

Delhi Development Authority
Office of the Director (LM)-I
Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023

No:SW(579)/2019/DD/LM/SWZ/ 17

Dated: 12/03/2021

To,

1. The Executive Engineer
SPD—1, DDA,
D-2, Vasant Kunj,
New Delhi.

✓ 2. The Executive Engineer,
SPD-3, DDA
Pocket-A-14, Kalkaji Extn.
New Delhi

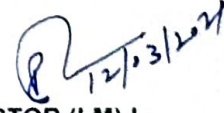
Subject-I: - 160 HIG (Cat-II) houses four storied and 160 scooter garage in Sector \B, Pocket 2 (LIC Pokcet), Vasant Kunj including internal development.

II: - Registration of DDA Housing Scheme 2019 with RERA – issue of Non Encumbrance Certificate in respect of DDA Housing at Vasant Kunj on Mehrauli-Mahipalpur road, near Sultangarhi Tomp, New Delhi.

Sir,

(i) With reference to SPD-I's letter no. F15(290)AE(P)/SED-7/DDA/87 dated 27.02.2021 on the subject-I cited above it is informed that the land under reference HIG Flats B-2, Vasant Kunj, falls in Khasra No. 1680 min of Village Mehrauli, acquired vide award No. 80/E/70-71/Supp. Of LA Act 1894 and placed at the disposal of DDA vide notification no. F9(20)/78.L&B/Vol-II dated 19.11.81 under section 22(i) of DD Act. The land was transferred to SFS, Residential scheme of DDA on 03.02.84 and is DDA Land. As per court case list the above said land is free from litigation.

(ii) As regard to subject-II as received from EE/SPD-3 vide his letter No. F3 (76)/SD-2/DDA/A/2010-11/73 dated 23.02.2021, it is stated that the subject land/ project measuring 8.15 hectare falls in village Malikpur Kohi alias Rangpuri and was acquired vide award no. 146/80-81 and placed at the disposal of DDA vide notification no. F9(58)/76-L&B dated 19.05.1981 under section 22(i) of DD Act and under the possession DDA from 31.03.1981. The acquisition proceedings in respect of small portion of the land/project situated at the periphery of the project were declared to have lapsed by the Order of the Supreme Court dated 31.08.2016. However, in view of the Constitution Bench Judgment dated 06.03.2020 in the case of Indore Development Authority V. Manohar Lal, the DDA is filing the curative petition.


DIRECTOR (LM)-I

Copy to:-

1. CLA, DDA for kind information.
2. CLM, DDA for kind information.


DIRECTOR (LM)-I

उपनिदेशक (एल.एम.) साउथ-वैस्ट
सी-1/5 भूतल, विकास सदन
नई दिल्ली

फाईल संख्या एस.डब्ल्यू(579)2019/डीडी/एल.एम./एस.डब्ल्यू जैड /21 दिनांक: 21/11/2020

सेवा में

मुख्य अभियंता (द.क्षे.)
ए.जी.वी.सी. शाहपुरजाट
नई दिल्ली-110049

22
24/11/2020

विषय: डी.डी.ए. हाउसिंग स्कीम-2019 का RERA में पंजीकरण कराने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय से संबंधित आपके पत्र संख्या-मि.स.मु.अ.(द.क्षे.)12 (68)/19/डीडीए/1794 दिनांक 10.10.19 का संदर्भ लेने का कष्ट करें, इस पत्र में आपके द्वारा 352-362 एचआईजी/एमआईजी/एलआईजी हाउस बसन्त कुंज, महीपाल पुर, महरौली रोड, नई दिल्ली नजदीक सुलतानगढ़ी मकबरा में पड़ने वाली भूमि व 160 एच.आई.जी., कैटेगरी-II (मल्टीस्टोरी) हाउसिस, ब्लॉक बी-2, फ्लैट्स, ग्राम महरौली में पड़ने वाली भूमि से संबंधित कोर्ट केस के सम्बन्ध में रिपोर्ट मांगी गयी थी।

मुताबिक रिपोर्ट राजस्व स्टाफ (एल.एम.) साउथ-वैस्ट इन फ्लैटों में पड़ने वाली भूमि का कोई कोर्ट केस इस शाखा में लम्बित नहीं है। भूमि अधिग्रहण एक्ट-2013 की धारा 24(2) के अन्तर्गत कोर्ट केसों तथा भूमि के मलकीयत (ownership) की रिपोर्ट उपनिदेशक (नया पट्टा)-I से ली जा

घन्यवाद,

उपनिदेशक
एल.एम.(साउथ-वैस्ट)



प्रतिलिपि :-

1. गार्ड फाईल।
2. अधिशासी अभियंता (SD-2) DDA को उनके पत्र संख्या F3(76)(SD-2)DDA/A/2010-2011/589 दिनांक 11.11.19 के संबंध में सूचनार्थ।
3. अधिशासी अभियंता SED-8DDA को उनके पत्र संख्या F9(2)SED-8/A/DDA/2010-11/514 दिनांक 11.11.19 के संबंध में सूचनार्थ।
4. अधिशासी अभियंता SWD-1/DDA को उनके पत्र संख्या F9(289)SWD-1/DDA/A/09-10/630 दिनांक 13.11.19 के संबंध में सूचनार्थ।
5. उपनिदेशक समन्वय (आवास) को उनके पत्र संख्या F1(385)2019/COORDN./H/P1/DDA/1511 दिनांक 30.10.19 के संबंध में सूचनार्थ।

24.11.2020
AC-I & AAO

SDC

21-11-2020
उपनिदेशक