

KSHIPRA DEVELOPERS LLP

Regd. Office: B-003 ELANZA CREST, NR. SIGMA HOUSE, SINDHU BHAVAN
ROAD, BODAKDEV, THALTEJ, AHMEDABAD, GUJARAT- 380059, INDIA.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....

સરનામું :

.....

બાબત: બ્લોક નંબર-..... માં આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ નંબર-
..... ની આશરે ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા)
તથા બાલ્કનીની ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયાની
..... ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે ચોરસમીટર
(બિલ્ટઅપ એરીયાચો.મી) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી
મીલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪
(પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે જોધપુરની સીમના
સર્વે નંબર-૫૧૪ (વેજલપુરના જુના સર્વે નંબર-૧૨૦૫) ની કુલ ૪૬૫૪
ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪ (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા
તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૭ ની ૩૫૮૪ ચોરસમીટરના
ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ
"AAROHI AVINYA" ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના બ્લોક નંબર-
..... માં આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ નંબર-..... ની આશરે
..... ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા) તથા બાલ્કનીની
ચોરસમીટર તથા વોશ એરીયાની ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે
..... ચોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયાચો.મી) ના ક્ષેત્રફળની
બાંધકામવાળી મીલકત તથા તેને ફાળે આવતી વાણ વહેંચાયેલ.....
ચોરસમીટર જમીન સહિતની મીલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેની

LLP NO. AAG-4517

KSHIPRA DEVELOPERS LLP

Regd. Office: B-003 ELANZA CREST, NR. SIGMA HOUSE, SINDHU BHAVAN
ROAD, BODAKDEV, THALTEJ, AHMEDABAD, GUJARAT- 380059, INDIA.

ઉચ્ચક કિંમત રૂ. રૂ...../- અંકે રૂપિયાપુરામાં વેચાણ લેવા
અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ જેના બાના પેટે તમોએ રૂ...../-
અંકે રૂપિયાપુરા ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ
સમજુતી તથા તમો શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા
કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત
મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.

સદર યોજનામાં એટલે કે "AAROHI AVINYA" નું રજીસ્ટ્રર
નંબર-..... થી રીયલ એસ્ટેટ નિયંત્રક પ્રાધિકરણ સમક્ષ કાયદાની
જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર કરેલ છે જેની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

સદરહુ મીલકતની મુળ કિંમતની ૧૦ % ની કિંમત મે. "KSHIPRA
DEVELOPERS LLP" ને મળ્યા બાદ એલોટીની તરફેણમાં બાનાખતનો
કરાર કરી આપશે.

સદરહુ ફ્લેટનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કુલ કીમતના ૧૦ % થી વધુ
રકમ ચુકવી આપેથી ૧૫ દિવસમાં કરવાનો રહેશે તથા સદરહુ ફ્લેટ કેન્સલ
કરવા પર બાનાપેટે જમા કરેલ અથવા કુલ કીમતના ૧૦ % જેટલી રકમ જપ્ત
કરવામાં આવશે. સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજુરી થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ/
કોમન પાર્કિંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના
ખંડ એન મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહિત આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

LLP NO. AAG-4517

એલોટી