

TYPE-X

TYPE-Y

TYPE-Z

TYPE-AA

TYPE-AB

TYPE-AC

TYPE-AD

TYPE-AE

TYPE-AF

TYPE-AG

TYPE-AH

TYPE-AI

TYPE-AJ

TYPE-AL

TYPE-AM

TYPE-AN

TYPE-AO

TYPE-AP

TYPE-AQ

TYPE-AR

TYPE-AS

TYPE-AT

TYPE-AU

TYPE-AV

TYPE-AW

TYPE-AX

TYPE-AY

TYPE-AZ

TYPE-BA

TYPE-BB

TYPE-BC

TYPE-BD

TYPE-BE

TYPE-BF

TYPE-BG

TYPE-BH

TYPE-BI

TYPE-BJ

TYPE-BL

TYPE-BM

TYPE-BN

TYPE-BO

TYPE-BP

TYPE-BQ

TYPE-BR

TYPE-BS

TYPE-BT

TYPE-BU

TYPE-BV

TYPE-BW

TYPE-BX

TYPE-BY

TYPE-BZ

TYPE-CA

TYPE-CB

TYPE-CC

TYPE-CD

TYPE-CE

TYPE-CF

TYPE-CG

TYPE-CH

TYPE-CI

TYPE-CJ

TYPE-CL

TYPE-CM

TYPE-CN

TYPE-CO

TYPE-CP

TYPE-CQ

TYPE-CR

TYPE-CS

TYPE-CT

TYPE-CU

TYPE-CV

TYPE-CW

TYPE-CX

TYPE-CY

TYPE-CZ

TYPE-DA

TYPE-DB

TYPE-DC

TYPE-DD

TYPE-DE

TYPE-DF

TYPE-DG

TYPE-DH

TYPE-DI

TYPE-DJ

TYPE-DL

TYPE-DM

TYPE-DN

TYPE-DO

TYPE-DP

TYPE-DQ

TYPE-DR

TYPE-DS

TYPE-DT

TYPE-DU

TYPE-DV

TYPE-DW

TYPE-DX

TYPE-DY

TYPE-DZ

TYPE-EA

TYPE-EB

TYPE-EC

TYPE-ED

TYPE-EE

TYPE-EF

TYPE-EG

TYPE-EH

TYPE-EI

TYPE-EJ

TYPE-EL

TYPE-EM

TYPE-EN

TYPE-EO

TYPE-EP

TYPE-EQ

TYPE-ER

TYPE-ES

TYPE-ET

TYPE-EU

TYPE-EV

TYPE-EW

TYPE-EX

TYPE-EY

TYPE-EZ

TYPE-FA

TYPE-FB

TYPE-FC

TYPE-FD

TYPE-FE

TYPE-FF

TYPE-FG

TYPE-FH

TYPE-FI

TYPE-FJ

TYPE-FL

TYPE-FM

TYPE-FN

TYPE-FO

TYPE-FP

TYPE-FQ

TYPE-FR

TYPE-FS

TYPE-FT

TYPE-FU

TYPE-FV

TYPE-FW

TYPE-FX

TYPE-FY

TYPE-FZ

TYPE-GA

TYPE-GB

TYPE-GC

TYPE-GD

TYPE-GE

TYPE-GF

TYPE-GG

TYPE-GH

TYPE-GI

TYPE-GJ

TYPE-GL

TYPE-GM

TYPE-GN

TYPE-GO

TYPE-GP

TYPE-GQ

TYPE-GR

TYPE-GS

TYPE-GT

TYPE-GU

TYPE-GV

TYPE-GW

TYPE-GX

TYPE-GY

TYPE-GZ

TYPE-HA

TYPE-HB

TYPE-HC

TYPE-HD

TYPE-HE

TYPE-HF

TYPE-HG

TYPE-HH

TYPE-HI

TYPE-HJ

TYPE-HL

TYPE-HM

TYPE-HN

TYPE-HO

TYPE-HP

TYPE-HQ

TYPE-HR

TYPE-HS

TYPE-HT

TYPE-HU

TYPE-HV

TYPE-HW

TYPE-HX

TYPE-HY

TYPE-HZ

TYPE-IA

TYPE-IB

TYPE-IC

TYPE-ID

TYPE-IE

TYPE-IF

TYPE-IG

TYPE-IH

TYPE-II

TYPE-IL

TYPE-IM

TYPE-IN

TYPE-IO

TYPE-IP

TYPE-IQ

TYPE-IR

TYPE-IS

TYPE-IT

TYPE-IU

TYPE-IV

TYPE-IW

TYPE-IX

TYPE-IY

TYPE-IZ

TYPE-JA

TYPE-JB

TYPE-JC

TYPE-JD

TYPE-JE

TYPE-JF

TYPE-JG

TYPE-JH

TYPE-JI

TYPE-JJ

TYPE-JL

TYPE-JM

TYPE-JN

TYPE-JO

TYPE-JP

TYPE-JQ

TYPE-JR

TYPE-JS

TYPE-JT

TYPE-JU

TYPE-JV

TYPE-JW

TYPE-JX

TYPE-JY

TYPE-JZ

TYPE-KA

TYPE-KB

TYPE-KC

TYPE-KD

TYPE-KE

TYPE-KF

TYPE-KG

TYPE-KH

TYPE-KI

TYPE-KJ

TYPE-KL

TYPE-KM

TYPE-KN

TYPE-KO

TYPE-KP

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----