

Roma Builders Private Limited

CIN: U70100MH1991PTC063439



Encumbrance Certificate

To whom so ever it may concern

This is to inform you that we have availed the construction finance to construct the proposed building namely '**EAGLETON' BUILDING ON THE PLOT/ LAND CTS No. 99/2 of Village- Kolshet, Ghodbunder Road, Thane**, developing by Roma Builders Private Limited from **HDFC LTD** and **RERA account is maintained with Oriental Bank of Commerce, Powai, Mumbai.**

The project land and the proposed building is mortgaged with **HDFC LTD** and **RERA account is maintained at Oriental Bank of Commerce, Powai, Mumbai.** Bearing account no. **06321132000231.**

For Roma Builders Private Limited

Director



02/02/2017

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह बु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 1075/2017

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कोलशेत

- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत
(2) मोबदला 127000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:ठाणे न.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: कोलशेत 99/2 (जुना नं 99व)एकूण क्षेत्रफळ 53432.75,अंदाजे 13.20 एकर व बावरील प्रोजेक्ट वन हिरानंदानी पार्क, 165/3 क्षेत्रफळ 3080 चौ.मी, 166/1A व 1B क्षेत्रफळ 5770 चौ.मी, 171/4 क्षेत्रफळ 3240 चौ.मी, 182/1 क्षेत्रफळ 4560 चौ.मी, 165/4 क्षेत्रफळ 5770 चौ.मी, 166/2A क्षेत्रफळ 3360 चौ.मी, 2B क्षेत्रफळ 530 चौ.मी, 167 क्षेत्रफळ 2880 चौ.मी, 172/1 क्षेत्रफळ 2780 चौ.मी, कावेसर-61/1 क्षेत्रफळ 9060 चौ.मी, 2 क्षेत्रफळ 3410 चौ.मी, 62/1 क्षेत्रफळ 4900 चौ.मी, 66/2 क्षेत्रफळ 2430 चौ.मी, 66/3 क्षेत्रफळ 3030 चौ.मी, 66/4 क्षेत्रफळ 3490 चौ.मी, 6 क्षेत्रफळ 3030 चौ.मी, 10 क्षेत्रफळ 560 चौ.मी, 67/1 क्षेत्रफळ 7010 चौ.मी, 2 क्षेत्रफळ 6930 चौ.मी, 4 क्षेत्रफळ 2230 चौ.मी, 69/2 क्षेत्रफळ 3570 चौ.मी, 3 क्षेत्रफळ 3610 चौ.मी, 70/1C क्षेत्रफळ 3110 चौ.मी, व बावरील प्रोजेक्ट द बाँक व रोडस एन्क्लेव्ह, 60/7 क्षेत्रफळ 1820 चौ.मी, 61/2 क्षेत्रफळ 3420 चौ.मी, 3 क्षेत्रफळ 3060 चौ.मी, 4 क्षेत्रफळ 3110 चौ.मी, 5 क्षेत्रफळ 380 चौ.मी, 62/1 क्षेत्रफळ 4900 चौ.मी, 2 क्षेत्रफळ 2250 चौ.मी, 3A क्षेत्रफळ 2280 चौ.मी, 3B क्षेत्रफळ 2200 चौ.मी, 63/1 क्षेत्रफळ 1620 चौ.मी, 2 क्षेत्रफळ 1540 चौ.मी, 64 क्षेत्रफळ 4200 चौ.मी, 66/1 क्षेत्रफळ 1570 चौ.मी, 2 क्षेत्रफळ 2430 चौ.मी, 4 क्षेत्रफळ 3490 चौ.मी, 5 क्षेत्रफळ 2020 चौ.मी, 8 क्षेत्रफळ 1720 चौ.मी. व बावरील प्रोजेक्ट डाटा कमन्समी सर्विसिस लि. दस्त क्र टनन/12 631/2016 दि 06/04/2016 मु.बु.ह.1000500/- अन्यचे नमुन, व इतर माहिती गहाणखत दस्तास नमूद केल्या प्रमाणे((Survey Number : कोलशेत 99/2, 165/3, 166/1A, 1B, 171/4, 182/1, 165/4, 166/2A, 2B, 167, 172/1, कावेसर-61/1, 2, 62/1, 66/2, 66/3, 66/4, 6, 10, 67/1, 2, 4, 69/2, 3, 70/1C, 60/7, 61/2, 3, 5, 62/1, 2, 3A, 3B, 63/1, 2, 64, 66/1, 2, 4, 5, 8 ;))



- (5) क्षेत्रफळ 1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मोर्गेजर नं-1 व बाँरोजर मे रोमा विल्डर्स प्रा.लि सर्वे संचालक निरंजन एल हिरानंदानी व सुरेंद्र एल हिरानंदानी यांच्या तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणून नरेंद्र - सावंत बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 514, माळा नं: 5 वा मजला, हमारशीचे नाव: दत्तामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नरीमन पॉइंट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACR7605K
2): नाव:-मोर्गेजर नं-2 एनेक्सर 2 व 3 मधील मिळकतीचे (रोडस एन्क्लेव्ह, द बाँक व डाटा कमन्समी सर्विसिस लि. विल्डींग) मुखत्यार धारक निरंजन एल हिरानंदानी व सुरेंद्र एल हिरानंदानी यांच्या तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणून रवींद्र - वंटे बय:-48; पत्ता:-514, 5 वा मजला, दत्तामल टॉवर्स, -, नरीमन पॉइंट मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAAPH1096F
3): नाव:-मोर्गेजर नं-3 देवे पॅटस तर्फे कु.मु रोमा विल्डर्स प्रा.ली. चे अधिकृत स्वाक्षरीकार निरंजन एल हिरानंदानी व सुरेंद्र एल हिरानंदानी यांच्या तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणून नरेंद्र - सावंत बय:-36; पत्ता:-514, 5 वा मजला, दत्तामल टॉवर्स, -, नरीमन पॉइंट मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACR7605K

- (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कारपोरेशन लिमिटेड - सावंत बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, हमारशीचे नाव: रमन हाउस, ब्लॉक नं: बँकचे रिक्लेमेशन, रोड नं: एच.टी. पारेख मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/02/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/02/2017
(11)अनुकमांक,खंड व पृष्ठ 1075/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) बेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण हस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
हस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २