

- वातावरणीय वायुमंडल संरक्षण असाहे. हॉटेयरिंग सिस्टीम पुढील बाबतऱ्यांचे सुकडे बसवू पावेत. पराविण संकलनेचे अगर हार संकलनाचे जोते पत्रिकाच्या संरक्षणाच्या पत्रिकेसह आर फक्तबद्धा इकाली भौकालाच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे आसवे.
- १४) संरक्षित पॉलीकार्बोनाट स्लाट, क्लेअर, ड्युपेन इ. डेकलॉरॉन्स म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनमार्फत तयार केलेल्या पत्रिकेने, अन्वय सार डेकलॉरॉन्सच्या तक्रारी देऊनच जागर नाहीत व सरी तयारत देऊने जागर नाहीत.
- १५) निरोधित बांधकाम लेवेल्या हॉटेयरिंग ३० मीटरच्या आत येत असल्यास वेळेचे छात्रावळीत ना हक्का दाखल राखत करावा.
- १६) इमारतीच्या पूर्वावाक टाकण्यात अर्ध बलाे समी प्रत्यक्ष उभित विलसत मुलक म. न.पा. कोषावरत भवन पावती इतके राखत करावी. उभित विलसत मुलककर ट.सा. ट.री. १८% टाणे कमेन्समेंट सॉलिव्हेंटवरीत टिन्सकडसून, काळ म. न.पा. कोषावरत भवने बांधकामक राहील.
- १७) इमारतीकडील उल्हासककत तयम अधिकारी वांघेकडील पालिकावाची अनुज्ञावरी. संज्ञा फोन्सटपकळ वेळेपूर्वी राखत कले आसकक राहील. राखणेकडे रिमटचा करक करू नये.
- १८) मॉन्स विलसत, मल्टीप्लेसर, हॉटेल्स, कल्लमुक केंद्र आस इमारतींना सुवितायेच्या कुडीने एन्स-१ स्कॅनर, खोअर ड्रेम नेटल डिटेक्टर, हॅण्ड रेन्क नेटल डिटेक्टर, सी. सी. टी. वी. कॅमेरे व प्रतिशित स्टायक, ग्लिअर डीम व डुरोसी निवसकडे वेळेने अर्डीतर / रिमसक वांघेकर बांधकामक राहील.
- १९) १ हॅण्डर व त्यापेक्षा कलसत केंव असल्यान्य निवासी प्रत्यपाये व मल्टीप्लेसर, पॉन्स इमारतीकले दारवीं विलसी मकज्यात KODKATM कॅंडलसडी २.४० मी. X २.४० मी. मॅजमवाची छोटी बांधून कनपाये ताळ्यात विनमूय देने अर्डीतर वांघेकर बांधकामक राहील.
- २०) विलसत निवांय निमज्यावळीत सुवासीत निमज ऊ. २३.३ मुसल नेट इन्जल, हॉटेल्स, पॅविली / मेम / अर्डी बांघेस, कॅम्पेन्स, प्रयोगकाल्य व संवांयन संरक्ष, हॉटेल्स, राख, कॅलेक्रेत व इतर संरक्षणा निमज्यात मळू केलेल्या कलसीची सौर ऊर्जेर बलगावी व उन्मजल संवांये (Solar Water Heating System) वरमिने बांधकामक आहे. त्याविषाय पाप अन्वय पूर्वावाक टाकलत दिता जागर नाही.
- २१) १५० चौमी बांधकाम केंव असल्यान्य निवासी इमारती व मुकज्यावांघेसडी कल्ल कमी २५० लि. / बाळल व कल्लित जलसत Roof Area घ्या ५०% एवज्या कलसीची सौर ऊर्जेर बलगावी उन्मजल संवांये (Solar Water Heating System) वरमिने बांधकामक आहे. त्याविषाय पाप अन्वय पूर्वावाक टाकलत दिता जागर नाही.

विकसकाया / पातळकाया पला

बांधकामाच्या साईटचा पला

मोबाईल क्र.

९९२०९४६९६२.

पला

एम्.जी. वळे, मुंबई-२०.

सं.नं. ११/६/१, ११/६/२ व
११/८ पै. पुनावळे
पुणे. ३३.

काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आधीच महानगरपालिकेत कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी कार्यवाहक राहिल.

