

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નોટિસ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈક ઉમેરા તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરીને ઉપનામ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ શાજી કે લેલા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં યુક્તવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સમક્ષ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્રિમ લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરતક અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો માગી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાંમાંમાં તેના રી-અમલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સમક્ષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેઝરન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ ટરીટી પ્લોટ ધોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાનો (બાઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ અવકાશવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,ટ્રક્ટરલ રીપોર્ટ,ટ્રક્ટરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-માઈપરી વિગેરે કક્કા કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તો અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ટ્રક્ટરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/મેમોરીયલ તથા રીપોર્ટને આધીન સચલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ટ્રક્ટરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાઈડ્રોજી,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સ્ટ્રીટકેન્સ તથા સોકલેવની સારીંગ તથા સંખ્યા,ઈન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાંધવા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ટ્રક્ટરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મીઝોલીન કરતી વખતે અથવા ત્યાજમાન આજુબાજુના મકાનો/પિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ટ્રક્ટરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી તથા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આજુબાજુના સહીસોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોતી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંડરપાઉન્ડ પાણીની ટેન્કી હવાસુક્ત કોંક્કાથી બંધ રાખવી.ઘટરની વેન્ટ પાઉપ ઉપર છછુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાલત્યા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈ માટે ઓવરલેડ ટેન્કીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/મીઝોલીનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેકેટરીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શરતો વિરૂદ્ધ અને શરતો ગુણનિયમિત વિભાગના પત્રકમાં નં. પરં. ૧/૧૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અહેરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામપી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ ટ્રક્ટરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાર્ટટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ ટ્રક્ટરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ ટ્રક્ટરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટિસ/ડ્રોઈંગ માઈપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના ધોળ પગલા લીધા વિના કાચા બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાપિઠકી સ્થિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉંમરાઈ માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાશા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજ માં અમારા દ્વારા અરજમાં અમારે રજુઆત બોલી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા અમે કરેલ બાંધકામ કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/એમે વોલેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

KESHAR DEVELOPERS
માલિક/અરજદાર ની સહી
PROPRIETOR

UMESH M. NINAM
(S.E. CIVIL)
29/343, Yogeshwar Appt., Bofa Road,
Naranpura, Ahmedabad-380063.
Eno. Lic. No. : ER096110923R1



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No.: BHNT/NWZ/120221/CGDCRV/A4581/R1/M1
Rajachitthi No.: 06361/120221/IA4581/R1/M1
Arch./Engg No.: ER0961110923R1
S.D. No.: 001SE01102500338
C.W. No.: CW0595221223R1
Developer Lic. No.: 001DV22112510227

Owner Name: (1)RAJESHBHAI BHIKHABHAI PATEL AND (2) KESHAR DEVELOPERS PROPRIETOR JATINKUMAR G PATEL
Owners Address: KESHAR AALAYAM, NR.GULMOHAR PARTY PLOT, BESIDE HEBATPUR RLY. CROSSING, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1)RAJESHBHAI BHIKHABHAI PATEL AND (2) KESHAR DEVELOPERS PROPRIETOR JATINKUMAR G PATEL
Occupier Address: KESHAR AALAYAM, NR.GULMOHAR PARTY PLOT, BESIDE HEBATPUR RLY. CROSSING, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 08 - THALTEJ
Zone: NEW WEST
TPScheme: 39 - Thaltej
Final Plot No: R.S./BLOCK NO.-285/2, 285/3
Block/Tenament No.: A+B
Sub Plot Number: KESHAR AALAYAM, NR.GULMOHAR PARTY PLOT, BESIDE HEBATPUR RLY. CROSSING, THALTEJ, AHMEDABAD
Site Address: AHMEDABAD
Height of Building: 44.45 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3195.04	0	0
Second Celler	PARKING	3195.04	0	0
Ground Floor	PARKING	344.18	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	892.03	0	17
First Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	881.10	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	131.04	0	0
Lift Room	LIFT	92.34	0	0
Total		19394.39	104	17

T.D. Sign (Inspector(B.P.S.P.))

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/01/2019 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO - GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/01/2019 AND LETTER NO: GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5)OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 27/3/2022
- (7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHALL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE APPLICANT/ OWNER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.18/3/2022 BY THE OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE WILL BE GRANTED WITHOUT BEING SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

સર પ્રકરણ ચાર્જ અ.સ.આઈ.ના વાજા ન હતા
યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અર્થાત્ અનેના વિભાગના અધિપાય મેળવવાનો રહેશે.

