



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १९६।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे डूडूळगाव येथील गट नं. २१६/२ पै. अर्जदार मे.डी.एम.के.इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे श्री. विवेक वसंत भामरे यांना १) मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/०८/२०१३, दि. १७/१०/२०१३, २) पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडील पत्र क्र. SEAC-III/CR-249/TC-3, दि. ०८/०४/२०१५, ३) रक्षा मंत्रालय, भारत सरकार यांच्याकडील पत्र क्र. ५९८/F2015/D(Air-II, ४) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/१/२०१५, दि. ०९/०१/२०१५, ५) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/३/२०१६, दि. २९/०१/२०१६ ६) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/०९/२०१७, दि. २२/०५/२०१७, ७) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/१०४/२०१८, दि. १२/०२/२०१८, ८) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/०२८/२०१८, दि. २०/०८/२०१८, ९) जोते तपासणी दाखला अ) स्था/बीपी/डूडूळगाव/१४९/२०१६, दि. २६/०७/२०१७ (इमा सी२ व डी२) ब) स्था/बीपी/डूडूळगाव/१८४/२०१६, दि. ०३/०९/२०१६ (इमारत डी १), १०) भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र. ५८८/२०१८, दि. २७/११/२०१८, ११) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/१३/२०१९, दि. १२/०४/२०१९, १२) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/१५/२०२२, दि. १३/०४/२०२२, १३) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआउट/डूडूळगाव/२०/२०२२, दि. ०९/०५/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी काही इमारतींचे बांधकामपूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.डी.एम.के.इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे श्री. विवेक वसंत भामरे यांना (अर्ज क्र. १०३३२२३००१४६५२ नुसार), दि. ०९/०१/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत 'सी' १ बिल्डींग' चे वर्णन (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	बेसमेंट		३०.८२
२	पार्किंग		३१.३१
३	पहीला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	६१९.६४
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	६१८.३५
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	६१९.६४
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	६१८.३५
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	६१९.६४
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	६१८.३५
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	६१९.६४
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	५५०.८४
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	६१९.६४
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	६१८.३५
१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	६१९.६४
१४	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८	५५०.८४
१५	तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८	६१९.६४
१६	चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८	६१८.३५
	एकुण	११०	८५९४.०४

निवासी गाळे - ११०, निवासी बांधकाम क्षेत्र= ८५९४.०४ चौ.मी

इमारत 'सी' २ बिल्डींग' चे वर्णन (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)			
अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	DAY CARE	११६.९४
	एकुण		११६.९४

बांधकाम क्षेत्र - ११६.९४ चौ.मी.

इमारत 'डी' २ बिल्डींग' चे वर्णन (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)			
अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	Gym, library	११८.६५
	एकुण		११८.६५

बांधकाम क्षेत्र - ११८.६५ चौ.मी.

इमारत इ २ 'ए' बिल्डींग' चे वर्णन (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)			
अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	Community Hall & Reading Room	१५९.०९
	एकुण		१५९.०९

बांधकाम क्षेत्र - १५९.०९ चौ.मी.

इमारत इ २ 'बी' बिल्डींग' चे वर्णन (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)			
अ.क्र.	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ग्राऊंड	Indoor Game	५४.८५
	एकुण		५४.८५

बांधकाम क्षेत्र - ५४.८५ चौ.मी.

- १) क्षेत्रफल सी१ इमारत - ८५९४.०४
- २) सी२ इमारत - ११६.९४ चौ.मी.
- ३) डी२ इमारत - ११८.६५ चौ.मी.
- ४) इमारत इ२ (ए) - १५९.०९ चौ.मी.
- ५) इमारत इ२ (बी) - ५४.८५ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ९०४३.५७ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सुनिल नवले व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर भानुदास भावसार (लायसन्स नं. 470) व साईट इंजिनिअर श्री. समीर या. जमादार यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीचा भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र.१) मनपाच्या टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झाल्यानंतर मनपा मार्फत पाणिपूरवठा करणेत येईल. तोपर्यंत विकसकाने स्वतः प्रकल्पास पाणीपूरवठ्याची व्यवस्था करावी.
- २) पाणीपूरवठा, जलनिःस्सारण व अग्निशामक विभागामार्फतच्या नाहरकत दाखल्यावरील अटी शर्तीचे पालन करणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३) भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहील. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहील.
- ४) लेखापरिक्षणामध्ये काही आक्षेप उपस्थित झालेस सदरबाबत पूर्तता करणेची जबाबदारी अर्जदार / विकसक यांची राहील.

हा दाखला आज दिनांक. २८।०३।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रविवर मा. अतिरिक्त आयुक्त ()
यांची स्वाक्षरी असे


अतिरिक्त आयुक्त (२) (करीता)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८ 

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.डी.एम.के.इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे श्री. विवेक वसंत भामरे
- २) ला. आर्कि. - श्री. सुनिल नवले
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- डुडुळगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.