



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएचए/मौ. नांदेड व खडकवासला/स.नं. १० पै व इतर सेक्टर NRD ४/ प्र.क्र. ३१०/१६-१७ दि. २१/०१/२०२१ प्रति,

✓ श्री. सतिश दत्तात्रय मगर
कार्यकारी संचालक नांदेड सिटी टाऊनशिप,
पत्ता :- ५, अदिती गार्डन, मगरपट्टा सिटी, हडपसर,
पुणे - ४११०१३

मौजे - नांदेड व खडकवासला, ता. हवेली, जि. पुणे येथील ग.नं. १० पै + ११ पै + १२ पै + ७९ पै सेक्टर NRD ४ क्षेत्र ३९६३०.०० चौ.मी या जागेवर जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह / टीएस/एसआर/२०/२०१५ दि. ३०/१०/२०१५ अन्वये अकृषिक आदेश तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएचए / मौ. नांदेड व खडकवासला / स.न. १० पै व इतर NRD ४ / प्र.क्र. ३१०/१६-१७ दि. २३/०७/२०१८ अन्वये विकास परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद श्री. प्रकाश देशमुख ला.न. CA /८७/१०९७३ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली NRD ४ मधील इमारत डी या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- १५/१२/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	इमारत डी	स्टिल्ट + पोडीयम १ + ३१ मजले	स्टिल्ट + पोडीयम १ + ३१ मजले	स्टिल्ट	पार्किंग	--
				पोडीयम १	पार्किंग	--
				पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८



				नववा	१०१ ते १०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०८	०८
					व रिफ्युज एरिया	
				तेरावा	१३०१ ते १३०८	०८
				चौदावा	१४०१ ते १४०८	०८
				पंधरावा	१५०१ ते १५०८	०८
				सोळावा	१६०१ ते १६०८	०८
				सतरावा	१७०१ ते १७०८	०८
					व रिफ्युज एरिया	
				अठरावा	१८०१ ते १८०८	०८
				एकोणीसावा	१९०१ ते १९०८	०८
				विसावा	२००१ ते २००८	०८
				एकवीसावा	२१०१ ते २१०८	०८
				बावीसावा	२२०१ ते २२०८	०८
					व रिफ्युज एरिया	
				तेवीसावा	२३०१ ते २३०८	०८
				चोवीसावा	२४०१ ते २४०८	०८
				पंचवीसावा	२५०१ ते २५०८	०८
				सव्वीसावा	२६०१ ते २६०८	०८
				सत्तावीसावा	२७०१ ते २७०८	०८
					व रिफ्युज एरिया	
				अठ्ठावीसावा	२८०१ ते २८०८	०८
				एकोणतीसावा	२९०१ ते २९०८	०८
				तिसावा	३००१ ते ३००८	०८
				एकतिसावा	३१०१ ते ३१०८	०८
				एकूण सदनिका		२४८
इमारत डी एकूण सदनिका संख्या - २४८						

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)



(Signature)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-नांदेड व खडकवासला, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २८/०१/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३१०/१६-१७ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र.क्र. FFH/७४/२०२० दि. २९/१०/२०२० अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. सतिश दत्तात्रय मगर कार्यकारी संचालक नांदेड सिटी टाऊनशिप यांनी दि. १५/१२/२०२० रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपर सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच बृहत आराखड्यातील / लेटर ऑफ इंटेट या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)




महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता