

6462

35



14 JUN 2003

0400 421231

विक्रय पत्र अंकन 1,37,83,308/- रुपये

स्टाम्प अंकन 13,78,500/- रुपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं० 141 खसरा नं० 1043 रकबई

inmate

[Handwritten signature]



ANU AGAR
CHAZIABAN



vid
virdhi properties put u velds

137.05m

(जि० शुल्क) ...
...
श्री ...
कासी ...
पह लेख ...
नित दिनांक ...
मुद्रा ...

H-57 क विभाग गोरवा
य व S क
7/10/65

100-443891-100

07. X. 27

सं लेख्यपत्र नमः । पत्रिकायाः शुभारम्भः । १९७५ । परिशिष्टे.

सि मु० १३७८३३८८ बुल पोलो ११२११२

सामें से रु०

1/नगर मेरे सम्मुख था। उस वक्त मेरे दोस्त रिचर्ड और सिन्ड

ॐ श्री गणेशाय नमः

पुनर्विचार के





04DD 421230

2

0.10541 हेक्टेयर व खाता नं० 410 खसरा नं० 996 रकबई 0.32250 हेक्टेयर

[Handwritten signature]



0000 KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



14 JUN 2017

पुलिस थाना

संख्या २१७/२०१७
दिनांक १४/०६/२०१७
पुलिस थाना
पुलिस थाना
पुलिस थाना
पुलिस थाना

[Signature]

०७/०६/१७

०७/०६/१७



०७/०६/१७



04DD 421229

3

व खाता नं० 2358 खसरा नं० 995 मि० रकबई 0.16800 व खसरा नं० 995

[Handwritten signature]



04DD 421228

4

मि० रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं० 1656 खसरा नं० 1038/2

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'J', located below the text.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'J', located below the text.



5

रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं० 1658 खसरा नं० 995 मि० रकबई

[Handwritten signature]



04DD 421226

6

0.08400 रकबई कुल खसरा न छः कुल रकबई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का

A small, stylized handwritten mark or signature.

A large, stylized handwritten signature.



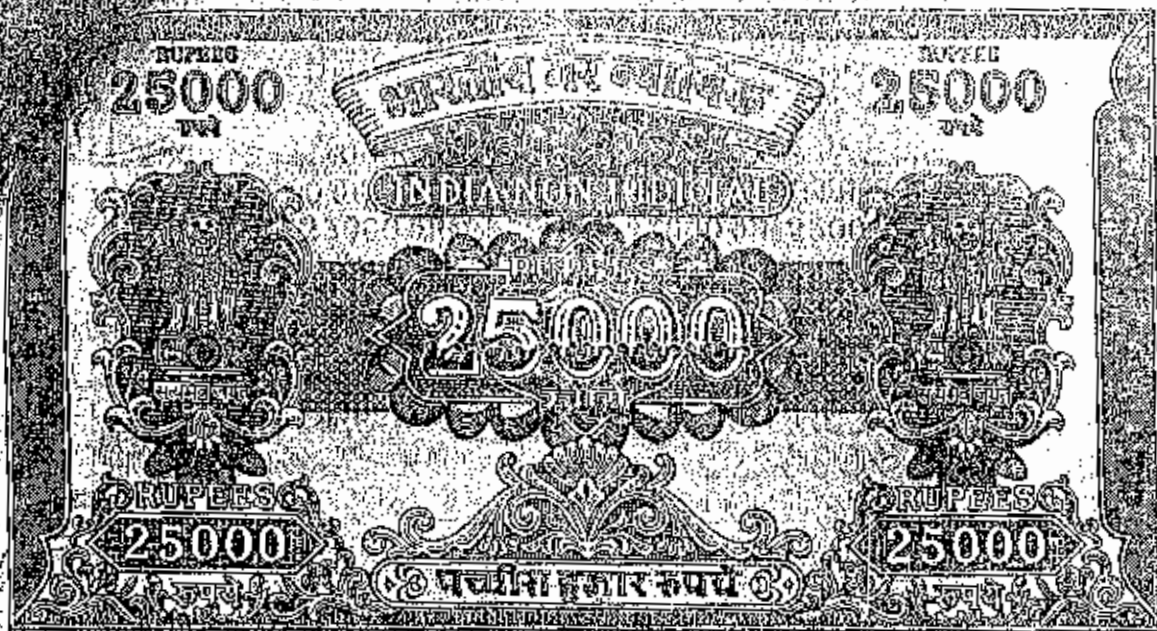
04DD 421225

7

सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला

✓

[Handwritten signature]



04DD 421224

8

गाजियाबाद (उ०प्र०) जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि



04DD 421223

9

विक्रय है। जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है। मेन रोड के

A handwritten mark or signature, possibly a stylized "S" or a similar character, located below the text.

