

- वाचले :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक जा.क्र./राजिप/ ग्रापं/नेसंविप्रा/१७१/२०१३ दि. ०४/०९/२०१३
- २) Structural Architect Completion Certificate Date : १५/१२/२०२२.
- ३) Structural Engineer Stability Certificate Date : १५/१२/२०२२



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/ २५ /२०२३
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
दिनांक:- २०/०९/२०२३

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मौजे धामोते ता. कर्जत येथील स.नं. ८७ भू.क्र. ४३,४४,४५ व ४६ एकूण क्षेत्र १६४०.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी आदेश क्रमांक जा.क्र./राजिप/ ग्रापं/नेसंविप्रा/१७१/२०१३ दि. ०४/०९/२०१३ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक श्री. अजित मराठे हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र मौजे धामोते ता. कर्जत येथील स.नं. ८७ भू.क्र. ४३,४४,४५ व ४६ एकूण क्षेत्र १६४०.०० चौमी क्षेत्रावर भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तु विशारद श्री. रायसिंग अहूजा व संरचना अभियंता श्री. रोशन भगत ब्रम्हानंद आर्किटेक्ट यांनी दि. १५/१२/२०२२ व दिनांक दि. १५/१२/२०२२ रोजी दिलेला आहे.

या कार्यालयाकडील दिनांक ०४/०९/२०१३ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं. ८७ भू.क्र. ४३,४४,४५ व ४६ इमारत क्रमांक १ विंग A,B व C करिता (इमारत क्षेत्र १६३९.५७) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

१.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (७/१२ नुसार)	१६४०.०० चौ.मी.
२.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	-----
३.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ (मोजणी नुसार)	१६४०.०० चौ.मी.
४.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१.००
५.	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	१६४०.०० चौ.मी.
६.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	१६३९.५७ चौ.मी.
७.	पूर्ण झालेल्या इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ	१६३९.५७ चौ.मी.
८.	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	०.४३ चौ.मी.



(Signature)
(वि.बी.नाईक)
कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग