గ్రామ పంచాయితి కార్యాలయము,నెక్నామ్‌పూర్
మం॥రాజేంద్రనగర్, జి॥రంగారెడ్డి, తెలంగాణ రాష్ట్రం

చిల్లర జమల రసీదు

నెం. 361 తేది: 02/08/17

శ్రీ/శ్రీమతి P. V. [illegible]

తండ్రి /భర్త .... ఇంటి నెం. [illegible] 93/P, 97/P, 96

ప్రాంతము [illegible] గారి నుండి ఈ దిగువ చూపబడిన మొత్తము వసూలు చేయనైనది

క్ర.సం.	వివరములున	సం॥రము	బకాయి	ప్రస్తుతం	మొత్తం
1	2	3	4	5	6
1.	ఇంటిపన్ను				
2.	గ్రంథాలయ రుసుము				
3.	లైసెన్సు ఫీజు				7
4.	నీటి రుసుము			1	
5.	నీటి విరాళములు				
6.	గృహ నిర్మాణ అనుమతి రుసుము			9,54,190	9,54,190
7.	అభివృద్ధి రుసుము				
8.	సర్టిఫికెటు ఫీజు				1
9.	ఆస్థి మార్పిడి రుసుము			(	
10.	రోడ్డు కటింగ్ రుసుము				
11	ఇతరములు				
12.					
	మొత్తము			954190	954190

రూ॥ 954190/- అక్షరాల రూ॥ [illegible]
[illegible]
[illegible] .... పంచాయితి కార్యదర్శి / బిల్‌కలెక్టర్

సూచన : ఇట్టి రసీదు దేనిపైనను ఎలాంటి యాజమాన్యపు హక్కును సంక్రమింపచేయబడదు.

... Collect... pura Village ... Nagar Mandal, R.R.D.

For ANANDA HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

గ్రామ పంచాయతి కార్యాలయము - ....[handwritten]....

మం॥.....[handwritten]..... .....[handwritten].....జిల్లా.

నెం./ జి.పి./ 41 | 2017 - 2018 **ఆజ్ఞాపత్రము** తేది : 02/08/17

Under section 120 and 121 of A.P.P.R Act 1994 and Rules Issued under G.O.Ms.No.67 PR(PS-IV) Dt. 26-02-2002 and G.O.Ms.No.168 Dt. 07-04-2012 Municipal administration & Urban development dept. TELANGANA ***building rules 2012, from time to time rules issued by HMDA are applicable.***

1. పేరు : P.V. [handwritten]
2. తండ్రి / భర్త పేరు : P.C.V. [handwritten]
3. విలాసము : [handwritten]
4. అర్జీ సమర్పించిన తేది : 18/07/2017
5. నిర్మాణమునకు అనుమతించిన ప్రదేశము : గ్రా. [handwritten]
6. అనుమతించబడిన స్థల వివరములు : సర్వేనెం. 93/P, 95/P, 96 ప్లాట్ నెం. – ఇ.నెం. ....
7. అనుమతించబడిన నిర్మాణము వివరములు : 2 cellar + Ground + 5 upper floors — గ్రౌండు ఫ్లోర్ / మొదటి అంతస్థు / రెండవ అంతస్థు / పునర్నిర్మాణము.
8. ఫీజుల వివరములు A. బెటర్ మెంట్ : రూ. ______ రశీదు నెం. 361 తేది. 02/08/17

   B. గృహనిర్మాణ అనుమతి మంజూరు రుసుము : రూ. 9,54,190/-

   C. ఇతరములు : రూ. ______

   మొత్తము : రూ. 9,54,190/-

పంచాయతి కార్యదర్శి
గ్రామ పంచాయతి [stamp, signature]

సర్పంచ్/పంచాయతి కార్యదర్శి
గ్రామ పంచాయతి ....