A handwritten signature, possibly "Sya" or similar, located at the bottom left of the page.



04DD 421222

10

मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि



[Handwritten signature]



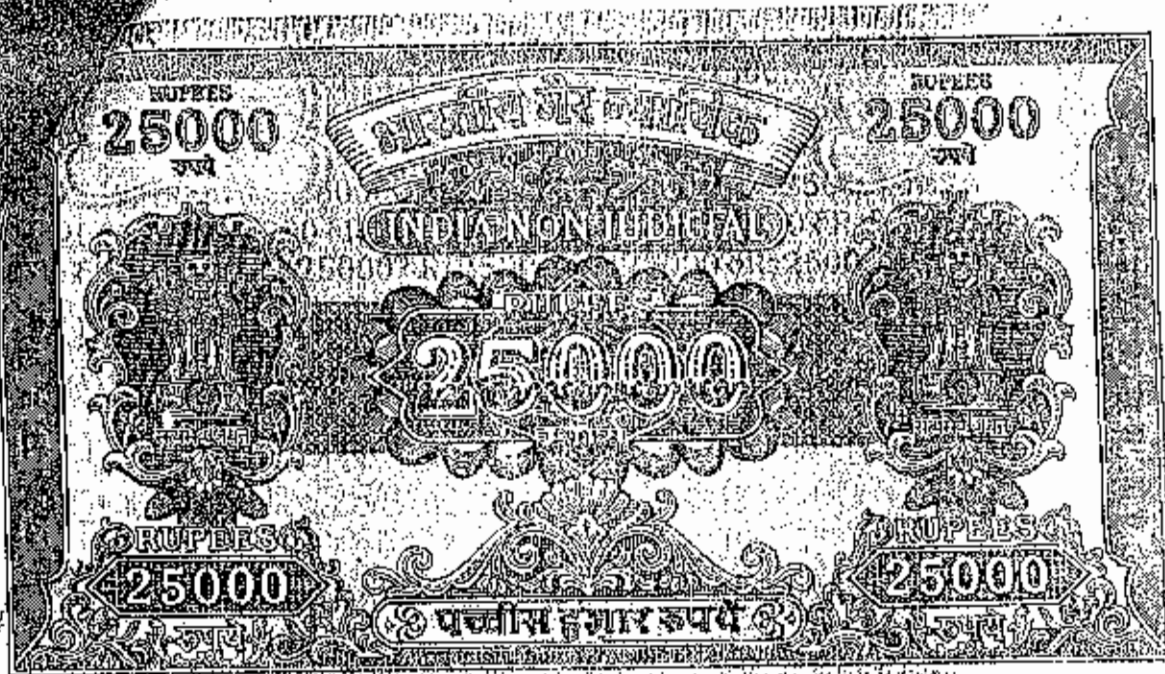
14 JUN 2005

0400 421221

11

की दर 9,60,000/- रुपये प्रति एकड है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421220

12

के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421219

13

अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में
नक्शा नजरी संलग्न है।

[Handwritten signature]



0400 421238

14

हम कि श्री हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री शिव सिंह निवासी - महमा सराय उर्फ



0400 421217

15

कोट गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421216

16

चलकर विक्रेता कहा गया है।



[Handwritten signature]



04DD 421213

17

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी-47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली
-110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर
मैनेजर) निवासी- के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। (द्वितीय पक्ष) क्रेता



14 JUN 2015

04DD 421145

18

जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421144

19

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

0400 421143

20

व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे।

Handwritten signature

14 JUN 2005

04DD 421142

21

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम झुण्डहेडा परगना लौनी तहसील व जिला

[Handwritten signature]



04DD 421141

14 JUN 2005

22

गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता नं० 141 खसरा नं० 1043 रकबई 0.10541

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421140

23

हेक्टेयर व खाता नं० 410 खसरा नं० 996 रकबई 0.32250 हेक्टेयर व

[Handwritten signature]



04DD 421139

24

खाता नं० 2358 खसरा नं० 995 मि० रकबई 0.16800 व खसरा नं० 995 मि०

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421138

25

रकबई 0.09300 हेक्टेयर व खाता नं० 1656 खसरा नं० 1038/2 रकबई

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



26

0.18750 हेक्टेयर व खाता नं० 1658 खसरा नं० 995 मि० रकबई 0.08400

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421136

27

हेक्टेयर कुल खसरा न छः कुल रकबई 0.9604 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण



[Handwritten signature]



0400 421135

28

भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421134

मालिक काबिज व सत्क्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी हूँ जो आज दिन तक मुझ

29

[Handwritten signature]



30

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन

[Handwritten signature]



04DD 421132

31

आदि आदि से मुक्त है, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421131

32

आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



33

दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'J'.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'S'.



