

वाचा -1.महाराष्ट्र शासनाचेराजपत्र दि.29 डिसेंबर 2014

2.शासन निर्णय शासन निर्णय क्र. व्हीपीएम2015/ प्र.क्र.39/ पं.रा.4 दि. 11डिसेंबर 2015

3. मे.श्री.गणेशा डेव्हलपर्स यांचे तर्फे श्री.तुकाराम लिंबाजी कांबळे व इतर रा.कदमवाकवस्ती अर्ज दि. 25/07/2018

4.सहाय्यक संचालक,नगररचना,पुणे यांचे कडील पत्र जा.क्र.रेखांकन/एनबीपी/मौ.कदमवाकवस्ती/ता.हवेली/ग.नं.436/ भू.क्र30/ससंपू / 1460/18 नविन प्र.इमारत पुणे दि. 30/07/2018

5. मा.अध्यक्ष ,जिल्हा परिषद यांची मान्य टिपणी दि. / / 2018

आदेश

पुणेजिल्हापरिषद,पुणे

स्व.यशवंतराव चव्हाण भवन

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग ,कॅम्पपुणे01

जा.क्र.जिप/पंचा/ 5-7/ 265 /2018

पुणेदिनांक 21/11/2018

विषय:- ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती येथील गट नं.436 भू.क्र.30 क्षेत्र 489.00 चौ.मी या जागेवरील निवासी व भागशः वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत

उपरोक्त विषयानुसार या आदेशान्वये कळविणेत येते की, पुणे जिल्हा परिषद, पुणे कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती, ता. हवेली येथील बांधकाम परवानगी देण्याबाबतचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, पुणे हे प्राधिकारी असल्याने आपण गट नं. 436 मधील भू.क्र.30 मध्ये एकूण क्षेत्रफळ 489.00 चौ.मी.बांधकाम परवानगीसाठी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केला होता.सदर प्रस्ताव या कार्यालयाकडील पत्र क्र.जिप/पंचा/7/808/17 दि.29/08/2017अन्वये सहाय्यक संचालक ,नगर रचना , पुणे यांचेकडे पाठविणेत आलेला होता. सदर प्रस्तावाची पडताळणी संदर्भ क्र. 4 नुसार खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

अटीवशर्ती –

- 1.प्रस्तावासोबत मोजणी दि.16/04/2013 अ.ता.मो.र.नं.4009/13 ने सादर केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दिचे अधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दिचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. तसेच मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष जागेवरील हद्दिमध्ये बदल झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 2.रेखांकनातील रस्ते ,गटारे इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड/सदनिका वितरीत करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
3. अट क्र.2 मधील विकास कामे जर नियोजन प्राधिकरण / जिल्हा परिषद ,पुणे यांना विकसित करावयाची असल्यास त्याचा खर्च उक्त प्राधिकराकडे अगाऊ जमा करावा लागेल.
4. सदर विकास परवानगी / शिफारस ही उक्त जागेवरील बांधकाम विकास परवानगी दिली त्या तारखेपासून एक वर्षाकरीता ग्राह्य राहिल.
5. प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही सुधारीत बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही.
- 6.सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपुर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करुन भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- 7.नियोजित बांधकाम मंजूरीपेक्षा वगेळ बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- 8.विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची ठाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावावत नोंदीबाबत महसूल विभागाने खात्री करावयाची असून त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
- 9.विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी,अनुज्ञेय चटईक्षेत्र, भुव्याप्तक्षेत्र याबाबतीत मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग पुणे यांचे कार्यालयाकडून केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी वअर्जदार जबाबदार राहतील.
- 10.रेन वॉटर हार्वेस्टिंग /सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक आहे.
- 11.रेन वॉटर ट्रिटमेंट यंत्रणा उभारणे तसेच विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रक्रिया यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा असून पाण्याचा फेर वापर बगीचा , झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
12. या कार्यालयाने यापुर्वी विषयांकित जमिनीवरील रेखांकन / बांधकाम नकाशास दि.19/11/2012 रोजी पत्र क्र. ससंपु/7616 ने केलेली शिफारस रद्द समजण्यात यावी.
13. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली मधील नियम क्र. 7.1 नुसार , संबंधित प्राधिकारी यांनी बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्यास अथवा नसल्यास अथवा त्यांनी जागेवर बांधकामाची पाहणी केली असली तरी , सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपुर्ण जबाबदारी जमिनीमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी जमिनमालक/ विकासक मे.श्री.गणेशा डेव्हलपर्स यांचे तर्फे श्री.तुकाराम लिंबाजी कांबळे रा.कदमवाकवस्ती यांनी दि.10/06/2015 रोजी हमीपत्र र.रु.200/- क्र.1816/15 सादर केलेले असून ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

14. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र.6.2.11 नुसार उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव जमा करण्याबाबत तरतूद आहे. सदरील रक्कम वसूल करून घेणेची आवश्यक ती कार्यवाही करणेची अधिकार या कार्यालयास राहिल.

