



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'ए'))

भोगवटा पत्रक क्र. ३७५।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- किवळे स.नं.८०/११/१ पै, अर्जदार मे. सुखवानी चावला इरेक्टर्स तर्फे कु.मु.धा. मे. नेक्सेस इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री. नरेश पटेल, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/३८/२०१९, दि.२५/४/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/किवळे/२/२०२०, दि.१०/१/२०२० (इमारत - ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/२७/ २०२०, दि.१३/७/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/किवळे/१२/२०२१, दि.३१/३/२०२१, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. सुखवानी चावला इरेक्टर्स तर्फे कु.मु.धा. मे. नेक्सेस इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री. नरेश पटेल यांना अर्ज क्र. १०३३२२३००१११५१, दि.२/११/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'ए'

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	०.००	शॉप नं. १, २, ३, ४, ५,	७०८.५४
मेझनाईन मजला	-	०.००	६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०	३२५.४०
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२	६४६.४४	-	-
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२	६३४.६२	-	-
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२	६३८.०८	-	-
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२	६३४.६२	-	-
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२	६३८.०८	-	-
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२	६३४.६२	-	-
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२	५३१.३०	-	-
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२	६३४.६२	-	-
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२	६३८.०८	-	-
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२	९९५.०६	-	-
एकुण सदनिकांची संख्या	११६	६६२५.५३	२०	१०३३.९४

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'बी (म्हाडा)'

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	०.००	शॉप नं. १, २, ३, ४, ५,	२४३.३५
मेझनार्डन मजला	-	०.००	६, ७, ८, ९, १०, ११	११९.८६
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५	४०२.१६	-	-
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५	४०२.१६	-	-
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	४२२.२०	-	-
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५	४४४.१३	-	-
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५	४४४.१३	-	-
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	४४४.१३	-	-
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५	४१२.५४	-	-
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५	४४४.१३	-	-
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५	४४४.१३	-	-
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५	४४४.१३	-	-
एकुण सदनिकांची संख्या	५०	४३०३.८४	११	३६३.२०

इमारतीचे वर्णन- क्लबहाऊस (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी)
तळ मजला	४९.७५
पहिला मजला	२४.७०
एकुण	७४.४५ चौ.मी.

वाढीव बाल्कनी - १५.१९ चौ.मी.

म्हाडासह एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १०९२९.३७ चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिका - १६६

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १३९७.१४ चौ.मी. , एकुण वाणिज्य गाळे - ३१

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १२३४१.७० चौ.मी. ,

क्लबहाऊस क्षेत्र - ७४.४५ चौ.मी.

म्हाडा बांधकाम क्षेत्र - १११७.९३ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विशाल बाफना व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हेमंत निंबकर (लायसन्स नं. पीसीएमसी/एसटीई/०१०१) इमारत -ए,बी व क्लबहाऊस साठी व साईट इंजिनिअर श्री. शुभम क्षिरसागर यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अँथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०२।०६।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (९)
यांची स्वाक्षरी असे

A. K. K. K.

मा. अतिरिक्त आयुक्त (करीता)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. सुखवानी चावला इरेक्टर्स तर्फे कु.मु.धा. मे. नेक्सेस इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री. नरेश पटेल. किंवळे स.नं.८०/११/१ पै, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री. विशाल बाफना, सुदर्शननगर, चिंचवड, पुणे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- किंवळे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.