



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

05AA 745010

3064 12/5/06

S.M. QUTHUBUDDIN ABID
S.V.L.No.25/ 1999, R.No 12/2005
MEDCHAL, R.R. Dist.★

P. Jagga Reddy S/o. Late
P. Venkatesh Reddy

GIFT SETTLEMENT DEED

This Deed of Gift Settlement is made and executed on this the 15th day of May 2006 at Medchal by and between:

Police Jagga Reddy S/o. Late Police Veera Reddy, aged about 73 years, Occupation : Agriculture, Resident of Bowrampet Village, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.

Hereinafter called and referred to as the "SETTLOR" which expression unless repugnant to the context or meaning there or shall mean and include not only the SETTLOR above named but also his heirs, legal representatives, administrators, assignees etc., of the one part.

IN FAVOUR OF

Police Murlidhar Reddy S/o. Police Jagga Reddy, aged about 48 years occupation : Business, Resident Bowrampet Village, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District, A.P.

For JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.

Contd... 2



Director

1వ స్థానము 200 (వ సంవత్సరము)

దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము

సంఖ్య 11513 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య

02 MAY 2006

1985.3.10 నాడు మొదట 26 వ తేది

తగలు 12 గంటల మధ్య

మేధుల్ సబ్ - రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో

శ్రీ P. Tagga Reddy

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 52 ఓ ను

అనుసరించి సమర్పించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు

మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి

ఈనాడు ఈ రిజిస్ట్రారులు చెల్లించినారు

ప్రాసెస్ చేసినట్లు ఒప్పుకొన్నది

ఏదమ వాటన వేలు



పి. శివారెడ్డి

8/0 - P. Veera Reddy

8/0 - Bowram Reddy

8/0 - Putnam

ఏదమ వాటన వేలు

P. Tagga Reddy

8/0 - P. Tagga Reddy

8/0 Bowram Reddy

8/0 Putnam

నిమోదించినది

1) రెడ్డి 8/0 అయినది 8/0 - Bowram Reddy & Putnam అయినది

2) గాంధీ 8/0 - Praveen 8/0 Meachal అయినది 8/0 - Bowram

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Signature

2006 వ సంవత్సరము నెల 16 - వ తేది

1985-11 ప్రాసెస్ చేయబడినది 26 వ తేది వత్-రిజిస్ట్రారు

hereinafter called and referred to as the "SETTLE" which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include not only the SETTLE above named but also his heirs representatives, administrators, assignees etc of the Other Part:

"SETTLE is son of SETTLOR, and the SETTLOR bears natural love and affection towards the SETTLEE."

Whereas the SETTLOR is the sole, absolute exclusive owner possessor and pattadar of the Dry Agriculture land shown hereunder:

Survey No.	Area Ac - Gts
168	3 - 27

situated at Village SURARAM, Mandal and municipality, Quthbullapur, District Ranga Reddy A.P., by virtue of Pattadar Pass Book No. 168869. Title Deed NO. 287940 with Patta No. 161 issued by the Revenue authorities.

Whereas the SETTLEE being the son of the SETTLOR and in lieu of his natural love and affection towards the SETTLEE, the SETTLEE, has decided to give a portion of land admeasuring AC. 1-05 Gts from the above said lands as GIFT which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTY, without any consideration and the SETTLEE herein has accepted the same.

ॐ.२२७६

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Contd.... 3



Director

1 వ పుస్తకము 2006/ నెంబరు 11513
 దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితముల
 సంఖ్య..... ఈ కాగితము వతున ప్రతి.....

వత్. 08/09/06

an amount of Rs. 24500/- towards stamp duty
 including transfer duty and Rs. 1000/-
 towards registration fee on the market value
 of Rs. 245000/- was paid by the
 party through challan Receipt No. 476155
 dated 12/5/06 at SBH Medchal Br., Medchal.

