



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१४  
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२  
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')  
भाग भोगवटा पत्रक क्र. ११८/२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत स.नं. ९७पै, ९७/१अ/१अ/१ पै, ९७/१अ/१अ/२१ पै, ९७/१अ/१अ/२३ पै, ९७/१अ/१अ/२४अ व ९७/१अ/१अ/२५अ, ९७/१अ/१अ/१ पै अर्जदार मे. धनश्री कंनस्ट्रक्शन व सोनीगरा भोसले असोसिएट्स श्री. अंकीत सोनीगरा यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१०३/२०१८ दि.२१/०९/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१३१/२०१९ दि.१९/०९/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१४०/२०१९ दि. ११/१०/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/अक्षे/प्र.१९/५५/२०१९ दि. ३०/११/२०१९ (इमारत विंग ए व बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१०२/२०२० दि.११/११/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/२२/२०२१ दि. ३१/०३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/३५/२०२३ दि. २०/०२/२०२३ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. धनश्री कंनस्ट्रक्शन व सोनीगरा भोसले असोसिएट्स श्री. अंकीत सोनीगरा यांना अर्ज क्र.१०३३२२२३००१३८६९ दि.१६/१२/२०२२ पामुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

| मजले           | निवासी सदनिका क्र.                                  | बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) |
|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| लोअर पार्किंग  | पार्किंग                                            | --                      |
| अप्पर पार्किंग | पार्किंग                                            | --                      |
| पहिला मजला     | ए-१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८            | ३४७.३१                  |
| दुसरा मजला     | ए-२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८            | ३४७.३१                  |
| तिसरा मजला     | ए-३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८            | ३४७.३१                  |
| चौथा मजला      | ए-४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८            | ३४७.३१                  |
| पाचवा मजला     | ए-५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८            | ३४७.३१                  |
| सहावा मजला     | ए-६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८            | ३४७.३१                  |
| सातवा मजला     | ए-७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, रिफ्युज एरिया       | २७८.१०                  |
| अठवा मजला      | ए-८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८            | ३४७.३१                  |
| नऊवा मजला      | ए-९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८            | ३४७.३१                  |
| दहावा मजला     | ए-१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८    | ३४७.३१                  |
| अकरावा मजला    | ए-११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, रिफ्युज एरिया | २७८.१०                  |
| बारावा मजला    | ए-१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८    | ३४७.३१                  |
| तेरावा मजला    | ए-१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८    | ३४७.३१                  |
| चौदावा मजला    | ए-१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८    | ३४७.३१                  |
| पंधरावा मजला   | ए-१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८    | ३४७.३१                  |
| सोळावा मजला    | ए-१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८    | ५५२.०८                  |
| एकुण           | सदनिका-१२४                                          | ५६२३.३३                 |

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - बी

| मजले           | निवासी सदनिका क्र.                             | बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) |
|----------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| लोअर पार्किंग  | पार्किंग                                       | --                      |
| अप्पर पार्किंग | पार्किंग                                       | --                      |
| पहिला मजला     | बी-१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८      | ३४६.८३                  |
| दुसरा मजला     | बी-२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८      | ३४६.८३                  |
| तिसरा मजला     | बी-३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८      | ३७१.२४                  |
| चौथा मजला      | बी-४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८      | ४२२.७१                  |
| पाचवा मजला     | बी-५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८      | ४२२.७१                  |
| सहावा मजला     | बी-६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८      | ४२२.७१                  |
| सातवा मजला     | बी-७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, रिफ्युज एरिया | ३४७.३४                  |
| अठवा मजला      | बी-८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८      | ४२२.७१                  |
| नऊवा मजला      | बी-९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८      | ४२२.७१                  |

|              |                                                |         |
|--------------|------------------------------------------------|---------|
| दहावा मजला   | बी-१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८     | २४७.२४  |
| अकरावा मजला  | बी-११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,रिफ्युज एरिया | ३४७.३४  |
| बारावा मजला  | बी-१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८     | ३४६.८३  |
| तेरावा मजला  | बी-१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८     | ३४६.८३  |
| चौदावा मजला  | बी-१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८     | ३४६.८३  |
| पंधरावा मजला | बी-१५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६,१५०७,१५०८     | ३४६.८३  |
| सोळावा मजला  | बी-१६०१,१६०२,१६०३,१६०४,१६०५,१६०६,१६०७,१६०८     | ५६३.३९  |
| एकुण         | सदनिका-१२४                                     | ६२४६.५४ |

इमारत ए एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -५६२३.३३ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका -१२४  
इमारत बी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -६२४६.५४ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका -१२४

एकुण बांधकाम क्षेत्र -११८६९.८७ चौ.मी. एकुण सदनिका -२४८

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. मे.आय. पी.असो व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. राहुल कापसे (लायसन्स नं. ISEE/EM/1157) व साईट इंजिनिअर श्री. महादेव हातमोडे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-  
हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २०।०२।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.  
सोबत - नकाशांच्या प्रती.



(मकरंद निकम)  
शहर अभियंता

मा. अतिरिक्त आयुक्त(१)  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी-१८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. धनश्री कॅनस्ट्रक्शन व सोनीगरा भोसले असोसिएट्स श्री. अंकीत सोनीगरा  
मौजे रावेत स.नं.९७पै, ९७/१अ/१अ/१ पै, ९७/१अ/१अ/२१ पै, ९७/१अ/१अ/२३ पै, ९७/१अ/१अ/२४अ व ९७/१अ/१अ/२५अ, ९७/१अ/१अ/१ पै
- २) ला.आर्कि. मे. आय.पी.असो
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रावेत
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.