जाणा बांधकामास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमप्रमाणित २६३ अन्वये मातकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयानाथे बांधकाम भोगवटा बकर मिळवण्यासाठी अर्ज करणे आवश्यक आहे. नुकतेच या बाबत अधिष्ठातास आणत त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व ज्या बाबतच्यास संबंधित देता येईल. याप्रमाणे कार्य करणारा संबंधिता अर्जावर, महानगरपालिकेच्या टंकालाक चौक्यानुसार वेळापत्र पाठवून देईल.
- २) एकाच जागेस असलेल्या घराच्या फाटल्या फाटल्या भिंतीच्या बाहेर (एक फुटापेक्षा अधिक पुढे) नेऊ नयेत. अधिक जागे असल्यास फाटल्या टंक फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. बागेच्यापेक्षा पलीकडे लक्षात घ्या फाटला उंचावरून पडणार नाही, असे आढळते नसताना व उंची मधील ताम्रुन इत्यादी पडिझम्या फाटला आण फाटला पलीकडे नाही.
- ३) प्लॉटिंगपुन जाणाऱ्या बांधकामाच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बांध या कमी करण्याची संघर्षा होऊ या बाबतच्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यास पाणी बांधकामासाठी योग्य पंपाची व हीड्याची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाटला अशा वहाडा महानगरपालिकेच्या परी देऊन संघर्षा घेतल्यास महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संघर्षाप्रमाणे अशा फाटला देण्यास तो अडकता होतो.
- ५) ज्या स्थळावरिच्छा सरकताना होताच घाबरा लागतो, अशा स्थळाचा बाबत घराबांधणीकरिता करणे इत्यादीस या विनियमिकारे, दिलेला पुढे बांधकामास विनियमिता परवानगी घेऊन नंतरच कार्य करावे. प्रत्युतपणे नाल्यास घेतल्यासिना अशा ठिकाणी बांधकाम करा नये.
- ६) नैसर्गिक पोटाकडे लक्षात अडकविण्याने तयारित केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाहून तयार पोटाकडे करून देईल. असे करण्यास या संघर्षाच्याने बाधा देत नाही असे अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) होरातच्या लोकांना अथवा इतरांना कायद्यानुसार जमिनी विकासासाठी प्रकरणास बास आण हाची घोषणा नये. त्याप्रमाणे जबाबदारी घ्याव्यात आहे, या संघर्षाच्याने दुसऱ्या कोणत्या अधिकाऱ्यास बाधा देत नाही आणि दुसरी असल्या अधिकाऱ्याबाबत कोणतेही रूप केल्यास त्याची जबाबदारी घ्याव्यात राहिल.
- ८) हा टाकला महानगरपालिकेच्या लोकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिमन) पाहण्यास पाहिलेला असताना दखलिल पाहिजे, तसा तो न दखलिल्यास संघर्षाच्याने बांधकाम घालू आहे, असे लक्षात घ्यावे.
- ९) घाटला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो असोअप वट झाला असे लक्षात घ्यावे. लोका संघर्षाच्याने कान एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन सुधारणेकरीत नेमोवडा अर्ज करून संघर्षाच्याने पुढा बांधून घेतली गेली पाहिजे व असे संघर्षाच्याने मिळाल्यामार्त बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुरेस मान्य केली पाहिजे, त्यास या संघर्षाच्याने बाधा देत नाही.
- ११) बांधकाम घालू लागल्यापुढी बांधकामासालिकेकडून नाला पाण्याचा पीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) नाल्याच्या टाकणीची महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नाल्यास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या खाली पाण्यावरून पाणी बसू लागता नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेस प्रमाणत पाणीपुरवठा होण्याच्या पूर्वीने पाण्याचा लक्षात करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत पाण्यावरून बास होऊन अधिष्ठातास विषय संघर्षात अधिकारी संघर्षात त्या बाबतचा, डिझाईनचा व रेवेनियेकेशनलचा हीट बांधकाम लागेल व त्या होण्यास प्लुमिंगसिप मेन बांडर लॉन्गनासून पलीकडे आणून हीड्यास लोकांते लागेल, तसेच लोका होण्याचा वहीस लोका टॉप जमिनीकडून मिळून ०.३० मी. वट जमला ०.५० मी. उंच होण्यात यास. त्याप्रमाणे लोका हीड्यातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाकून टोक बांधकामा सहाय्याने इमारतीच्या प्रवेशक पाण्यावरून पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी पद्धत ती लोकांची घरातल्यास करावी लागेल. लोकाच्या टाकणीचा काळार या बाबत अधिष्ठाता अथवा संघर्षात अधिकारी ठरवतील घड्याने असता पाहिजे. विजेचा पुरवठा प्रणालीक तयार असताना ही टाकणी केल्याकडून मिळत नसल्यास डिप्लोम ऑनलिया अथवा वेल्डिंगच्या लक्षात घ्याने घालवारे इलिन बसवून पाणी बसवणे पाहण्यावरून पंप कार्याची व्यवस्था घरातल्यास करावी लागेल. या सर्वप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठासाठी लोकांची घरातल्याने केल्यासिना बांधकामाचा पूर्णत्वाक टाकला (कॅन्व्हेशन सर्टिफिकेट) दिलेला जबाब नाही व इमारतीचा बाबत घरातल्यास लोका करावी लागत नाही, अथवा दुसऱ्यास बाबत करून देता येणार नाही.
- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संघर्षाच्याने नवीन विहीर, लाला विका करणे होत आण करणे लोकांच्याने आण बांधकामाचे बाबत करणे नये, प्लॉटिंग, आदी लोका यांना बांधकाम प्रमाणित घड्याकडे केली पाहिजे. होतला केल्यास न लोका अथवा इतरांनी प्रमाणितघातने बांधकामात. त्यास लोकाकडे काढता येईल असे नसताना पुढील व विनियम तसेच अडकवले (कॉमि) घड्यात

- [illegible]

स्थल प्रतीयार मा, जगह अभियंता

घांछी स्याहरी असे.

अतः माहितीसाठी : १) जल-जिल्हाधिकारी, मुंबई

9) सहा. मंत्र्याधिकारी, विपरी-विषयक महानगरपालिका, येथील / विपरी वाठारे / विपरीनगर / विषयक / पोसरी / कस्तुरावाडी / आकृती / निगडी प्रधिकरण / सांगवी / पिछळे गुरुव / पिछळे विलक / पिछळे विलक / वाकड / रावेत / साठणी / येत्याय यांना याहिरी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

9) कवसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

४) मा. महानगरपालिका, एन.ए.मार्ग-५, शंकराचार्य गृहमंडल, आनंदनगर, पुनः ४११ ००१, (MHADA)

