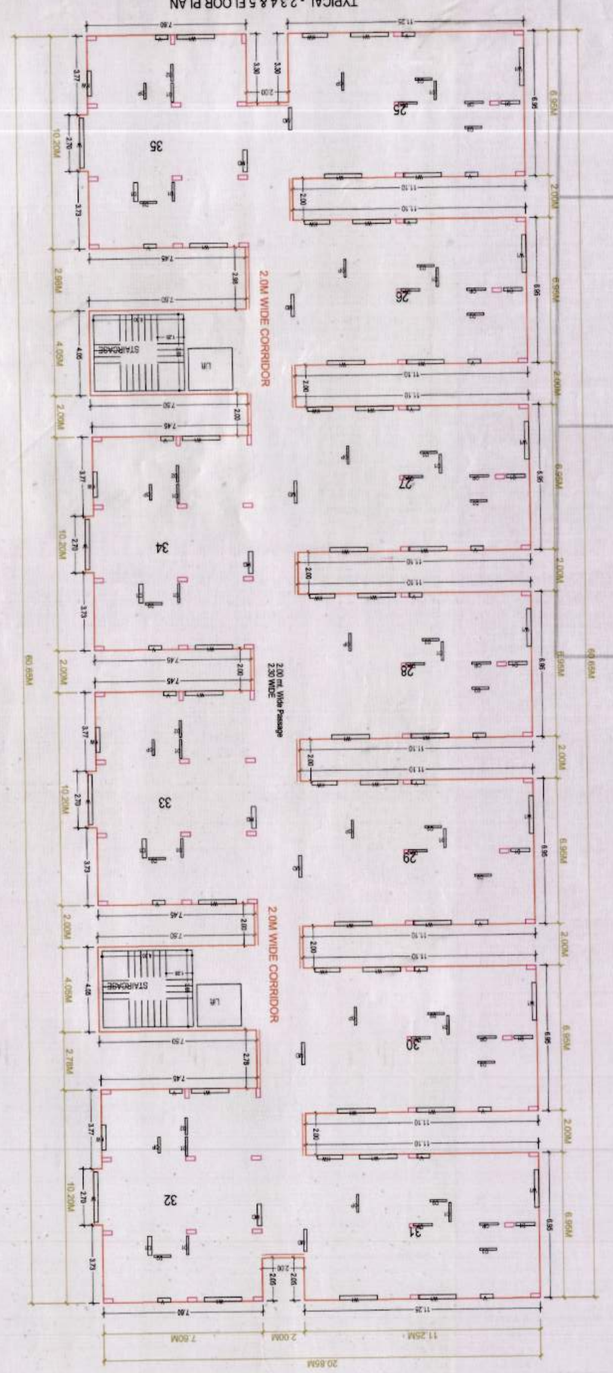


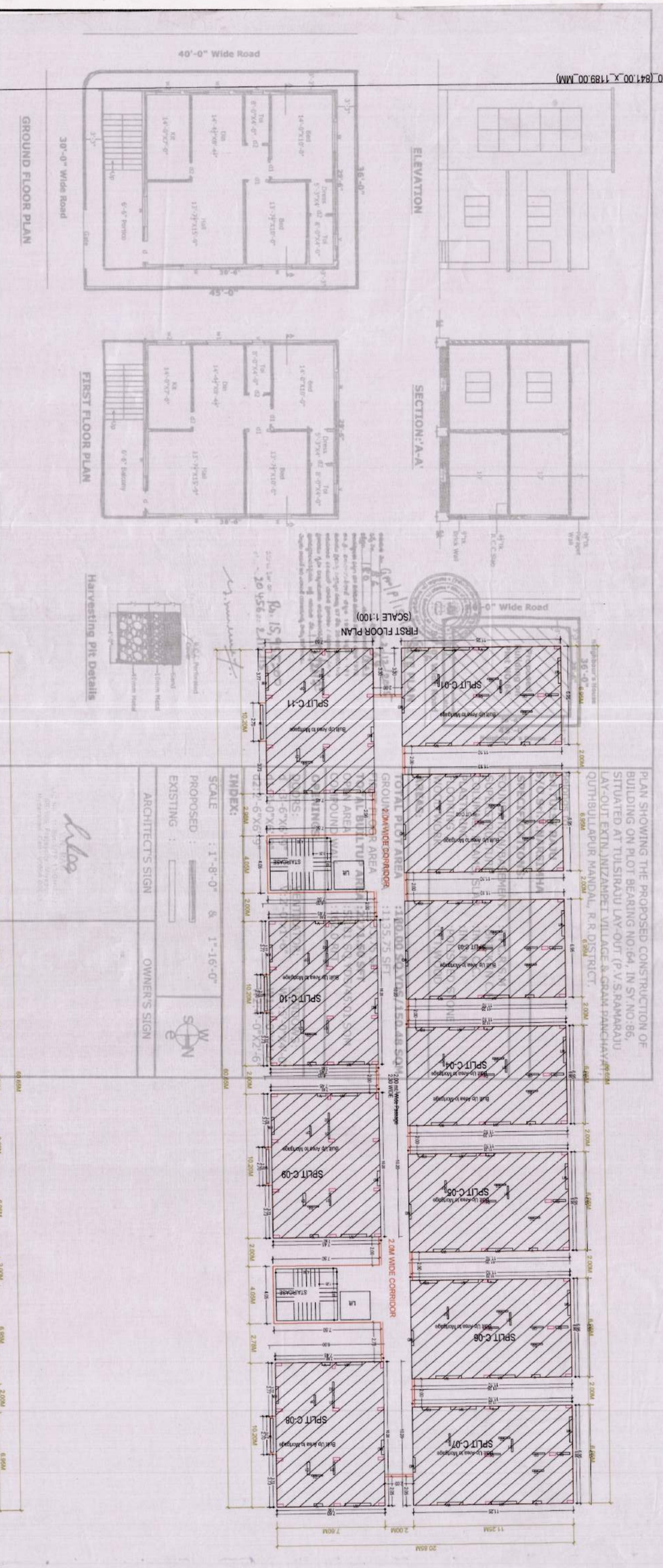
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON PLOT BEARING NO:64, IN SY.NO:86, SITUATED AT TULSIRAJU LAY-OUT (P.V.S.RAMARAJU LAY-OUT EXTN.)NTZAMPET, VILLAGE & GRAM PANCHAYATI QUTHBULLAPUR MANDAL, R.R.DISTRICT.