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Director

SUB-REGISTRAR
 MEDCHAL



1 వ పుస్తకము 2006/ నం. 1928
 నం. పు. 11513 నెంబరుగా రిజిష్టరు
 చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తము గుర్తింపు
 నెంబరు..... (206) ఇవ్వబడినది
 2006 నం. పు. నెం. 16 పు. తది

రిజిస్ట్రార్ ఆధికారి

NOW THIS DEED OF GIFT SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of natural love and affection of which the SETTLOR had and still has for the SETTLEE; the SETTLEE is being son of the SETTLOR, the SETTLOR, do hereby and hereunder renounce all his rights, titles and interests with the intent to vest the same in and grants, conveys, transfers, gives and assures, unto and to the use of the SETTLEE together freely and voluntarily, in sound state of health and mind by way of gift settlement all the "SCHEDULE PROPERTY TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and unconditionally forever and to enjoy the same for his sole benefit without any interruption and interference of any other person or persons claiming under the SETTLOR or through him together with all rights interest, easements, privileges, appurtenances have accepted the said Gift Settlement of the Schedule property.
2. The SETTLOR has delivered the symbolic and constructive possession of the SCHEDULE PROPERTY and the SETTLEE hereby admits the receipt of symbolic and constructive possession, and the SETTLEE henceforth shall be entitled to enjoy the SCHEDULE PROPERTY as the absolute owner of the SCHEDULE PROPERTY to the exclusion of all others.
3. The SETTLOR declares that the SCHEDULE PROPERTY hereunder settled is absolutely free from all sorts of encumbrances or charges and the same is neither subject matter of mortgage, gift, court attachments, prior agreement of sale, sale and nor the same is subject to any acquisition proceedings by any authority, Government etc.,
4. The SETTLOR also declares that all the taxes and charges have been paid up to date and the SETTLEE shall be responsible for paying all such taxes and charges of the SCHEDULE PROPERTY on and from the date of this Gift Settlement.
5. That the SETTLOR hereby covenants that the SCHEDULE PROPERTY hereby settled is with the absolute intention of providing benefits of the SCHEDULED PROPERTY to the SETTLEE.
6. That the SETTLEE has agreed to bear the stamp duty, registration fee and charges incidental for registration of this instrument.
7. The SETTLOR hereby assures and covenants with the SETTLEE that this Gift Settlement shall be Irrevocable and that it shall not be cancelled under any circumstances.

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

ಪಿ. ರಾಜೇಶ್

Contd... 4



Director

8. That the SETTLOR hereby agrees to co-operate with the SETTLEE to get the title of the SCHEDULE PROPERTY.

9. That the SCHEDULE PROPERTY i.e. the Dry Agricultural land is not part of an assigned land within the meaning of the A.P. Assigned Lands (prohibition of Transfers), Act, 1977 and it does not belong to or is under any mortgage with government agencies / undertakings, and there is no house or house structure existing on the Schedule property.

10. That the SETTLOR hereby declares that the particulars furnished above are true and correct as required under Section 27 of the Indian Stamp Act. And the parties agree to abide by the provisions of the Indian Stamp Act to pay the amounts due including previous arrears if any under any Section of Indian Stamp Act in lieu of prosecution under Section 64 of the Indian Stamp Act.

11. That the SETTLOR hereby declares that there are not Mango Trees / Coconut trees Betel leaf gardens / orange groves or any other gardens; that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones; that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, the SETTLOR will be liable for prosecution as per law besides the payment of deficit duty.

12. That the SETTLOR hereby declares that he does not own lands in excess of permissible limits in the peripheral areas of Hyderabad Urban Agglomeration; that after issue of G.O.Ms.No. 733 Rev. (UCI) Dept., Dt. 31-10-1988 and availing of the exemption granted therein, through this document the SETTLOR is transferring Ac. 1-05 Gts. If the transfer of the land is the Urban Land (C & R) Act 1976 or of the G.O. referred above the SETTLOR will be liable for prosecution besides this transaction being declared as null and void.

