



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
 भाग भोगवटा पत्रक क्र. ७८१।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- किवळे, स.नं.८३/१/१ पै, अर्जदार मे. निर्माण व्हेचर्स श्री. भुषण राजीव अग्रवाल व इतर, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/५५/२०१९, दि.२८/०६/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/१३/२०२१ दि.३१/०३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/४१/२०२१, दि.१९/०७/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. निर्माण व्हेचर्स श्री. भुषण राजीव अग्रवाल व इतर यांना अर्ज क्र. १०३३२२२३०००७५०९, दि.१८/०८/२०२२, पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'ए व बी'

मजले	इमारत - ए		इमारत - बी	
	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग मजला	-	३५.६०	-	३५.६०
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	३२१.७२	१०१,१०२,१०३,१०४	३२१.०८
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	३१८.४०	२०१,२०२,२०३,२०४	३१७.७६
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	३१८.४८	३०१,३०२,३०३,३०४	३१७.८४
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	३१८.४०	४०१,४०२,४०३,४०४	३१७.७६
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	३१८.४८	५०१,५०२,५०३,५०४	३१७.८४
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	३१५.२७	६०१,६०२,६०३,६०४	३१४.६३
एकुण	२४	१९४६.३५	२४	१९४२.५१

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३८८८.८६ चौ.मी. ,

एकुण निवासी सदनिका - ४८

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. योगेश मनाक्षे व स्टक्चरल इंजिनिअर श्री. भानुविलास भावसार (लायसन्स नंबर ४७०) व साईट सुपरवाजर श्री. विजयकुमार कुंभार यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १५।११।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(श्री. आबासाहेब ढवळे)

कार्यकारी अभियंता

पिं.चिं.म.न.पा.

प्रत,

१) मालक / विकसक :- मे. निर्माण व्हेचर्स श्री. भुषण राजीव अग्रवाल व इतर किवळे, स.नं.८३/१/१ पै, पुणे.

२) ला.आर्कि. श्री. योगेश मनाक्षे

द बुड्स सोसायटी, शॉप नं. ५, ६, काळेवाडी फाटा, वाकड, पुणे.

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- किवळे

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.