TOTAL PLOT AREA	1,10,000.00 Sq.Yards / 1,50,48.5 Sq.Mts
GROUND COVERAGE	33,75.75 SFT
ROAD AREA	2,00,00 Sq.Mts
TOTAL BUILT UP AREA	1,50,000.00 Sq.Mts

INDEX:

SCALE PROPOSED :	1:8-0" & 1:16-0"
EXISTING :	
ARCHITECT'S SIGN	
OWNER'S SIGN	

ISO A0 (841.00 X 1189.00 MM)



1.TECHNICAL APPROVAL IS HERE BY ACCORDED FOR ONLY 265 Dwelling units of Sy. No. 8 Part, 11 Part & 13 A Part in Bachipally Village, Gachibowli Mandal, Hyderabad District of HMDA & Forwarded to the Municipality/Local Body for Final Sanction subject to conditions mentioned on Approved Plan Vide No. 002294/HMDA/R1/U1/HMDA/14102016 2. All the conditions imposed in L.P. No. 002294/HMDA/R1/U1/HMDA/14102016 Dt: 14-10-2016 are to be strictly followed.
3.10.00 % of built up area i.e 2681 Sq mtrs in First floor Ishopping is layout Common Building Rules 2012 (G.O.Ms.No. 168, Dt:-04-20-2012) & per Schedule, the service approved building plans are to be withdrawn and cancelled without notice and action will be taken as per law.
4.The applicant shall construct the Building on the Sanctioned Plan of any deviations made in schedule, the 10.00% mortgaged built up area
5.This approval does not bar the application of the provision of the Urban Land Ceiling & Regulation) Act, 1976.
6.The local authority shall ensure that ownership clearance and Urban Land Ceiling clearance of the site under reference are in order, and should scrupulously follow the Government instructions vide Memo No. 193/91/91 MA, Dt: 18.06.1991 before sanctioning and releasing these technical approved building plans.
7.This approval does not confer or affect the ownership of the site Authority of ownership site boundary is the responsibility of the applicant.
8.The Builder/Developer/owner shall be responsible and ensure that the applicant complies with the A.P Fire Services Act - 1999
9.The Cellar/Stilt floor shall be used for parking purpose only and should not be used for any other purposes as per the G.O.Ms.No. 168 MA Dt:-07-04-2012 10.The Builder/Developer should construct sump, septic tank and underground drainage as per ISI standards and to the satisfaction of Local Authority / Municipality. In addition to the drainage system available.
10.The Builder/Developer should construct sump, septic tank and under ground drainage as per ISI standards and to the satisfaction of Local Authority / Municipality. In addition to the drainage system available.
11.That the applicant shall comply the conditions laid down in the G.O Ms.No. 168 MA Dt:-07-04-2012 and its Amended Government Orders.
12.This permission does not bar any public agency including HMDA/Local Body to acquire the lands for public purpose as per Law.
13.The applicant shall obtain necessary clearance from the Fire Services Department for the proposed Apartment complex/building as per the provisions of A.P Fire Services Act, 1999.
14.The applicant shall follow the fire service department norms as per act 1999.
15.Two numbers water type fire extinguisher For every 500Sq. Mts of floor area with minimum of four numbers fire extinguisher Fire foor and one DCP extinguisher minimum 2kg e each or alternator and Transformer area to provide as per alarm ISI specification No. 2190-1992
16.Manually operated and alarm system in the entire building. Separate Underground sump water storage tank capacity of 25,000 Ltr. capacity Separate Terrace tank of 25,000 ltr capacity for residential building.