13. That the Market Value of the said land is Rs.21,78,000/- per Acre and the total value comes to rs.24,50,500/- only under Rule 3 of A.P.P.U.V.I. Rules 1975 and the stamp duty is paid thereon.

Contd... 5

For JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.

ప. శ్రీనివాస



Director

This document has been executed on N.J. Stamp worth Rs.20/-

D.S.D.	Rs. 24,500/-
R.F.	Rs. 1,000/-
U.C.	Rs. 100/-
Total	Rs. 25,600/-

Has been remitted / paid in S.B.H. Medchal Branch vide

Receipt No. 476155 Challan No.-..... Dt. 12/05/2006

SCHEDULE OF PROPERTY

Agriculture land
Survey No. 168 part
Area Ac 1-05 Gts or 0.45 Hectors
Village Suraram
Mandal & Municipality Quthubullapur,
Sub Dist : Medchal,
Dist : and Regn-dist. Ranga Reddy, A.P.

Bounded By:

North : By Agriculture land in Survey No. 168 part
South : by Agriculture land in survey No. 168 part
East : by Agriculture land in Survey No. 168 part of P. Laxma Reddy
West : by Agriculture land of Neighbours.

In witnesses where of the SETTLER and SETTLEE herein have signed and executed this Gift Settlement Deed with their own free will and consent on the day, month and year first mentioned above in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. 

2. 
For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

 Director



SETTLOR



SETTLEE

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

SL. NO.

**FINGER PRINT
BLACK INK (LEFT)
THUMB**

PASSPORT SIZE

**NAME AND PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT/SELLER
BUYER**



POLICE JAGGA REDDY
S/O Late P. VEERA REDDY
BOWRAMPET - VILLAGE
GUTBULLAPUR - MANDAL
R.R. District - A.P.



POLICE MURALIDHAR REDDY
S/O POLICE JAGGA REDDY
BOWRAMPET - VILLAGE
GUTBULLAPUR - MANDAL
R.R. District - A.P.



PHOTO



PHOTO

SIGNATURE OF WITNESSES

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]

Director

2.2.2008

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

[Signature]



ತೆಲಂಗಾಣ ಪ್ರಭುತ್ವ
ಪಟ್ಟಾಧಾರಿ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ
ಭಾಷೆ ಯಾಕಮಾನ್, ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ

ಜಿಲ್ಲಾ ಮಧ್ಯಮ-ಮಲ್ಯಾಟಗಿರಿ
ಮಂಡಲಂ: ಖುರುಬುಲ್ಲಾಪುರ

ದಿವಿಜನ್ : ಮಲ್ಯಾಟಗಿರಿ
ಗ್ರಾಮ : ಸುರಾರಂ

ಪಾಸ್ ಬುಕ್ ನಂ. :

T06120010066



ಖಾತಾ ನಂ. : 267



1. ಪಟ್ಟಾಧಾರಿ ಹೆಸರು ಇಲಿಯುಲೆ : ರಾಜೀವ್ ಮುರಳಿದರ ರೆಡ್ಡಿ
2. ಲಿಂಗ/ಲಿಂಗವು : ಪುರುಷ
3. ಸ್ತ್ರೀ/ಪುರುಷ : Male
4. ದಿವಿಜನ್ : ಸುರಾರಂ
5. ಕುಲಮು : General
6. ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : XXXXXXXX6505
7. ಪಟ್ಟಾಧಾರಿ ಸಂಕೇತಂ ವಿವರ / ಕುಡೆ ವೆರೆ ವೆಲಿಮುರು

