5187

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

12 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

Advocate: M. Samsarpal 9300 983369

Dt. 6-6-2006 Hearing

12-6-2006

विक्रय पत्र अंकन 97,88,060/- रुपये का

स्टाम्प अंकन 9,78,900/- रुपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण कृषि भूमि रकबाई 3.370 एकड़ अर्थात 1.364 हेक्टेयर स्थित ग्राम डूंडा हेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । उत्तर प्रदेश । जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है । जो कि विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कुल भूमि लगान रकमी 39/- रुपये 65 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व

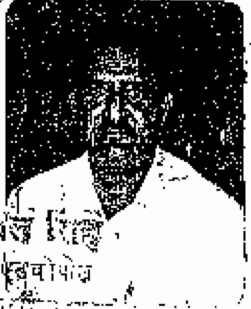
गौरव शौर्य निर्मला

1.364 Hect

= 3.371 Acre

@ 29,03,608.00/Acre — 9,60,000/Acre

Stamp 978,806.40



क्रम सं० ...1... 1580
प्रथम नं० .... रजिस्ट्री किया

19 ...

रोजनामचा संबंधित सब-रजिस्ट्रार महाराष्ट्र

Aerie Properties P.V.T. Ltd. N. Delhi

रु० 9788064

रजि० शुल्क 5000/- 20 5020 1600

श्री धर्मानन्द वाशिष्ठ
टेकराम वाशिष्ठ
बी० 47 कनाट पलेस दिल्ली

23/10/04

23/10/04

इस लेखपत्र का ... रजिस्टर्ड
रुपये 97,88064

जगदीश चन्द्र S/o बाबू राम गौतम
व सोरव S/o स्व० सुभाष चन्द व मोती किरण देवी
W/o स्व० सुभाष चन्द R/o 5081 ...

श्री धर्मानन्द वाशिष्ठ ने स्वीकार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983407

कृषि हेतु क्रेता को विक्रय है । मेनरोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है । सरकारी कृषि भूमि दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है ।

क्रम सं. 191 रु. 850
स्टाम्प नं0 51 में शामिल किया
19 OCT 2004
रोकड़िया कोषागार ... दाद

शिनाख्ती पत्र नाम श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री धर्मसिंह
... रोजा जलालपुर गौतमबुद्धनगर
... मुंडेरा ... धनीराम R/o e-1/126 सदर ... दिल्ली
... की ...
स्टा... गाजियाबाद
23/10/04

23/10/04

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983406

इस कि श्री जगदीश चन्द पुत्र श्री बाबू राम व गौरव व सौरभ (दोनों बालिगान) पुत्रगण स्व श्री सुभाष चन्द व श्रीमती निर्मला देवी पत्नी स्व0 श्री सुभाष चन्द बजात खुद व माता हकीकी व संरक्षिका ओर से अभिलाष नाबालिग पुत्र स्व0 श्री सुभाष चन्द निवासीगण ग्राम डूंडा हैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेतागण । जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है ।

गौरव सौरभ निर्मला

मुख्य कोषाधिकारी

19 OCT 2004

03DD 983405

एवं मैसर्स ऐरो प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, बी-47, कनाट प्लेस, नई दिल्ली-110001, द्वारा श्री धनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता । जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है ।

इस बैनामे में विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे ।

03DD 983404

कार्यालय
19 OCT 2004
मुख्य कोषाधिकारी

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 3.370 एकड़ अर्थात 1.364 हैक्टेयर सम्बंधित खाता खतौनी नम्बर-614 खसरा नम्बर-1029/1 मि0 रकबई 0-13-15 पुख्ता अर्थात 0.173 हैक्टेयर, व खाता खतौनी नम्बर-621

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983403

खसरा नम्बर-1038/1 रकबई 3-6-14 पुख्ता अर्थात 0.844 हैक्टेयर,

व खसरा नम्बर-113 खसरा नम्बर-720 मि0 रकबई 1-7-10 पुख्ता

अर्थात 0.347 हैक्टेयर कुल योग नम्बरान-3 रकबई 1.364 हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983402