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

સદર પ્રકરણો ચાલે બલ એફ. એસ. આઈ. ના નાણા ના હપ્તા
ચુકવનાના હોઈ, તે વચૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઈ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Date: 19 MAY 2022

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,
આ કોમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજ્યગીડી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પડવાનાની આવેલ
છે. માટે અરજદારે એ પાલામાં આચારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત ડોમીડી-સીવી સામાન્ય
અરજ માં આમાં દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત ખોટી હશે તો આ કોમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ
ફોરોશિના ફર ફરી શકશે અને કરેલ બાબતમાં ફર ફરવા અમને કાયદાગીડી ઘોડપણ પ્રકારનું
મેળામે વાંચેલ છે અને સાચે અમે સંતોષીએ

KESHAR DEVELOPERS
Keshar
માલિક/અરજદાર ની સહી

PROPRIETOR

Naranpura, Ahmedabad-380015
Eng. Lic. No.: E/0561110922R1

આગળના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની) ની જાણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ.ટા.લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એસ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે,

॥ शरतो ॥

૧૮. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ના (સી. જી. ડી. યુ.ટી. યા.) અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તનના નીચેના નિયમો અને અનુસરેલા નાણા બાંધકામ તેમજ ઉપયોગને કવરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટી કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવે તેનાથી તેઓ નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનોનો બદલો આપવા અરજદાર/ માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૧૯. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી. જી. ડી. યુ.ટી. યા. એક્ટ, ૧૯૮૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુયોગી રીતે કાળો તેમજ અન્ય કાયદા કોઈ કંઈ આજ્ઞા કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકબલા થયો તો મુ. કોર્પો. / સામ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૨૦. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરતો શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશના તમા કુલ્યનો લીધે જે કંઈ નુકશાન, કોર્પોરેશન તે હરકત અરજદાર/ માલિકને તેને બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૨૧. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે નહીં હોય કે નિયત સમયમાંયાદમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) સંક્રિત આયેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૨૨. મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી. જી. ડી. યુ.ટી. યા. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૭ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાયેલ મુજબ તમામ વપરાશી પાસેથી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૨૩. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અંગે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સામ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૨૪. જોવાની મુખ્ય તથા લેઝમ્પ થાલી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને રોળાવવાનો (બાડા - પોલાણની ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
25. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSHOPS AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND TYPE OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY OTHER THAN UNDER (C.D.C. CL. NO. 133)
૨૬. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબની બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલ પહેલા શ્રીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્જ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૨૭. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબની બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ ચેક કરવાના રહેશે.
૨૮. કસમાં રજુ કરવાના તમા સોઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-ગ્રાન્ડરેગ્યુલેશન-બાંધેપરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તો અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન તથા અધિકારીની કમ્પેન્સેટ રહેશે નહીં. આ કસ બાંધકામવાર અરજદાર/માલિક/વલવપર તથા એન્જિનિયર/બાકીકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પરવાનગીનો/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટની આપીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલવપર તથા એન્જિનિયર/બાકીકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૨૯. બીલીંગ મટીરિયલ કે કાટગ્રાઉન્ડ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટગ્રાઉન્ડ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટગ્રાઉન્ડ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિમાનમુસારની પેનલ/ટીની રકમ અનુસાર બીલીંગ માટેથી પસલે કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) રદ કરવા અને અંગેની કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
૩૦. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાયેલ નિયમ જે તે સમયે સરકારથી દારા લેવાઈ કમ્પેન્સેટ નિતી અનુસાર પરશેકોટીય વેલ/પીટી, લોટર હાર્વર્ડીટી, ડ્રી-ગ્રાન્ડર/ગ્રાઉન્ડ રોપનાની જોવાયેલ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવની સાઈટ થતા સંખ્યા, ઈન્કબેકેશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટના બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલવપર તથા એન્જિનિયર/બાકીકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૩૧. કામના અંતમાં અરજદાર/માલિકની રીતે વપને અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પાકા/બિલ્ડઅપ નામ કોઈપણ જાતીનું બાંધકામ કે જાનનાની થયેલી શો તો તેમાં સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલવપર તથા એન્જિનિયર/બાકીકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલ્કાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાંધકામ દિવાની થા કોઈકરી રહેલ જવાબદાર ગણાશે નહીં. આજુબાજુના રાશીનોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિમોડિલિંગનાની કમગરી કરવાની રહેશે.
૩૨. મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) ની નક્ક કરેલ મેમ્બરને કસ્ટગ્રાઉન્ડ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ ઉપર નોટિસ હોઈ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
૩૩. મંજૂર વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ રેગ્યુલેશન/પ્લાન તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિમાનમુસાર અરજ કરી શકાશે.
૩૪. બાંધકામ તથા અન્ય બાજનો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નીચે હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર અથવા અન્ય કોઈપણ માટે હોય તો દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૩૫. એવરહેડ અને અંદરગાઉના પાણીની ટાંકી વગરનુલ કાંકણી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ધાઉડ ઉપર જણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતાવા વાવરની જણી રાખવી. મેટરીયા કમ્પૅનારી માટે એવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૩૬. કમ્પ્રેશન/ડિમોશીનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિયામીટર પારનાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બ્રહ્માળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે વારે બાજુ તે રહેકીટીંગ પ્રોવીડન સલામતીના જખવારો તે હેનુસર કરવાની રહેશે.
37. RESPONSIBILITY (C.D.C.R-2017: 4.3.4.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, CERTIFICATE OR BUILDING CONSTRUCTION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
38. LIABILITY (C.D.C.R-2017: 3.13) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTRIBUTE TO AND BE FULLY RESPONSIBLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTENDS REGARD