17.Automatic Sprinkler system is to be provided if the basement area exceeds 200 Sq. Mts Electrical wiring and installation shall be certified by the electrical engineers to Ensure electrical fire safety.
18.Transformers shall be provided with 4 hours rating fire resistant constructions as per Rule 15 (e) of A.P Apartments (Promotion of constructions and ownership) rules, 1987
19.If any litigation/cases/any areas in future regarding ownership/ownership and ownership/ownership.
20.The HMWS and SB and T.S Transco to provide the permanent connection to produce the occupancy certificate from the Sanctioning Authority.
21.If in case above said conditions are not adhered HMDA/Local Authority can withdraw the said permission.
22.The applicant shall provide the STP /septic tank as per Standard specification
23.If any cases are pending in court of law with regard to the site U/R and have adverse orders, the permission granted shall deemed to be withdrawn and cancelled
24.The applicant developer are the whole responsible if anything happened while constructing the building
25.The applicant is the whole responsible if any discrepancy occurs in the ownership documents and U.L.C records and if any litigation occurs.
26.The applicant developer is the whole responsible if any loss of human life or any damage occurs while constructing the building and after construction of building and have no rights to claim and HMDA and its employees shall not be held as a party to any such dispute litigations. 27.27 The HMDA reserve the right to cancel the permission.
28.The applicant developer is the whole responsible if any loss or human life or any damage occurs while constructing the building notice.
29.The applicant developer is the whole responsible if anything happened the technically approved building plans may be withdrawn without any

Executive Engineer
(Planning Section)
Greater Hyderabad Municipal Corporation
(In Lieu of Commissioner, GHMC)

ఎల్ఆర్ నెం. ఎ/సర్వే/16/2012 తేదీ 30/6/17-
తేదీ నెం. ఇంజనీరింగ్-1/సర్వే/ 1559/2 తేదీ 12/8/2017
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సూచన మేరకు సమర్పించిన వివరాలు మరియు ప్రతిపాదనలు.
సూచన మేరకు సమర్పించిన వివరాలు మరియు ప్రతిపాదనలు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.

Name : K VASWANTHA
Designation : Assistant Planning Officer

Name : G JAYA LAKSHMI
Designation : Planning Officer

Name : K VIDYADHAR
Designation : Director

OWNER SIGNATURE	BUILDER SIGNATURE	ARCHITECT SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE
For SAMA CAPITAL MORE PVT LTD Signature Director	For PRANEETH PROJECTS Director	Name & address S. SHANTHA SEKHAR REG. ARCHITECT	NAGARAJU SURVEYS AND LABOUR Licensed Surveyor & Engineer Lic No: Tl/Surveyor/Engineer/2006

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Provided		Prop. Area
	No.	Area	No.	Area	
Car	-	-	168	1890.00	1890.00
Other Parking	-	-	-	-	4221.35
		6911.37		1890.00	6211.35

Required Parking(Table 7a)

Building Name	Type	Sub Use	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
PROP TOWER 5)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	3615.55	1	-	-
PROP TOWER 4)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	5233.96	1	-	-
PROP TOWER 3)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	5189.37	1	-	-
PROP TOWER 2)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	5197.85	1	-	-
PROP TOWER 1)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	5207.26	1	-	-
PROP CLUB HOUSE)	Residential	Residential Bldg	> 0	1	823.91	1	-	-
		Total :	-	-	-	6911.37	0	166

Net BLA & Dwelling Units Details (Table 4c-1)