स्थित ग्राम हूंडा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्रथमपक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व असंक्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी हैं जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय ... मुख्य कोषाधिकारी

19 OCT 2004

03DD 983400

कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है ।

हम सर्वश्री जगदीश, गौरव व मोनु का स्वयं व मुझ श्रीमती

निर्मला देवी को स्वयं व अपने नाबालिग पुत्र अभिलाष की ओर से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983399

कार्यालय

19 OCT

मुख्य कोषाधिकारी

उपस्थित वलि व संरक्षिका व माता हकीकी की हैसियत से विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है । एवं इस बैनामे का अपने नाबालिग पुत्र

03DD 983398

के हितों को दृष्टिगत रखते हुए निस्तारण किया गया है । अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुए मये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983397

तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किस्म मय कब्जा

आदि आदि को मय हक कागज व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारों सहित

गौरव निर्मल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983396

कार्यालय ... गाजियाबाद
19 OCT 2004
मुख्य कोषाधिकारी

आज की तारीख में बदल अंकन 97,88,064/ रुपये (सत्तानवे लाख अठासी हजार चौंसठ रुपये) आधे जिसके अंकन 48,94,032/-रुपये (अड़तालिस लाख चौरानवे हजार बत्तीस रुपये) होते हैं, मैं वहक

गौरव निर्मला

03DD 983395

कार्या...
19 OCT 2004
मुख्य कोषाधिकारी

द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि 97,88,064/- रुपया की पचास प्रतिशत धनराशि अंकन 48,94,032/- रुपये बवकत बेनामा निम्नवत एस. बैंक

गौरव सौरभ निर्मला

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983394

ड्राफ्ट द्वारा प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण इस प्रकार है । निम्न

दस बैंक ड्राफ्ट

धनराशि	ड्राफ्ट नम्बर	दिनांक
16,31,344/-रुपया	043144	18-10-2004

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983393

4,07,836/- रुपये	043145	18-10-2004
4,07,836/-रुपये	043146	18-10-2004
4,07,836/-रुपये	043147	18-10-2004

19 OCT 2004

कोषाधिकारी

03DD 983392

4,07,836/- रुपये	043148	18-10-2004
8,15,672/- रुपये	043172	20-10-2004
2,03,918/- रुपये	043173	20-10-2004

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983391

2,03,918/- रुपये	043174	20-10-2004
2,03,918/- रुपये	043175	20-10-2004
2,03,918/- रुपये	043176	20-10-2004

समस्त दस बैंक ड्राफ्ट पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के

कोषागार

सहायक कोषाधिकारी

03DD 983390

है, तत्काल भुगतान की प्रत्याशा में और निम्नवत् पारस्परिक प्रतिशत

धनराशि अंकन 24,47,016/- रुपये बैनामा निष्पादन के दिनांक से तीन

03DD 983389

माह उपरान्त के दिनांकित निम्नवत रकम चेकों द्वारा प्राप्त कर ली है ।

धनराशि	चेक नम्बर	दिनांक
8,15,672/-रूपये	477115	19-01-2005
2,03,918/-रूपये	477117	19-01-2005
2,03,918/-रूपये	477118	19-01-2005

17 OCT 2004

03DD 983388

2,03,918/-रूपये	477119	19-01-2005
2,03,918/-रूपये	477121	19-01-2005
4,07,836/-रूपये	477134	19-01-2005
1,01,959/-रूपये	477135	19-01-2005

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983387

1,01,959/-रुपये	477136	19-01-2005
1,01,959/-रुपये	477137	19-01-2005
1,01,959/-रुपये	477138	19-01-2005

समस्त दस चैक्स पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के हैं,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

19 OCT 2004

03DD 983386

और मालियति की शेष कुल पच्चीस प्रतिशत धनराशि अंकन 24,47,016/-रुपये का भुगतान इस सुलहनामा निष्पादन के दिनांक से छः

गौरव अमित निर्मला

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983385

माह उपरान्त के दिनांकित निम्नवत रूप चैक द्वारा प्राप्त किया :-

धनराशि	चैक नम्बर	दिनांक
8,15,672/-रुपये	477123	19-04-2005
2,03,918/-रुपये	477124	19 04 2005

