

SPENTA ENCLAVE PRIVATE LIMITED

3A/B, Rajabhadur Mansion, 20, Ambalal Doshi Marg, Mumbai 400 023.

Tel. : 2263 3388 / 2269 1166 ♦ Fax : 6635 6677

CIN : U45209MH2013PTC249304

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

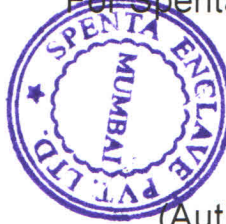
SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBERANCES

We, **Spenta Enclave Pvt. Ltd.** having registered Office at 3A/B, Rajabhadur Mansion, 20 Ambalal Doshi Marg, Mumbai – 400023 hereby declare that our Residential Project “Altavista” situated at Lal Dongar Village, Taluka-Kurla, Sion-Trombay Road, Chembur, Mumbai – 400 071 and assessed by Municipal M/W Ward, bearing C.T.S. No.343(pt) admeasuring 30856.50 square meters is free from all encumbrances and charges save and except mortgage created in favour of IDBI Trusteeship Services Ltd. acting as Security Trustee for JM Financial Credit Solutions Ltd. and JM Financial Products Ltd. by Indenture of Mortgage dated 29th March 2017 registered under KRL1/2795/2017. The copy of the Index-II is annexed herewith.

Place: Mumbai

Date: 15/07/2017

For Spenta Enclave Pvt. Ltd.



(Authorized Signatory)

29/03/2017

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2795/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	2750000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन एकूण क्षेत्रफळ 72829.4 चौ मी पैकी जमीन क्षेत्रफळ 30856.50 चौ मी सि टी एस नं 343 अल्टा विस्टा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प क्षेत्र 30856.50 चौ मी इमारत रचना 8 टॉवर्स सोबत 4 बेसमेंट + तळ मजला + 23 मजले एकूण सदनिका 929 मौजे तालुका चेंबूर मुंबई तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे(जेएम फायनान्शिअल क्रेडिट सोल्यूशन्स लिमिटेड - टर्म लोन फॅसिलिटी रु 119 कोटी व जेएम फायनान्शिअल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड टर्म लोन फॅसिलिटी रु 50 कोटी तसेच डिबेंचर रक्कम रु 106 कोटी एकूण रक्कम रु 275 कोटी)((C.T.S. Number : 343 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30856.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्पॅटा एन्क्लेव्ह प्रायव्हेट लिमिटेड बॉरोअर - मॉर्गेजर तर्फे संचालक श्री जीत भरानी - वय:-28; पत्ता:-, राजबहादुर मेन्शन, -, फोर्ट मुंबई, बःआण्डगाँण, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AATCS7884C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्विसेस लिमिटेड सिक्यूरिटी ट्रस्टी तर्फे ऑथो सिग्नेटरी श्री जिमीत पुजारी - वय:-26; पत्ता:-, एशियन बिल्डिंग, -, तळ मजला १७ आर कमानी मार्ग मुंबई, बाळाग्राटे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J 2): नाव:-आयडीबीआय ट्रस्टीशीप सर्विसेस लिमिटेड डिबेंचर ट्रस्टी तर्फे ऑथो सिग्नेटरी श्री जिमीत पुजारी - वय:-26; पत्ता:-, एशियन बिल्डिंग, -, तळ मजला १७ आर कमानी मार्ग मुंबई, बाळाग्राटे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2795/2017

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6002500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-