



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)
 भोगवटा पत्रक क्र. १९८/२०२०

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत, स.नं. ६३/२ पै, अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/६/२०१८, दि.१९/०१/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/४/२०१९, दि.९/०१/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/अक्षे/प्र१६/१४/२०१९, दि.१८/०२/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/६१/२०१९, दि.१४/०५/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१०३/२०१९, दि.३१/०७/२०१९, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना दि. २६/६/२०२० पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - निवासी इमारत - ए (वाणिज्य + म्हाडा)

मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी)
तळ मजला	-	२५.७२	१,२,	१४६.२६
मेझनाईन मजला	-	-	३,४	७६.२१
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	१९४.२६	-	-
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	१९१.०२	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	१९१.०२	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	१९१.०२	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	१९१.०२	-	-
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३	१५२.८७	-	-
एकुण	२३	११३६.९२	०४	२२२.४८

अर्जदार- मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी (कु.मु.धा.)

ला.आर्कि. नांव - श्री. विनोद चिटणीस

विषय:- भोगवटा पत्रक मिळणेबाबत. (इमारत - ए,बी,सी,डी) भोगवटा पत्रक क्र.

12020

इमारतीचे वर्णन - निवासी इमारत - बी व सी

मजले	इमारत - बी (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	इमारत - सी (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, फिटनेस सेंटर	२३५.३६	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७, फिटनेस सेंटर	३२७.२८
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६, २०७	३५०.९६	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६, २०७	३५१.०४
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६, ३०७	३४२.३८	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६, ३०७	३४१.३३
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७	३५०.९६	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७	३५१.०४
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७	३४२.३८	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७	३४१.३३
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७	३५०.९६	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७	३५१.०४
सातवा मजला	७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३३१.७९	७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३३०.७२
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५, ८०६,८०७	३५०.९६	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५, ८०६,८०७	३५१.०४
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७	३४२.३८	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७	३४१.३३
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७	३४७.०३	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७	३४७.१०
एकुण	६६	३३४५.१७	६८	३४३३.२४

इमारतीचे वर्णन - निवासी इमारत - डी

मजले	(निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
पहिला मजला	१०१,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	३३६.३०
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	३९६.७४
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	३९६.४९
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	३९६.७४
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	३९६.४९
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	३९७.७०
सातवा मजला	७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७	३८५.८९
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	३९६.७४
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	३९६.४९
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	३९३.७४
एकुण	७६	३८९३.३०

अर्जदार- मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी (कु.मु.धा.)

ला.आर्कि. नांव - श्री. विनोद चिटणीस

विषय:- भोगवटा पत्रक मिळणेबाबत. (इमारत - ए,बी,सी,डी)

भोगवटा पत्रक क्र. 12020

इमारत - ए (म्हाडा) - 1136.92 चौ.मी., एकुण निवासी गाळे - 23 सदनिका,

इमारत - ए (वाणिज्य) - वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - 222.48 चौ.मी., एकुण वाणिज्य गाळे - 04,

इमारत - बी - 3345.17 चौ.मी., एकुण निवासी गाळे - 66 सदनिका,

इमारत - सी - 3433.24 चौ.मी., एकुण निवासी गाळे - 68 सदनिका,

इमारत - डी - 3893.30 चौ.मी., एकुण निवासी गाळे - 76 सदनिका,

एकुण निवासी + वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - 12031.10 चौ.मी. एकुण निवासी सदनिका - 233,

वाढीव बालकनी क्षेत्र - 16.91 चौ.मी.

एकुण बांधकाम क्षेत्र - 12048.01 चौ.मी.

क्लबहाऊस - 94.22 चौ.मी.

हा दाखला आज दि. 03/09/2020 रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रत,

श्री. विनोद चिटणीस (ला.आर्कि.)

औंध, पुणे - 09.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.

सहशहर अभियंता 
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८. 

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी
गांव- रावेत

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत
विकासकानेच स्वतःगृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.