

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/SWZ/161222/CGDCRV/A6779/R0/M1

Date: 11 APR 2023

Rajachitthi No: 07934/161222/A6779/R0/M1

Arch./Engg No.: 001ERH19122610457

Arch./Engg. Name: NAISARGI NRUPENDRA OZA

S.D. No.: 001SE17112600518

S.D. Name: NARENDRAKUMAR K PATEL

C.W. No.: 001CW30122610577

C.W. Name: NAISARGI NRUPENDRA OZA

Developer Lic. No.: 001DV26042710744

Developer Name: AUM SHREYA REALTY LLP

Owner Name: HITESHKUMAR C. PATEL PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY OF AUM SHREYA REALTY LLP

Owners Address: THE BELLARIO, NR. JAY AMBE HOTEL, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: HITESHKUMAR C. PATEL PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY OF AUM SHREYA REALTY LLP

Occupier Address: THE BELLARIO, NR. JAY AMBE HOTEL, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 49 - JODHPUR(South West)

Zone: SOUTH WEST

TPScheme 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur

Proposed Final Plot No 10+22/3+32+37/2+41 (MOJE JODHPUR RS NO.335/1, 344/1, 353/2, 360/2,358, VEJALPUR RS NO.1008/1, 1017/1, 1026/2, 1033/2, 1031/P)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: A+B+C+D+E

Site Address: THE BELLARIO, NR. JAY AMBE HOTEL, BODAKDEV, AHMEDABAD

Height of Building: 70.0 METER + 9.99 METER (H.P-1, H.P-2, H.P-3)

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5401.02	0	0
Second Celler	PARKING	5722.89	0	0
Ground Floor	PARKING + ELE. S.S. + METER ROOM	5190.26	0	0
First Floor	PARKING	5190.26	0	0
Second Floor	PARKING	5190.26	0	0
Third Floor	OTHER (COMMON AMENITY)	3172.28	0	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	3172.72	7	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	3172.22	7	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	2986.23	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	631.18	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	145.03	0	0
Total		93901.59	133	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "RESIDENTIAL ZONE-2 (R2) AND PART RESIDENTIAL ZONE-3 (R3)" (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.06/04/2023.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-06/04/2023

(8) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9) PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ.) ON DT:- 10/05/2022.

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.11/03/2023(OPN101011032023). FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(14) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(15) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(18) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(20) રહેણાંક ઝોન-૨ માં ૭૦.૦૦મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં પોડીયમ સાથેનાં રહેણાંક(Dwelling-3) પ્રકારના પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૩ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૩(સાબરમતી), ફા.પ્લોટ નં-૪૩૫, હરીવનના છાપરા ના T.D.R. Certificate અંતર્ગત વધારાની રૂ.૨૬,૬૮,૭૫,૦૦૦ /- (છવીસ કરોડ અડસઠ લાખ પંચોતેર હજાર)ના ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે ૨૧૩૫૦.૦૦ ચો.મી. ચો.મી.(૨.૬૮૪)T.D.R. F.S.I. (૨) સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૩ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૩(સાબરમતી), ફા.પ્લોટ નં-૪૩૫, હરીવનના છાપરા ના TDR Certificate અંતર્ગત વધારાની રૂ.૨૨,૫૦,૦૦,૦૦૦ /- (બાવીસ કરોડ પચાસ લાખ) ના ટી.ડી.આર. એ.એસ.આઇ.ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે ૧૮,૦૦૦ ચો.મી.(૨.૨૬૩)T.D.R. F.S.I. (૩) સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી -૨૦૧૩ નાં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૩(સાબરમતી), ફા.પ્લોટ નં-૪૩૫, હરીવનના પશ ના T.D.R. Certificate અંતર્ગત વધારાની રૂ. ૧,૧૨,૫૦,૦૦૦ /- (એક કરોડ બાર લાખ પચાસ હજાર)ના ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. ના રાહદસની જંત્રીના Proportionate ધોરણે ૯૦૦.૦૦ચો.મી. ચો.મી.(૦.૧૧૩)T.D.R. F.S.I. ને Recipient Plot ની જંત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૦૬.૦૪.૨૦૨૩ ની મળેલ મંજૂરીને આધીન