04DD 421129

34

ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी

[Handwritten signature]



35

उर दबाव व बहकाव के प्रभावित हुए मय तमाम हक हकूक मालिकान



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421127

36

दाखिली खारिजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'J', located below the text.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'S', located at the bottom left of the page.



14 JUN 2003

0400 421126

37

स्वयं प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन

[Handwritten signature]

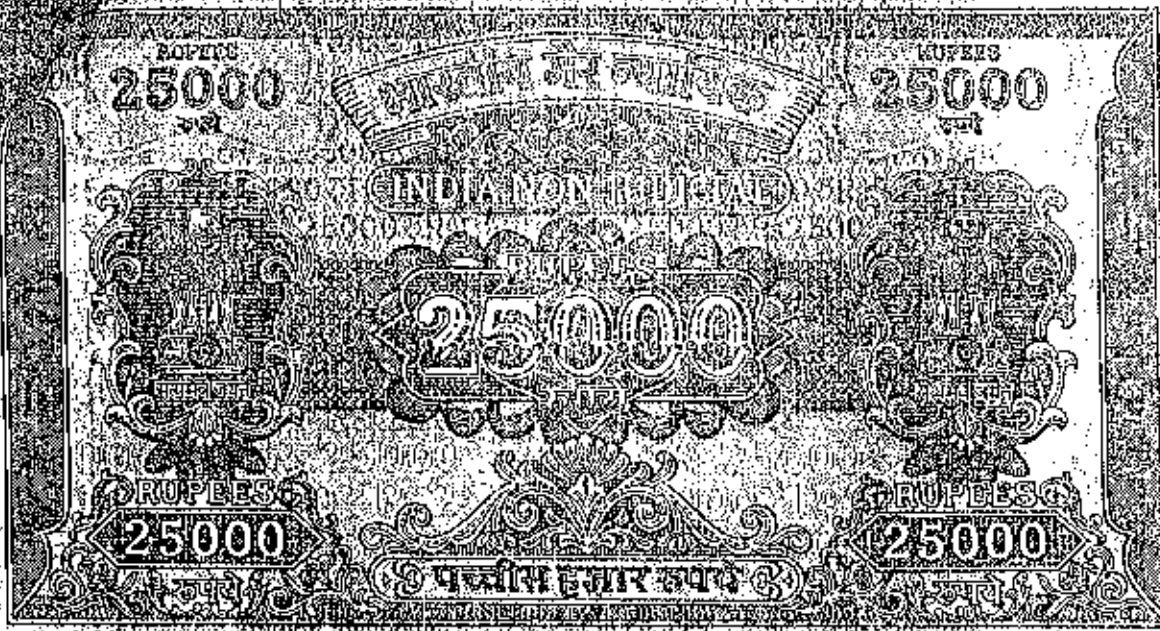


04DD 421125

38

1,37,83,308 / - रुपये (एक करोड सैंतीस लाख तिरासी हजार तीन सौ

[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421124

39

आठ रुपये) आधे जिसके अंकन 6,89,1,654 रुपये होते हैं मैं बहक द्वितीय



[Handwritten signature]



14 JUN 2005

04DD 421123

40

पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है, तथा



[Handwritten signature]



41

कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है।

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'K', is located below the text.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'K', is located at the bottom left of the page.



0400 421121

42

विक्रय भूमि कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा



[Handwritten signature]



14 JUN 2003

04DD 421120

43

दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता



Handwritten signature



14 JUN 2005

04DD 421119

44

कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे



0400 421117

46
का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर



A large, stylized signature or mark, possibly a checkmark or a simple signature, located at the bottom left of the page.