01



ತೆಲಂಗಾಣ ಸಂಕೇತಂ

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Director

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director

T06120010066

T06120010066

04

వ్యయపాత్రలు భూమి వివరములు (అంత నం : 2877) తేదీ : 15-11-2019

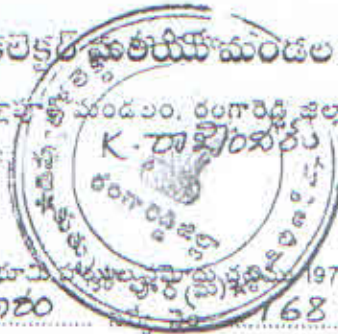
క్ర.సం.	సరఫరా / సేవ / పనుల వివరాలు	వ్యయము రూ.	భూమి కొనుగోలు వివరాలు	విమానములు	తరఫుదాన సంఖ్య
1	150/00	1.0000	విమానము	విమాన	
2	150/00	0.2000	భూమి కొనుగోలు	విమాన	
	మొత్తం	1.2000			

05

దేవరకల్లె కలెక్టరేట్ మండల రెవెన్యూ అధికారి

కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా గానీ ఉత్తరము

సమక్షము



నెంబరు ఎ/ 374 / 06

తది. 28.7.06

విషయం - ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి సేద్యం ప్రభుత్వం 1971 కుత్బుల్లాపూర్ మండలం గ్రామము

సురాచం

168

విస్తీర్ణం 1-05 భూమి

చాక్యాల రికార్డు నమోదు కాలం నెం. 3 ప్రకారముగా మార్పిడిపై ఉత్తరములు జారీ గురించి

నిర్దేశము 1. శ్రీ / శ్రీమతి P. మురళీధరరాజు అర్థి వత్తము తది. 31/5/06

2. ఈ కార్యాలయము నటిసు సంఖ్య ఎ/ 374 / 06 తది. 13/6/06

ఉత్తరములు :

శ్రీ / శ్రీమతి P. మురళీధరరాజు

168

విస్తీర్ణము 1-05

నెం. గ్రామము

సురాచం

లో

రిజిస్టరు

డాక్యుమెంటు నెం.

11513/06

విరాళం

అంతా దాఖలు చేసి ఆర్.ఓ.ఆర్. చట్టము ప్రకారము రిజిస్ట్రేలోని కాలము నెం.3 తన పేరును, వట్టదారునిగా నమోదు చేయమని కోరినారు.

ఇట్టి విషయమునందు ఆర్.ఓ.ఆర్. చట్టములోని సెక్షన్ (3) ప్రకారముగా 45 రోజులు గడువు నటిసు జారీచేయగా

చింతపరకు ఎవ్వరు ఎలాంటి అడ్డంకులు తెలియచేయలేదు. కావున పైభూములపై అర్హులగు శ్రీ/శ్రీమతి

P. మురళీధరరాజు

తండ్రి / భర్త

P. మురళీధరరాజు

యొక్క పేరును

సురాచం

గ్రామము

ఆర్.ఓ.ఆర్. అమెండ్మెంటు

రిజిస్ట్రేలో ఈ క్రింది

అనుసూచిత చూపబడిన ప్రకారముగా నమోదు నవరించుచు ఉత్తరములు జారీ చేయవలెనది.

అనుసూచి

సర్వే నెం.	విస్తీర్ణము	ప్రస్తుత నమోదు కాలము నెం. (2)	నవరించిన కాలము నెం. (3)	విస్తీర్ణము
1	2	3	4	5
168	1-05	P. మురళీధరరాజు	సాగం మురళీధరరాజు స/ం. మురళీధరరాజు	1-05

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

మొత్తము 1-05

Director

శ్రీ / శ్రీమతి P. మురళీధరరాజు
గ్రామము సురాచం

దీని ప్రతి గ్రామ కార్యదర్శి

గ్రామ పంచాయితీ గారికి తగు చర్యకై ఇవ్వవలెనది.

దేవరకల్లె కలెక్టరు మరియు

DEPUTY COLLECTOR AND
MANDAL REVENUE OFFICER
KOTHABULAPUR (M)