

11417

11388/06



11428

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

3065 12/5/06 20
P. Jagga Reddy S/O Late P. Veera Reddy
For Wagon

05AA 745009
S.M. QUTHBULLAH ABID
S.V.L.No.25/ 1999, R.No.12/2006
MEDCHAL, R.R. Dist *

GIFT SETTLEMENT DEED:

This Deed of Gift Settlement is made and executed on this the 15th day of MAY, 2006 at Medchal by and between :

POLICE JAGGA REDDY S/O LATE POLICE VEERA REDDY, aged about 73 years, Occupation : Agriculture , Resident of Bowrampet Village, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.

hereinafter called and referred to as the ' **SETTLOR** ' which expression unless repugnant to the context or meaning there of shall mean and include not only the **SETTLOR** above named but also his heirs, legal representatives, administrators, assignees etc., of the One part:

IN FAVOUR OF:

POLICE SESHIDHAR REDDY S/O POLICE JAGGA REDDY , aged about 46 years, Occupation : Service, Resident Bowrampet Village, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District, A.P.

2-2-2006
P. Seshidhar Reddy

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Director

1 వ పుస్తకము 2006 వ సంవత్సరం 11388
 దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
 సంఖ్య... ఈ కాగితము నడువ సంఖ్య...

సంఖ్య... 15 వ తేదీ
 108 వ సంవత్సరం మాసము 25 వ తేదీ

తగలు 11 మరియు 12 గంటల మధ్య

మేధుర్ సబ్ - రిజిస్ట్రారు కార్యాలయములో

శ్రీ P. Tagga Reddy

రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 92 ఎ ను

అనుసరించి నమర్చించవలసిన ఫోటోగ్రాఫులు

మరియు వేలిముద్రలతో సహా దాఖలుచేసి

ఈముద్రులు 1000 లు చెల్లించినాది,
 బ్రాసి యిచ్చినట్లు నిపుకొన్నది
 ఎడమ బొటన వ్రేలు



పి. జగదీశ్వర్

పి. జగదీశ్వర్

శ్రీ. లె. P. Veera Reddy
 శ్రీ. Bowdampet-ru
 A puram

P. Subbarao Reddy

శ్రీ. P. Tagga Reddy
 శ్రీ Bowdampet-ru
 A puram

విధానించినది.
 ① రాజ్ కుమార్. శ్రీ. రాజ్ కుమార్. శ్రీ. మధిరవల్. శ్రీమయ్య విడిచివేయి
 అంగీకరించుము

② Praveen. శ్రీ Nagaraj Kumar. శ్రీ. Seetha Lakshmi A. puram
 A puram

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

2006 వ సంఖ్య... 15 వ తేదీ
 192 వ సంఖ్య... మాసము 25 వ తేదీ సబ్-రిజిస్ట్రారు

[Signature]

Director

..2..

hereinafter called and referred to as the 'SETTLEE' which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include not only the SETTLEE above named but also his heirs representatives, administrators, assignees etc of the Other part;

"SETTLEE is son of SETTLOR, and the SETTLOR bears natural love and affection towards the SETTLEE."

Whereas the SETTLOR is the sole, absolute exclusive owner, possessor and pattadar of the Dry Agriculture land shown hereunder:

Survey No.	Area Ac. Gts
------------	--------------

169	3-27
-----	------

situated at Village BURARAM, Mandal Quthbullapur, District Ranga Reddy A.P., by virtue of Pattadar Pass Book No. 168869 Title Deed No. 287940 with Patta No. 161 issued by the Revenue authorities.

WHEREAS the SETTLEE being the son of the SETTLOR and in lieu of his natural love and affection towards the SETTLEE, the SETTLEE, has decided to give a portion of land admeasuring Ac. 1-05 Gts from the above said lands as GIFT which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTY, without any consideration and the SETTLEE herein has accepted the same.

..3..

For JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.



Director

2.2.2023

P. Subrahmanyam

FOR JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.