47

सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, काश्त

[Handwritten signature]



04DD 421115

48

करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात् जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना



[Handwritten signature]



04DD 421114

49

हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ विक्रेता या हगारे वारिसान का विक्रय भूमि

[Handwritten signature]



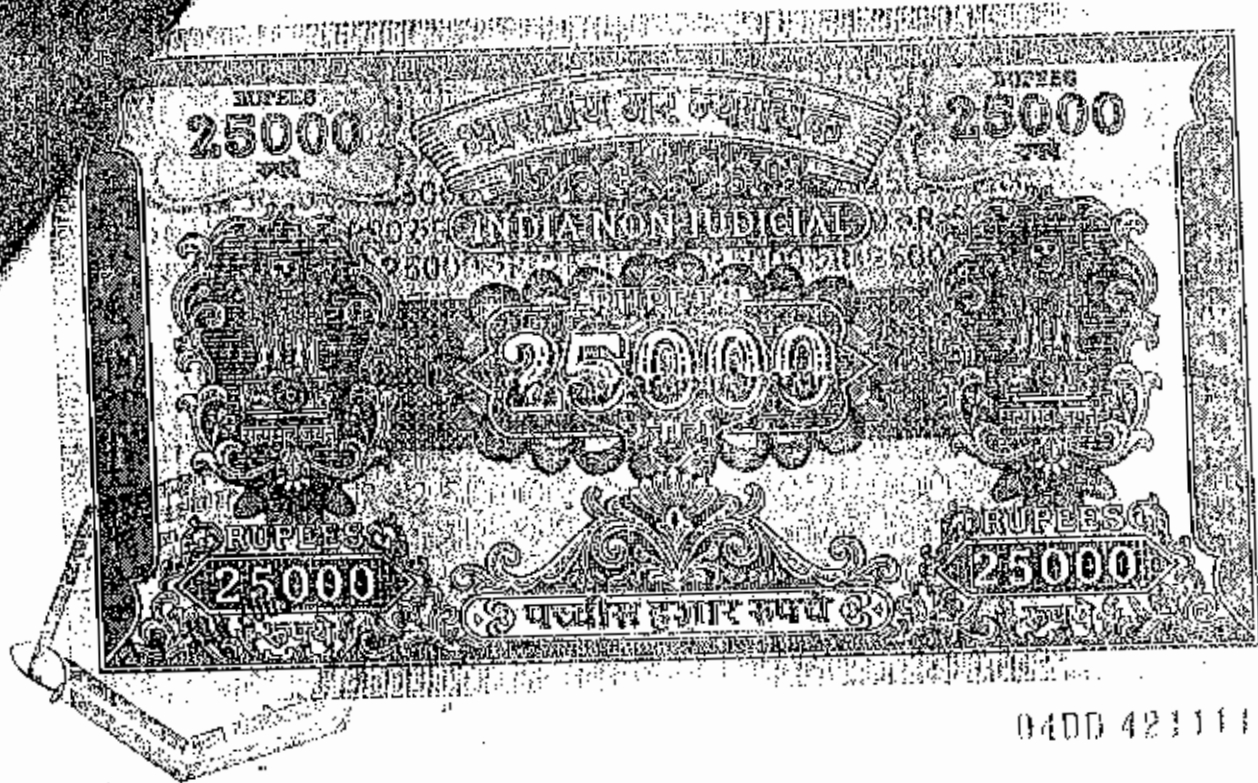
04DD 421112

51

कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



0400 421111

52

मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जें खर्चें आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस

[Handwritten signature]



53

प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं होगी। मू. राजस्व प्राधिकारी
अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक
तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा

[Handwritten signature]



