

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(फुटूदी व्यवहारात क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जमिनीचा वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे हदमं लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमिन्समोर सर्टिफिकेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

क्रमांक - बी.पी. / पुनावळे १६८ / २०१८

दिनांक: ३१ / १० / २०१८

श्री. / श्रीमती / मं. (लोगसी) होम्स तर्फे मागीलार मे लोगसी लॉफ्लेक्स एल.एल.पी.
तर्फे मागीलार - श्री. कुंदन रागचंद नाचक
व्यारा : ला. आ. / ला. स. श्री. मेहल शहा, ०८, वाल्मिकी हौ. सोसा.
एरंडवणे, पुणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २४४ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या संमितीतील मीजे पुनावळे येथील सर्व्हे नं. ३६/१/१ सिटी सर्व्हे नं. फ्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक १५/०८/२०१८ रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जादा अट क्र. ते ... नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकासकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वाऱ्याच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकासकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषामारात भरणे बंधनकारक आहे.
- इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राशारोडा उचलून जाया माफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित बागेमध्ये झाडे असल्यास ती ही अंधारिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून राखण अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता मुळ केल्याबद्दल/तसेच इक्डील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाने सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाबद्दल निवमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघातेला राशारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे जाहळ्यास त्यासाठी सुधारित विकास निषेधन नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य वापरासाठी रु. १५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी देड आकारण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक इत्यादी आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इवडे सादर करावेत.
- इमारतीच्या तळगजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील.
- विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने वाढीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- इमारतीच्या सलोक कॉन्स्ट्रि (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंवरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडी आधाराला वापर करणे बंधनकारक राहील.

अड. कं. ३१ सदरची बांधकाम परवानगी/सुधारित बांधकाम परवानगी ही संबंधित विकसकाने दिवले इन्स्टेट रेग्युलेशन अंदाड इन्टरनॅशनल जेअर २०१६ (REBA) अंतर्गत चिर्णित मुदतीत तौदणी करणे बंधनकारक राहिले या अटीवर देण्यात येत आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स, पुणे ३० ना संम्येकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर्सची इमारतीच्या फ्लामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे, सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सधामाही अखेरचा कर भरल्याचा करमकलम विभाग मंजुरा पांचे करीत दाखल / पावडी सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुर्ती जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५नुसार तस्तुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे त्याशिवाय माग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा चे नाते लावून ७/१२ चा उतांग / सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बांधित क्षेत्राचा विकास मंजुराच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतःकरणे आवश्यक आहे अथवा मंजुराच्या एखाद्याच्या प्रचलित द्वाजे विकास राबू घेणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनी भोजणी नकाशा बहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेत त्यास म.न.पा, जबाबदार राहणार नाही. पगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारा भोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाखल क्षेत्र घ्यावू) रेत बांडर इन्वेस्टिंग ब्यक्त्य करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडाव्यवस्थे पोहोच रस्ता व तासपासचे क्षेत्रांतल पाणझाचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११.६ नुसार आंबे नी उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. बाबावत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे छत्रार / हरकत निर्माण आल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल, त्यांनी मंजुरास कोणत्याही प्रकारे सोपी लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) साईटवरील सर्व बांधकाम मंजुरासाठी स्क्वड पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहाची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविल्यात आलेल्या पकिंगचे क्षेत्र गाळेधारकासाठी किनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकांनी राहिल.
- २३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २४) म्हाडास बावयाच्या सदनिका, पुर्णवाननर म्हाडाकडे हस्तंतरित झाल्यावरच उर्वरीत इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २५) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I.) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास धर्वावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एन.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहुन बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुन्न) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) धिययक कायद्यातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २८) बांधकाम / व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोटे तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- २९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा बंदी निर्माण केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि/८७०/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गीण खनिक हे अडिबुनरित्या बाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुळम, माली, वाळू, पारवाताधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change)पांचे कडील दि. ९ डिसेंबर २०१६ चे (Notification) मधील अटी व शर्तींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.



उप ~~अधीक्षक~~ अधिकांता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

7

सह शहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी : १) महा. मंडलधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मंजुरा / पिंपरी वाघे / पिंपरीतार / चिंचवड/भोगडी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्रधिकरण / सागवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निल्ल / पिंपळे सोदामर / वाकड / रावेत / रझटणी / धेधवाव.

२) करसंयोजन विभाग, मुख्य कार्यालय

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे ४११ ००१, (MHADA)

४) मा. उपतंत्र्यामक, नगररचना व विकास विभाग, पि.पि.मनपा, पिंपरी-१८

काही महत्त्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा बापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा बापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून बांधाच्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकाराचा त्रास अगर पोहोचू नये; त्याविरुद्धी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राचे दुसऱ्या बाजल्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकांनी (पोलिसांनी) पाहण्यास सांगितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राकड्या बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांनंतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू कराने.
- ६) निष्पेक्ष प्रयोगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुरेष्टा मान्य केली पाहिजे, न्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा गौटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापेक्षा पाणी बदविण्यासाठी योग्य पंपाची हौदाची तोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविरुद्धी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा माठा वापरण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत विकसकाला मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिमिपल मेन वांटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप, जॉमनीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंची ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून व डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा विकसक तयार असतात ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकास करावी लागेल. या अटीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामापा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन बिहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रेन्स, जयझी गटारे जाणा मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी शाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत, त्यात सुलमपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला बांधल्यापैकी वाचरगेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भितीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. पलक्षिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोत नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या भोगवटा दाखल्यासाठी अर्ज करणे समर्थी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न. पा. कोषागारात भरून पावती सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर व. सा. द. शे. १८% दराने अथवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतूदीनुसार कमेन्समेंट मॉर्टिफिकेटवरील दिनांकापासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचे कडील चालविण्याची अनुज्ञापत्री, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १४) मॉन्स, व्हाण्टर, मल्टीलेक्स, हाटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना मुर्तितननेच्या दृष्टीने एक्स-रे-रकनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टी. व्ही. कॅमी व प्रशिक्षित स्टाफ, सिन्कर ड्रॉग व पुरेशी निकासवारे ठेवणे

- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनपाने चाच्योन विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण निवडमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) असणारे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोंगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डॅम्यु, ब्रिक्ल गुत्पा, मलॅरिया इ. डासांचे वाढीकर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यावर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल, तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलॅरिया आईल, एब्रेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकाम/व्यवसायिक/विकसक/जामा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपसणी दाखला देणेत येणार नाही.

विकसकाचा मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्र.: ९५२९७६२३२३

पत्ता : मे. लेगसी रोड, औ. नं. ४०६.

रेनवो (वाझा), वि. मौदागर

पुणे - ४००

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

स. नं. २६/१/१

मौजे. पुनवळे.