1 వ పుస్తకము 2006 వ సంవత్సరము 11388
 దస్తావేజు యొక్క మొత్తము జాగితము
 రెండు 7 ఈ జాగితము వరుస సంఖ్య 2

88
 కమిషనరీ

An amount of Rs. 24,500 towards stamp duty
 including transfer duty and Rs. 1,000
 towards registration fee on the market value
 of Rs. 24,50,000 was paid by the
 party through challan Receipt No. 476/32
 dated 12-5-06 at BBH Medchal Dr., Medchal.

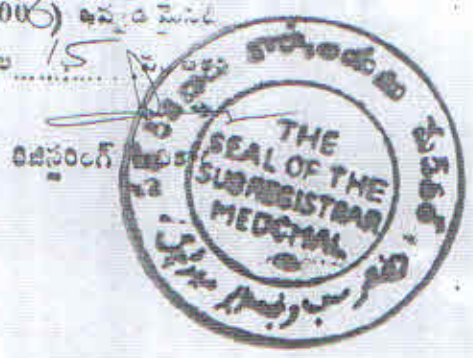
SUB-REGISTRAR
 MEDCHAL.

1 వ పుస్తకము 2006 సంఖ్య 19288
 సంఖ్య 11388 సంఖ్యగా రిజిస్టర్
 చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తము గుర్తింపు
 వెంబరు (2006) ఇవ్వబడినది
 2006 సంఖ్య 15 నెల 15

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director



NOW THIS DEED OF GIFT SETTLEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of natural love and affection and affection of which the SETTLOR had and still has for the SETTLEE, the SETTLEE is being son of the SETTLOR, the SETTLOR, do hereby and hereunder renounce all his rights, titles and interests with the intent to vest the same in and grants, conveys, transfers, gives and assures, unto and to the use of the SETTLEE together freely and voluntarily, in sound state of health and mind by way of gift settlement all the 'SCHEDULE PROPERTY' TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and unconditionally forever and to enjoy the same for his sole benefit without any interruption and interference of any other person or persons claiming under the SETTLOR or through him together with all rights interest, easements, privileges, appurtenances have accepted the said Gift Settlement of the SCHEDULE PROPERTY.
2. The SETTLOR has delivered the symbolic and constructive possession of the SCHEDULE PROPERTY and the SETTLEE hereby admits the receipt of symbolic and constructive possession, and the SETTLEE henceforth shall be entitled to enjoy the SCHEDULE PROPERTY as the absolute owner of the SCHEDULE PROPERTY to the exclusion of all others.
3. The SETTLOR declares that the SCHEDULE PROPERTY hereunder settled is absolutely free from all sorts of encumbrances or charges and the same is neither subject matter of mortgage, gift, court attachments, prior agreement of sale, sale and nor the same is subject to any acquisition proceedings by any authority, Government etc.,
4. The SETTLOR also declares that all the taxes and charges have been paid up to date and the SETTLEE shall be responsible for paying all such taxes and charges of the SCHEDULE PROPERTY on and from the date of this Gift Settlement.
5. That the SETTLOR hereby covenants that the SCHEDULE PROPERTY hereby settled is with the absolute intention of providing benefits of the SCHEDULE PROPERTY to the SETTLEE.
6. That the SETTLEE has agreed to bear the stamp duty, registration fee and charges incidental for registration of this instrument.
7. The SETTLOR hereby assures and covenants with the SETTLEE that this Gift Settlement shall be Irrevocable and that it shall not be cancelled under any circumstances.

2.2.2018

..4..

P. Schindler

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director

8. That the SETTLOR hereby agrees to co-operate with the SETTLEE to get the title of the SCHEDULE PROPERTY.

9. That the SCHEDULE PROPERTY i.e. the Dry Agricultural land is not part of an assigned land within the meaning of the A.P. Assigned Lands (Prohibition of Transfers), Act, 1977 and it does not belong to or is under any mortgage with government agencies/undertakings, and there is no house or house structure existing on the Scheduled property.

10. That the SETTLOR hereby declares that the particulars furnished above are true and correct as required under Section 27 of the Indian Stamp Act. And the parties agree to abide by the provisions of the Indian Stamp Act to pay the amounts due including previous arrears if any under any Section of Indian stamp Act in lieu of prosecution under Section 64 of the Indian Stamp Act.