04DD 421109

54

और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। मुझ विक्रेता ने उक्त

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



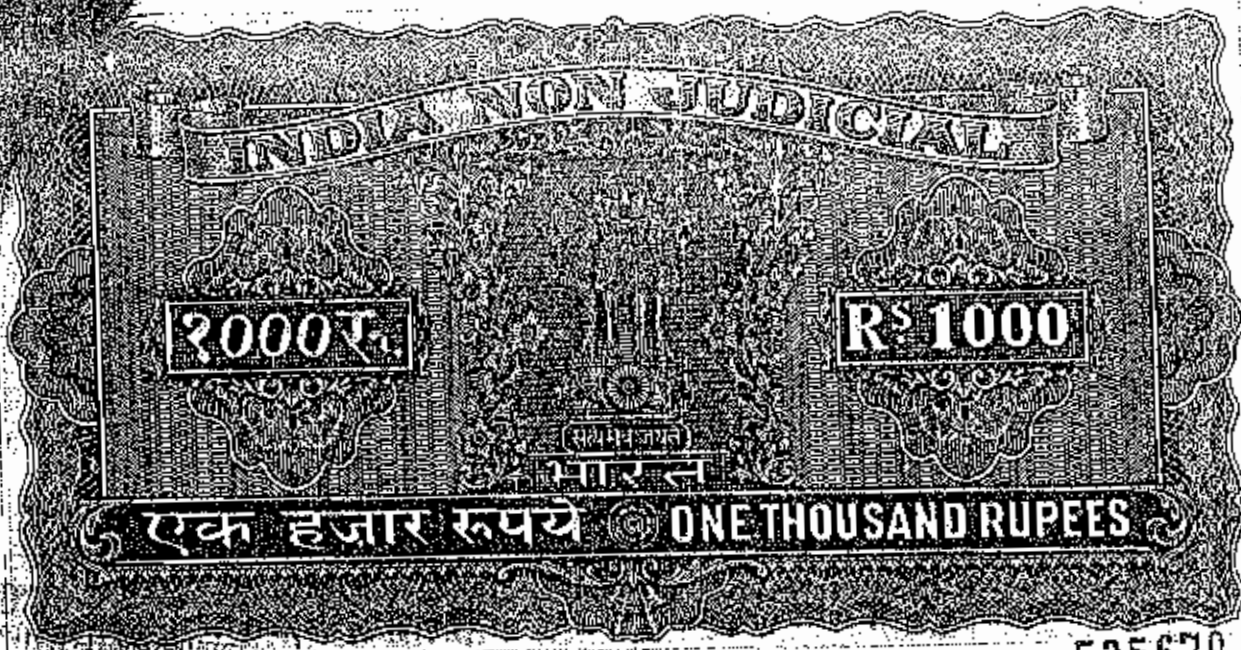
04DD 421108

55

सम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नहीं है।



1000Rs.



