



23/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 5150/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वळणई

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

गहाणखत

10000000000

0

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु. 1000,00,00,000/- . मिळकती चे वर्णन: जमिन व बांधकाम - जमिनीचे एकुण क्षेत्रफळ 68202.50 चौ मि व त्यावरील बांधकाम - टॉवर ए, टॉवर बी, टॉवर सी, टॉवर डी आणि ऑरिस व्हीस फॉर्मिंग पार्ट ऑफ प्रोजेक्ट "ऑरिस सेरेनिटी" गुरियापाडा, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा--- जमिनीचे वर्णन: (i) सर्वे नं 27 हिस्सा नं 1 सि टी एस क्रमांक 377,378,379,380,381,382/अ ("प्लॉट नं 1"); (ii) सर्वे नं 27 हिस्सा नं 2 सि टी एस क्रमांक 425 ("प्लॉट नं 2"); (iii) सर्वे नं 27 हिस्सा नं 3 सि टी एस क्रमांक 426 ("प्लॉट नं 3"); (iv) सर्वे नं 28 हिस्सा नं 1 सि टी एस क्रमांक 322/सी ("प्लॉट नं 4"); (v) सर्वे नं 28 हिस्सा नं 2 सि टी एस क्रमांक 326,327,328 ("प्लॉट नं 5"); (vi) सर्वे नं. 28 हिस्सा नं 3 ते 6 सि टी एस क्रमांक 323 अ, 325/(अ)/अ (पार्ट) ("प्लॉट नं 6"); (vii) सर्वे नं 28 हिस्सा नं 7 व सर्वे नं 28 हिस्सा नं 8 सि टी एस क्रमांक 333 ("प्लॉट नं 7"); (viii) सर्वे नं 29 सि टी एस क्रमांक 365,365/1 365/2,365/3,365/4,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375 ("प्लॉट नं 8"); (ix) सर्वे नं 31 हिस्सा नं 5 सि टी एस क्रमांक 416,422,424 ("प्लॉट नं 9"); (x) सर्वे नं 31 हिस्सा नं 9 सि टी एस क्रमांक 427 ("प्लॉट नं 10"); (xi) सर्वे नं 46 हिस्सा नं. 7 सि टी एस क्रमांक 376/अ, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5 ("प्लॉट नं 11"); (xii) सर्वे नं 65 हिस्सा नं 2 सि टी एस क्रमांक 330,330/1,330/2 ("प्लॉट नं 12"); (xiii) सर्वे नं 65 हिस्सा नं 3 सि टी एस क्रमांक 331,332, ("प्लॉट नं 13") मौजे - वळणई, गुरियापाडा, लिंक रोड, मालाड(प), तालुका - बोरीवली जिल्हा - मुंबई उपनगर तसेच इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. मुद्रांक जिल्हाधिकारी मुंबई यांनी अभिनिर्णीत केलेला दस्त नं एडीजे/एम/508/2016 दिनांक 12.05.2016. ((C.T.S. Number : 377,378,379,380,381,382/A, 425, 426, 322/C, 326,327,328, 323A, 325/(A)/A (PART), 333, 365, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 416, 422, 424, 427, 376/A, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 330, 330/1 330/2, 331, 332 ;))

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 68202.50 NA

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ट्रान्सकॉन शेठ क्रिएटर्स प्रा लिमिटेड चे संचालक श्री जितेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार श्री धीरेंद्र अम्रितलाल शेठ (कर्ज घेणार) वय:-51; पत्ता:-ऑफिस नं सी-३०२, ३ रा मजला, वॉटरफोर्ड बिल्डींग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, जुहू गल्ली, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAACT0197J

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आय डी बी आय ट्रस्टीशिप सर्विसेस लिमिटेड तर्फे मॅनेजर (मार्केटिंग अँड ऑपरेशन्स) व अधिकृत प्रतिनिधी वैभव जी शाह (कर्ज देणार) वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: एशियन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वॅलार्ड ईस्टेट, मुंबई, रोड नं: 17 आर कमानी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेरा

23/05/2016

23/05/2016

5150/2016

1001500

30000

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given