

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT, at the request of **SHAFALYA INFRA PROJECT LLP** is owners of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as the said property) investigated the title of the said property causing necessary searches of the relevant village and revenue records maintained by the appropriate authority and I do not found any charges and encumbrances exists on the said property, therefore I prima facie opine that the title of the said property is clear and marketable and certify that the said property is free from any charges and/or encumbrances and also free from reasonable doubts.

SCHEDULE OF THE LAND

ALL THAT PIECE AND PARCLE OF THE Non-Agriculture land (AS PER VILLAGE FORM NO.7 AND 12) bearing Revenue Block No. 104 (Old Survey No. 198 of Village Vejalpur) admeasuring about 8600 sq.mtrs. included in T.P. Scheme No. 6 (Vejalpur) allotted Final Plot No. 8 admeasuring about 6621 sq.mtrs. included in City Survey Limit and given a CITY SURVEY No. NA 104/p2 admeasuring about 6621 square mtrs. situated lying and being at Mouje Jodhpur, Taluka Vejalpur in the District Ahmedabad, Sub District Ahmedabad-4 (Paldi) in the state of Gujarat along with the

**Office-I : UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press, Bodakdev,
Ahmedabad. Ph. 079-26730600-31600
Email : shethassociates.advocates@gmail.com**



**Office-II: 6th Floor, Patron,
Opp. Savy Golf Academy, Next to Pandit
Dindayal Hall, Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad.**

projection of proposed scheme names as "THE VERITY" in upon the aforeside land belonging to **SHAFALYA INFRA PROJECT LLP**, developer of the said property.

PLACE : AHMEDABAD
DATED : 08.06.2023



Maulik S. Sheth, Advocate

Encl: Copy of Receipt for Search made in the Sub-Registrar of
(1) the Sub-Registrar of Ahmedabad-1(City) on 20-01-2022 for the year 1991 to 1993 (2) the Sub-Registrar of Ahmedabad-4 (Paldi) on 21-10-2021 for the year 1994 to 2011 & on 08-06-2023 for the year 2022 to 2023 and (3) the Sub-Registrar of Ahmedabad-13 (City) on 22-10-2021 and on 08-06-2023 for the year 2011 to 2022.

Note of caution and disclaimer:-

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared /maintained /recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past revenue record is illegible or destroyed or not visible for some years.



**Office-I : UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press, Bodakdev,
Ahmedabad. Ph. 079-26730600-31600
Email : shethassociates.advocates@gmail.com**

**Office-II: 6th Floor, Patron,
Opp. Savy Golf Academy, Next to Pandit
Dindayal Hall, Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad.**

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુની સર્વે નં-198 નવો સર્વે નં-104 ટીપી-6 એફપી-8

Search in : જોધપુર /JODHPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૪૦૩૨૦૦૮ અરજી નંબર ૧૬૭૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિખિલ જાની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994, 2011

૨૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ. ૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Riteshkumar Tuljiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 290.00

20211021544407283

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી



Search in નિખિલ જાની

અરજી નંબર : 16758

ગામ નું નામ : ૦૦૦૦૦૦

મિલકતનું વર્ણન જુનો સર્વે નં-198 નવો સર્વે નં-104 ડીપી-6 એફપી-8

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-4 Paldi



પિન્ટ તારીખ : 21/10/2021

1 of 1

જી પહોંચ

1 નું વર્ણન : BLOK/SR NO-104 TP-6 FP-8

જોઈને : JODHPUR.. /JODHPUR..

નંબર ૨૦૨૧૩૧૩૦૦૬૬૧૬ અરજી નંબર ૩૬૧૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
રીખ ૨૨ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

રનારનું નામ NIKHIL JANI

પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

શન ફી.....

કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

1 નકલ કરવા માટે ફી.....

1 ખર્ચ.....