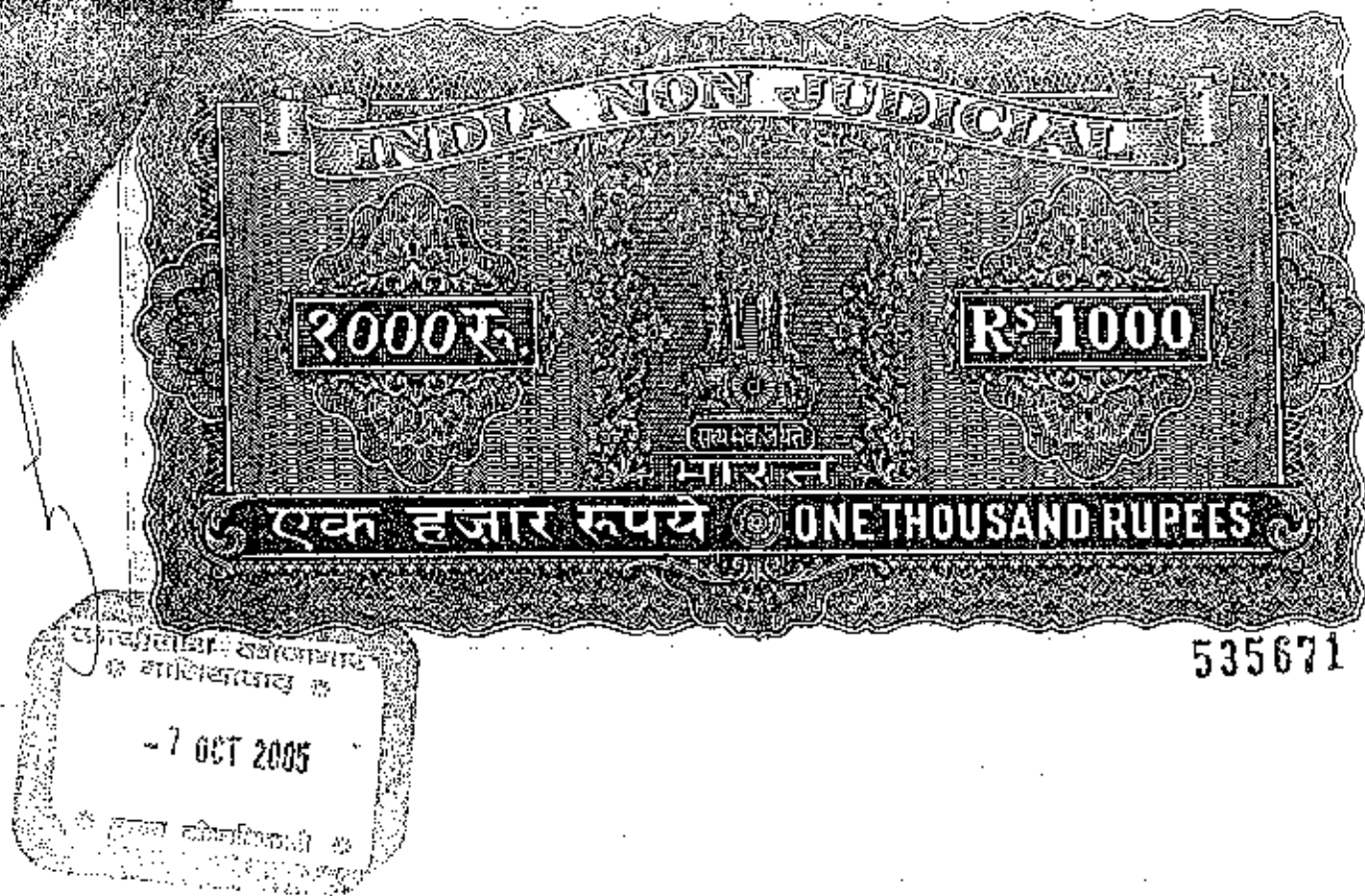
535670

- 7 OCT 2005

56

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

1000Rs.



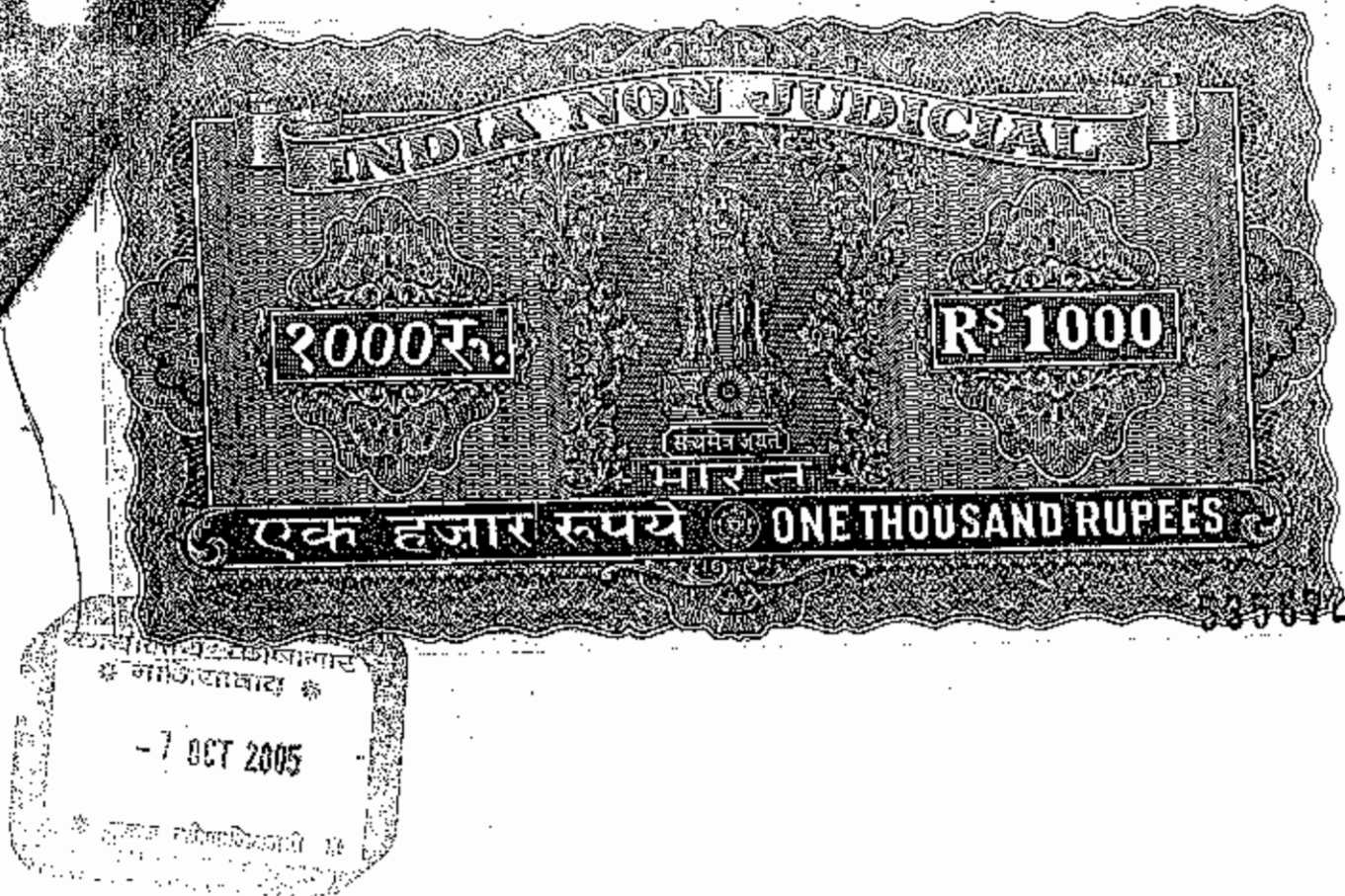
57

इति।

यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



58

अनुसार लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : ~~उपरोक्त धनराशि वसूल करने के लिए~~

