



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८२४।२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पिंपरी, स.नं.१५५अ, सि.स.नं. ५७५८/अ, मध्ये अर्जदार मे. महिद्रा लार्डफ स्पेस डेव्हलपर्स लि. यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/१/२०१९, दि.५/१/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/९/२०१९, दि.१७/०१/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/५५/२०१९, दि.१८/०७/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पिंपरी/१/२०२०, दि.१५/१२/२०२० (इमारत-टॉवर-३), भाग भोगवटा दाखला क्र.७९/२०२२, दि.२४/२/२०२२ (इमारत - टॉवर -३, टॉवर-४), देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे. महिद्रा लार्डफ स्पेस डेव्हलपर्स लि. यांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३००१२७३०, दि.२९/११/२०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - म्हाडा

मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
पार्किंग मजला	-	१४.२८
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५	३०१.७७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५	२९२.६०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५	२९२.६०
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५	२९२.६०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५	२९२.६०
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५	२९२.६०
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५	२९२.६०
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३	१९९.१७
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५	२९२.६०
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५	२९२.६०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५	२८८.१३
बारावा मजला	१२०४, १२०५	१२८.७७
एकुण	५५	३२७२.९२ चौ.मी.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त ()
यांची स्वाक्षरी असे

(Signature)

मा. अतिरिक्त आयुक्त (करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - टॉवर - २

मजले	इमारत - टॉवर - २ (निवासी सदनिका)	वांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
पार्किंग	-	०.००
पार्किंग - १	-	०.००
पार्किंग - २	-	०.००
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४५५.३६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४६९.६०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४५५.३६
चौथा मजला	४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	३५५.०५
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४५५.३६
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	४६९.६०
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	४५५.३६
आठवा मजला	८०३,८०४, ८०५,८०६, ८०७,८०८	३५५.०५
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	४५५.३६
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	४६९.६०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	४५५.३६
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८	४२१.०१
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८	४४१.५१
एकुण	१००	५७१३.५६

एकुण निवासी वांधकाम क्षेत्र - ८९८६.४८ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - १५५,

क्लवहाऊस क्षेत्र - २४९.९६ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. शितेश आगरवाल व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. उमेश जोशी (लायसन्स नं. ००२४/२०१९) व साईट इंजिनिअर श्री. सचिन खोत यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८२४।२०२२

हा दाखला आज दिनांक. ०१।१२।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त ()
यांची स्वाक्षरी असे



[Signature]

मा. अतिरिक्त आयुक्त (करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. महिद्रा लाईफ स्पेस डेव्हलपर्स लि.
पिंपरी, स.नं. १५५अ, सि.स.नं. ५७५८/अ, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. शितेश आगरवाल
एफ.सी.रोड, पुणे - १६.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- पिंपरी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.