



AAIJI
INFRA & DEVELOPERS

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

રહેવાસી :-

પ્રીસ્ટીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-પ્રીસ્ટીકટ ધોલેરાના ધોલેરા તાલુકાના મોજે કાદીપુર ગામની સીમના રી-સર્વે નંબર-૫૫૭ (જુના સર્વે નંબર-૩૯૭ પેકી) ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨બી-૧ ના ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૮ (નવા ફાઈનલ નંબર-૪૧) ની ૮૦૨૭ સમથોરસમીટર રહેઠાણના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન (ખાતા નંબર-૬૭૧) આવેલ છે. જે જમીન ઉપર "AAIJI INFRA AND DEVELOPERS" દ્વારા "AAIJI RESIDENCY" નામની રહેણાંકના હેતુ ના ખુલ્લા પ્લોટની સ્કીમ માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પેકી સબ-પ્લોટ નંબર-_____ કે જેનો પ્લોટ એરીયા :- _____ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ સાથે ના સહીયારા વાપરવાના હકક સહીત વવ હિસ્સો જેનું ભેત્રફળ _____ ચો.મી વાળી મીલકત એટલે કે _____ ચો.મી (સુપરબીલ્ડઅપ) આવેલ છે સદર યોજના તારીખ _____ સુધીમાં સદરહુ મીલકતનો કબજો ભોગવટો અમારે મેળવી આપવાની રહેશે. તેમજ સદરહુ મીલકત પ્લોટ નંબર-_____ ની _____ ચો.મી એટલે કે _____ ચો.મી (સુપરબીલ્ડઅપ) ખુલ્લી જમીનવાળો પ્લોટ તમોએ બુક કરાવેલ છે.

જે ખુલ્લા પ્લોટના ખુટચારની વિગત :

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

AAIJI INFRA AND DEVELOPERS

Lalit Parikh

Partner

સદર મીલકતની ઉચ્ચક કિંમત રૂપીયા..... અને
રૂપીયા..... પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે

આ લેટર કરવામાં આવેલ છે તે પહેલા
રૂપીયા..... અને રૂપીયા.....

પુરા (કુલ કિંમતમાં ૧૦ ટકાથી વધુ નહીં) તમોએ એડવાન્સ તરીકે
ચુકવી આપેલ છે અને તેવી રકમ ચુકવાય તે તારીખે તમારી તરફેણમાં
રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવામાં આવશે અને બાકી રહેતી રકમ
તમારે અમોને ચુકવી આપવાની રહેશે તે સાથે તમો સહમત થયા છો

પરંતુ જો ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવવામાં તમો નિષ્ફળ
જાવ તો તેવા સંજોગોમાં આ લેટર આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે અને
તેવા સંજોગોમાં તમોએ અમોને જ રકમ ચુકવેલ હોય તે રકમમાંથી આ
લેટરની રૂઈએ અમોને મળેલા બાનાની રકમ કોરેક્ટ કરવામાં આવશે
જ્યારે બાકીની રકમ તમોને વગર વ્યાજ પરત આપીશું અને ત્યારબાદ
આ લેટરની રૂઈએ સદર મીલકત અંગે તમામ કોઈ હકક રહેશે નહીં.

અમારે તારીખ..... ના રોજ અથવા તે પહેલા
સદર મીલકતનો કબજો તમોને આપવો જોઈશે અમારા પોતાના
અથવા એજન્ટના કાબુ બહારના કારણોસર ઉપર્યુક્ત તારીખ સુધીમાં
તમોને સદર મીલકતનો કબજો ન આપે અથવા આપવામાં બેદરકારી
દાખવે તો તેવા કિસ્સામાં અમો માંગણી કર્યેથી બાનાખતના ખંડ ૪.૧
માં જણાવવામાં આવે તેટલા દરે વ્યાજ સહીત સદર મીલકતના
સંબંધમાં પોતે અગાઉ મેળવેલ રકમ તમારા જે તારીખે તે રકમ
મેળવેલ તે તારીખથી તે રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ પરત ચુકવવામાં
આવે તે તારીખ સુધીમાં તમોને રીકડ કરવા જવાબદાર રહેશે.

સદર મીલકત અંગે જીએસટી અન્વયે વેરાની જે કોઈ રકમ
સરકારશ્રીને ચુકવવામાં આવે તે રકમ તમારે અમોને જુદી ચુકવી
દેવાની રહેશે તેમજ ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ અને જીએમ.સી. ના વરાંડે

AAIJI INFRA AND DEVELOPERS

Lalit Prakash

Partner

અર્થે તથા સરકારી અર્થસરકારી વેરા પણ તમારે જુદા બોગવવાના રહેશે તેવી તમામ રકમ સદર મીલકત અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થાય તે પહેલા અમોને ચુકવી દેવાની રહેશે તેમજ સદરનું મીલકતના એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજ અંગેના સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, વકીલ ફીનું ખર્ચ તથા અન્ય લીઝલ ખર્ચ જે થાય તે તમારે જુદા બોગવવાનું રહેશે અને સદર મીલકત અંગે ચુકતે રકમ અમોને મળેલી એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજની રુઈએ સદર મીલકતનો કબજો તમોને સોંપવામાં આવશે.

સદર યોજનાની જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ, બાંધકામ અંગેના પ્લાન, બીનખેતીની પરમીશન તથા જરૂરી સરકારી પરવાનગીઓની તમોએ જાણકાર વ્યક્તિ મારફતે ખાતી અને ચકાસણી કરી કરાવી લીધેલ છે.

સદર **AAIJI RESIDENCY** ના નામથી સોળખાતી યોજનાની રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલારીઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૭ ની કલમ-૫ ની જોગવાઈ મુજબ તારીખ ના રોજ નંબર-..... પી નોંધણી કરાવેલ છે.

તારીખ :-

સ્થળ :-

AAIJI INFRA AND DEVELOPERS

Lalit Parihar

Partner

"AAIJI INFRA AND DEVELOPERS"

એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી

તેમના ભાગીદારશ્રી

LALIT PARIHAR S/O. BADRI PRASAD