నిర్మాణ నిబంధనలు

1. ఆమోదించబడిన ప్లాను ప్రకారము మాత్రమే స్థలముపై నిర్మాణము గావించవలెను.
2. పంచాయతీ అనుమతికి భిన్నముగా ఎట్టి సవరణలుగూడ ప్లానులో మరియు నిర్మాణములో జరుపరాదు. జరుపవలసినచో పూర్వ అనుమతి పొందవలయును.
3. బిల్డింగ్ రూల్స్ ప్రకారము పబ్లిక్ రోడ్డు నుండి భవనముకు ధరఖాస్తుదారుడు తన స్థలములో కనీసము .... అడుగులు,వెనక వైపున................అడుగులు మరియు మిగతా దిశల యందు .... అడుగులు ఖాళీ వదలి భవన నిర్మాణము అనుమతి ప్రకారము గావించవలయును.
4. నిర్మాణము అనుమతి నుంచి 24 మాసములో పూర్తి చేయవలయును. అనగా........................ లోపల నిర్మాణము పూర్తిగా గావించుకోవలసియుండును. గడువు గతించిన అనుమతికై ఒక మాసము ముందుగా అర్జీ సమర్పించి రెన్యూవల్ గావించుకోవలసి యుండును.
5. గ్రామ పంచాయతి సంబంధిత ఖాళీ స్థలములు, రోడ్లు, వీధులు, మరియు డ్రైయినేజీలపై ఎట్టి నిర్మాణము చేయరాదు. ఆక్రమించరాదు. అట్లు భిన్నముగా చేసినచో యజమాని స్వంత ఖర్చుతో తొలగించవలసియుండును. లేని యెడల చట్టరీత్యా వారిపై చర్య తీసుకొనబడును.
6. గావించబడు నిర్మాణము గ్రామపురోభివృద్ధికి ఆటంకముగా ఏర్పడినచో ఎట్టి అభ్యంతరము తెల్పకుండానే నష్టపరిహారము కోరకుండానే అట్టి నిర్మాణమును తొలగించవలసి యుండును.
7. పాయిఖానా దొడ్డి, సెప్టిక్ ట్యాంకు టైపుతో ఆమోదించబడిన టైపు డిజైనుతో కట్టుకొనవలయును. ప్రతి గృహము సెప్టిక్ లాట్రిన్ మాత్రమే కలిగియుండవలెను.
8. మురికి కాలువల నీరును రోడ్డుమీదకు వదలకూడదు. మరియు గ్రామ పంచాయతి అనుమతి లేకుండా గ్రామ పంచాయతి మురికి కాలవయందు కలుపరాదు.
9. ఆమోదించబడిన ప్లానులు ఎల్లవేళల నిర్మాణము జరుగు స్థలములో పంచాయతి అధికారులు లేదా వారి సిబ్బంది పరిశీలన నిమిత్తము కోరినచో ప్రదర్శింపవలయును. లేనియెడలన నిర్మాణము ఆపుదల చేయబడును.
10. స్థల యాజమాన్యము గురించి తగాదాలు వగైరాలకు పంచాయతీకి ఎట్టి బాధ్యత నుండనేరదు.
11. సమయానుసారముగా గ్రామపంచాయితిచే జారీచేయబడు ఇతర నిబంధనలు గూడ పాటించవలసి యుండును.
12. గృహనిర్మాణము, పునర్నిర్మాణములు పూర్తిచేసిన తేది లేదా గృహములో ప్రవేశించిన తేది ఏది ముందు జరుగునో అట్టిది లిఖిత పూర్వకముగా కార్యలయమునకు తెలుపవలయును.
13. భవన నిర్మాణము చేయు ప్లాటు యొక్క కొలతలు రిజిస్టరు దాక్యుమెంటులో చూపిన కొలతలకు భిన్నముగా యుండరాదు. ఒకవేళ ఏవైనా బేదాలు ఉన్న ఎడల ఇట్టి భవన నిర్మాణ అనుమతి ఎటువంటి నోటీసులు లేకుండానే రద్దువరుచబడును.
14. పై షరతులకు భిన్నము జరిగినచో ఇవ్వబడిన అనుమతి తిరిగి ఎట్టి నోటీసు లేకుండానే రద్దు చేయబడును.
15. వర్షపునీటి ఇంకుడు గుంటలు నిర్మించుకొనవలెను. కాలుష్య నివారణ కొరకు చెట్లను పెంచవలెను.
16. రాష్ట్ర ప్రభుత్వము నుండి గాని కేంద్ర ప్రభుత్వము నుండి గాని లేక ప్రభుత్వ సంస్థల నుండి గాని ఏదైనా అభ్యంతరములు వ్యక్తమైనచో ఇట్టి నిర్మాణ అనుమతిని ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ఎప్పుడైనా రద్దు చేయుటకు గ్రామ పంచాయతీకి సర్వ హక్కులు ఉన్నయని తెలియజేయనైనది.
17. ఈ అజ్ఞాపత్రము స్థలముపై ఎలాంటి స్థల ధృవీకరణ ఉండనేరదు.

పంచాయతి కార్యదర్శి [stamp, signature]

సర్పంచ్/పంచాయతి కార్యదర్శి
గ్రామ పంచాయతి..............

శ్రీ/శ్రీమతి..........................

తండ్రి/భర్త..........................

For ANANDA HOMES PVT. LTD.

[signature]

Authorised Signatory