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983384

2,03,918/- रुपये	477125	19-04-2005
2,03,918/- रुपये	477126	19-04-2005
2,03,918/- रुपये	477127	19-04-2005

03DD 983383

4,07,836/ रुपये	477139	19-04-2005
1,01,959/-रुपये	477140	19-04-2005
1,01,959/-रुपये	477141	19-04-2005

03DD 983382

1,01,959/- रुपये	477142	19-04-2005
1,01,959/- रुपये	477143	19-04-2005

समस्त चैक्स पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के हैं,

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983381

विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु उप है, दो फसली है

सिंचाई का साधन समबर के ट्यूब के नलकूप से है । इस समय

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नहीं बोई हुई है, भूमि मौके पर

03DD 983380

खाली है अन्तिम रुप में भुगतान होने पर कब्जा प्राप्त करने के बाद क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि का विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर

गौरव निर्मला

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

OCT 2004

03DD 983379

अपना नाम सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागों आदि में दर्ज करावे, काबिज करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983378

मुकेश कोषाधिकारी

उठावें । हम विक्रेतागण या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नहीं रहा । शर्त है कि यदि विक्रेतागण के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स या मालूम के

गौरव आशीष निर्मला

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983377

कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जायगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983376

धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि बैनामा की तिथि और अंतिम

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983375

मुख्य कोषाधिकारी

चेक के भुगतान के बीच समय में यदि किसी सरकारी संस्था द्वारा भूमि का अधिग्रहण कर लिया जाता है तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण इससे प्रभावित नहीं होगा तथा समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983374

शेष का भुगतान क्रेता द्वारा नहीं रोका जायेगा तथा मुआवजा प्राप्त करने का अधिकार क्रेता को होगा । उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टा, भूदान अथवा वक्फ की नहीं है । विक्रेतागण अनुसूचित जाति का

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

03BD 983373

अनुसूचित जन जाति के नहीं है । पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं है । उपरोक्त सभी चैकों के भुगतान के तत्काल पश्चात द्वितीयपक्ष अंश भूमि पर कब्जा प्राप्त कर लेगा । इसमें पूर्ण भूमि पर

गौरव आंचल निर्मला

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983372

प्रथमपक्ष का ही कब्जा बना रहेगा । समस्त चेकों का भुगतान होने तक द्वितीयपक्ष क्रेता बैनामा होने पर अपने हक में अमल दरामद नहीं करायेगा । अगर अमल दरामद कराता है तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण को

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983371

पूर्ण अधिकार होगा कि वह आपत्ति देकर अमल दरामद रुकवा दे । इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी, बल्कि सहमति समझी जायेगी । चेकों के भुगतान के लिये निर्धारित अंकित तिथि को

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983370

एक सप्ताह की अवधि के अन्दर प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा बैंक के नियमानुसार चैकों के भुगतान प्रस्तुत न करके भुगतान प्राप्त नहीं किया जाता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी ।

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

399024

इस प्रकार की स्थिति आने पर द्वितीयपक्ष क्रेता अन्तिम चैक में भुगतान के लिए निर्धारित अंकित तिथि के तत्काल बाद उक्त भूमि का कब्जा प्राप्त कर लेगा । उक्त चैकों के भुगतान के लिए निर्धारित अंकित तिथि के एक सप्ताह के अन्दर प्रथमपक्ष विक्रेतागण

1000R

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

3990

को बैंक से बैंक के नियमानुसार चैक प्रस्तुत करने के उपरान्त भुगतान प्राप्त नहीं होता है अथवा चैक किसी भी कारणवश अनादृत हो जाता है तो ऐसी स्थिति में प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता का चैक

1000

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

39902

अदत कराने के लिये एक सप्ताह का अवसर देगा । यदि द्वितीयपक्ष क्रेता एक सप्ताह में भुगतान नहीं करता है तो दोनों पक्षों के मध्य निष्पादित यह बैनामा रद्द माना जावेगा तथा द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा

गौरव निर्मला

500R

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible]

कार[illegible]

मुख्य कोषाधिकारी

प्रथमपक्ष विक्रेतागण को बैनामे के समय दी गई 50 प्रतिशत अथवा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त समस्त धनराशि जब्त हो जायेगी ।

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

01 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

गौरव ओम निर्मला

काम आवे । यह बैनामा विक्रेतागण के पिछला कागजात.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

19 OCT 2024

कोषाधिकारी

[illegible]

[illegible]

19 OCT 2024

[illegible]

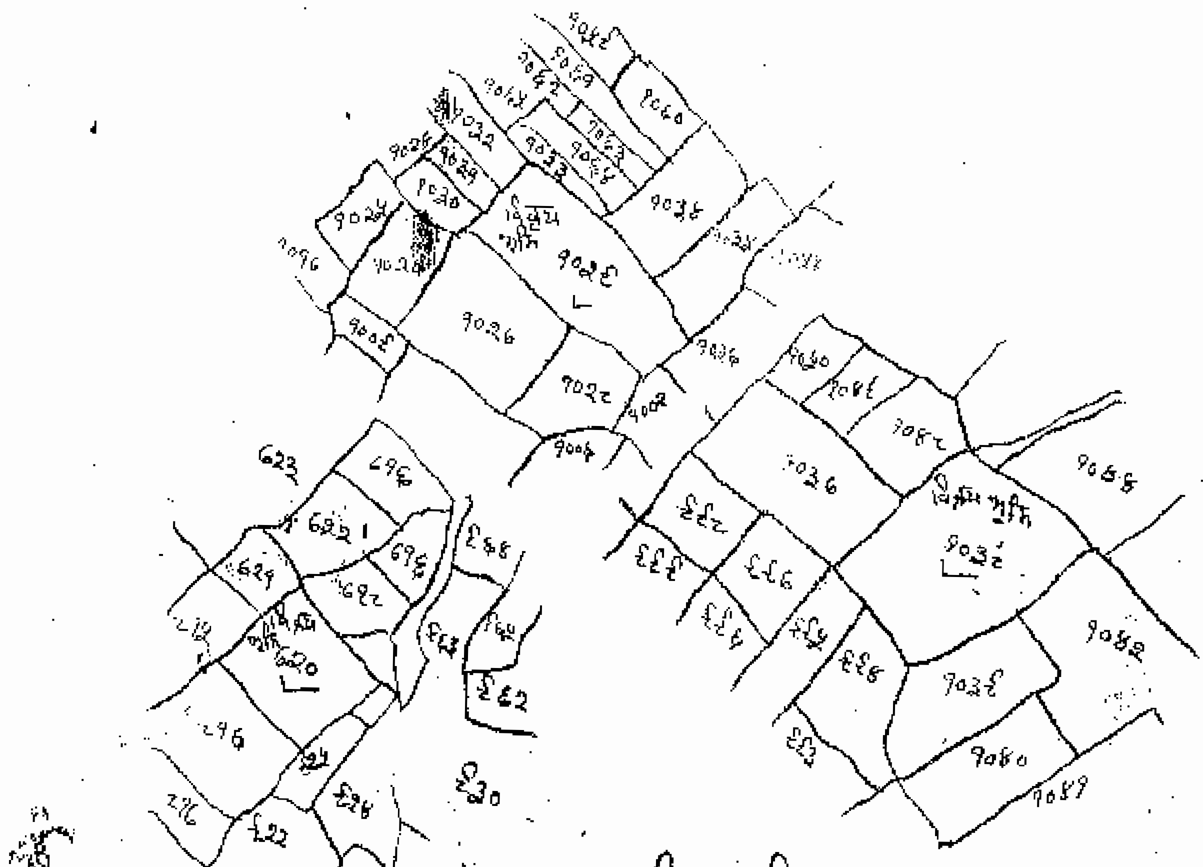
विक्रेतागण व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया

46

कृषि भूमि प्लान खसरा नं०- 620, १०२६ व १०३६ मि० स्थित
ग्राम - कुंडा हेड़ा, परगना - लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश

कुल विक्रय रकबा = १-३६४ हैक्टेयर

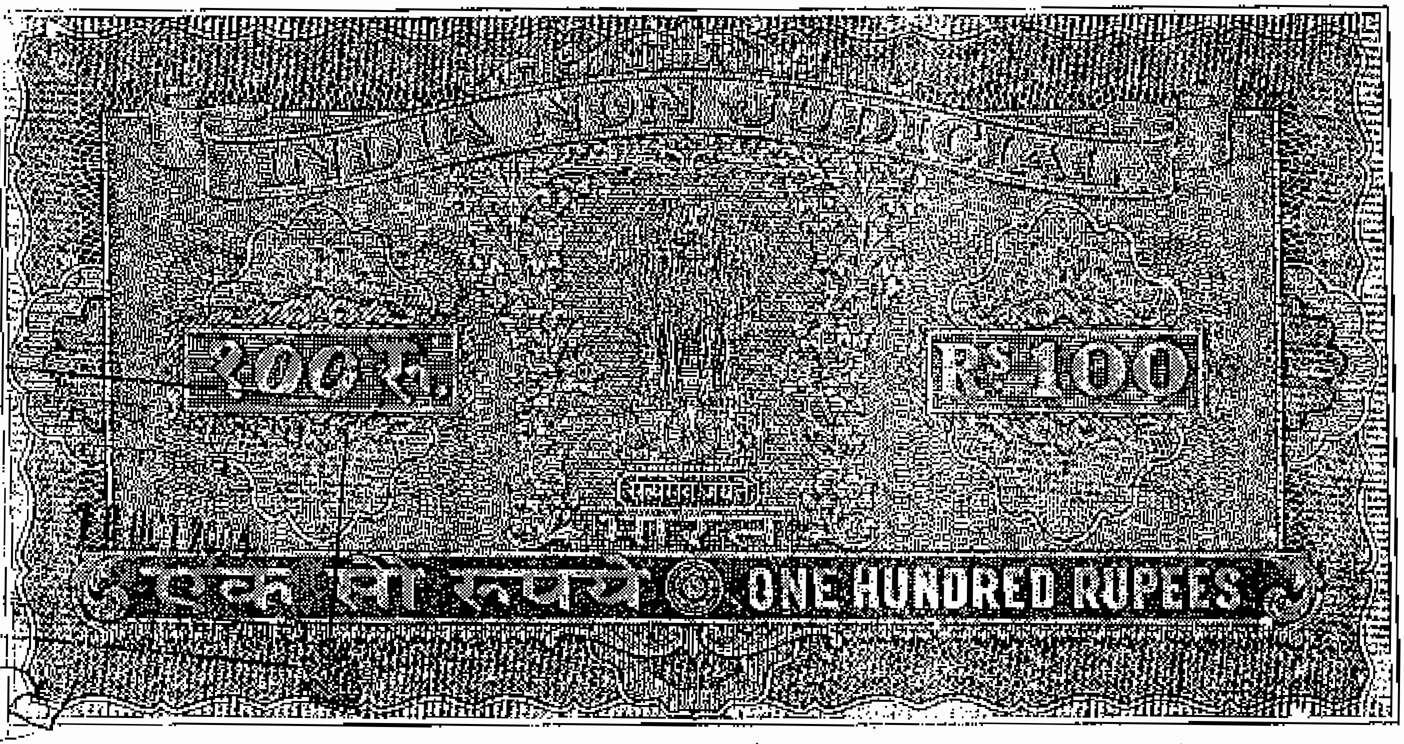
यह नक्शा २००मी० की त्रिज्या में बना हुआ है।
उपरोक्त विक्रय भूमि के २००मी० से अधिक दूरी तक कृषि कार्य हो रहा है।



कृषि भूमि प्लान

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504880

100Rs.



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

(Mukesh Chandra) s/o Late Sh. Dharmi
C-1/120 Sanjay Enclave
Uttam Nagar New Delhi

दिनांक 23-10-2004 मसौदा वीरेन्द्र पाल सिंह एडवोकेट चेम्बर नम्बर-56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।