11. That the SETTLOR hereby declares that there are no Mango Trees/Coconut trees Betel leaf gardens/orange groves or any other gardens; that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones; that there are no machinery no fish ponds etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is noticed at a future date, the SETTLOR will be liable for prosecution as per law besides the payment of deficit duty.

12. That the SETTLOR hereby declares that he does not own lands in excess of permissible limits in the peripheral area of Hyderabad Urban Agglomeration; that after issue of G.O.Ms.No: 733 REV. (UCI) Dept, Dt: 31-10-'88 and availing of the exemption granted therein, through this document the SETTLOR is transferring Ac. 1-05 Gts if the transfer of the land is subsequently found to be in violation of any of the provisions of the Urban Land (C&R) Act 1976 or of the G.O. referred above the SETTLOR will be liable for prosecution besides this transaction being declared as null and void.

13. That the Market Value of the said land is Rs.21,78,000/- per ACRE and the total value comes to Rs.24,50,500/- only under Rule 3 of A.P.P.U.V.I. Rules 1975 and the stamp duty is paid thereon.

..5..

P. S. Sridhar Reddy

P. S. Sridhar Reddy

For JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.



Director

..5..

THIS DOCUMENT HAS BEEN EXECUTED ON N.J. STAMP WORTH Rs. 20/-

D.B.D.	Rs. <u>24,500/-</u>
R.F.	Rs. <u>1000/-</u>
U.C.	Rs. <u>100/-</u>
TOTAL	Rs. <u>25,600/-</u>

HAS BEEN REMITTED/PAID IN S.B.H., MEDCHAL BRANCH VIDE

RECEIPT NO. 476152 CHALLAN NO. - DT: 12/5/2006

SCHEDULE OF PROPERTY

Agriculture land
Survey No. 168 part
Area Ac. 1-05 Gts or 0.45 hectares
Village SURARAM
Mandal & Municipality Quthbullapur,
Sub-Dist: Medchal,
Dist: and Regn-dist. Ranga Reddy, A.P.,

BOUNDED BY :

NORTH : by Agriculture land in Survey No. 168 part
SOUTH : by Agriculture land in Survey No. 174 part
EAST : by Agriculture land in Survey No. 166 part
of P. Laxma Reddy
WEST : by Agriculture land of Neighbours

2.2282

P. Laxma Reddy

..6..

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director

...6...
In witnesses where of the SETTLER and SETTLEE herein have signed and executed this Gift Settlement Deed with their own free will and consent on the day, month and year first mentioned above in the presence of the following witnesses.

WITNESSES :

1. *S. S. S. S.*
2. *D. S. S. S.*

S. S. S. S.
SETTLER

P. S. S. S. S. S. S.
SETTLEE

Drafted by :

M. Ram Reddy
M. RAM REDDY
9-285, MEDICAL

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]

Director

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

SL. NO.

**FINGER PRINT
BLACK INK (LEFT)
THUMB**

PASSPORT SIZE

**NAME AND PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT/SELLER
BUYER**



POLICE JAGGA REDDY
S/o. LATE P. VEERAREDDY
BOWRAMPET - VILLAGE
AUTBULLAPUK - MANDAL
R.R. District. (A.P.)



POLICE SESHIDHAR REDDY
S/o. POLICE JAGGA REDDY
BOWRAMPET - VILLAGE
AUTBULLAPUK - MANDAL
R.R. District. (A.P.)



PHOTO



PHOTO

SIGNATURE OF WITNESSES

- 1.
- 2.

For JAGSON'S PROJECTS PVT. LTD.

Director

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S



For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

హట్టాధారు హాను పుస్తకం

15010700865

10

V.R.6
Quthbullapur Mandal
CC-0.11.11.

1. వ్యవసాయదారుని పేరు,

వండ్రి / భర్త పేరు, చిరునామా

2. పెద్దయ్యలు కులం / పెద్దయ్యలు తెగ

లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది

ಅಮೃತ

3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు

4. రేపిన్యూ మండలం

రె. రెవెన్యూ డివిజను

6. விடா.

