



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च्या २६३ (१) अन्वये)

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १८४/२०२०



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे रहाटणी येथील श.नं.३८/४/११, ३८/४/१२, ३८/४/१३, शि.स.नं. १०४८, १०४९, १०५०, १०५१(प.), १०५३(प.), १६१३, १६२४, १६३२(प.), १६३३, १६३४, १८३५ मध्ये अर्जदार श्री. नारायण विष्णु मखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकान्त पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास मान्यता देण्यात आले आहे १) गुळ बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/रहाटणी/५२/२०१५, दि.०५/०८/२०१५, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/२०/२०१७ दि.१६/०३/२०१७, ३) जोते तपासणी दाखला क्र वीपी/रहाटणी/१५१/२०१६ दि.१६/०३/२०१७, ४) जोते तपासणी दाखला क्र वीपी/रहाटणी/२८/२०१७ दि.१९/०४/२०१७, ५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/ ७४/२०१७ दि.१४/०७/२०१७, ६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रहाटणी/१४४/२०१९ दि.३१/१२/२०१९, ७) जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/काचि/रहाटणी/२५/२०२० दि.२४/०२/२०२०, ८) भाग भोगवटा पत्रक क्र. १०६/२०२० दि.२४/०२/२०२० ('ए' विंगकारीता) अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे अर्जदार श्री. नारायण विष्णु मखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकान्त पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना दि.२३/०६/२०२० पासून खालील नमुद भेलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('डी' व 'इ' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'डी' इमारत		'इ' इमारत	
		निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	लॉअर ग्राऊंड मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
२	तळ मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३ व १०४	२६८.२६	१०१,१०२ व १०३	१६५.५३
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३ व २०४	२६५.३२	२०१,२०२,२०३ व २०४	२२१.०३
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३ व ३०४	२६८.२६	३०१,३०२,३०३ व ३०४	२२१.०३
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३ व ४०४	२६५.३२	४०१,४०२,४०३ व ४०४	२२१.०३
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३ व ५०४	२६८.२६	५०१,५०२,५०३ व ५०४	२२१.०३
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३ व ६०४	२६५.३२	६०१,६०२,६०३ व ६०४	२२१.०३
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३ व ७०४	२६९.३८	७०१,७०२,७०३ व ७०४	२२२.२७
१०	आठवा मजला	८०१, ८०२ व ८०३	२१२.३९	८०१, ८०२ व ८०३	१६७.१८
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३ व ९०४	२६८.२६	९०१,९०२,९०३ व ९०४	२२१.०३
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३ व १००४	२६५.३२	१००१,१००२,१००३ व १००४	२२१.०३
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२ व ११०३	२१२.७९	११०२,११०३ व ११०४	१६७.८१
	एकूण	४२	२८२८.८८	४१	२२७०.००

इमारतीचे वर्णन - रेकॉर्ड ड्राईंग नुसार ('एफ' व 'जी' इमारत)

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एफ' इमारत		'जी' इमारत	
		निवासी गाळे	वांधवाम क्षेत्र चौ.मी.	निवासी गाळे	वांधवाम क्षेत्र चौ.मी.
१	लोजर ग्राऊंड मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
२	तळ मजला	पार्किंग	०.००	पार्किंग	०.००
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५ व १०६	३२७.९६	१०१,१०२,१०३ व १०४	२१८.२८
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३, २०४, २०५ व २०६	३२७.९६	२०१,२०२,२०३ व २०४	२१७.३७
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३, ३०४, ३०५ व ३०६	३२७.९६	३०१,३०२,३०३ व ३०४	२१८.२८
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३, ४०४, ४०५ व ४०६	३२७.९६	४०१,४०२,४०३ व ४०४	२१७.३७
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३, ५०४, ५०५ व ५०६	३२७.९६	५०१,५०२,५०३ व ५०४	२१८.२८
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३, ६०४, ६०५ व ६०६	३२७.९६	६०१,६०२,६०३ व ६०४	२१७.३७
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३, ७०४, ७०५ व ७०६	३२७.९६	७०१,७०२,७०३ व ७०४	२१९.५२
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३ व ८०४	२२९.६७	८०१, ८०२ व ८०३	१६४.८९
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३, ९०४, ९०५ व ९०६	३२७.९६	९०१,९०२,९०३ व ९०४	२१८.२८
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३, १००४, १००५ व १००६	३२७.९६	१००१,१००२,१००३ व १००४	२१७.३७
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३, ११०४, ११०५ व ११०६	३२७.९६	११०१,११०२, ११०३ व ११०४	२१८.२८
एकूण		६४	३५०९.२५	४३	२३४५.२८

अ.क्र.	इमारतीचे मजले	'एच' इमारत	
		निवासी गाळे	वांधवाम क्षेत्र चौ.मी.
१	लोजर ग्राऊंड मजला	पार्किंग	०.००
२	तळ मजला	पार्किंग	०.००
३	पहिला मजला	१०१,१०२ व १०४	१८५.८५
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३ व २०४	२६१.५४
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३ व ३०४	२६४.७३
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३ व ४०४	२६१.५४
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३ व ५०४	२६४.७३
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३ व ६०४	२६१.५४
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३ व ७०४	२६४.७३
१०	आठवा मजला	८०१, ८०२ व ८०३	२०९.२३
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३ व ९०४	२६४.७३
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३ व १००४	२६१.५४
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३ व ११०४	२६४.७३
एकूण		४२	२७६४.८९ चौ.मी.

एकूण निवासी गाळे (इमारत 'डी', 'इ', 'एफ', 'जी', 'एच') - २३२ गाळे,

एकूण वांधवाम क्षेत्र (इमारत 'डी', 'इ', 'एफ', 'जी', 'एच') - १३७१८.३० चौ.मी.

९

हा दाखला आज दिनांक: 24/06/2020 रोजी माझे राहिले व फायरिंग शिबिरासाठी दिला आहे.
प्रति,

ला.आर्कि. धी. प्रमोद कुलकर्णी (मे. अंगुल अरोशिपट्टा)
१०१, तेजोवल्गा, घोले रोड,
शिराजीनगर, पुणे- ०४

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे.

राष्ट्र शास्त्र अभियंता (सि. व. व. व.)
पिंपरी सि. व. व. महापौराच्या निवास,
पिंपरी-१६

प्रत: १) सहा.मंडळाधिकारी यांच- रद्दाटणी
२) वर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

टीप- १) महापालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विनयायांची राहिल.