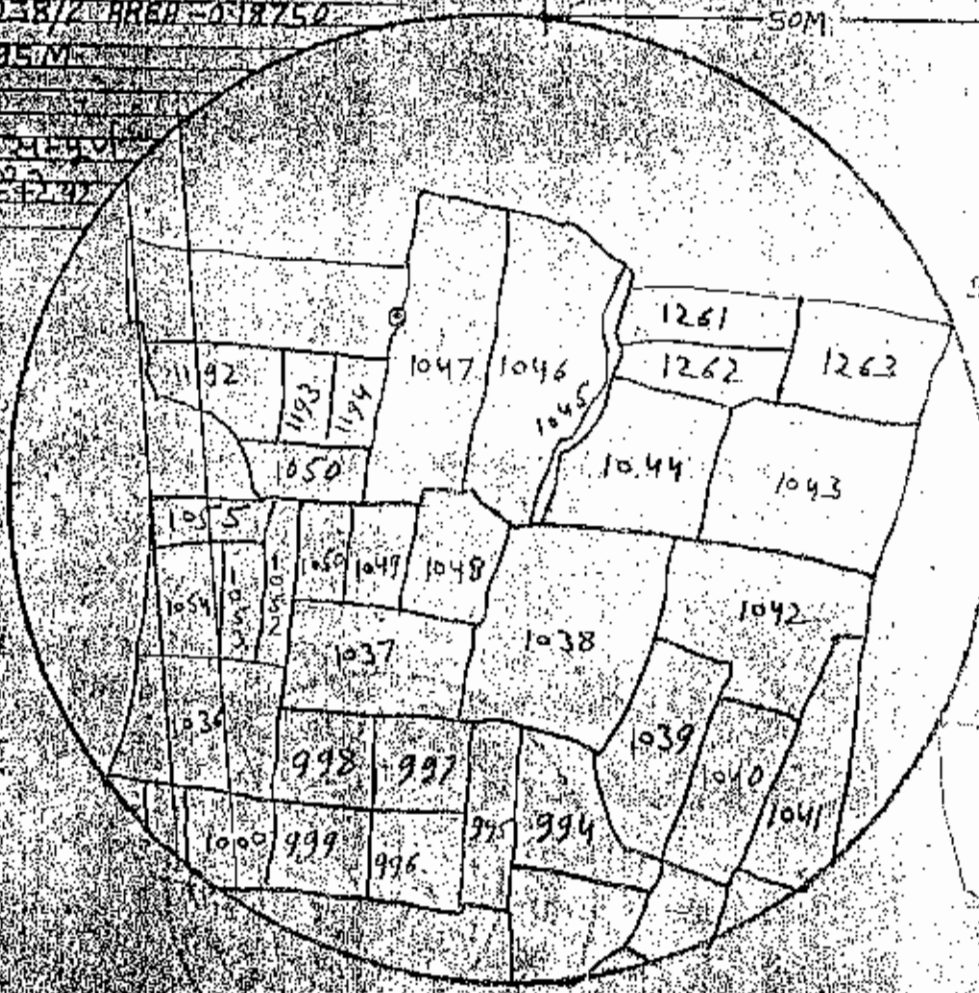
~~वसूल करने के लिए~~ अंकन 1,37,83,308

बजरीये कैश आर्डर नं० 002605 दिनांक 7.10.2005 ई० पंजाब नेशनल

बैंक कनार्टप्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने

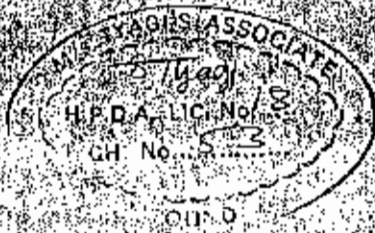
SHOWING THE MEASUREMENTS AND AREA OF
 KH. NO- 1043M, KHATA NO- 410 KH. NO- 996,
 NO- 2358 KH. NO- 995M, KH. NO- 995M,
 NO- 1658 KH. NO- 1038/2, KHATA NO- 1658 KH. NO- 995M,
 DONDAHERA PAR/ LONI
 T.E.H. / DIST. GHAZIABAD