Building	No. of same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed Net BLA Area (Sq.mt.)		Total Net BLA Area (Sq.mt.)	Dwelling Units (No.)
			Vaid	Parking	Residential	Other		
PROP TOWER 5)	1	4723.21	27.83	878.83	3815.55		3815.55	40
PROP TOWER 4)	1	6466.40	27.83	1203.62	5233.96		5233.96	50
PROP TOWER 3)	1	6463.87	0.00	1264.52	5189.35		5189.35	55
PROP TOWER 2)	1	6932.47	22.32	1293.36	5607.25		5607.25	50
PROP TOWER 1)	1	7788.29	0.00	1669.49	6198.80		6198.80	70
PROP CLUB HOUSE)	1	823.90	0.00	0.00	823.90		823.90	04
Grand Total :	6	33159.14	77.98	6211.35	26869.80		26869.80	269.00

Building USE/SUBUSE Details

Building Name	Building Use	Building Sub-Use	Building Type	Building Structure	Floor Details
PROP TOWER 5)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 Stilt + 5 upper floors
PROP TOWER 4)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 Stilt + 5 upper floors
PROP TOWER 3)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 Stilt + 5 upper floors
PROP TOWER 2)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 Stilt + 5 upper floors
PROP TOWER 1)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 Stilt + 5 upper floors
PROP CLUB HOUSE)	Residential	Residential Bldg	NA	Non-Ishpiraine Building	1 (Ground + 2 upper floors

COLOR INDEX

PROPOSED CONSTRUCTION	
ABUTTING ROAD	
ROAD WIDENING AREA	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

DEVELOPMENT AUTHORITY	LOCAL BODY

MORTGAGE AREA	
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	Owner
BUILT UP AREA CHECK	33159.13
	2591.00
Deemed Net BLA (Floor)	2.09
Total Proposed Net BLA Area	26869.87
Proposed Net BLA Area	26869.87
Relaxable Net BLA	26869.87
Net BLA CHECK	26869.87
Proposed Coverage Area (42.77 %)	5509.88
COVERAGE CHECK	
Vacant Plot Area	7464.64
Accessory/use area	9.00
BALANCE AREA OF PLOT (A-Deductions)	17229.04
Amenity Area	654.26
Total	654.26
AREA OF PLOT (Minimum) (A)	12283.30
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)	12283.30

AREA STATEMENT HMDA

PROJECT DETAIL :	
Authority : HMDA	
PR. No : 002294/HMDA/R1/U1/HMDA/14102016	Plot Use : Residential
Application Type : General Proposal	Plot Sub Use : Residential Bldg
Project Type : Building Permission	Proposing/Applicant Name : NA
Nature of Development : New	Land Use Zone : Residential
Location : Greater Hyderabad Urban Development Authority (HUDA)	Abutting Road Width : 12.00
Block Location : Existing Built-Up Areas / Congested Areas	Survey No. : 8 Part, 11 Part & 13 A Part
Village Name : Bachipally	North : SURVEY NO - 13
Mandal : Gachibowli	South : Existing building -
	East : ROAD WIDTH - 12
	West : Existing building -

SQ.MT.

AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	12283.30
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	12283.30
Amenity Area		654.26
Total		654.26
BALANCE AREA OF PLOT (A-Deductions)		17229.04
Accessory/use area		9.00
Vacant Plot Area		7464.64
COVERAGE CHECK		
Proposed Coverage Area (42.77 %)		5509.88
Net BLA CHECK		26869.87
Relaxable Net BLA		26869.87
Total Proposed Net BLA Area		26869.87
Proposed Net BLA Area		2.09
Deemed Net BLA (Floor)		33159.13
BUILT UP AREA CHECK		
MORTGAGE AREA		2591.00
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)		Owner
DEVELOPMENT AUTHORITY		LOCAL BODY

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON PLOT BEARING NO:64, IN SY.NO:86, SITUATED AT TULSIRAJU LAY-OUT (P.V.S.RAMARAJU LAY-OUT EXTN.)NTZAMPET, VILLAGE & GRAM PANCHAYATI QUTHBULLAPUR MANDAL, R.R.DISTRICT.

ఎల్ఆర్ నెం. ఎ/సర్వే/16/2012 తేదీ 30/6/17-	
తేదీ నెం. ఇంజనీరింగ్-1/సర్వే/ 1559/2 తేదీ 12/8/2017	
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.	
సూచన మేరకు సమర్పించిన వివరాలు మరియు ప్రతిపాదనలు.	
సూచన మేరకు సమర్పించిన వివరాలు మరియు ప్రతిపాదనలు.	
సర్వే నెం. 8 పార్ట్ 11 పార్ట్ & 13 పార్ట్ లో 3 ఫ్లాట్ లు మరియు 1 కమర్షియల్ యూనిట్ కలిగి నిర్మించుటకు అనుమతి కొరకు సమర్పించిన దరఖాస్తు.	

Executive Engineer
(Planning Section)
Greater Hyderabad Municipal Corporation
(In Lieu of Commissioner, GHMC)