7. తొలి నమోదు చేసిన శేషి

P. C. of his shortladdy

మృషాసాయదారుని సంతకం

Y



అధ్యక్షులు గారు:

పరివర్తకం

Henry

PROPERTY-CALCULATION

కార్యాలయ ఛీఫ్, తది.

TAHSILDAR

QUTHBULLAH PUR MANDAL

★★★ ఇష్ట యజ్ఞమానికిచ్చిన భూమి యాజియాన్యపు హక్కు

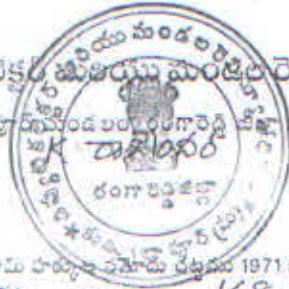
పత్రము - ఉన్న పట్టానంబరు ప్రాయశః.

250 240 230 220 210 200 190 180 170 160 150 140 130 120 110 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

N

[Handwritten signature]

ఆంధ్రప్రదేశ్ కలెక్టర్ జిల్లా మండల రెవెన్యూ అధికారి
భువనగిరి జిల్లా మండల రెవెన్యూ అధికారి ఉత్తరము
సమక్షము



సంఖ్య: 3726/06

తది. 28-7-2006

విషయం:- ఆంధ్రప్రదేశ్ ట్యాంక్ ప్యాన్ వల్ల 1971 భువనగిరి మండలం గ్రామము

సంఖ్య 168 పేజీ నెం. 1-05 భూమి

పై భూమి రికార్డు నెం. 3 ప్రకారముగా మార్చిపై ఉత్తరము జారీ గురించి

వివరము: 1. శ్రీ / శ్రీమతి P. శ్రీనిధిరాజు అర్జీ పత్రము తది. 31/5/06

2. ఈ కార్యాలయము వద్దను సుంఖ్య. 3726/06 తది. 12/6/06

ఉత్తరము:

శ్రీ / శ్రీమతి P. శ్రీనిధిరాజు గారు నిర్దేశము ఒకటి ద్వారా నిర్దేశ

సంఖ్య 168 పేజీ నెం. 1-05 గ్రామము

లో ఉన్న రికార్డుల ద్వారా నెం. 11388/06 వివాద

కార్యదాని ద్వారా నెం. అర్.ప.అర్. పత్రము ప్రకారము రికార్డులోని కాలము నెం.3 తన పేరును, పట్టదానుగా నమోదు చేయమని కోరినారు.

ఇట్టి విషయమునందు అర్.ప.అర్. పత్రములోని సెక్షన్ (3) ప్రకారముగా 45 రోజులు గడువు వేదము జారీచేయగా తండ్రివరకు చెప్పుకు ఎలాంటి అక్షేపములు తెలియజేయలేదు. కావున పైభూములపై ఆధిపత్యము శ్రీ/శ్రీమతి

P. శ్రీనిధిరాజు తండ్రి / భర్త P. శ్రీనిధిరాజు

పేరును, గ్రామము అర్.ప.అర్. అమెండ్మెంటు రికార్డులో ఈ క్రింది

అనుబాదంలో చూపబడిన ప్రకారముగా నమోదు చేయమని ఉత్తరము జారీ చేయవలెనని.

అనుసూచి

పేజీ నెం.	పేజీ నెం.	ప్రస్తుత నమోదు కాలము నెం. (2)	సవరించిన కాలము నెం. (3)	పేజీ నెం.
1	2	3	4	5
168	1-05	P. శ్రీనిధిరాజు	పొట్ల శ్రీనిధిరాజు	1-05

సంఖ్య 1-05

శ్రీ / శ్రీమతి P. శ్రీనిధిరాజు
సంఖ్య 168

గ్రామము
దీని ప్రతి గ్రామ కార్యదర్శి
గ్రామ పంచాయితీ గారికి ఈ ఉత్తరము జారీచేయవలెనని.

డిప్యూటీ రెవెన్యూ మంత్రి
DEPUTY COMMISSIONER AND
MANDAL REVENUE OFFICER
BHUVANAGIRI (M)

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Director

ORIGINAL

7258

దస్తావేజులు మరియు రుసుముల రశీదు

సెం.

