



30/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 7182/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मालाड

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉरगेज
(2) मोबदला	600000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु 60,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 6731 चौ मी, सी टी एस नं 232, सर्व्हे नं 482, हिस्सा नं 1(प्लॉट नं 1) आणि जमिन चे क्षेत्र 1860 चौ मी, सी टी एस नं 230, 231 सर्व्हे नं 482, हिस्सा नं 2(प्लॉट नं 2) मौजे मालाड दक्षिण, के जी मित्तल कॉलेज जवळ, लिबर्टी गार्डन, मालाड पश्चिम, मुंबई-400064 सोबत या मिळकती(प्लॉट नं 1 & प्लॉट नं 2) वर येणारे प्रोजेक्ट सन-विझन टॉवर्स चे फ्री सेल क्षेत्र 4.09 लाख चौ फूट. अभिनिर्णीत दस्त: ADJ/M/460/2017 DATED 20. 06.2017. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,02,000/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 230, 231, 232 ; Survey Number : 482 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8591 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सन विझन इस्टेट्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा लिमिटेड तर्फे संचालक श्री जितेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार धिरेन्द्र अम्रितलाल शेठ (मोर्गेजर) वय:-52; पत्ता:-ऑफिस, पहिला मजला, शीला निवास, ऑपोजिट पार्लेश्वर पी ओ , विलेपार्ले पूर्व, मुंबई , रमाबाई चेंबूरकर मार्ग, परांजपे ए स्कीम रोड नं १ , विलेपार्ले पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADCS4277M 2): नाव:-सन विझन इस्टेट्स अँड कन्सल्टंट्स प्रा लिमिटेड तर्फे संचालक श्री सुरज सुरेश श्रांफ तर्फे मुखत्यार दीक्षित विष्णूप्रसाद दवे (मोर्गेजर) वय:-62; पत्ता:-ऑफिस, पहिला मजला, शीला निवास, ऑपोजिट पार्लेश्वर पी ओ , विलेपार्ले पूर्व, मुंबई , रमाबाई चेंबूरकर मार्ग, परांजपे ए स्कीम रोड नं १ , विलेपार्ले पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADCS4277M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-येस बँक लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी आशिष कुमार मंडल (मोर्गेजी) वय:-30; पत्ता:-ऑफिस, २३ वा मजला , येस बँक टॉवर, आय एफ सी -२ , एल्फिन्स्टन रोड , मुंबई , सेनापती बापट मार्ग, डेव्हीस्के रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACY2068D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/06/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7182/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1002000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.