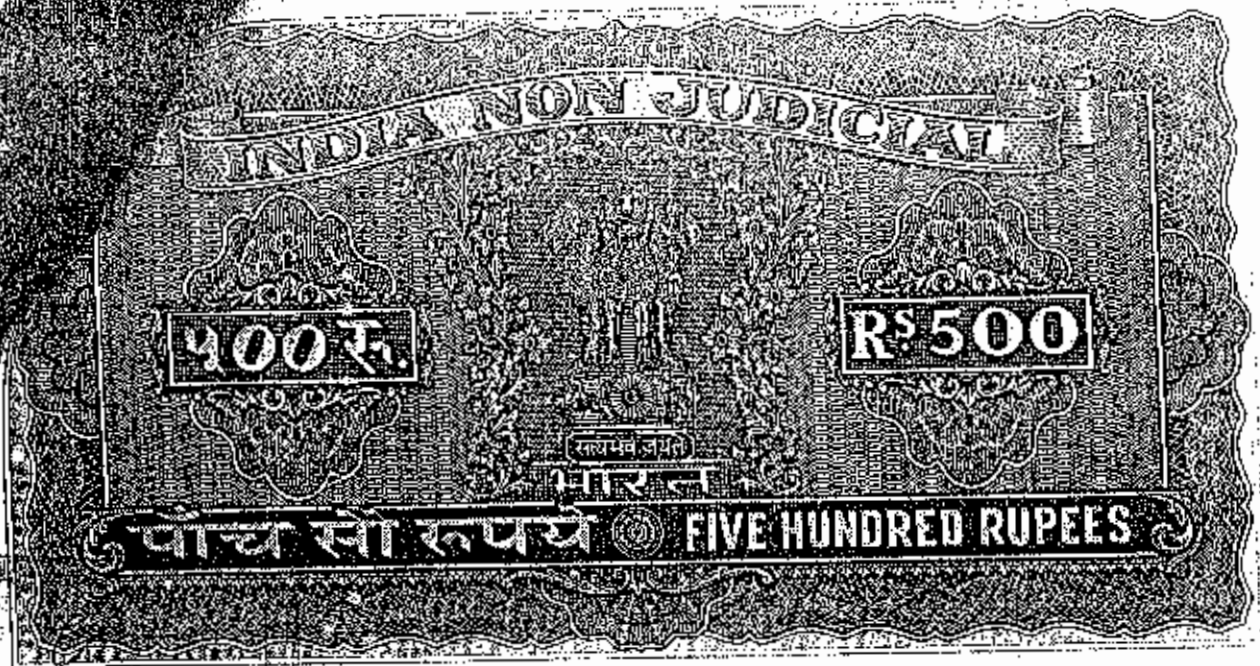
AREA CHART
 KHATA NO- 410 KH. NO- 1043M AREA- 0.1054 242.42
 KHATA NO- 410 KH. NO- 996M AREA- 0.32250 772.40
 KHATA NO- 2358 KH. NO- 995M AREA- 0.16800 400.80
 KH. NO- 995M AREA- 0.07500 180.00
 KHATA NO- 1658 KH. NO- 1038/2 AREA- 0.18750
 KHATA NO- 1658 KH. NO- 995M
 AREA- 0.18000 432.00
 TOTAL NO- 7 TOTAL AREA- 1.94840 472.42



SELLER *[Signature]*

PURCHASER *[Signature]*





- 1 OCT 2005

59

क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

गवाह : अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेंपई राम

निवासी - सुभाष नगर धुकना मोड गाजियाबाद।

ANIL KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



गवाह : रुपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी - ग्राम डूंडाहैडा तहसील व जिला गाजियाबाद।

ANIL KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डगर एडवोकेट गाजियाबाद।

ANIL KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

27

7/10/05

कम राशियाँ
रक्षाप कर्म करने का अधिकार
राष्ट्र सेवा का काम व पुराना
की धनराशि 500/-

जो 800 रु. पोस्टाज 500 रु. में

1. न. फ. नं. 1 शर्मा रक्षाप विवेका लो. नं. 201
का की अवधि 7 Apr 05 से 31 Mar 2006
का 71 तारीख का गतिविधि

3000



बही नं. I जिल्द नं. 6235/172/6467 के पृष्ठ नं. 72
को आज दिनांक 7/10/05 को रजिस्ट्री की गई

रा. रं. प्रकाश
गतिविधि