1 અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

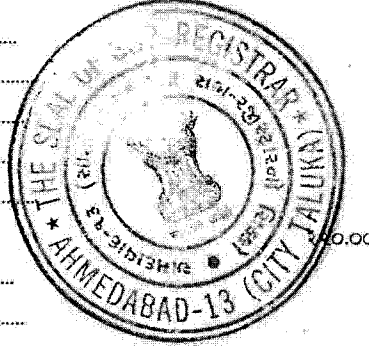
અગર તપાસણી.....Year 2011 2021

કલમ-૨૫.....

1-૩૪ (કલમ-૫૭).....

1 ફી ફોલીયો.....

સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૨૨૦.૦૦

રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

તાલેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

લ

કચેરીમાં આપવામાં

તાલેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K S MODI
સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અંકે રૂ. : 220.00

20211021129095636

સહ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

Search in NIKHIL JANI

અરજી નંબર : 3615

ગામ નું નામ : JODHPUR..

મિલ્કતનું વર્ણન BLOK/SR NO-104 TP-6 FP-8

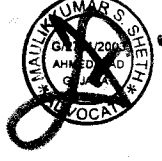
દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પઠાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસંકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે-વેજલપુર-સ નં-198, ટીપી-6, એફપી-8

Search in : ---/---

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૨૦૦૧૬૨૮ અરજી નંબર ૧૨૬૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૦ માટે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજૂ કરનારનું નામ નિખિલ જાની CR
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

MUKURKUMAR K PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20220119307785434

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Sakib Panwala અરજી નંબર : 8022023637324 ગામ નું નામ : JODHPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : સર્વે નં.104, સીટી સર્વે નં. NA 104/p2,
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi માં 3 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદીત છે.
આ શોધમા તા 08-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં અક્ષર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	અક્ષર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 70000000000.00	ખાતા નંબર : 40 માં ચાલતી બ્લોક/સર્વે નં. : 104 ની કુલ હે.અરે ચો.મી. 0-86-00 થાને કે 8600 ચો.મી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. - 6 (વિજલપુર) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. - 8 ની 6621 ચો.મી બિન-ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં થતા આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નં. NA 104/p2 ની 6621 ચો.મી. જમીન			નટવરભાઈ રામાભાઈ પટેલ મનહરભાઈ રામાભાઈ પટેલ નંદલાલ શંકરભાઈ પટેલ રણજીતભાઈ શંકરભાઈ પટેલ કમલેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ પટેલ મધુબેન તે ઈશ્વરભાઈ રામાભાઈની વિધવા દિનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વનીતાબેન નરેશભાઈ પટેલ હર્ષિદાબેન કિરીટકુમાર પટેલ પરેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ મમતાબેન નંદલાલ પટેલ સગીર પૃથ્વી નંદલાલના વાલી નંદલાલ શંકરભાઈ ?????????? ધર્મિષ્ઠાબેન નટવરભાઈ પટેલ ?????????? નટવરલાલ પટેલ ?????????? નટવરભાઈ પટેલ ?????????? હંસાબેન મનહરભાઈ પટેલ ?????????? કિર્તનભાઈ મનહરભાઈ પટેલ	SHAFALYA INFRA PROJECT LLP	16-05-2023 18-05-2023	8143	



પ્રિન્ટ તારીખ : 08-06-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

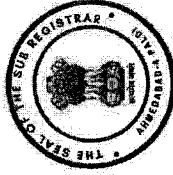
Search in : Sakib Panwala અરજી નંબર : 8022023637324 ગામ નું નામ : JODHPUR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : સર્વે નં.104, સીટી સર્વે નં. NA 104/p2,
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi મા 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે.
આ શોધમા તા. 08-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

	???????? : સાત્વિક મનહરભાઈ પટેલ ???????? : પરેશભેન રણજીતભાઈ પટેલ ???????? : ધુવાંશી રણજીતભાઈ પટેલ ???????? : જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ પટેલ			
--	---	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230608459704459 તા 08-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 40.00
EC ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ASHA MOHANBHAI MESARIYA



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે
વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



પ્રિન્ટ તારીખ : 08-06-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

