



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008598550	201819M	BARCODE			Date	26/11/2018-10:45:03	Form ID		
Department				Revenue Department		Payer Details				
Type of Payment				Land and Revenue Non Agricultural Assessment		TAX ID (If Any)				
Office Name				TAHSILDAR AND TEM HAVELI		PAN No.(If Applicable)				
Location				PUNE		Full Name		DATTATRAY GOVIND GOGAVALE		
Year				2018-2019 One Time		Flat/Block No.				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0029174601				Amount Of Tax		28506.00		Road/Street		Aambegaon bk
						Area/Locality		pune		
						Town/City/District				
						PIN				
						Remarks (If Any)				
						Lad/na/pmc/sr/389/18 aambegaon bk sr no 30/1a				
Total				28,506.00		Amount In Words		Twenty Eight Thousand Five Hundred Six Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		CPL1370903
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch						Scroll No. , Date				

Department ID :

Mobile No. : 9503438843

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/३८९/२०१८

दिनांक २७/११/२०१८

प्रति,

गाव कामगार तलाठी आंबेगाव बुद्रुक,
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे
मौजे आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन
स.नं. ३०/१अ मधील रेखांकनात
समाविष्ट केलेले ३७१७.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी
प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे. श्री. सदगुरु डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपाल शिवराज वर्मा,
विकास खंडू हजारे रा. स. नं. १५, पार्वती कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. १८,
आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४६ यांचा दि.
१६/११/२०१८ रोजीचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ३०/१अ क्षेत्र ३७१७.४८ चौ.मी.
रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३७१७.४८ चौ.मी. मधील ३७१७.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ
अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे. श्री. सदगुरु डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपाल
शिवराज वर्मा, विकास खंडू हजारे रा. स. नं. १५, पार्वती कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. १८, आंबेगाव बुद्रुक, ता.
हवेली, जि. पुणे ४११०४६ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या
मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
१	आंबेगाव बुद्रुक	हवेली	३०/१अ
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
२	दत्तात्रय गोविंद गोगावले	३०/१अ	३७१७.४८ चौ.मी. ३७१७.४८ चौ.मी.

३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	३७१७.४८ चौ.मी.
४	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
५	रस्त्याखालील / इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
६	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	३७१७.४८ चौ.मी.
७	निवासी प्रयोजनार्थ	३७१७.४८ चौ.मी.
८	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
९	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/३८९/२०१८ दि. २६/११/२०१८ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		३७१७.४८ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.२७८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४७५१/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२३७५५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	रक्कम रुपये	२८५०६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ३७१७.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ १.२७८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ४७५१/-, रुपांतरीत कराची र.रु. २३७५५/-, असे एकूण र.रु. २८५०६/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०० ८५९८५५० २०१८१९M दि. २६/११/२०१८ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सीसी/२४०५/२०१८ दि. ०२/११/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र ३७१७.४८ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.



सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

२२/११/२०२०
(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे. श्री. सदगुरु डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपाल शिवराज वर्मा, विकास खंडू हजारे रा. स. नं. १५, पार्वती कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. १८, आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४६
२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.



(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

