એલોટમેન્ટ લેટર

રેરા નં:- ....

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"શક્તિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :-બ્લોક/સર્વે નં. ૯૬+૯૭+૯૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧,ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨ (૯૬+૯૭+૯૮), ગામ મોજે બોપલ, તાલુકો દશક્રોઈ, જીલ્લા અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે.તેના વતી ભાગીદાર **"હિતેષ ચીનુભાઈ પટેલ"** રહેવાસી :- ફલેટ નં.૫ શકિત એડિફીશ,અશ્વમેઘ -૩ ની બાજુમા,જોધપુર,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ અમદાવાદના જણાવીએ છીએ કે.....

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ **અમદાવાદ** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ **અમદાવાદ-૯** (બોપલ) ના **દશક્રોઈ** તાલુકાના **ગામ મોજે બોપલ**ની સીમમાં આવેલ **બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪બ** ની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નં. ૧** ની **૪૯૫.૭૫ ચો.મી.**, **સબ પ્લોટ નં. ૨** ની **૫૦૨.૫૦ ચો.મી.**, **સબ પ્લોટ નં. ૩** ની **૪૫૯.૯૦ ચો.મી.** તથા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી **વ.વહેં.** હક્ક હિસ્સાની **૭૭૩.૮૮ ચો.મી.**ની જમીન મળી કુલ્લે **૨૨૩૨.૦૩ ચો.મી.**ની જમીન તથા **સબ પ્લોટ નં. ૪** ની **૩૩૧.૨૫ ચો.મી.**, **સબ પ્લોટ નં. ૫** ની **૪૪૪.૬૮ ચો.મી.**, **સબ પ્લોટ નં. ૬** ની **૩૩૪.૬૯ ચો.મી.**, **સબ પ્લોટ નં. ૭** ની **૩૩૫.૪૭ ચો.મી.** તથા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી **વ.વહેં.** હક્ક હિસ્સાની **૭૭૩.૮૮ ચો.મી.**ની જમીન મળી કુલ્લે **૨૨૧૯.૯૭ ચો.મી.**ની જમીન મળી **સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૭** તથા રોડ, રસ્તા તથો કોમન પ્લોટની કુલ્લે **૪૪૫૨ ચો.મી.**ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧** (બોપલ) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૩૮** ની **૩૫૬૨ ચોરસમીટર**ની બહુહેતુકના ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ વાણીજ્ય હેતુ માટેની દુકાનો તથા રહેણાંકના હેતુ માટેની ફલેટોની યોજના કે જે "Shakti Exalt" ના નામથી ઓળખાય છે, તે યોજનામાં આવેલા દુકાનો/ફલેટો પૈકી **બ્લોક નં.......**ના **.......માળ** ઉપર આવેલ **દુકાન/ફલેટ નં. ......** વાળી મિલકત કે જેનું કારપેટ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ **......... સ.ચો.મી.**નું છે. (**As per Rules of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016**) અને બિલ્ટ-અપ એરીયા મુજબનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ **.......... સ.ચો.વાર** યાને કે **.......... સ.ચો.મી.**નું છે તથા સદરહુ યોજનાની સમગ્ર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલા હક્ક હિસ્સાની જમીન સહિતની **દુકાન/ફલેટ**ના બાંધકામવાળી મિલકત **"શક્તિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા **તા. ....** ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટરથી ઇશ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ પરીશીષ્ઠવાળી મિલકતની કુલ કિંમત રૂા.................=૦૦ અંકે રૂપિયા .... પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ પરીશીષ્ઠવાળી મિલકતની કુલ કિંમત પૈકી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીને બુકીંગ એમાઉન્ટમાં રૂા................ =૦૦ અંકે રૂપિયા .... પુરા નીચેની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે. તથા કુલ કીંમતના ૧૦% રકમ ચુકવેથી સભ્યના નામે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવામાં આવશે.

જો કોઈ સંજોગોવસાત બુકીંગ કેન્સલ કરવામાં આવે તો કુલ કિંમતના .... % રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ ..... દિવસમાં પરત કરવામાં આવશે.

સદરહુ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સંબંધી થતાં ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવવાના છે તે સિવાય સરકારશ્રી દ્વારા સદરહુ મિલકત અન્વયે વસુલવામાં આવે તેવા તમામ ટેક્ષ ,જી.એસ.ટી. તેમજ રનિંગ મેઈન્ટેનન્સ તથા મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા વેરાઓ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીને અલગથી સરકારશ્રીના નિતીનીયમો મુજબ ચુક્તે ચુકવી આપવાના છે અને રહેશે અને જે બાબતે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર જે બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવાને હક્કદાર રહેશો નહી.

સદરહુ મિલકત અંગેના તમામ હક્કો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો સભ્યની તરફેણમાં થયા બાદ જ ટ્રાન્સફર થયેલા ગણાશે. સદર એલોટમેન્ટ લેટરથી સદરહુ મિલકતના કોઈપણ જાતના હક્કો "Shakti Exalt" એ નામની ભાગીદારી પેઢીની સંમતી વગર ટ્રાન્સફર કે એસાઈન થઈ શકશે નહી.

દુકાન/ફ્લેટ નં. .... ની ખુંટ ચારની વિગત

પુર્વ :-

પશ્ચીમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષીણ :-

સ્થળ :- અમદાવાદ

તા. :- ૧૭-૦૫-૨૦૨૩

....

"શક્તિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" એ નામની

ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત

વહીવટકર્તા ભાગીદાર **"હિતેષ ચીનુભાઈ પટેલ"**