



RUNAL™

— SINCE 1993 —

ISO 9001:2015 CERTIFIED

ISO 14001:2015 CERTIFIED

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I Mr. Rajendra Suresh Jain, the proprietor of M/s Runal Developers, being an owner and Promoter of the proposed development project to be known in the name of **“RUNAL SPACIO”** being constructed on the block of land admeasuring 6181.31 Sq. Mtrs.(shown on the 7/12 extract as 61.82 Ares), forming part and parcel of the land bearing Survey Nos. 83/2A/1/3 part and 83/2B/1/2 part, situated at Kiwale Village, more particularly described in the SCHEDULE written hereunder and hereinafter referred to as the “said project land”, do hereby state that the said project land is free from all other encumbrances except the encumbrance in respect of project loan availed from the TATA Capital Housing Finance Ltd, Pune by executing the Deed of Mortgage dated 25th of October 2018, registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 24, at Serial No.10473/2018 against the security of the said project land along with other lands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the project land)

ALL THAT piece and parcel of contiguous land or ground admeasuring 6181.31 Sq. Mtrs (shown on the 7/12 extract as 61.82 Ares), forming part of the land admeasuring 2611.36 Sq. Mtrs (equivalent to 26.12 Ares), out of the land bearing Survey Nos.83/2A/1/3 and land admeasuring 3569.95 Sq. Mtrs (equivalent to 35.70 Ares), out of the land bearing Survey No.83/2B/1/2, situated at Kiwale Village, Taluka Haveli, within the limits of the Pimpri Chinchwad Municipal



RUNAL™

— SINCE 1993 —

ISO 9001:2015 CERTIFIED

ISO 14001:2015 CERTIFIED

Corporation, within the Sub-Registration District of Haveli, District Pune, which is bounded as under: -

- On or towards the East : By Mumbai Bengaluru Highway Road
: and Ravet -Kiwale village boundary
: Road;
- On or towards the South : By DP Road and land bearing Survey
: No. 105/1 Kiwale belonging to M/s
: Runal Developers;
- On or towards the West : By Property of Mr. Shirish Shende &
: Sau. Manjusha Shende, Kiwale;
- On or towards the North : By land bearing Survey No.83/2B/1/1
: (part) Kiwale belonging to M/s Runal
: Developers;

Place: Pune

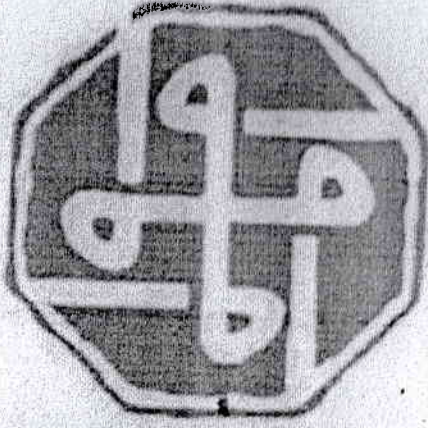
Date: 05.01.2019

Mr. Rajendra Suresh Jain

Proprietor of M/s Runal

Developers





25/10/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. हवेली 24

दस्त क्रमांक : 14073/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : किंवळे (ंमाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1200000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1. गाव मीजे किंवळे येथील सव्हे नं 85/2+3+4/2 यांसी क्षेत्र 01 हे 09 आर व सव्हे नं. 105/1 यांसी क्षेत्र 01 हे 93 आर या मिळकती व या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या रुपाल गेटवे फेज 1 व फेज 2 मधील योजनेतील बांधलेले/बांधण्यात येणारे सर्व फ्लॅट्स (विकलेले 129 फ्लॅट्स सोडून) 2. गाव मीजे किंवळे येथील सव्हे नं 83/2ए/1/3 यांसी क्षेत्र 00 हे 40 आर व सव्हे नं 83/2बी/1/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 40 आर या मिळकतींवरील गोद्यागागराहू ((Survey Number : 105/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38200 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. रुपाल डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा.भी. राजेंद्र सुरेश जैन वय:-51; पत्ता:- स्वॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं: ब्लॉक नं 3, इंदरपन्थ अपार्टमेंट, गिपरी चिंचवड तिक रोड, विंणपड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 फॅन नं:-AASPJ2581R
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) मातःदारा कैमिब्रात गोविंद बाळसागर शि. चर्क मल्लोत हिराचं ब ताळुके -- वय:-30, पत्ता:-, -, सोलर पॅरेल मुंबई, -, डेळीस्के रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 फॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14073/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	30000
(14) शेत	

दस्तासोबतची मुळ प्रत
श्री/श्रीमती. ...
यांना दिली. २१/१०/२०१८
दि. २५/१०/२०१८

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given