



31/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 2815/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	2400000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: 1. गांव मौजे लोहगांव येथील सव्हें नं. 226 हिस्सा नं. 1 यासी क्षेत्र 3 हे. 61 आर पैकी 2 हे. 85 आर व सव्हें नं. 226 हिस्सा नं. 2 यासी क्षेत्र 3 हे. 62 आर पैकी 2 हे. 15 आर असे एकूण क्षेत्र 50,000 चौ. मी. इतक्या क्षेत्राचे दिनांक 28/12/2011 रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे विकसनाचे हक्क 2. गाव मौजे उंड्री, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ग्रामपंचायत उंड्री येथील स. नं. 4 / 1 व / 1 पैकी क्षेत्र 46 आर, स. नं. 4 / 1 व / 2 यासी क्षेत्र 48 आर, स. नं. 4 / 2 अ / 1 पैकी क्षेत्र 1 हे. 06.60 आर, स. नं. 4 / 2 अ / 2 क्षेत्र 15 आर, स. नं. 4 / 3 / 1 यासी क्षेत्र 67 आर, स. नं. 4 / 3 / 3 यासी क्षेत्र 66 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 1 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 9 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 12 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 13 यासी क्षेत्र 02 आर, स. नं. 21 / 4 व / 3 पैकी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 21 / 4 व / 5 यासी क्षेत्र 10 आर, स. नं. 4 / 1 अ यासी क्षेत्र 1 हे. 75 आर, स. नं. 4 / 2 अ / 1 पैकी क्षेत्र 15.91 आर, स. नं. 4 / 3 / 2 यासी क्षेत्र 66 आर, स. नं. 21 / 3 व यासी क्षेत्र 82 आर, स. नं. 21 / 4 अ पैकी क्षेत्र 06 आर, स. नं. 21 / 4 अ / 1 यासी क्षेत्र 10 आर, स. नं. 21 / 4 अ / 4 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 21 / 4 अ / 5 यासी क्षेत्र 06 आर, स. नं. 21 / 4 अ / 7 / 1 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 21 / 4 व / 1 यासी क्षेत्र 10 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 2 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 3 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 4 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 5 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 6 यासी क्षेत्र 02 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 7 यासी क्षेत्र 01 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 8 यासी क्षेत्र 02 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 11 यासी क्षेत्र 4 आर, स. नं. 21 / 4 व / 4 यासी क्षेत्र 10 आर, स. नं. 4 / 4 पैकी क्षेत्र 32 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 10 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 4 / 2 / 1 अ यासी क्षेत्र 11.30 आर, स. नं. 21 / 4 व / 2 / 15 यासी क्षेत्र 05 आर, स. नं. 4 / 2 अ / 1 पैकी क्षेत्र 12 आर, स. नं. 4 / 4 क्षेत्र 15 आर असे एकूण क्षेत्रा पैकी क्षेत्र 86081 चौ मी इतक्या करारनाम्याप्रमाणे विकसनाचे हक्क 3. गाव मौजे भांबुर्डा येथील सिटीएस नं. 2712 ए/1/14 यासी क्षेत्र 748 चौ. मी. 4. गाव मौजे घोरपडी, येथील सव्हें नं. 21 अ, हिस्सा नं. 1 अ, 2 क, 2 ड, 2 ए व 2 जी म्हणजेच संगमवाडी टाऊन प्लानिंग स्कीम मधील फायनल प्लॉट नं. 385 व 386 मधील एकत्रित क्षेत्र 6069.27 चौ. मी. इतक्या क्षेत्राचे दिनांक 22/03/2013 रोजीच्या करारनाम्याप्रमाणे विकसनाचे हक्क (Survey Number : 226 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 142898.27 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-1. मार्वल झिटा डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अर्थविश्व विल्डींग, कोरेगाव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAGCM6036K

2): नाव:-2. मार्वल डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे -- वय:-60; पत्ता:-, -, 301-302, ज्वेल टोवर, कोरेगाव पार्क पुणे, -, पुणे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAHCM4309C

3): नाव:-3. मार्वल सिग्मा होम्स प्रा लि तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नो. साठी कु सु माणिक केशवराव लोळगे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अर्थविश्व विल्डींग, कोरेगाव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAGCM6007Q

4): नाव:-4. मार्वल अल्ट्रा रियलटर्स अन्ड डेव्हलपर्स पुणे प्रा. लि. तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. सु. माणिक केशवराव लोळगे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 301-302, ज्वेल टोवर, कोरेगाव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAHCM4309C

5): नाव:-5. मार्वल ओमेगा विल्डर्स प्रा लि तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झवर तर्फे नो. साठी कु सु माणिक केशवराव लोळगे -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अर्थविश्व विल्डींग, कोरेगाव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAGCM6006R



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय एल अन्ड एफ एस ट्रस्ट कंपनी लिमिटेड तर्फे अधिकृत व्यक्ती निलु मुन्नमणयम - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं सी -२२ जि ब्लॉक बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा इस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI6832K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2815/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

b) When possession is not given

नकल अर्जदार, २९/३/२०१६ मी नकल केली
त्याचे तारीख ३१/३/२०१६ मी नकल केली
जे अर्जावरून...२९/३/२०१६ मी नकल घेतली
यास दिली तारीख ३१/३/२०१६ असलेला यत्तुकुम नकल
पु. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

