



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ६६१।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रहाटणी येथील स.नं.३८/४/१/१, ३८/४/१/२, ३८/४/१/३, सि.स.नं. १०४८, १०४९, १०५०, १०५१(पै.), १०५३(पै.), १६१३, १६२४, १६३२(पै.), १६३३, १६३४, १८३५ मध्ये अर्जदार श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/रहाटणी/५२/२०१५, दि.०५/०८/२०१५, २) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/२०/२०१७ दि.१६/०३/२०१७, ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/१५१/२०१६ दि.१६/०३/२०१७, ४) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/२८/२०१७ दि.१९/०४/२०१७, ५) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/ ७४/२०१७ दि.१४/०७/२०१७, ६) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१४४/२०१९ दि.३१/१२/२०१९, ७) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/रहाटणी/२५/२०२० दि.२४/०२/२०२०, ८) भाग भोगवटा पत्रक क्र. १०६/२०२० दि.२४/०२/२०२० ('ए' विंगकरीता), ९) भाग भोगवटा पत्रक क्र. १८४/२०२० दि. २५/०६/२०२०, ('डी', 'इ', 'एफ', 'जी', 'एच' इमारत), १०) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रहाटणी/१९/२०२१ दि.२२/०४/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना दि.०६/१०/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('बी' व 'सी' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'बी' इमारत		'सी' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	लोअर ग्राऊंड मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
२	तळ मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
३	पहिला मजला	-	-	१०१	७९.६४
४	दुसरा मजला	-	-	-	-
५	तिसरा मजला	-	-	३०१ व ३०२	१५३.७२
६	चौथा मजला	-	-	४०१, ४०२ व ४०४	१९३.७१
७	पाचवा मजला	५०५	५६.८९	५०१, ५०२, ५०३ व ५०५	२३९.६३
८	सहावा मजला	६०१	७९.१०	६०१ व ६०५	१२३.५८
९	सातवा मजला	७०१, ७०२ व ७०५	२०२.८८	७०१ व ७०५	१२९.५१
१०	आठवा मजला	८०१ व ८०४	१३२.४३	८०४ व ८०५	११०.५२
११	नववा मजला	९०१ व ९०२	१५३.०२	९०१	१३३.२९
१२	दहावा मजला	१००१, १००२, १००४, १००५ व १००६	२९१.०४	१००३	१७८.७९
१३	अकरावा मजला	११०२, ११०४ व ११०५	१८२.८२	११०१	२२२.५७
एकूण		१७	१०९८.१८ चौ.मी.	१९	१५६४.९६ चौ.मी.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('डी', 'इ' व 'एच' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'डी' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अकरावा मजला	११०४	५५.४७
	एकूण	०१	५५.४७ चौ.मी.

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'इ' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	पहिला मजला	१०४	५५.०५
२	अकरावा मजला	११०१	५३.२२
	एकूण	०२	१०८.२७ चौ.मी.

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एच' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	पहिला मजला	१०३	७८.८८
	एकूण	०१	७८.८८ चौ.मी.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार (इमारत - 'ए' वाणिज्य)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	वाणिज्य गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	-	०.००
२	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७ व १०८	३४२.५३
३	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७ व २०८	३४२.४८
	एकूण	१६	६८५.०१ चौ.मी.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार (इमारत - क्लब हाऊस)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	१००.२२
२	पहिला मजला	५२.८३
	एकूण	१५३.०५ चौ.मी.

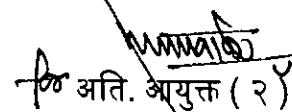
एकूण गाळे - निवासी (इमारत 'बी', 'सी', 'डी', 'इ', 'एच') - ४०, वाणिज्य गाळे - १६

एकूण बांधकाम क्षेत्र - निवासी (इमारत 'बी', 'सी', 'डी', 'इ', 'एच') - २९०५.७६ चौ.मी.

एकूण वाणिज्य क्षेत्र - ६८५.०१ चौ.मी., एकूण क्लब हाऊस क्षेत्र - १५३.०५ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. १२/१०/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (३)
यांची स्वाक्षरी असे


अति. आयुक्त (२) (करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८.

- प्रत:- १) मालक / विकसक :- श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी
तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.)
२) ला.आर्कि. - श्री. प्रकाश कुलकर्णी
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रहाटणी
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

- अट क्र.- १) भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरीटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
२) महापालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
३) लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.