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ ક્યેન્મેન્ડે સર્ટીફિકેટ (રજવાબી) દ્વારા જે વિકાસ કરવાના પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી કરનારા બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે, માટે અરખમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂનાત કોમ્પ્રીઝેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કરેલ પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂનાત ખોટી હોય તો આ ક્યેન્મેન્ડે સર્ટીફિકેટ (રજવાબી) રદ થયેલી પ્રાણો સવા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકે અને અને સંતેલ ધોષકમ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્યેન્મેન્ડે સર્ટીફિકેટ (રજવાબી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાચું કહેવામાં આવેલ છે.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON BASIS OF RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USING IN RESIDENTIAL ZONE-2 (AS SHOWN IN PLAN FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.26/3/2022 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DT.8/1/2021 (FOR F.P.NO-13/3) AND ON DT.10/3/2021 (FOR F.P.NO-13/2)

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.T.D.O.(N.W.Z.) ON DT.21/2/2020 (FOR F.P.NO-13/3) AND ON DT.21/2/2020 (FOR F.P.NO-13/2)

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.23/7/2020, REF NOC ID NO. AAMEWEST/807/22204/47693 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.10/9/2021 (NO.CERT/10/09/2021) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTICERED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/3/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.- SEAAJ GUJ/ ECI/ 86/722/2022, DATED:- 10/3/2022 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.

(14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:-14/9/2020, ORDER NO.-229907/17/054/2020 AND ON DT.21/2/2006, ORDER NO.-CB/LAND/NA/SR-240/2006-2007 BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.11/1/2021

(16) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGOBR-2017 AND NOTICERED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/3/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICERED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/3/2022

(20) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(21) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICERED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDR/172018/3794L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/79198L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(23) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24) THE FEES/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF DTD.22/03/2023. CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO. 1/2022-23, DATED: 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO HAVE THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 13/5/2022

(25) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BHNT1/NWZ/1/20221/CGDCRV/A4581/R0/M1, ON DT.26/5/2021 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(26) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O.(N.W.Z.) REF NO.-081, ON DT.20/10/2021

(27) તરલે લાઈન અંશે લી.બુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રહેલ એલ.ઓ.સી.મેળવી રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી અંગે ૩,એપ્રેલ ૨૦૧૮ (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ના તાર.૧૮/૧/૨૦૧૧ ની હાબલેલ પત્ર તથા સદર પત્ર અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા તાર.૧૮/૧/૨૦૧૧ ના રોજ રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(૨૮) ઇલેક્ટ્રીક સર્ક સ્કેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા તાર.૧૬/૩/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીની આધીન

(૨૯) અરજદાર દ્વારા કચરાત્યાગમાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ ૧૬/૩/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(૩૦) કાશન એન્ડ અન્ય બાંધકામ મકેડોલીઓ (જેગરાગીની) નિયમન અમે નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ઃ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્વતિ રજુ કરવાના ૩૦ વર્સ પહેલાં સદર કચદા હેઠળનાં નિવાત કોમન્ડ મુજબની નીટીસ તેમજ બાંધકામ અંગે ૧૦ ટીસામાં કાશન હેઠળ હેઠળે સાઇટની નોપીણી આપકશી.ઓઇગિસ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યકામી ક્યોરીમાં કરાવાવાની રહેશે.

(૩૧) મુજબની કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા sewage treatment plant (S.T.P.) ને મુજબ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ વા સહિતનાં પર્ચાવરણની જવાબદારી અંગેના તમામ પગલા/અયોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તાવ અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા ૧૬/૩/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(૩૨) નોબલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ નક્કી માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તપાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(૩૩) સદર જનન/કા.પ્રકાશે (બોલિંગ ચુનિટ), માલકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા ૧૬/૩/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(૩૪) અલગ-અલગ કેટેગરીના ચુનિટેને તીણી ચુનિટમાં કેરવામાં આવશે તો, પ્ર.અ.કો.દ્વારા જી.ડી.ની.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" માં આવશે તથા તે મુજબ તાર.16/૩/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન

(૩૫) રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ એક પણ ચુનિટનું બુકીંગ/વેચાણ ન કરેલ હોવા અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા રજુ કરેલ ૧૬/૩/૨૦૨૨ ની નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણો વાંચીશ એક એસ.આઈ. ના નાણાં ના હાથ
ચુકકવાના હોઈ, તે વચ્ચે જાળવે બી. યુ. પરમીશન
પ્રદાન કરી આપેલી અધિષ્ઠાત મેળવવાનો સંકેત