(21) સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩(સાબરમતી) ફા.પ્લોટ નં-૪૩૫ હરીવનના છાપરા, ગાંધીવાસ, સાબરમતીના સ્લમ રીહેબીલીટેશન સ્કીમનું બી.યુ.પરમીશન મેળવેલ નથી જેથી પ્લાનમાં દર્શાવેલ પર્પલ હેયવાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલીટેશન સ્કીમનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરશે તે બાબતે અરજદારશ્રીએ તા.૨૮/૧૧/૨૦૨૨ તથા તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૩ના રોજની રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન

(22) ફાફટ(મંજુર) ટી.પી.સ્કીમ હોઇ, ટી.પી.ઓ.શ્રી(ન.ર.યો.એકમ-૦૨)નાં અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો.નં.૫૧(બો.મ.વે.)/કેસ નં.૯/૧૩૭૫ તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૮(ફા.પ્લોટ નં.૧૦), નરયો.નં.૫૧(બો.મ.વે.)/કેસ નં.૨૧/૧૩૭૯, તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૮(ફા.પ્લોટ નં.૨૨/૩), નરયો.નં.૫૧(બો.મ.વે.)/કેસ નં.૩૪/૧૩૮૦ તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૮(ફા.પ્લોટ નં.૩૨) , નરયો.નં.૫૧(બો.મ.વે.)/કેસ નં.(૩૯/૧)/(૩૯/૨)/૨૨૯૧ તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૯ (ફા.પ્લોટ નં.૩૭/૨) નરયો.નં.૫૧(બો.મ.વે.)/કેસ નં.૪૩/૧૩૮૨ તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૮ (ફા.પ્લોટ નં.૪૧) અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે

(23) વિકાસ પરવાનગી તથા બેટરમેન્ટયાજ અભિપ્રાય અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રીનાં પત્ર નં.- ૧)સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.-૪૬૪, તા.૨૭.૦૩.૨૦૧૯ તથા સીપીડી/અમ્યુકો/ઓ.પી.-૪૬૪, તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૨(ફા.પ્લોટ નં.૧૦) ૨)સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.- ૪૭૨, તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૯ તથા સીપીડી/અમ્યુકો/ઓ.પી.-૪૭૨, તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૨૨/૩) ૩)સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.-૪૭૦, તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૯ તથા સીપીડી અમ્યુકો/ઓ.પી.-૪૭૦, તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૨(ફા.પ્લોટ નં.૩૨) ૪)સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.-૪૭૬, તા.૦૬.૧૦.૨૦૧૯ તથા સીપીડી/અમ્યુકો/ઓ.પી.-૪૭૬, તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૨(ફા.પ્લોટ નં.૩૭/૨) ૫)સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ.પી.-૪૬૮, તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૯ તથા સીપીડી/અમ્યુકો ઓ.પી.-૪૬૮, તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૨(ફા.પ્લોટ નં.૪૧)થી અભિપ્રાય તથા સદર અભિપ્રાય યથાવત હોવા અંગે ડે.ટી.ડી.ઓ.શ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ના રેફ નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો.ઓ.પી.-૪૨૨, તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ ના અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે

(24) પ્લોટમાં ભળતા યુઝ ઝોન અંગે સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના અભિપ્રાય અંગે ડે.ટી.ડી.ઓ.શ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના રેફ નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો.ઓ.પી.-૪૭૨ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩ થી સ્કેચ સહિતના અભિપ્રાયને આધીન

(25) ૧૬.૫૦ મીટર કરતા વધુ ઉંચાઇનુ બાંધકામ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. મળ્યાબાદ ફરીશુ" મુજબની તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૨ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

(26) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે એન્વાયરમેન્ટ ખાતાના રેફ નં. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/2460/2022, DT.20/10/2022 થી રજુ કરેલ એન.ઓ.સી. ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.