15. शासन नगर विकास विभागाकडील दि.19/11/2008 चे निदेश क्र. टिपीव्ही-4308/4102/ प्र.क्र.359/08/नवि-11 नुसार अर्जदार व वास्तुशिल्पी यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटईक्षेत्र नमूद केलेले आहे. या नमूद चटई क्षेत्र बाबत तसेच अन्य आकडेमोड , गणितीय चुका बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

16. सदर जमीनीचे क्षेत्र 500 चौ.मी पेक्षा कमी / जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक 100.00 चौ.मी क्षेत्रासाठी / प्रत्येक 80.00 चौ.मी क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

17. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील सन 2018-19 च्या बाजार मूल्यदरानुसार

र.रु.1,65,890/- चा भरणा डी.डी.क्र.003661 दि.12/09/2018 (SVC Co-Operative Bank LTD. हडपसर अन्वये केलेला आहे.

18. नगर विकास विभागा र.रु.1,86,790/- चलन दि.18/09/2018 अन्वये भरणा केलेले आहेत.

(चलन क्र. MH006118213)

19. सदर जागा लोहगाव या विमानतळाच्या Aerodrome Referance Point पासून 10 किमी. ते 20 कि.मी. पर्यंतच्या परिधीय क्षेत्रात येत असल्याने केंद्र सरकारच्या नागरी हवाई वाहतूक व संरक्षण विभागाकडील दि.30/9/2015 चे अधिसूचनेतील G.S.R.751 (E) मधील तरतूदीनुसार नियोजन प्राधिकरणाने (ग्रामपंचायत) बांधकाम नकाशे मंजूर केलेनंतर मंजूरी पत्रासह विहीत नमून्यातील अर्ज चीफ ऑपरेशन्स ऑफिसर (COC) स्थानिक विमानतळ प्राधिकरण यांचे नावे सदर बांधकाम मंजूरीचे दिनांकापासून 30 दिवसांच्या आत सादर करणे आवश्यक आहे.

20. अर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुत शिफारस रद्द समजणेत येईल.

याच प्रमाणे मूळ मंजूरी आदेशातील अट क्र. 1 ते 20 चे तंतोतंत पालन अर्जदार यांनी करणे बंधनकारक आहे. त्याचप्रमाणे सर्व अटीचेही पालन बंधनकारक आहे.

त्याचप्रमाणे प्र.सहायक संचालक, नगर रचना पुणे शाखा ,पुणे यांचेकडील ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती येथील गट नं.436, भू.क्र.30 मधील 489.00 चौ.मी या जागेवरील निवासी व भागशः वाणिज्य बांधकाम नकाशांना मंजूरीबाबत दिलेला आदेश क्र.एनएबीपी/ कदमवाकवस्ती /हवेली/ग.नं.436 भू.क्र.30/ससंपू/1460/18 नविन प्र.इमारत पुणे दि.30/07/2018 मधील अटी क्र.1 ते 20 चे तंतोतंत पालन करणेत यावे. याप्रमाणे वरील सर्व अटींच्या अधीन राहून या आदेशानुसार मान्यता देणेत येते आहे.

सोबत - मुळ नस्ती

उप मुख्यकार्यकारी अधिकारी (पंचायत)
पुणे जिल्हा परिषद पुणे

प्रति,
मे.श्री.गणेशा डेव्हलपर्स यांचे तर्फे श्री.तुकाराम लिंबाजी कांबळे व इतर रा.कदमवाकवस्ती ता.हवेली
प्रत-माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी

- 1) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती , हवेली, जि.पुणे.
- 2) ग्रा.वि.अ./ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कदमवाकवस्ती, ता. हवेली, जि.पुणे.

2/- मंजूर आराखडा नुसार आपले स्तरावरून ग्रामपंचायत अधिनियम 1958 कलम 52,53 व 176 अन्वये बांधकामाचे परवानगीबाबत नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करणेत यावी.

उप मुख्यकार्यकारी अधिकारी (पंचायत)
पुणे जिल्हा परिषद पुणे