



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १५१२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रहाटणी स.नं. ३८/४/१/१, ३८/४/१/२, ३८/४/१/३, सि.स.नं. १०४८, १०४९, १०५०, १०५१ पै, १०५३ पै, १६१३, १६२४, १६३२ पै १६३३, १६३४, १८३५ अर्जदार श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क. बीपी/रहाटणी/ ५२/२०१५, दि.०५/०८/२०१५ सुधारीत बांधकाम परवानगी क. बीपी /रहाटणी/२०/२०१७ दि. १६/०३/२०१७, जोते तपासणी दाखला बीपी/रहाटणी/ १५१/२०१६ दि. १६/०३/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रहाटणी/ २८/२०१७ दि. १९/०४/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क. बीपी/रहाटणी/७४/२०१७ दि. १४/०७/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क. बीपी/रहाटणी/१४४/२०१९ दि. ३१/१२/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/रहाटणी/२५/२०२० दि. २४/०२/२०२०, भाग भोगवटा पत्रक क्र. १०६/२०२० दि. २४/०२/२०२० (ए' इमारत म्हाडा), भाग भोगवटा पत्रक क्र. १८४/२०२० दि. २५/०६/२०२० (डी. इ. एफ. जी. एच इमारत), सुधारीत बांधकाम परवानगी . बीपी/रहाटणी/११/२०२१ दि. २२/०४/२०२१ भाग भोगवटा पत्रक क्र. ६९२/२०२२ दि. १२/१०/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) यांना अर्ज १०३३२२२३००१५०२५ दि.०४/०१/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - बी

मजले	- निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळमजला	पार्किंग	---
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	३२६.५८
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	३२६.५८
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	३२६.५८
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	३२६.५८
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६	२६९.६९
सहावा मजला	६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	२४७.४८
सातवा मजला	७०३, ७०४, ७०६	१२३.७०
आठवा मजला	८०२, ८०५	१२४.००
नऊवा मजला	९०३, ९०४, ९०५, ९०६	१७३.५६
दहावा मजला	१००३	३५.५४
अकरावा मजला	११०१, ११०३, ११०६	१४३.७६
एकुण	४७ सदनिका	२४२४.०५

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - सी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळमजला	पार्किंग	---
पहिला मजला	१०२, १०३, १०४, १०५, १०६	२४७.७२
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	३१५.५१
तिसरा मजला	३०३, ३०४, ३०५, ३०६	१७३.६४
चौथा मजला	४०३, ४०५, ४०६	१२१.८०
पाचवा मजला	५०४, ५०६	८७.७३
सहावा मजला	६०२, ६०३, ६०४, ६०६	१९१.९३
सातवा मजला	७०२, ७०३, ७०४, ७०६	१९७.८५
आठवा मजला	८०१, ८०२	१४५.९१
नऊवा मजला	९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	२४७.७२
दहावा मजला	१००१, १००२, १००४, १००५, १००६	३१७.९८
अकरावा मजला	११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	२८२.२३
एकुण	४५ सदनिका	२३३०.०२

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १५११२०२३

इमारत बी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -२४२४.०५ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका -४७
इमारत सी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -२३३०.०२ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका -४५

एकुण बांधकाम क्षेत्र -४७५४.०७ चौ.मी. एकुण सदनिका -९२

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. प्रकाश कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.उमेश जोशी (लायसन्स नं. PCMC/STE/0024/2019) व साईट इंजिनिअर श्री.पी.एस.घराड यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०६।०३।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. नारायण विष्णु नखाते व इतर तर्फे ला-कासा शेल्टर एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे (कु.मु.धा.) मौजे रहाटणी स.नं.३८/४/१/१, ३८/४/१/२, ३८/४/१/३, सि.स.नं.१०४८, १०४९, १०५०, १०५१ पै, १०५३ पै, १६१३, १६२४, १६३२ पै १६३३, १६३४, १८३५
- २) ला.आर्कि. श्री. प्रकाश कुलकर्णी,
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रहाटणी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.