(27) કબજા ફેરફારના અભિપ્રાય અંગે આસી.એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન)ના રેફ નં.૧૦૦૭, તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧(ફા.પ્લોટ નં.૧૦) રેફ નં.૧૦૧૯, તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧(ફા.પ્લોટ નં.૨૨/૩) રેફ નં.૧૦૦૪, તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૧(ફા.પ્લોટ નં.૩૨) રેફ નં.૧૩૬૪, તા.૦૨૦૫ ૨૦૨૨(ફા.પ્લોટ નં.૩૭/૨) રેફ નં.૧૦૦૬, તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૧(ફા.પ્લોટ નં.૪૧)થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે

(28)એન.એ. અંગે બ્લોક નં. ૧૪૯૭૨ ના ૫૩૫૧.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.-સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-૧૮૫/૨૦૦૮/૨૦૦૯, તા.૨૬/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી તથા બ્લોક નં.૧૫૦૨ ના ૨૫૨૯.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.-સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-૧૮૬/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૨૬/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી, બ્લોક નં.૧૫૦૪ ના ૨૧૨૨.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.-સીબી/જમીન એનએ/એસઆર-૧૮૮/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી, બ્લોક નં. ૧૪૭૨ ના ૪૯૫૭.૦૦ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.-સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-૧૮૪/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી, તથા હુકમ નં.૧૬૧૬/૦૩/૧૯/૦૪૬/૨૦૨૩ તા.૨૩/૦૨/૨૦૨૩ની બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતી પરવાનગી તથા બ્લોક નં. ૧૪૭૧ ના ૪૬૫૫.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં - સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર -૧૮૭/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી, તથા બ્લોક નં. ૧૪૭૦ ના ૫૬૬૫.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.- સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-૧૮૨/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી, તથા રે.સર્વે નં.૧૪૭૪ ના ૪૯૧૬.૦૦ ચો.મી. માટેની કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.-૬૧૮/૧૫, તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૬ થી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે

(29)૪૫.૦૦મી. થી વધુ ઉંચાઇના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેનાં રિપોર્ટ માં મુદ્દા નં.(૧) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનની જોગવાઈઓ જાળવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક-૯૮(કામ નં.૧૦: કમિટી બેઠક) તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો. ૧) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. ૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા જી.ડી.સી.આરના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે. ૩) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. ૪) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે. ૫) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. ૬) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે (૪/ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. ૮) બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શીરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે. ૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજિયાતકરાવવાનું રહેશે અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૧૦) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૧) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ Security CCTV cameras. Public address system. The control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે. ૧૩) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ૧૪) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હો સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા વિન્ડશિલ્ડ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૫) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૬) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવિંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૭) ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઇટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટે માસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. ૧૮) જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો ભારખટારા સાથેના વાહનો વિગેરેના ટાયર પેડાના ધોવાની સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૯) બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરી માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૨૦) બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ બાંધકામ દરમિયાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૧) Construction debries (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૨) Excavated Earth/Topsoliનો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૩) બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક-૯૮(કામ નં.૧૦:કમિટી બેઠક), તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૩ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૩ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.

(30)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(31)સુપ્રિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં.SEDC/UID/25/783, DT.૦૬/૦૩/૨૦૨૩ ના પત્રને આધીન.

(32)સ્વિમિંગ પુલના બાંધકામના મેન્ટેનન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી લેવાના થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી ધ્વારા રજુ કરેલ તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૨ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(33)૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈથી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એનજીનીયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટશ્રી અનલ એન.શાહ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનની જોગવાઈઓ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે.

(34)સુકા-શીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(35)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનન્સ ચેન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(36)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(37)ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં બાંધકામમાં માપ/લોકેશન અંગે અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ ટોરેન્ટ પાવર લી. ના સહી-સિક્કા સાથેના પ્લાનની આધીન.

(38)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL APPLICATION NO:- 001BDP22230160, ON DT-13/05/2022 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખેલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રિયાર્થની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠકી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

For, AUM SHREYA REALTY LLP

PARTNER

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

NAISARGI N. OZA
ENGINEER-HIGH RISE

LIC. No. : 001ERH19122610457
201, MY DREAM, NEAR GULAB RESIDENCY,
OPP. MANGALDEEP BASTI