



002396

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**Bldg Name – Egaletton – P+P1+P2+26 flr
Hampton – P+P1+ P2+26 flr
Willowcrest - P+P1+ P2+26 flr
Barrington - P+P1+ P2+27 flrCloverdale P+20flr
Fairway p+28flr
Shopping – Gr. Flr OnlyPreston – P+P1+P2+2 flr
Clifton- P+P1+P2+27 flr
Clubhouse - Gr. + 1 FlrV. P. No. S05/0088/15 TMC / TDD 1444/15 Date : 1/7/2015
To, Shri / Smt. Sharmistha Mukerjee Shinde (Architect)
M/s Blendan Eomite Paints
Shri M/s Roma Builders Pvt. Ltd. (Owners)With reference to your application No. 7498 dated 7/11/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kolshet Sector No. 5 Situated at Road / Street Ghodbunder Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 99/2 (Part)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) C.N पूर्वी आरक्षित भूखंडाखालील क्षेत्राचे Declaration व ताबा पावतीसह देणे आवश्यक, जोत्यापूर्वी पार्क आरक्षण तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.
- ६) C.N पूर्वी पर्यावरण विभागाकडून सुधारीत नाहरकत दाखला व एनबीडब्ल्यूएल बाबत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ७) C.N पूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजचा आराखडा मंजूर करून घेऊन ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील व वापर परवान्यापूर्वी पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ८) C.N पूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ९) C.N पूर्वी TILR कडील मोजणी करून विभाजना नुसार मोजणी नकाशा व त्यानुसार सुधारीत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Municipal Corporation of

- १०) C.N पूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला व ७/१२ उता-यावरील इतर अधिकारातील नोंद कमी करुन सुधारीत नोंदीच्या ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.एन.पूर्वी खरेदीखताच्या झालेल्या करारानुसार सुधारीत नोंदीचे ७/१२ उतारे व फेरफार उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १२) अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- १३) काम चालू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक राहिल.
- १४) काम चालू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १५) जोत्यापूर्वी S.T.P. बाबत मलनिःस्सारण विभाग यांचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) जोत्यापूर्वी तसेच वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्टॅंबीलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १७) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मंजूर नकाशानुसार कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा उभारणे आणि ती राबवणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी सौरऊर्जा यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील संरचनेनुसार S.T.P. चे बांधकाम करुन कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन दलाचा अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी तळमजल्यावर लेटर बॉक्स बसविणेबाबत तरतुद करणे आवश्यक.
- २५) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, न्यायालयीन दाव्या बाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल. ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २६) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २७) पार्क आरक्षणा करीता अप्रोच रस्त्याबाबत राईट ऑफ वे (हक्कपत्र) सी.एन. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- २८) ठामपास हस्तांतरीत करावयाचे २००० चौ.फुट (बिल्टअप) क्षेत्र आवश्यक पार्किंगसह स्वखर्चाने बांधून नोंदणीकृत करारनामा प्रथम जोता प्रमाणपत्रापूर्वी करुन प्रत्यक्ष ताबा प्रथम वापर परवान्यापूर्वी देणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २९) बगीचा आरक्षणा करीता दर्शविण्यात आलेला अॅक्सेस रोड ठा.म.पा च्या स्पेसीफिकेशन नुसार स्वखर्चाने बांधणे विकासकावर बंधनकारक राहिल, त्यावरील TDR अनुज्ञेय होणार नाही.



WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

Yours faithfully

Office No. **सावधान**

Office Stamp

Date

Issued

महानगरपालिका बांधकाम न करणे सक्षम
विभागाच्या नियमावलीनुसार आवश्यक ह्या
परवान्याचा घेता बांधकाम वापर करणे, महाकाय
आवेदन व मगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दस्तऐवज मुह्य आहे. त्यासाठी जास्तीच
कायदा १ वर्षे कैद व रु. ५०००/- बंड होऊ शकते."

EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.