

To,

Date: 20/02/2018

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
3rd floor, A - wing Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra East,
Mumbai – 400051.

Dear Sir / Madam,

Ref: Project “Avant Heritage II - Basement + Stilt +3 Podium + 8 habitable floors – Part Building” situated at CTS No. 156D (Part), 157, 157/1 to 55, 158, 158/1 to 33 and 192 (pt), Village Majas, Taluka Andheri, K/E Ward, Jogeshwari East, Mumbai – 400060.

Subject: Declaration for encumbrances

I, **Sudeep Saha**, designated partner of **Aishwarya Avant Builders LLP** hereby solemnly affirm and declare as under –

We, **Aishwarya Avant Builders LLP**, are the developers of the project “Avant Heritage II - Basement + Stilt +3 Podium + 8 habitable floors – Part Building” located at CTS No. 156D (Part), 157, 157/1 to 55, 158, 158/1 to 33 and 192 (pt) Village Majas, Taluka Andheri, K/E Ward, Jogeshwari East having land area of 3293.70 sq.mt.

We hereby declare that the above mentioned project is free from all encumbrances and charges except Mortgage / Charge created on land admeasuring **3293.70sq.mt.** bearing CTS No. 156D (Part), 157, 157/1 to 55, 158, 158/1 to 33 and 192 (pt), Village Majas, Taluka Andheri, K/E Ward, Jogeshwari East, Mumbai – 400060 and future receivables of the project in favour of PNB Housing Finance Limited, Borivali, Mumbai for Rs. 11 crores by Deed of Mortgage cum Charge dated 29th September 2017 registered under Maharashtra Government.

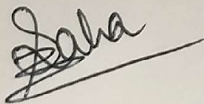
Copies of annexure II are annexed herewith.

This is my true statement. Kindly take note of the above details on your record

Thanking You.

Yours truly,

For **Aishwarya Avant Builders LLP**



Sudeep Saha
Designated Partner



29/09/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11128/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मजास

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	200000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मतपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मिळकत क्र.1) जमिनीचे क्षेत्र 2218 चौरस मीटर, सी.टी.एस.नं. 157, 157/1 ते 55, 158, 158/1 ते 33 आणि 192(पार्ट), मौजे मजास, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-400060 मिळकत क्र.2) जमिनीचे क्षेत्र 1050 चौरस मीटर, सी.टी.एस.नं. 156डी(पार्ट), मौजे मजास, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-400060 ((C.T.S. Number : 157, 157/1 to 55, 158, 158/1 to 33 and 192(pt), 156D (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3268 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार-मेसर्स ऐश्वर्या अवंत विल्डर्स एल.एल.पी.चे भागीदार सुदीप कुमार सहा यांच्या तर्फे मुखत्यार सचिन भाऊ खुटाळ - - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 522, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: द सम्मत बिझनेस बे, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400069 पॅन नं:- AAMFK3704H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पीएनबी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती अंकित रमेश सावला - - वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: अंतरीक्ष भवन, ब्लॉक नं: दिल्ली, रोड नं: 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, दिल्ली, - . पिन कोड:- 110001 पॅन नं:- AAACP3682N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/09/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11128/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

b) When possession is not given दस्तासोबत सुची II दिली.



सुदीप सहा

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1

प्रा. प्रमाणित जिल्हा.