క్రమం/శ్రీ

P. Jagga Reddy

10/5/15/6

ఈ దిగు ఉపపరిపాలన దస్తావేజును మరియు రుసుముల పుచ్చుకోవడమైనది.

దస్తావేజు స్వభావము	రా. 11/11				
దస్తావేజు విలువ	24,500.000/-				
స్టాంపు విలువ రూ..	20/-				
దస్తావేజు నెంబరు	1138816				
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము	1000/-				
లోటు స్టాంపు	24500/-				
యూజర్ టాక్సు	100/-				
జాగ్రత్త వీట్లు					
5X.....					
మొత్తం	25600/-				

47615
12/5

RETURNED

అక్షరాల

తేది

15/5/06

వాపసు తేది

సా. 4 గంటలకు

Note : Document will be returned at 3:30 pm. to 5.00 pm.

If Document is not claimed within 10 days from the date of Registration, safe custody fee of Rs.50/- for every thirty days or part thereof in excess of 10days subject to a maximum of Rs.500/- will be levied.

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director

PROCEEDINGS OF THE TAHSILDAR QUTHBULLAPUR MANDAL:
MEDCHAL-MALKAJGIRI DISTRICT
PRESENT: Sri. K.GOUTHAM KUMAR.,

Procegs. No.B/945/2019

Dated: 20-09-2019

Sub: ROR - Medchal-Malkajgiri District - Quthbullapur Mandal -
Suraram Village - Sy. No.168 Extent Ac 1.05 gts Sanction of
amendment - Orders issued.

Ref: 1) Claim petition of Police Muralidhar Reddy & Police Giridhar
Reddy, Dated 21.08.2019.
2) This Office Notice in Form VIII under Rule 19 (1) issued vide
No.B/945/2019 dt:27.08.2019.
3) Report of the Village Revenue Officer, Suraram Village
Quthbullapur Mandal Dated:27.08.2019.

-o-o-

ORDER:

Sri Police Muralidhar Reddy and Police Giridhar Reddy Sons of Jagga
Reddy have filed a claim petition in Form No.6 under Rule 18 read with Sec.4
[i] of the AP Rights in Land & Pattedar Pass Books Act stating that they have
acquired the land through registered Gift Deed No.11680/2019, dated:
15.05.2019 in Sy.No.168 admeasuring Ac 1.05 gts situated at Suraram Village
from Smt Police Sunitha W/o Veera Reddy who in turn got registered vide Doct
No. 11515/19, Dt: 13.05.2019 & Doct No.11516/19, Dt: 27.04.2019.

A Notice under Form VIII has been issued calling for claims/objections if
any over the above shown land as required under the Act, but no objections
have been received in the stipulated period. Further the Village Revenue
Officer, Suraram Village Quthbullapur Mandal reported that the applicants has
been got gifted the said property from Smt Police Sunitha W/o Veera Reddy
vide Regd Gift Deed No. 11680/2019, dated: 15.05.2019 and they are in
physical possession to an extent Ac.1.05 gts in Sy No.168 of Suraram Village.

Hence, it is hereby ordered to effect the changes by amending the ROR
Register of the village concerned and carry out necessary changes in the
pahanl for the year 2017-2018 as shown in the schedule of property below:

SCHEDULE OF PROPERTY

Present entry			Amended entry		
Sy. No.	Extent Ac-gts	Name of pattedar	Sy. No.	Extent Ac-gts	Name of pattedar
168	1.05	Prathima Reddy, Prasanna Reddy and Sunitha Reddy W/o Late Veera Reddy	168	1.05	Sri. Police Muralidhar Reddy & Sri Police Giridhar Reddy Sons of Police Jagga Reddy

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Contd..2

Director

This order does not effect the valid, subsisting possessor rights if third parties if any in the above land and subject to the provisions of relevant Acts and further claims of the Government if any.


Tahsildar
Quthbullapur Mandal

To
Sri Police Muralidhar Reddy & Police Giridhar Reddy Sons of Police Jagga Reddy R/o Suraram Vg.
Copy to the Village Revenue Officer, Suraram Village for necessary action.
Copy to ILRMS for implementation.

For JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.



Director

FOR JAGSONS PROJECTS PVT. LTD.

Director