

Certificate No.:- **1711**

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

V.P. No. S11/0014/10 Building :- G (Emerald) – St + 1st to 19th floors only
TMC/TDD 066/0853/20 Date 8/10/2020

To, **Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)**
2nd floor, Nakshatra,
Opp. TMC office,
Panchpakhadi, Thane (W).

Mr. Vishnu Govind Mhatre & Others

(owner)

Mr. Mayur Ramniklal Shah & Kaivalya Chetan Shah

(P.O.A.H.)

(Partners of M/s. Marathon ENER – Gen LLP)

Sub -

Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No.

New V.P. No. S11/0014/10

Your Letter No.:

9801

24/1/2020

Sir,

S. No. 140, 141/2, 142/1, 142/3, 220/1B, 220/2, 220/5, 232

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above

situated at

Road / Street

Existing Road

Ward No.

Sector

No. **XI**

S.No. / C.T.S. No. / F.P. No.

As above

Village

Desai

under the

supervision of

Shri. Sandeep Prabhu

Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No.

CA- 92/14860

may be occupied on the following conditions.

१. सुधारीत परवानगी / सी.सी. क्र. S11/0014/10 ठामपा/ शिविवि/२४९४/१८ दि. २५/१/२०१८ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.

२. सुधारीत परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.वि.प्र.क्र. S११/००१४/२०१० ठामपा/ शिविवि/ ३०९५/ १९ दि. ६/६/२०१९ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.

३. अभिन्यासातील पुढील इमारतींच्या वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. व अंतर्गत रस्ते विकसित करणे आवश्यक राहिल.
४. अभिन्यासातील पुढील इमारतींच्या वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
५. अभिन्यासातील पुढील इमारतींच्या वापर परवान्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र, सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र, म्युनिसिपल हौसिंग (आरक्षण क्र. १) ने बाधित जमिनीचे ७/१२ उतारे ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक राहिल.
६. अभिन्यासातील पुढील इमारतींच्या वापर परवान्यापुर्वी सुविधा भूखंडाच्या क्षेत्राच्या कुंपणभिंतीचे काम पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.
७. इमारत क्र. D च्या वापर परवान्यापुर्वी तात्पुरती पार्किंग व्यवस्था कायमस्वरूपी करणेबाबतचे विकासक यांचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. इमारत क्र. G चे फिनिशिंगचे काम स्वतः सदनिका धारक करणार असल्याबाबतचे विकासक यांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No. :

Yours faithfully,

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”

Date :

6/10/2020
Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. TDD, TMC

